

UMOWA Nr BZP.272.....2025 (WZÓR)

zawarta w dniu roku w Lubartowie pomiędzy **Gminą Miasto Lubartów** z siedzibą w Lubartowie, przy ul. Jana Pawła II 12, 21-100 Lubartów, NIP: 7141901186, REGON: 431019388, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... -

a

* gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

..... z siedzibą w, ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, REGON, kapitał zakładowy zł, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....-

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą

z siedzibą w ul., wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji

i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON, zwaną /-ym dalej „Wykonawcą”,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

po przeprowadzeniu postępowania w trybie Zaprośzenia do składania ofert (znak BZP.271.....2025), na podstawie § 6 ust. 1 w zw. z ust. 2 pkt 2 Regulaminu zamówień publicznych, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr VII/454/2016 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 24 października 2016 roku w sprawie ustalenia Regulaminu zamówień publicznych, zmienionego Zarządzeniem Nr VIII/522/2020 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 10 listopada 2020 r., zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z póź.zm.) przepisów ww. ustawy do niniejszego zamówienia nie stosuje się.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej, tj. projektu zagospodarowania terenu, rozbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek wielorodzinny / zamieszkania zbiorowego / socjalny w Lubartowie, przy ul. Wieniawskiego 21, zgodnie z Zaprośzeniem do składania ofert i ofertą, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia.
2. Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest na działce nr: 100 – obręb 4 – Zagrody Lubartowskie.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:
 - 1) koncepcji zagospodarowania terenu wraz z oszacowaniem kosztów realizacji, z uwzględnieniem możliwości zabudowy zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) dla Miasta Lubartów w następującym zakresie:
 - a) wariant I – przebudowa istniejącego budynku i dobudowa drugiego skrzydła budynku ze wspólną klatką schodową (zgodnie z wymogami zamieszczonymi w *Opisie Przedmiotu Zamówienia*);
 - b) wariant II - wyburzenie obecnego budynku i wybudowanie nowego budynku przy zachowaniu warunków zabudowy wynikających z MPZP (zgodnie z wymogami zamieszczonymi w *Opisie Przedmiotu Zamówienia*);
 - 2) kompleksowej dokumentacji projektowej zmiany sposobu użytkowania, budowy, przebudowy, rozbudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z zatwierdzonym wariantem przez Zamawiającego.

4. W koncepcji należy uwzględnić wykorzystanie maksymalnych parametrów zabudowy, wynikających z zapisów MPZP i obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz przewidzieć zwiększenie liczby mieszkań z 4 (istniejący obiekt) do 8-10 docelowo w całym zamierzeniu.
5. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania inwentaryzacji i oceny technicznej stanu istniejącego budynku mieszkalnego i obiektów towarzyszących,
 - b) opracowania koncepcji i oszacowania kosztów realizacji poszczególnych wariantów oraz przedstawienia ich Zamawiającemu w celu wyboru i zatwierdzenia przez niego wariantu wykonawczego,
 - c) uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektowanych rozwiązań,
 - d) opracowania mapy do celów projektowych dla planowanej inwestycji,
 - e) opracowania projektu budowlanego i zatwierdzenia go przez Zamawiającego,
 - f) uzyskania wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz, decyzji i badań technicznych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pokrycia ich kosztów,
 - g) opracowania projektu technicznego inwestycji we wszystkich branżach
 - h) opracowania wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych w sytuacji, gdy wymagają tego przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - i) uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy obiektów i wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę w sytuacji gdy wymagają tego przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - j) opracowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
 - k) opracowania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
 - l) opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - m) pełnienia nadzoru autorskiego nad pracami objętymi przedmiotowym zamówieniem,
 - n) przeniesienia praw autorskich.
6. Opracowana i dostarczona do Zamawiającego dokumentacja projektowa powinna zawierać:
 - 1) Koncepcję zagospodarowania terenu z wizualizacją i oszacowaniem kosztów inwestycji – 2 szt.;
 - 2) Projekt budowlany (w przypadku konieczności opracowania dla każdej branży) lub dokumenty do zgłoszenia oraz projekt wykonawczy i informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egz. w wersji papierowej;
 - 3) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót – 3 egz.;
 - 4) przedmiary robót – 3 egz.;
 - 5) kosztorysy inwestorskie – 3 egz.;
 - 6) wersję elektroniczną kompletnej dokumentacji – 2 egz. (płyta CD lub DVD w wersji edytowalnej i nieedytowalnej):
 - wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją papierową, jednakże powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych autorów opracowania, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania i miejsca oraz daty urodzenia). Imię i nazwisko projektanta nie podlega anonimizacji;
 - przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie należy dostarczyć w formie edytowalnej (arkusz kalkulacyjny i/lub plik programu kosztorysowego .ath lub równoważny);
 - wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem umowy oraz zostać zapisana na płycie CD (DVD) w formie plików *.pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisami projektantów. Opracowania

w formie elektronicznej powinny być zdigitalizowane, w jakości umożliwiającej odczytanie wszystkich detali, nie niższej niż 600 dpi.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
8. Dokumentacja techniczna musi opisywać roboty budowlane, dostawy i usługi nią objęte zgodnie z art. 99–103 ustawy Pzp, w szczególności nie może opisywać robót budowlanych, dostaw i usług przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takiej sytuacji wykonawca składa wraz z projektem oświadczenie, że taki sposób opisu zamówienia jest podyktowany specyfiką przedmiotu zamówienia i przedmiotu zamówienia nie można było opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń np. poprzez wskazanie minimalnych lub maksymalnych parametrów. Ponadto Wykonawca obowiązany będzie dołączyć do dokumentacji objętej zamówieniem zestawienie – wykaz wskazanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z podaniem parametrów równoważności i opis kryteriów równoważności.
9. Dokumentacja techniczna winna uwzględniać wymagania przewidziane w art. 100-103 ustawy Pzp oraz być realizowana zgodnie z obowiązującymi standardami dostępności w ramach funduszy unijnych. Projektowana infrastruktura ma być dostępna dla wszystkich obywateli. Na etapie projektowania mają zostać zaplanowane rozwiązania zapewniające równość w korzystaniu z infrastruktury osobom mającym różne ograniczenia poznawcze. Infrastruktura zostanie zaplanowana z dbałością o estetykę i bezpieczeństwo użytkowania w sposób dostępny funkcjonalnie dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodne z regułami użyteczności dla osób o różnej sprawności, z zachowaniem zasady niedyskryminacji ze względu na płeć, pochodzenie, wyznanie, wiek. Wykonawca powinien określić niezbędnie oznakowania i certyfikaty do realizacji robót budowlanych zgodnie z zapisami art. 105 ustawy Pzp.
10. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany **do dnia 15.12.2026 r.**, w tym: opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i wizualizacji z oszacowaniem kosztów inwestycji - w ciągu 45 dni od daty zawarcia umowy.
11. Wykonawca sprawował będzie nadzór autorski, o którym mowa w §4 ust. 8 umowy od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, nie dłużej niż do upływu 4 lat od daty zawarcia umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje oraz niezbędne środki do terminowego i właściwego wykonania przedmiotu umowy oraz że prace wykona ze szczególną starannością, z zachowaniem najwyższych standardów.
13. W czasie realizacji umowy przez wykonawcę zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości wykonywania prac nią objętych. W celu umożliwienia zamawiającemu realizacji tego prawa, wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie umożliwić upoważnionym przedstawicielom zamawiającego wgląd w prowadzone prace. Ponadto, wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek dokonanych przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego z zachowaniem formy pisemnej.
14. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto zawierać będzie niezbędne opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań dokumentacji składający się na komplet przedmiotu umowy.

15. Wykonawca zobowiązany jest do poprawy wykonanych opracowań, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie wykonywania umowy.
16. Integralną częścią niniejszej umowy jest Zaproszenie do składania ofert oraz oferta Wykonawcy z dnia r.
17. Opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy muszą odpowiadać przepisom ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.), a także wymaganiom określonym w:
 - 1) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458),
 - 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454)- z uwzględnieniem aktualnych na dzień oddania opracowań wersji ww. rozporządzeń.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z wykonawcą podczas realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy uwag do projektów opracowań, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, w następujących terminach:
 - 7 dni roboczych od daty dostarczenia koncepcji zagospodarowania terenu wraz z wizualizacją i oszacowaniem kosztów inwestycji,
 - 5 dni roboczych od daty dostarczenia pozostałych opracowańdo Zamawiającego, celem wprowadzenia ewentualnych poprawek lub zaakceptuje ww. opracowania.
3. Wszelkie poprawki do projektów opracowań, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, zgłoszone w terminach wskazanych w ust. 2 liczonych od daty przekazania ich Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się wykonać nieodpłatnie. Do czasu przekazania Zamawiającemu opracowania z wprowadzonymi poprawkami opracowanie uważa się za nieprzyjęte.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto, ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy, w łącznej wysokości: zł (słownie złotych:) wraz z należnym podatkiem VAT (jeśli dotyczy), w tym wykonanie koncepcji wraz z oszacowaniem kosztów inwestycji w wysokości zł.
2. Rozliczanie zamówienia i płatności nastąpią na podstawie faktur/rachunków Wykonawcy, w następujących transzach:
 - 1) I transza – po wykonaniu koncepcji zagospodarowania terenu wraz z wizualizacją i oszacowaniem kosztów inwestycji – w wysokości zł,
 - 2) II transza – po opracowaniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, oraz projektu technicznego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, STWiORB – w wysokości zł.
3. Faktura/rachunek ma być wystawiona/y na następujące dane:

Nabywca: Gmina Miasto Lubartów ul. Jana Pawła II 12, 21-100 Lubartów, NIP 7141901186.

Odbiorca: Urząd Miasta Lubartów ul. Jana Pawła II 12, 21-100 Lubartów, NIP 7141001583.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie obejmuje wszelkie koszty wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, przeniesienie praw autorskich w zakresie określonym w umowie. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych od upoważnionych organów w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa.
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru na rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku.
6. Walutą rozliczania umowy jest PLN.
7. Zamawiający dokona płatności na rzecz Wykonawcy po wykonaniu zamówienia w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na podstawie podpisanego przez strony protokołu. W przypadku powstania takiego obowiązku ustawowego, faktury wystawiane w związku z wykonaniem niniejszej umowy, będą wystawiane oraz doręczane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), przy czym za moment doręczenia faktury uznaje się chwilę nadania przez KSeF numeru identyfikującego tę fakturę, co jest równoznaczne z udostępnieniem faktury odbiorcy w systemie. W przypadku czasowej niedostępności KSeF uniemożliwiającej wystawienie lub doręczenie faktury, Strony dopuszczają wystawienie i doręczenie faktury w formie elektronicznej, spełniającej wymogi trybu offline24, na adres e-mail, przy czym po ustaniu niedostępności wystawca zobowiązany jest do wprowadzenia faktury do KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku Wykonawcy.
9. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do opracowania oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone – bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Autorskie prawa majątkowe i zależne do opracowania będącego przedmiotem umowy, zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
 - 1) realizacji inwestycji,
 - 2) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
 - 3) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie,
 - 4) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,
 - 5) prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy,
 - 6) ubiegania się o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej - jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,

- 7) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, przez wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową na podstawie oddzielnego zamówienia,
 - 8) w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego, na terenie dla którego była opracowana dokumentacja techniczna,
 - 9) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.
11. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowych, o których mowa w § 1 w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 8 a także udziela upoważnienia do wykonywania autorskich praw osobistych.
 12. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 13. W przypadku wykonania opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie,
 - 2) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w ust. 8 i ust. 9,
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. 2,
 - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
 14. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym do przystosowywania, dokonywania zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
 13. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
 14. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
 15. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do opracowania, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
 16. Zamawiającemu przysługuje prawo wykorzystania dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i jej modyfikacja, w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji.

§ 4

1. Opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy uważa się za odebrane z chwilą podpisania protokołu odbioru, który potwierdza jedynie przekazanie dzieła Zamawiającemu, nie stanowi on potwierdzenia przyjęcia w rozumieniu przepisów Prawa autorskiego, które winno nastąpić odrębnym oświadczeniem złożonym nie później niż do daty zakończenia robót objętych projektem.
2. Strony ustalają, że miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego (miejsce spełnienia świadczenia).

3. Dokonanie odbioru nastąpi w terminie 14 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy do odbioru i potwierdzone zostanie protokołem odbioru sporządzonym w dwóch egzemplarzach – po jednym egz. dla każdej ze stron i podpisanym przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia oczywistych wad w przygotowanym przez Wykonawcę do odbioru przedmiocie umowy, Zamawiający odstępuje od odbioru przedmiotu umowy. Termin ponownego odbioru Wykonawca uzgodni z Zamawiającym po uprzednim sprawdzeniu przedmiotu umowy we własnym zakresie i wyeliminowaniu wad.
5. W przypadku stwierdzenia wad i błędów w przedmiocie umowy w okresie późniejszym (po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy) Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wezwania.
6. Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za błędy mające wpływ na zakres rzeczowo – finansowy robót ujętych w opracowaniu będącym przedmiotem umowy.
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca sprawował nadzór autorski, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w następującym zakresie:
 - 1) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) stwierdzanie, czy realizacja robót budowlanych jest zgodna z projektem,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wątpliwości z tym związanymi w toku realizacji inwestycji,
 - 4) czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 5) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U. 2023, poz. 45),
 - 6) bieżące monitorowanie robót budowlanych i przybywanie na teren budowy lub do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie najpóźniej 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon, e-mail lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie),
 - 7) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
 - 8) pobytów na terenie budowy w ramach wynagrodzenia za nadzór autorski na wezwanie Zamawiającego.
9. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 8 umowy, będą każdorazowe wpisy projektanta do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawicieli wykonawcy robót, inwestora i autorów projektu) oraz sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta. W przypadku, gdy do dokonania zmian dokumentacji lub jej wyjaśnienia lub uszczegółowienia pobyt projektanta na budowie nie będzie konieczny – dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 8 umowy są wszelkie dokumenty i informacje przesłane w odpowiedzi na zapytanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót.

10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 4 ust. 8 umowy (w tym do przyjazdu na budowę w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – telefon, e-mail lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie) na każde wezwanie Zamawiającego.
11. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, osoby wykonujące nadzór autorski dokumentować będą przez:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem,
 - 3) wpisy do dziennika budowy,
 - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do dziennika budowy.
12. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt, w terminie 10 dni roboczych od daty zawiadomienia
13. W przypadku niedostarczenia opracowań wymienionych w ust. 12 oraz niewywiązania się z zapisów ust. 8 niniejszego paragrafu, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

1. Na opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy obejmującej usunięcie wad fizycznych lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Termin na usunięcie wady biegnie od daty jej zgłoszenia drogą elektroniczną, faksem lub pisemnie na adresy podane w ofercie wykonawcy.
3. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zamawiający zrównuje okres rękojmi z okresem gwarancji i zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu zwłoki w odbiorze wykonanego bez wad istotnych przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie odbioru;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy oraz zwłoki w usunięciu wad i błędów - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie czynności,
 - b) zwłoki w wykonaniu korekty lub aktualizacji opracowań objętych umową - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie czynności,
 - c) zwłoki w sprawowaniu nadzoru autorskiego w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek,

- d) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę i niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) rozwiązania umowy w przypadkach, o których mowa w § 8 - karę w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto,
 - f) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2-6 w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
- 2. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z należnego mu wynagrodzenia.
 - 3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 - 4. Niezależnie od kar umownych, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.
 - 5. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 35 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 7

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku gdy:
 - 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub któregośkolwiek z jej etapów trwa dłużej niż 30 dni;
 - 3) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie;
 - 4) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową, albo z nienależytą starannością,
 - 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 9 niniejszej umowy,
 - 6) wady w przedmiocie umowy nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie.
- 2. Odstąpienie od umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 - 6 niniejszego paragrafu, przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych i może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
- 3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy następuje na piśmie. Po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni, do zwrotu dokumentów pobranych od Zamawiającego.
- 4. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, z którego może skorzystać w terminie do 30 dni od daty złożenia koncepcji zagospodarowania terenu wraz z wizualizacją i oszacowaniem kosztów, wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy określone w § 3 ust. 2 pkt 1 wyczerpuje wszelkie jego roszczenia z tytułu wykonania umowy do daty złożenia oświadczenia oraz z tytułu przeniesienia praw autorskich do wszelkich opracowań wykonanych w ramach umowy.

§ 8

Zamawiający może rozwiązać przedmiotową umowę, za pisemnym powiadomieniem, bez zachowania okresów wypowiedzenia, w przypadku gdy:

- 1) Zamawiający powziął wiadomość o wystąpieniu Wykonawcy z wnioskiem do Sądu o wszczęcie postępowania układowego lub o ogłoszenie upadłości,
- 2) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) zostanie zajęty majątek Wykonawcy.

§ 9

1. Do uzgodnień związanych z realizacją umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:
 - 1) P. - ze strony Zamawiającego,
 - 2) P. - ze strony Wykonawcy.
2. Wykonawca wskazuje jako projektanta: P. posiadającą/ego uprawnienia w specjalności Nr

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza zatrudnianie podwykonawców na następujących zasadach:
 - 1) W przypadku przewidywanego przez Wykonawcę zatrudnienia podwykonawców należy informację o tym podać w ofercie.
 - 2) Zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego lub jego pracowników.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§ 11

1. Każda ze stron oświadcza, że jest administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119 str. 1) (dalej "RODO"), danych osobowych osób wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie:
 - a. imię i nazwisko;
 - b. pełniona funkcja;
 - c. adres e-mail;
 - d. numer telefonu.
2. Każda ze stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnianiu ich danych drugiej stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wskazane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, w tym wypowiedzenie i odstąpienie, pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego w tym odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

§ 13

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy, będą rozstrzygane na drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy wg miejsca spełnienia świadczenia.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SKARBNIK

Załącznik Nr 2 do Umowy Nr z dnia

KLAUZULA INFORMACYJNA
dot. przetwarzania danych osobowych do umów cywilno-prawnych

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Burmistrz Miasta Lubartów, dane kontaktowe: ul. Jana Pawła II, 21-100 Lubartów, tel. 81 85 52 273, email poczta@umlubartow.pl
2. W Urzędzie Miasta Lubartów wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych (IOD), z którym kontakt jest możliwy za pośrednictwem poczty elektronicznej iod@umlubartow.pl
3. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy cywilno-prawnej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
4. Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane uprawnionym odbiorcom do ich otrzymania, w szczególności mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia obsługi prawnej lub usługi utrzymania i serwisu systemów informatycznych.
5. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, żądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.
7. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie dotyczących Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy z Administratorem, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości realizacji tejże umowy.
9. Pana/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.