

BZP.271.61.2025

### **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

w postępowaniu o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych

Gmina Miasto Lubartów, ul. Jana Pawła II 12, 21-100 Lubartów, tel. 81 8552273, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Lubartów, zaprasza do składania ofert na „**Opracowanie dokumentacji technicznej na ustawienie dwóch witaczy miasta Lubartów przy drogach wjazdowych: ul. Lipowej i ul. Gen. Kleeberga w Lubartowie**”, w trybie zaproszenia do składania ofert, w oparciu o § 6 ust. 1 w zw. z ust. 2 pkt 2 Regulaminu zamówień publicznych, wprowadzonego Zarządzeniem Nr VII/454/2016 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 24.10.2016 r., zmienionego Zarządzeniem Nr VIII/522/2020 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 10 listopada 2020 r., zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) przepisów ww. ustawy do niniejszego zamówienia nie stosuje się.

#### **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dotyczącej ustawienia dwóch witaczy miasta Lubartów przy drogach wjazdowych: ul. Lipowej i ul. Gen. Kleeberga w Lubartowie, znajdujących się na terenie działek nr ewid. 240, (obr. 1 – Wincentów) oraz nr ewid. 121/2 (obr. 0025 Nowodwór B.M. Lubartów) w Lubartowie.
2. Szczegółowy zakres prac projektowych opisany został w zał. Nr 1 do projektu umowy – Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Zamówienie obejmuje opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej (oddzielnej dla każdej lokalizacji – witacza) w następującym zakresie:
  - pozyskanie mapy do celów projektowych,
  - wykonanie inwentaryzacji istniejących witaczy,
  - opracowanie dokumentacji projektowej, łącznie ze zgłoszeniem lub uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę o ile będzie to konieczne,
  - uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz, decyzji i badań technicznych oraz pokrycie ich kosztów
  - opracowanie projektu technicznego – wykonawczego (plan ew. prac naprawczych, rozwiązania dot. posadowienia zdemontowanych elementów, rozwiązania materiałowe i techniczne dotyczące technologii demontażu, transportu oraz ponownego montażu budowli),
  - opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót
  - sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego
  - opracowanie wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych w sytuacji, gdy wymagają tego przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy obiektów i wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę w sytuacji gdy wymagają tego przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - pełnienie nadzoru autorskiego nad pracami objętymi przedmiotowym zamówieniem, przeniesienie praw autorskich.

4. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Opisie przedmiotu zamówienia, zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lubartów dla danego terenu, oraz obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a także zgodnie z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Obiekt powinien być zaprojektowany w sposób zgodny z najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację Przedmiotu Zamówienia w długim okresie czasu, przy jak najniższych kosztach eksploatacji.
5. Szczegółowe warunki wykonania przedmiotu zamówienia określa Załącznik Nr 2 do Zaprośzenia do składania ofert – Projekt umowy.
6. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca aby Wykonawcy przeprowadzili wizję lokalną terenu objętego projektem, celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty.
7. Termin realizacji zamówienia: **do dnia 17.10.2025 r.**
8. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV:

71000000-8	<b>Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne</b>
71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
71244000-0	Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

## **II. Warunki udziału, składania ofert, wyboru oferty i zawarcia umowy:**

1. Udział w niniejszym postępowaniu mogą wziąć Wykonawcy, którzy złożą ofertę do Zamawiającego oraz:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024, poz. 507 z późn. zm.);
  - 2) spełnią następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

Wymagane jest wykazanie dysponowania co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 418) do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku obywatela innego państwa odpowiednie uprawnienia lub kwalifikacje upoważniające go do pełnienia ww. funkcji na terenie Polski zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Za uprawnienia budowlane odpowiadające wyżej wymienionym uznane zostaną uprawnienia, które wydane zostały na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu – EFTA z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 334 z późn. zm.).
2. Ofertę należy złożyć: w postaci elektronicznej (opatrzone podpisem zaufanym lub osobistym), formie elektronicznej (opatrzone podpisem kwalifikowanym) lub formie dokumentowej (skan podpisanej oferty).
3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
4. Ofertę, sporządzoną wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do Zaprośzenia do składania ofert, wraz z załącznikami należy opatrzyć tytułem: **„Opracowanie dokumentacji**

**technicznej na ustawienie dwóch witaczy miasta Lubartów przy drogach wjazdowych: ul. Lipowej i ul. Gen. Kleberga w Lubartowie” i przesłać drogą elektroniczną na adres email: [bzp@umlubartow.pl](mailto:bzp@umlubartow.pl) do dnia 13 sierpnia 2025 roku do godz. 10:00.** Decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego.

5. Do oferty należy dołączyć:
  - 1) decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych potwierdzających, że osoba wskazana w Formularzu oferty, do wykonywania zamówienia posiada uprawnienia zawodowe opisane w pkt II.1.ppkt 2);
  - 2) aktualne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej Izby samorządu zawodowego;
  - 3) pełnomocnictwo do reprezentacji Wykonawcy dla osoby lub osób podpisujących ofertę w przypadku, gdy upoważnienie to nie wynika z właściwego rejestru.
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą wykonanie całości zamówienia - Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej. W przypadku, gdy Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, żadna ze złożonych przez tego Wykonawcę ofert nie będzie brana pod uwagę.
7. Oferty Wykonawców niespełniające warunków opisanych w niniejszym Zaproszeniu oraz złożone po terminie nie będą brane pod uwagę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień dot. złożonej oferty oraz weryfikacji informacji podanych przez Wykonawcę w ofercie.
8. Termin związania złożoną ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
9. Sposób obliczenia ceny:

Oferta powinna zawierać cenę w złotych. Wykonawca w Formularzu oferty określi ceny brutto dla każdej lokalizacji witacza. Ryczałtowa cena brutto będzie sumą cen ww. pozycji. Cenę należy podać w formie ryczałtu, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego. Całkowita cena ofertowa brutto musi obejmować wszystkie koszty, podatki i daniny publiczne, zapewniające wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami ustalonymi w zaproszeniu, a także ewentualne upusty i rabaty oraz uwzględnić koszt przeniesienia praw autorskich.

W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną słownie i liczbowo Zamawiający przyjmie, że prawidłowo podano cenę wyrażoną liczbowo.

W przypadku rozbieżności pomiędzy ryczałtową ceną brutto oferty, a sumą wartości pozycji, Zamawiający przyjmie, że prawidłowo podano ryczałtową cenę brutto oferty.
10. Kryteria oceny ofert: zostanie wybrana oferta z najniższą ceną brutto za realizację całego zamówienia.
11. Informacja o wyborze oferty zostanie przekazana drogą elektroniczną Wykonawcom, którzy złożą oferty. Wybrany Wykonawca może przystąpić do realizacji zamówienia po podpisaniu umowy. O terminie i miejscu zawarcia umowy, której projekt stanowi Załącznik Nr 2 do Zaproszenia, Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę w zawiadomieniu o wyborze oferty. W przypadku odmowy zawarcia umowy we wskazanym terminie przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą - najtańszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ponownego badania i oceny ofert. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania.
12. Warunki postępowania mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie do upływu terminu składania ofert. Informacja o ewentualnych zmianach dokumentów postępowania oraz odpowiedzi na ewentualne pytania Wykonawców zostaną opublikowane w BIP-ie Zamawiającego w miejscu publikacji Zaproszenia do składania ofert.
13. Zgodnie z § 6 ust. 6 Regulaminu zamówień publicznych, obowiązującego u Zamawiającego, dopuszcza się negocjowanie cen i pozostałych parametrów oferty z Wykonawcami biorącymi udział w postępowaniu.
14. W sprawach nieuregulowanych odmiennie w dokumentach obowiązujących w niniejszym postępowaniu stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

15. Zamawiający informuje, że w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów, wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Urzędzie Miasta Lubartów dostępna jest pod adresem: <https://umlubartow.bip.lubelskie.pl/upload/pliki/9-107-2024.pdf>

**III. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:**

1. w sprawach merytorycznych – P. Jacek Pióro i P. Artur Trocyk tel. 81 854 46 20;
2. w sprawach formalnych - P. Anna Cybul-Sobolewska, P. Kinga Krawczak, P. Anita Jusiak i P. Agnieszka Wysok, tel. 81 854 46 21, e-mail: [bpz@umlubartow.pl](mailto:bpz@umlubartow.pl).

Z up. Burmistrza

*Dorota Golak*  
Sekretarz Miasta