

Lubartów, dnia 13...2020 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

**Burmistrz Miasta ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Lubartów**

### I. Przetarg Nr 1

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lubartowie przy ul. Dębowej (obręb 4-Zagrody Lubartowskie), stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 421/13 o pow. 0,0206 ha (KW nr LU1A/00050473/1), zwaną dalej „nieruchomością”.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta położona jest na terenie „131 MN”, oznaczającym obszar mieszkaniowy z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

Działka ma kształt prostokąta o szerokości ok. 10 m. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego.

W dziale III księgi wieczystej nr LU1A/00050473/1 prowadzonej dla nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe nie związane z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu, tj. służebność przesyłu na działce nr 431/30.

Działka jest użytkowana przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej, ogrodzona, od strony wschodniej porośnięta drzewami.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 31 000 zł netto**
- **Wadium wynosi – 3 100 zł**
- **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. nie mniej niż 310 zł**

### II. Przetarg Nr 2

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lubartowie przy ul. Cisowej (obręb 4-Zagrody Lubartowskie), składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 415/18 o pow. 0,0093 ha, nr 418/1 o pow. 0,0075 ha (KW nr LU1A/00050473/1), nr 419/1 o pow. 0,0110 ha (KW LU1A/00008532/4), zwaną dalej „nieruchomością”. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0278 ha.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta położona jest na terenie „131 MN”, oznaczającym obszar mieszkaniowy z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

Nieruchomość ma kształt prostokąta o szerokości ok. 10 m i posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego.

Działka jest użytkowana przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej, ogrodzona, porośnięta krzewami i drzewami owocowymi. Na działce usytuowana jest komórka.

Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami, ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

- **Cena wywoławcza nieruchomości o łącznej pow.0,0278 ha wynosi – 42 000 zł netto**
- **Wadium wynosi – 4 200 zł**

- **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. nie mniej niż 420 zł**

W dziale III księgi wieczystej nr LU1A/00050473/1 prowadzonej dla nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe nie związane z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu, tj. służebność przesyłu na działce nr 431/30.

Natomiast w dziale III księgi wieczystej nr LU1A/00008532/4 prowadzonej dla nieruchomości wpisane są ograniczone prawa rzeczowe dotyczące postępowania w sprawie ustalenia granic przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne w stosunku do działki nr 419 przy ul. Cisowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, na podstawie wniosku z dnia 04.05.1988 r. 3405/88, wpisano dnia 15.01.1989 r.

Gmina Miasto Lubartów nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, archeologicznych, występowania w gruncie zbywanych nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargach mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt. Na nieruchomościach mogą znajdować się także elementy infrastruktury sieciowej. Nabywca powinien dokonać ich identyfikacji we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają nabywcę i nie stanowią wady nieruchomości.

Na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) do ceny osiągniętej w przetargach zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargach wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed zawarciem aktów notarialnych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990) upłynął w dniu 27.08.2020 r.

Przetargi na zbycie przedmiotowych nieruchomości odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów ul. Jana Pawła II 12 w sali nr 10 (parter)

**PRZETARG NR 1 dnia 3 lutego 2021 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

**PRZETARG NR 1 dnia 3 lutego 2021 r. o godz. 12<sup>30</sup>**

- **Warunkiem udziału w przetargach nr 1 i nr 2 jest wniesienie wadium w pieniądzu (w walucie polskiej) w podanych wyżej wysokościach, dla każdej nieruchomości oddzielnie (w tytule wpłaty należy podać numer przetargu oraz numery działek) w terminie do 22.01.2021 r. na rachunek Urzędu Miasta w Banku PKO BP o/Lubartów nr 96 1020 3147 0000 8402 0102 7978.**

**Przetargi odbędą się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.**

W Biuletynie Informacji Publicznej, co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargów, zostanie zamieszczona informacja o przeprowadzeniu przetargów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wraz ze wskazaniem, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnicy przetargów będą mogli w nich uczestniczyć.

**Uczestnicy biorą udział w przetargach osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.**

Przed odebraniem danych uwierzytelniających, w terminie określonym w informacji, osoby, które dokonają wpłaty wadium obowiązane są do dostarczenia Komisji Przetargowej:

- oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznymi i prawnym nieruchomości,
- oświadczenia o zapoznaniu się z klauzulą RODO,

a ponadto, w przypadku:

- osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą współmałżonka wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu i składanie oświadczeń związanych z przetargiem;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy wygrali przetargi zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargów wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego, tj. opłaty sądowe i notarialne oraz związane z założeniem i wpisami do księgi wieczystej, a także koszty związane z ewentualnym okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 z późn.zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości, nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Osoby przystępujące do przetargów składają oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiących przedmiot przetargów.

Osoby przystępujące do przetargów otrzymują klauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, zgodnie z § 6 pkt 7 rozporządzenia RM z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490 z późn.zm.). Bliższych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Nieruchomości, Planowania



Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów - pok. nr 125 - I piętro (tel.81 855-20-52).

Przetargi zostaną przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz.1490 z późn.zm.).

**BURMISTRZ**

  
*Krzysztof Paśnik*