

**UCHWAŁA NR XIII/98/2019  
RADY MIASTA LUBARTÓW  
z dnia 29 października 2019 r.**

w sprawie **rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza Miasta Lubartów**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 oraz z 2019 r. poz. 60, 730 i 1133), Rada Miasta Lubartów uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Po rozpatrzeniu skargi z dnia 6 września 2019 r. na działanie Burmistrza Miasta Lubartów, Rada Miasta Lubartów uznaje skargę za bezzasadną.
2. Uzasadnienie prawne i faktyczne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2**

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Lubartów do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA**

**Grzegorz Gregorowicz**



Załącznik  
do Uchwały Nr XIII/98/2019  
Rady Miasta Lubartów  
z dnia 29 października 2019 r.

## Uzasadnienie

Skarga z dnia 6 września 2019 r. na działania Burmistrza Miasta Lubartów wpłynęła do Urzędu Miasta Lubartów 18 września 2019 r. W opinii skarżącej, w zakresie rozpatrywania jej spraw dotyczących przyznania mieszkania socjalnego, Burmistrz sprawuje swoje obowiązki w sposób nienależyty.

Skarga była przedmiotem postępowania wyjaśniającego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Na posiedzenie w dniu 17 października 2019 r. zaproszone zostały obie strony sporu. W posiedzeniu oprócz członków Komisji uczestniczyła: strona skarżąca, Zastępca Burmistrza Miasta Lubartów oraz Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich i Urzędu Stanu Cywilnego.

Komisja wysłuchała wyjaśnień obu stron i zapoznała się z przedstawioną dokumentacją ustalając stan faktyczny.

W części, w której skarżąca wskazuje, że pierwszy wniosek o przyznanie mieszkania złożyła 14 lat temu, Komisja ustaliła, że w wykazie osób ubiegających się o lokale socjalne zgodnie ze stanem na 29 lutego 2016 r., skarżąca nie widnieje. Pierwszy wniosek skarżącej wpłynął 28 marca 2016 r. i widnieje ona w wykazie osób ubiegających się o lokale socjalne zgodnie ze stanem na 30 kwietnia 2016 r. Na ten moment o lokal socjalny ubiegało się 37 osób. Na dzień 17 października 2019 r. na lokal na czas nieoznaczony oczekuje 9 osób, zaś na czas oznaczony 14 osób, razem 23 osoby.

Skarżąca twierdzi również, że z wiedzy jaką posiada, w Lubartowie są wolne mieszkania socjalne, w tym jedno małe, które byłoby idealne do przyznania jednej osobie. Komisja ustaliła, że w zasobie mieszkaniowym gminy miasto Lubartów jest tylko jedno mieszkanie o powierzchni 16 m<sup>2</sup> i składa się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i korytarza. Jest ono wolne, ponieważ główny najemca lokalu zmarł. Informację taką otrzymał Burmistrz od Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Lubartowie 13 września 2019 r. Natomiast skarga została napisana 6 września 2019 r.

Zastępca Burmistrza składając wyjaśnienia stwierdził, że w jego ocenie ten lokal nie powinien być przeznaczony na lokal socjalny. W zasobie mieszkaniowym Miasta Lubartów jest ok. 200 lokali, z czego aż 120 posiada zadłużenie na kwotę 686 000 zł. W okresie od 30 maja do 30 września 2019 r. w 66 lokalach wzrosło zadłużenie w 52 spadło. W przypadku zamiany mieszkania potrzebny jest jeden lokal tzw. przejściowy, w którym lokatorzy mogliby tymczasowo przebywać na czas remontu.

Ponadto zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/210/13 Rady Miasta Lubartów w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lubartów pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego przysługuje osobom, które: utraciły lokal w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego; bądź opuściły rodzinę zastępczą, rodzinny dom dziecka lub placówkę opiekuńczo-wychowawczą, a nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych. W toku postępowania sprawdzono, że skarżąca nie spełnia tych przesłanek. Ponadto stwierdzono, że aby Burmistrz mógł realizować zapisy ww. uchwały powinien dysponować wolnym lokalem.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustalone przez Radę, jak również zapisy ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182) nie określają maksymalnego czasu oczekiwania na lokal mieszkalny.

Analizując argumenty zawarte w skardze i porównując je ze stanem faktycznym i prawnym Komisja nie dopatrzyła się zaniedbań ze strony Burmistrza Miasta Lubartów oraz nie przychyliła się w tej kwestii do opinii skarżącej.

W wyniku jawnego głosowania stosunkiem głosów 4 za, 0 przeciw i 1 wstrzymującym się Komisja wydała opinię o uznaniu skargi z dnia 6 września 2019 r. na działanie Burmistrza Miasta Lubartów za bezzasadną.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

## Wyniki głosowania

---

### Głosowano w sprawie: rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza Miasta,

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### Wyniki imienne:

ZA (20)

Jacek Bednarski, Robert Szczepan Błaszczak, Teodor Czubacki, Ewa Grabek , Grzegorz Benedykt Gregorowicz, Grzegorz Piotr Jaworski, Maria Kozak, Tomasz Krówczyński, Piotr Kusyk, Anna Kuszner, Renata Urszula Mazur, Elżbieta Monika Mizio, Beata Pasikowska, Marek Adam Polichańczuk, Grzegorz Piotr Siwek, Jan Stanisław Ściseł, Jacek Tomasz Tchórz, Jacek Mikołaj Tomasiak, Andrzej Wojciech Zieliński, Krzysztof Adam Żyśko

Głosowanie zakończono w dniu: 29 października 2019, o godz. 19:18

Wygenerowano w systemie eSesja.pl | 2019-11-05 09:57:27