

UMOWA Nr- WZÓR

zawarta w dniu roku w Lubartowie pomiędzy Gminą Miasto Lubartów z siedzibą w 21-100 Lubartów przy ul. Jana Pawła II 12, NIP 714-19-01-186, REGON 431019388 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... -

a

** gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

..... z siedzibą w, ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, REGON, kapitał zakładowy zł, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....-

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w ul., wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, zwaną /-ym dalej „Wykonawcą”,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie Zaproszenia do składania ofert (znak BZP.271..... 2022), na podstawie § 6 ust. 1 w zw. z ust. 2 pkt 2 Regulaminu zamówień publicznych, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr VII/454/2016 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 24 października 2016 roku w sprawie ustalenia Regulaminu zamówień publicznych, zmienionego Zarządzeniem Nr VIII/522/2020 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 10 listopada 2020 r., zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) przepisów ww. ustawy do niniejszego zamówienia nie stosuje się.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej na budowę oświetlenia ulicznego oraz doświetlenia przejść dla pieszych w Lubartowie, zgodnie z zaproszeniem do składania ofert i ofertą z dnia roku, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia.
2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej:
 - 1) budowy oświetlenia ulicznego na drogach gminnych Miasta Lubartów w technologii LED dla następujących lokalizacji:
 - ul. Mucharskiego – od ul. Akacjowej do Oczyszczalni ścieków (zadanie 1);
 - ul. Bolesława Chrobrego – od posesji nr 38 do ul. Królów Polskich (zadanie 2);
 - boczna ul. Krańcowej – na działkach nr 177/24, 177/21, 177/18, 177/2, 177/15 obr. 9 Glinianki (zadanie 3).
 - 2) doświetlenia przejść dla pieszych w technologii LED dla następujących lokalizacji:
 - ul Cicha na wysokości bloku nr 5 (zadanie 4);
 - ul. Piaskowa przy skrzyżowaniu z ul. 1 Maja (zadanie 5);
 - ul. Lubelska przy skrzyżowaniu z ul. Cichą (zadanie 6);
 - ul. Lipowa przy skrzyżowaniu z ul. Słowackiego (zadanie 7);
 - ul. Słowackiego na wysokości posesji nr 43 - „Podkowa” (zadanie 8).
3. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji realizacji w/w zadań;
 - 2) wykonania pomiarów natężenia oświetlenia na przejściach dla pieszych;

- 3) opracowania map do celów projektowych;
- 4) opracowania dokumentacji projektowej;
- 5) uzyskanie, od PGE Dystrybucja S.A., warunków przyłączenia na projektowanie oświetlenie;
- 6) uzgodnienia tras projektowanego oświetlenia w Starostwie Powiatowym w Lubartowie;
- 7) uzgodnienia i sprawdzenia projektów w Rejonie Energetycznym Lublin-Teren;
- 8) uzyskania wszelkich innych niezbędnych opinii, uzgodnień i zezwoleń;
- 9) opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- 10) opracowania przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich;
- 11) opracowania informacji BIOZ;
- 12) przeniesienie praw autorskich;
- 13) pełnienia nadzoru autorskiego nad pracami objętymi przedmiotowym zamówieniem;
- 14) dostarczenia dokumentacji w następującej formie i liczbie egzemplarzy:
 - a) dokumentacja projektowa – 3 egz. (uzgodniona i sprawdzona) dla każdego zadania;
 - b) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egz. dla każdego zadania;
 - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 1 egz. dla każdego zadania;
 - d) przedmiar robót i kosztorys inwestorski – 1 egz. dla każdego zadania;
 - e) pomiary natężenia oświetlenia na przejściach dla pieszych – 1 egz. dla każdego przejścia;
 - f) wersja elektroniczna kompletnej dokumentacji – 1 egz. (płyta CD lub DVD w wersji edytowalnej i nieedytowalnej):
 - wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją papierową, jednakże powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych autorów opracowania, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania i miejsca oraz daty urodzenia). Imię i nazwisko projektanta nie podlega anonimizacji;
 - przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie należy dostarczyć w formie edytowalnej (arkusz kalkulacyjny i/lub plik programu kosztorysowego *.ath lub równoważny).
 - wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie plików *.pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisami projektantów. Opracowania w formie elektronicznej powinny być zdigitalizowane, w jakości umożliwiającej odczytanie wszystkich detali, nie niższej niż 600 dpi.
4. Dokumentacja techniczna musi opisywać roboty budowlane, dostawy i usługi nią objęte zgodnie z art. 99-103 ustawy Pzp, a w szczególności nie może opisywać robót budowlanych, dostaw i usług przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takiej sytuacji wykonawca składa wraz z projektem oświadczenie, że taki sposób opisu zamówienia jest podyktowany specyfiką przedmiotu zamówienia i przedmiotu zamówienia nie można było opisać

- za pomocą dostatecznie dokładnych określeń np. poprzez wskazanie minimalnych lub maksymalnych parametrów.
5. Dokumentacja techniczna winna uwzględniać wymagania przewidziane w art. 101-103 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz być realizowana zgodnie z Wytycznymi w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020. Projektowana infrastruktura ma być dostępna dla wszystkich obywateli. Na etapie projektowania mają zostać zaplanowane rozwiązania zapewniające równość w korzystaniu z infrastruktury osobom mającym różne ograniczenia poznawcze. Infrastruktura zostanie zaplanowana z dbałością o estetykę i bezpieczeństwo użytkowania w sposób dostępny funkcjonalnie dla osób z niepełnosprawnościami, zgodne z regułami użyteczność dla osób o różnej sprawności, z zachowaniem zasady niedyskryminacji ze względu na płeć, pochodzenie, wyznanie, wiek. Wykonawca powinien określić niezbędne etykiety i certyfikaty do realizacji robót budowlanych zgodnie z zapisami art. 104 i 105 ustawy Pzp.
 6. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie 150 dni od zawarcia umowy, tj. do dnia r., przy czym do opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca może przystąpić po uzyskaniu pismnego uzgodnienia koncepcji przez Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu koncepcję realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
 7. Wykonawca sprawował będzie nadzór autorski, o którym mowa w § 4 ust. 8 umowy od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, nie dłużej niż do upływu 4 lat od daty zawarcia niniejszej umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje oraz niezbędne środki do terminowego i właściwego wykonania przedmiotu umowy oraz że prace wykona ze szczególną starannością, z zachowaniem najwyższych standardów.
 9. W czasie realizacji umowy przez wykonawcę zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości wykonywania prac nią objętych. W celu umożliwienia zamawiającemu realizacji tego prawa, wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie umożliwić upoważnionym przedstawicielom zamawiającego wgląd w prowadzone prace. Ponadto, wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek dokonanych przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego z zachowaniem formy pisemnej.
 10. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto zawierać będzie niezbędne opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań dokumentacji składający się na komplet przedmiotu umowy.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do poprawy wykonanych opracowań, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie wykonywania umowy.
 12. Integralną częścią niniejszej umowy jest zaproszenie do składania ofert oraz oferta Wykonawcy z dnia r.
 13. Opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy muszą odpowiadać przepisom prawa budowlanego, a także wymaganiom określonym w:
 - 1) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458),

- 2) w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454),
- z uwzględnieniem aktualnych na dzień oddania opracowań wersji ww. rozporządzeń.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą podczas realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy uwag do projektów opracowań, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, w terminie 5 dni roboczych od daty dostarczenia projektu do Zamawiającego, celem wprowadzenia ewentualnych poprawek lub zaakceptuje ww. opracowania.
3. Wszelkie poprawki do projektów opracowań, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, zgłoszone w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania ich Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się wykonać nieodpłatnie. Do czasu przekazania Zamawiającemu opracowania i/lub produktu z wprowadzonymi poprawkami opracowanie i/lub produkt uważa się za nieprzyjęty.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto, ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy, w wysokości: zł (słownie złotych:) wraz z należnym podatkiem VAT (jeśli dotyczy), w tym za:
 - 1) zadanie 1: zł (słownie złotych:) wraz z należnym podatkiem VAT (jeśli dotyczy);
 - 2) zadanie 2: zł (słownie złotych:) wraz z należnym podatkiem VAT (jeśli dotyczy);
 - 3) zadanie 3: zł (słownie złotych:) wraz z należnym podatkiem VAT (jeśli dotyczy);
 - 4) zadanie 4: zł (słownie złotych:) wraz z należnym podatkiem VAT (jeśli dotyczy);
 - 5) zadanie 5: zł (słownie złotych:) wraz z należnym podatkiem VAT (jeśli dotyczy);
 - 6) zadanie 6: zł (słownie złotych:) wraz z należnym podatkiem VAT (jeśli dotyczy);
 - 7) zadanie 7: zł (słownie złotych:) wraz z należnym podatkiem VAT (jeśli dotyczy);
 - 8) zadanie 8: zł (słownie złotych:) wraz z należnym podatkiem VAT (jeśli dotyczy).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie obejmuje wszelkie koszty wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, przeniesienie praw autorskich w zakresie określonym w umowie oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w oparciu o opracowane projekty. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych od upoważnionych organów w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy po dokonaniu odbioru części przedmiotu umowy (zadania), potwierdzonego protokołem odbioru, na rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku.
4. Walutą rozliczania umowy jest PLN.
5. Zmiana numerów rachunków bankowych nie będzie wymagała zgody Zamawiającego w formie aneksu do umowy.

6. Zamawiający dokona płatności na rzecz Wykonawcy po wykonaniu części zamówienia (zadania) w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku Wykonawcy.
8. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do opracowania oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone – bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Autorskie prawa majątkowe i zależne do opracowania będącego przedmiotem umowy, zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
 - 1) realizacji inwestycji,
 - 2) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
 - 3) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie,
 - 4) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,
 - 5) prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy,
 - 6) ubiegania się o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej - jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
 - 7) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, przez wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową na podstawie oddzielnego zamówienia,
 - 8) w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego, na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa,
 - 9) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.
10. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączone prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowych, o których mowa w § 1 w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 9 a także udziela upoważnienia do wykonywania autorskich praw osobistych.
11. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
12. W przypadku wykonania opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie,

- 2) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w ust. 8 i ust. 9,
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. 2,
 - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
13. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym do przystosowywania, dokonywania zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
 14. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
 15. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
 16. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do opracowania, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
 17. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy, wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego, do którego jest zobowiązany na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz niniejszej umowy.

§ 4

1. Opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy uważa się za odebrane z chwilą podpisania protokołu odbioru, który potwierdza jedynie przekazanie dzieła Zamawiającemu, nie stanowi on potwierdzenia przyjęcia w rozumieniu przepisów Prawa autorskiego, które winno nastąpić odrębnym oświadczeniem złożonym nie później niż do daty zakończenia robót objętych projektem.
2. Strony ustalają, że miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego (miejsce spełnienia świadczenia).
3. Dokonanie odbioru nastąpi w terminie 14 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy do odbioru i potwierdzone zostanie protokołem odbioru sporządzonym w dwóch egzemplarzach – po jednym egz. dla każdej ze stron i podpisanym przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia oczywistych wad w przygotowanym przez Wykonawcę do odbioru przedmiocie umowy, Zamawiający odstępuje od odbioru przedmiotu umowy. Termin ponownego odbioru Wykonawca uzgodni z Zamawiającym po uprzednim sprawdzeniu przedmiotu umowy we własnym zakresie i wyeliminowaniu wad.
5. W przypadku stwierdzenia wad i błędów w przedmiocie umowy w okresie późniejszym (po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy) Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wezwania.
6. Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za błędy mające wpływ na zakres rzeczowo – finansowy robót ujętych w opracowaniu będącym przedmiotem umowy.
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca sprawował nadzór autorski, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r.,

- poz. 2351 z późn. zm.), a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w następującym zakresie:
- 1) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) stwierdzanie, czy realizacja robót budowlanych jest zgodna z projektem,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wątpliwości z tym związanymi w toku realizacji inwestycji,
 - 4) czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 5) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tj. Dz. U. z 2018 poz. 963 z późn. zm.),
 - 6) bieżące monitorowanie robót budowlanych i przybywanie na teren budowy lub do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie najpóźniej 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon, e-mail lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie),
 - 7) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
 - 8) pobytów na terenie budowy w ramach wynagrodzenia za nadzór autorski na wezwanie Zamawiającego.
9. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 8 będą każdorazowe wpisy projektanta (po uprzednim, pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego) do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawicieli wykonawcy robót, inwestora i autorów projektu) oraz sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta. W przypadku, gdy do dokonania zmian dokumentacji lub jej wyjaśnienia lub uszczegółowienia pobyt projektanta na budowie nie będzie konieczny – dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 8 umowy są wszelkie dokumenty i informacje przesłane w odpowiedzi na zapytanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 4 ust. 8 umowy (w tym do przyjazdu na budowę w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon, e-mail lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie) na każde wezwanie Zamawiającego.
11. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, osoby wykonujące nadzór autorski dokumentować będą przez:
- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem,
 - 3) wpisy do dziennika budowy,
 - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do dziennika budowy.
12. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.

13. W przypadku niedostarczenia opracowań wymienionych w ust. 12, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

1. Na opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy obejmującej usunięcie wad fizycznych lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady, bez dodatkowego wynagrodzenia, § 4 ust. 13 stosuje się.
2. Termin na usunięcie wady biegnie od daty jej zgłoszenia drogą elektroniczną, faksem lub pisemnie na adresy podane w ofercie Wykonawcy.
3. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zamawiający zrównuje okres rękojmi z okresem gwarancji i zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości

§ 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu zwłoki w odbiorze wykonanego bez wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie odbioru;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy oraz zwłoki w usunięciu wad i błędów - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie czynności,
 - b) zwłoki w wykonaniu korekty lub aktualizacji opracowań objętych umową - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie czynności,
 - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę i niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) rozwiązanie umowy w przypadkach, o których mowa w § 8 - karę w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2-6 w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po dniu zwłoki.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
4. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z należnego mu wynagrodzenia, z zastrzeżeniem regulacji szczególnych związanych z epidemią COVID-19.
5. Łączny wymiar kar umownych nałożonych na Wykonawcę, nie może wynieść więcej niż 35 % całkowitej wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust. 1 umowy.
6. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.

7. Niezależnie od kar umownych, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku gdy:
 - 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy lub któregośkolwiek z jej etapów trwa dłużej niż 30 dni;
 - 3) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie;
 - 4) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową, albo z nienależytą starannością,
 - 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 6,
 - 6) wady w przedmiocie umowy nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie.
2. Odstąpienie od umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 - 6 niniejszego paragrafu, przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych i może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy następuje na piśmie. Po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni, do zwrotu dokumentów pobranych od Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie rozliczone stosunkowo do świadczeń wykonanych na podstawie tej umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu z zastrzeżeniem ust. 2 i § 6.

§ 8

Zamawiający może rozwiązać przedmiotową umowę, za pisemnym powiadomieniem, bez zachowania okresów wypowiedzenia, w przypadku gdy:

- 1) Zamawiający powziął wiadomość o wystąpieniu Wykonawcy z wnioskiem do Sądu o wszczęcie postępowania układowego lub o ogłoszenie upadłości,
- 2) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) zostanie zajęty majątek Wykonawcy.

§ 9

1. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli wynika to z wpływu siły wyższej.
2. Przez pojęcie siły wyższej Strony rozumieją zdarzenia zewnętrzne, niezależne od stron, którym nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru działalności.

3. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem niezwłocznie powiadomi na piśmie drugą Stronę oraz wskaże przewidywane skutki dla wykonania Umowy.

§ 10

1. Do uzgodnień związanych z realizacją umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:
 - 1) P. - ze strony Zamawiającego,
 - 2) P. - ze strony Wykonawcy.
2. Wykonawca wskazuje jako projektanta: P. posiadającego uprawnienia budowlane

§ 11

1. Zmiana terminu wykonania niniejszej umowy określonego w § 1 ust. 6 może nastąpić w drodze aneksu, na wniosek Wykonawcy, jeżeli wykaze, że z przyczyn niezależnych od niego lub zależnych od Zamawiającego dotrzymanie terminu nie było możliwe, w szczególności w przypadku zwłoki w uzyskaniu wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń lub innych dokumentów wydawanych przez organy władzy publicznej, o okres zwłoki.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą obu stron umowy.

§ 12

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 str. 1) (dalej "RODO"), danych osobowych osób wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie:
 - a. imię i nazwisko
 - b. pełniona funkcja
 - c. adres e-mail
 - d. numer telefonu
2. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 2, w tym poinformować je o udostępnianiu ich danych drugiej stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wskazane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne stron stanowią odpowiednio załączniki do niniejszej Umowy: Obowiązek informacyjny – RODO. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza zatrudnianie podwykonawców na następujących zasadach:
 - 1) W przypadku przewidywanego przez Wykonawcę zatrudnienia podwykonawców należy informację o tym podać w ofercie.

- 2) Do warunków zatrudnienia podwykonawcy stosuje się przepis art. 647¹kc oraz zasady wymienione w punktach następnych.
 - 3) Zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego lub jego pracowników.
 - 4) Warunkiem niezbędnym do uzyskania zgody zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będzie przedstawienie Zamawiającemu w terminie 7 dni przed planowanym terminem powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy projektu umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
 - 5) Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z następnym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 6) Umowy, o których mowa powyżej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 7) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść jest sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
 - 8) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
 - 9) W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany umowy lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą z naruszeniem zasad, o których mowa powyżej zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności wynikającej z art. 647¹kc.
 - 10) W sytuacji określonej w punkcie 9) zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci wstrzymania płatności należności z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w tej części umowy.
 - 11) Szczegółowe zasady wystawiania faktur/rachunków i rozliczeń określa ust. 2 niniejszego paragrafu umowy. Zasady te stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
 - 12) Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu okoliczności wstrzymania płatności należności przez zamawiającego z powodów wymienionych w pkt 10) oraz umowach, o których mowa w pkt 11).
 - 13) Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego ustępu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od wykonawcy ustaleń § 13 ust. 1 umowy, aż do odstąpienia od umowy z wykonawcą (z winy wykonawcy) włącznie.
 - 14) Jeżeli Wykonawca nie deklaruje w ofercie zatrudnienia podwykonawców, zamawiający przyjmuje, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany samodzielnie przez Wykonawcę.
2. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawcy, na którego wyraził zgodę Zamawiający ustala się następujący tryb wystawiania faktur/rachunków przez Wykonawcę i płatności tych faktur/rachunków przez Zamawiającego:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu wraz z fakturą/rachunkiem pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury/rachunku, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy,

- 2) potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury/rachunku,
- 3) w przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

§ 14

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego w tym odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 15

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy, będą rozstrzygane na drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy wg miejsca spełnienia świadczenia.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SKARBNIK

Załącznik Nr 1 do Umowy Nr
z dnia

KLAUZULA INFORMACYJNA

dot. przetwarzania danych osobowych do umów cywilno-prawnych

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Burmistrz Miasta Lubartów, dane kontaktowe: ul. Jana Pawła II, 21-100 Lubartów, tel. 81 85 52 273, email poczta@umlubartow.pl
2. W Urzędzie Miasta Lubartów wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych (IOD), z którym kontakt jest możliwy za pośrednictwem poczty elektronicznej iod@umlubartow.pl
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy cywilno-prawnej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
4. Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane uprawnionym odbiorcom do ich otrzymania, w szczególności mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia obsługi prawnej lub usługi utrzymania i serwisu systemów informatycznych.
5. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, żądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.
7. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie dotyczących Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy z Administratorem, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości realizacji tejże umowy.
9. Pana/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.