

AIB.6740.3.1.2021

DECYZJA NR 1/2021
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 marca 2021 r., złożonego w siedzibie Starosty Lubartowskiego w dniu 31 marca 2021 r.,

Burmistrza Miasta Lubartów
ul. Jana Pawła II 12, 21-100 Lubartów

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej p.n.: Budowa drogi biegnącej na południe od ul. Nowodworskiej po granicy Miasta Lubartów na odcinku do działki nr 23/5 obr. 9 Glinianki wraz z budową infrastruktury technicznej, jednocześnie:

- **określam linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej,**
- **zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi,**
- **potwierdzam nabycie z mocy prawa przez Gminę Miasto Lubartów nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających,**
- **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany,**
- **nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Przedmiotowa inwestycja położona jest administracyjnie na terenie Miasta Lubartów oraz częściowo na terenie Gminy Lubartów, powiat lubartowski, województwo lubelskie. Początek projektowanej drogi zlokalizowano w km 0+000 zaś koniec zlokalizowano w km 0+117,72. Łączna długość projektowanej budowy odcinka drogi gminnej wynosi 117,72 m.

Inwestycja realizowana będzie na działkach o numerach ewidencyjnych:

- a) 63 – obręb ewidencyjny 060801_1.0009 – Glinianki, jednostka ewidencyjna 060801_1 miasto Lubartów – działka będąca własnością Gminy Miasto Lubartów,
- b) 2/1 (2/2), 3/2 (3/4), 3/3 (3/6), 4 (4/1), 5 (5/1), 6 (6/1), 21/2 (21/3), 22/2 (22/3) – obręb ewidencyjny 060801_1.0009 – Glinianki, jednostka ewidencyjna 060801_1 miasto Lubartów – własność prywatna (w nawiasach wskazano numer działki po podziale przechodzące na własność Gminy Miasto Lubartów),
- c) 278/2 (278/3) – obręb ewidencyjny 060807_2.0025 – Nowodwór, jednostka ewidencyjna 060807_2 gmina Lubartów – własność Skarbu Państwa (w nawiasach wskazano numer działki po podziale przechodzące na własność Gminy Miasto Lubartów),

oraz na działkach, z których korzystanie będzie ograniczone na czas przebudowy innych dróg oraz budowy sieci uzbrojenia terenu (czasowe zajęcie):

- a) 23/6, 23/5, 23/3, 24/1, 24/2 obręb ewidencyjny 060801_1.0009 – Glinianki, jednostka ewidencyjna 060801_1 miasto Lubartów,
- b) 275/4, 253, 294, 295, 296 obręb ewidencyjny 060801_1.0008 – Za Fabryką, jednostka ewidencyjna 060801_1 miasto Lubartów,
- c) 277, 1046 obręb ewidencyjny 060807_2.0025 – Nowodwór, jednostka ewidencyjna 060807_2 gmina Lubartów.

Zakres inwestycji obejmuje:

- a) budowę nawierzchni jezdni,
- b) budowę nawierzchni ciągu pieszo-rowerowego,
- c) budowę nawierzchni zjazdów,

- d) budowę nawierzchni pobocza,
- e) budowę sieci kanalizacji deszczowej z wpustami deszczowymi i przykanalikami,
- f) budowę sieci oświetlenia drogowego na całej długości projektowanego odcinka,
- g) budowę sieci kanalizacji teletechnicznej (kanalizacja kablowa).

I. Powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi:

Projektowana droga gminna leży na obszarze miasta Lubartów i stanowi skrzyżowanie z drogą powiatową Nr 1545L (ul. Nowodworska), która jest główną ulicą przebiegającą przez zachodnią część miasta Lubartów (część przemysłowa), zapewniając komunikację z drogą krajową nr 19. Planowany odcinek drogi gminnej został zakwalifikowany do klasy D i obsługuje przyległy zakład drukarni DAKO. Natężenie ruchu wynosi ok. 70-130 poj./h w godzinach szczytu.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Zgodnie z mapą w skali 1:500 (rys. nr: 1 „Projekt zagospodarowania terenu” z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu) stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, linie rozgraniczające istniejący i projektowany pas drogowy drogi gminnej określono linią przerywaną koloru fioletowego i liczbami 1÷12, a działki poza pasem drogowym na części których przewidziano budowę elementów drogowych oraz sieci uzbrojenia terenu niezbędnego do realizacji całej inwestycji linią przerywaną koloru niebieskiego.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

a) W zakresie ochrony środowiska.

W projekcie budowlanym inwestycji polegającej na budowie drogi biegnącej na południe od ulicy Nowodworskiej po granicy Miasta Lubartów na odcinku do działki nr 23/5 obr. 9 Glinianki wraz z budową infrastruktury technicznej wskazano, że inwestycja wymaga wycinki istniejących drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Inwentaryzację drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki przedstawiono w tabeli nr 1, który jest załącznikiem – rys. nr 5 „Inwentaryzacja drzew i krzewów”.

Na skarpach nasypów oraz niezagospodarowanej części pasa drogowego zostaną założone zieleńce.

Z uwagi na wykonanie nowej nawierzchni jezdni poziom emisji spalin od pojazdów i hałasu nie przekroczy wartości dopuszczalnych.

Materiały pochodzące z rozbiórek zostaną przewiezione na bazę wykonawcy robót w celu ponownego ich wykorzystania lub utylizacji. Ziemia uzyskana z wykopów w trakcie prowadzenia robót ziemnych zostanie wywieziona na wysypisko odpadów z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55). W bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obszarów parków narodowych, leśnych kompleksów promocyjnych, obszarów ochrony uzdrowiskowej, pomników przyrody, obszarów chronionych ze względu na walory przyrodniczo-krajoznawcze. Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza bezpośrednim i pośrednim wpływem oddziaływania na obszar Natura 2000.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie zalicza się do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko. W związku z powyższym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

Planowana inwestycja posiada wymiar lokalny i nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Oddziaływanie inwestycji może wystąpić podczas wykonywania prac budowlanych i polegać może na emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy, a z uwagi na skalę inwestycji nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań w tym zakresie.

W oparciu o warunki techniczne został ustalony zakres budowy sieci kanalizacji deszczowej na odprowadzenie wód opadowych z projektowanej drogi.

Spływ wód opadowych zapewniony będzie poprzez zastosowanie normatywnych spadków podłużnych i poprzecznych na projektowanych nawierzchniach.

Wody opadowe zostaną ujęte do projektowanej kanalizacji deszczowej, a następnie odprowadzone do istniejącej kanalizacji.

Działki objęte przedmiotową inwestycją nie znajdują się w granicach terenów górniczych.

b) W zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury.

Teren, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

Nie zależnie od powyższego, należy podczas wykonywania robót ziemnych przestrzegać art. 32 ust. 1 ustawy, który stanowi: „Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.

c) W zakresie obronności.

Planowana inwestycja drogowa nie została ujęta w Zarządzeniu Ministra Infrastruktury Nr 22 z dnia 24 września 2004 roku w sprawie określenia wykazu dróg o znaczeniu obronnym.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Zgodnie z warunkami prowadzenia inwestycji drogowych teren pod drogę publiczną oraz elementy jej infrastruktury stanowić musi własność Inwestora.

Grunty niezbędne dla pozyskania pod planowaną inwestycję, stanowiące własność osób prywatnych, zostaną nabyte na mocy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tzw. specustawy).

Stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane, inwestycję zaprojektowano w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich. Jedynie w trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić uciążliwości związane z pracą ciężkiego sprzętu, hałasem emitowanym przez środki transportu i maszyny budowlane, emisją zanieczyszczeń spalinowych powodowanych pracą sprzętu napędzanego silnikami spalinowymi oraz pyleniem z przemieszczanych mas ziemnych, materiałów budowlanych i ruchu środków transportu, a także w postaci utrudnień wjazdu na posesje.

Wyżej wymienione uciążliwości i obniżenie komfortu życia ludzi przebywających w pobliżu będą zjawiskiem czasowym i ustaną wraz z zamknięciem etapu budowy nie wnosząc trwałych zmian do otaczającego środowiska. Inwestycja wymaga przebudowy infrastruktury technicznej, która wiązać się będzie z czasowymi przerwami w dostawie mediów. Utrudnienia te mogą być uciążliwe dla okolicznych mieszkańców. Potencjalne trudności, związane z czasowymi wyłączeniami mediów i części lub całości pasów drogowych zostaną doprowadzone do niezbędnego minimum przez Wykonawcę robót poprzez odpowiednie planowanie i zabezpieczenie odcinków robót. Prowadzenie robót na terenach zabudowanych w ciągu dnia (tj. w godzinach 6-22) ograniczy powyższe uciążliwości dla bezpośredniego sąsiedztwa inwestycji. Negatywne oddziaływania zadania na zdrowie i egzystencję ludzi w fazie budowy będą miały charakter całkowicie odwracalny.

Realizacja inwestycji nie spowoduje jakichkolwiek ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i nie zmienia zagospodarowania działek sąsiednich w stosunku do stanu istniejącego.

Obszar oddziaływania inwestycji drogowej ograniczy się do obszaru jej lokalizacji zgodnie z „Projektem zagospodarowania terenu” – rys. nr 1.

V. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony na mapach podziału w skali 1:1000 stanowiących załączniki od nr 2 do nr 11 decyzji zrid, gdzie zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią linie podziału nieruchomości:

a) jednostka ewidencyjna: 060801_1 miasto Lubartów, obręb ewid.: 060801_1.0009 Glinianki

– z działki nr ewid. 2/1 o powierzchni 0,1019 ha wydzielane są działki:

nr 2/2 o powierzchni 0,0015 ha,
nr 2/3 o powierzchni 0,1004 ha,

– z działki nr ewid. 3/2 o powierzchni 0,0713 ha wydzielane są działki:

nr 3/4 o powierzchni 0,0057 ha,
nr 3/5 o powierzchni 0,0656 ha,

– z działki nr ewid. 3/3 o powierzchni 0,0741 ha wydzielane są działki:

nr 3/6 o powierzchni 0,0065 ha,
nr 3/7 o powierzchni 0,0676 ha,

– z działki nr ewid. 4 o powierzchni 0,1623 ha wydzielane są działki:

nr 4/1 o powierzchni 0,0147 ha,
nr 4/2 o powierzchni 0,1476 ha,

– z działki nr ewid. 5 o powierzchni 0,1556 ha wydzielane są działki:

nr 5/1 o powierzchni 0,0138 ha,
nr 5/2 o powierzchni 0,1418 ha,

– z działki nr ewid. 6 o powierzchni 0,1579 ha wydzielane są działki:

nr 6/1 o powierzchni 0,0137 ha,
nr 6/2 o powierzchni 0,1442 ha,

– z działki nr ewid. 21/2 o powierzchni 0,4977 ha wydzielane są działki:

nr 21/3 o powierzchni 0,0230 ha,
nr 21/4 o powierzchni 0,4747 ha,

– z działki nr ewid. 22/2 o powierzchni 0,2692 ha wydzielane są działki:

nr 22/3 o powierzchni 0,0113 ha,
nr 22/4 o powierzchni 0,2579 ha,

b) jednostka ewidencyjna: 060807_2 gmina Lubartów, obręb ewid.: 060807_2.0025 Nowodwór

– z działki nr ewid. 278/2 o powierzchni 0,0129 ha wydzielane są działki:

nr 278/3 o powierzchni 0,0004 ha,
nr 278/4 o powierzchni 0,0125 ha,

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych działki, które staną się własnością Gminy Miasta Lubartów z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

- a) 2/2, 3/4, 3/6, 4/1, 5/1, 6/1, 21/3, 22/3 – jednostka ewid. 060801_1 miasto Lubartów, obręb ewid. 060801_1.0009 Glinianki,
- b) 278/3 – jednostka ewid. 060807_2 gmina Lubartów, obręb ewid. 060807_2.0025 Nowodwór.

Zgodnie z art. 12 ust. 4c, 4d, 4f i 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają,
- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
- odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

VII. Zatwierdzam projekt budowlany dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, składający się z następujących tomów:

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (załącznik nr 12).

Kategoria obiektów budowlanych: **IV, XXV i XXVI**

Autorzy projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego:

Branża drogowa

mgr inż. Robert Chocian

Nr upr. PDL/0028/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

Nr ew. o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BD/0126/11

Branża sanitarna

mgr inż. Izabela M. Kozłowska

Nr upr. PDL/0140/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Nr ew. o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IS/0018/14

Branża elektryczna

mgr inż. Robert Piotr Arciszewski

Nr upr. PDL/0039/PWOE/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr ew. o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IE/0180/05

VIII. Inne ustalenia

- a) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.
Roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym. W trakcie budowy należy zrealizować zalecenia zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach:
- protokół z przeprowadzonej narady koordynacyjnej nr GEO.6630.219.2020 z dn. 22.09.2020 r.,
 - uzgodnienie projektu budowlanego z Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z dnia 28.10.2020 r., pismo DWK/400/156/4598/2020,
 - uzgodnienie projektu budowlanego dotyczącego kanału technologicznego i oświetlenia ulicznego z Urzędem Miasta Lubartów z dnia 02.11.2020 r., pismo IM.7021.56.2020,
 - uzgodnienie projektu budowlanego w zakresie kolizji siecią teletechniczną z Orange Polska S.A., znak: TTISIKU-54060/20/JK z dnia 17.12.2020 r.
- b) Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy,
- c) Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy,
- d) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
Kierownik budowy zobowiązany jest do:
- prowadzenia dziennika budowy,
 - umieszczenia na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej,
 - odpowiednio zabezpieczenia terenu budowy - rozbiórki.
- e) Obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu: w ramach budowy drogi gminnej na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1545L (ul. Nowodworska) do wjazdu do drukarni DAKO wskazano poniżej nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone na czas przebudowy innych dróg oraz budowy sieci uzbrojenia terenu – rodzaj prac budowlanych oraz nr działek do czasowego zajęcia terenu w związku z planowaną inwestycją:
- **jednostka ewidencyjna: 060801_1 miasto Lubartów, obręb ewid.: 060801_1.0009 Glinianki:**
 - budowa nawierzchni jezdni (12,6 m²), budowa wzmocnionej nawierzchni ciągu pieszo-rowerowego – działka o numerze ewidencyjnym 23/6,
 - budowa nawierzchni jezdni (84,6 m²), budowa wzmocnionej nawierzchni ciągu pieszo-rowerowego (3,5 m²), budowa nawierzchni pobocza (0,5 m²), kablowej sieci oświetlenia drogowego (dł. 12,76 m, gł. 0,8 m), kanalizacji kablowej (dł. 12,76 m, gł. 0,8 m) – działka o numerze ewidencyjnym 23/5,
 - budowa nawierzchni jezdni (7,7 m²) – działka o numerze ewidencyjnym 23/3,
 - budowa nawierzchni jezdni (4,5 m²) – działka o numerze ewidencyjnym 24/1,
 - budowa nawierzchni jezdni (16,6 m²), budowa nawierzchni pobocza (8,9 m²) – działka o numerze ewidencyjnym 24/2,
 - **jednostka ewidencyjna: 060801_1 miasto Lubartów, obręb ewid.: 060801_1.0008 Za Fabryką:**
 - budowa nawierzchni jezdni (49,6 m²), wzmocniona nawierzchnia ciągu pieszo-rowerowego (3,5 m²), budowa nawierzchni pobocza (0,5 m²), kablowej sieci oświetlenia drogowego (dł. 12,76 m, gł. 0,8 m), kanalizacji kablowej (dł. 12,76 m, gł. 0,8 m) – działka o numerze ewidencyjnym 275/4,
 - budowa kablowej sieci oświetlenia drogowego (dł. 1,9 m, gł. 0,8 m) – działka o numerze ewidencyjnym 253,
 - budowa kablowej sieci oświetlenia drogowego (dł. 1,5 m, gł. 0,8 m) – działka o numerze ewidencyjnym 294,
 - budowa kablowej sieci oświetlenia drogowego (dł. 2,9 m, gł. 0,8 m) – działka o numerze ewidencyjnym 295,
 - budowa kablowej sieci oświetlenia drogowego (dł. 0,7 m, gł. 0,8 m) – działka o numerze ewidencyjnym 296,

- **jednostka ewidencyjna: 060807_2 gmina Lubartów, obręb ewid.: 060807_2.0025 Nowodwór:**
 - budowa nawierzchni jezdni (2,6 m²), budowa nawierzchni pobocza (12,4 m²) – działka o numerze ewidencyjnym 277,
 - budowa kablowej sieci oświetlenia drogowego (dł. 39 m, gł. 0,8 m) – działka o numerze ewidencyjnym 1046.
- f) Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów: w ramach inwestycji należy wybudować zjazdy zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.
- g) Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wymienionej w punkcie VIII lit. e) zgodnie z art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).
- h) Udzielam zezwolenia na wykonanie obowiązku określonego w pkt. VIII lit. e).
- i) Do oddania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz przepisy zawarte w art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń

Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności – zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości stanowiących działki nr:

- a) 2/2, 3/4, 3/6, 4/1, 5/1, 6/1, 21/3, 22/3 – obręb ewidencyjny 060801_1.0009 – Glinianki, jednostka ewidencyjna 060801_1 miasto Lubartów,
- b) 278/3 – obręb ewidencyjny 060807_2.0025 – Nowodwór, jednostka ewidencyjna 060807_2 gmina Lubartów,

oraz udostępnienia nieruchomości oznaczonych jako działki nr 23/6, 23/5, 23/3, 24/1, 24/2 obręb ewidencyjny 060801_1.0009 – Glinianki, jednostka ewidencyjna 060801_1 miasto Lubartów, działki nr 275/4, 253, 294, 295, 296 obręb ewidencyjny 060801_1.0008 – Za Fabryką, jednostka ewidencyjna 060801_1 miasto Lubartów oraz działki nr 277, 1046 obręb ewidencyjny 060807_2.0025 – Nowodwór, jednostka ewidencyjna 060807_2 gmina Lubartów – celem przebudowy innych dróg oraz budowy sieci uzbrojenia terenu (czasowe zajęcie).

X. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

W dniu 31 marca 2021 r. pełnomocnik Burmistrza Miasta Lubartów wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej p.n.: Budowa drogi biegnącej na południe od ul. Nowodworskiej po granicy Miasta Lubartów na odcinku do działki nr 23/5 obr. 9 Glinianki wraz z budową infrastruktury technicznej.

Po wstępnej analizie złożonego wniosku organ stwierdził, iż występują w nim braki formalne. W związku z powyższym pełnomocnik Inwestora wezwaniem z dnia 12 kwietnia 2021 r. został zobowiązany do ich uzupełnienia. W dniu 26 kwietnia 2021 r. uzupełniono wniosek.

Analizując przedłożone dokumenty pod względem merytorycznym organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził nieprawidłowości. W związku z powyższym organ zobowiązał pełnomocnika Inwestora postanowieniem z dnia 17 czerwca 2021 r., na podstawie art. 35 ust 3 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do ich uzupełnienia w terminie 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia następnego po dniu doręczenia niniejszego postanowienia. W dniu 14 lipca 2021 r. dokonano uzupełnienia.

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1545L (ul. Nowodworska) do wjazdu do drukarni DAKO w zakresie budowy: nawierzchni jezdni, nawierzchni ciągu pieszo-rowerowego, wzmocnionej nawierzchni ciągu pieszo-rowerowego, nawierzchni zjazdów i pobocza oraz sieci: kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami deszczowymi, oświetlenia drogowego oraz kanalizacji kablowej.

Początek projektowanej nawierzchni dowiązано do istniejącej nawierzchni od ul. Nowodworskiej, a koniec do wjazdu do drukarni DAKO (początek w km 0+000 zaś koniec w km 0+117,72). Łączna długość projektowanej budowy odcinka drogi gminnej wynosi 117,72 m. Zaprojektowano jezdnię o szerokości 6,0 m. Po stronie wschodniej (od strony miasta) zaprojektowano ciąg pieszo-rowerowy szer. 3,0 m, a po drugiej stronie 1,5 m pobocze. Pomiedzy dwoma zjazdami publicznymi zaprojektowano wzmocnioną nawierzchnię ciągu pieszo-rowerowego. Do posesji przewidziano zjazdy o szerokości od 3,0 m ze skosami 1x1,5 m, a w przypadku zjazdu do drukarni DAKO wyokrąglono łukiem R=6 m.

Zaprojektowano budowę kanalizacji deszczowej z wpustami deszczowymi i przykanalikami, budowę sieci oświetlenia drogowego na całej długości projektowanego odcinka oraz budowę sieci kanalizacji teletechnicznej (kanalizacji kablowej).

Przedmiotowa inwestycja obejmuje swoim zakresem regulację stanu prawnego działek przewidzianych pod realizację inwestycji objętej wnioskiem, zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Powierzchnia zagospodarowania terenu, w tym powierzchnia terenu przewidziana pod budowę nawierzchni jezdni wynosi 813,50 m², powierzchnia zjazdów wynosi 165,00 m², powierzchnia ciągu pieszo-rowerowego wynosi 186,50 m² oraz powierzchnia wzmocnionego ciągu pieszo-rowerowego wynosi 45,00 m².

Teren inwestycji obejmuje: działkę nr ewidencyjny 63 – obręb ewidencyjny 060801_1.0009 – Glinianki, jednostka ewidencyjna 060801_1 miasto Lubartów (działka będąca własnością Gminy Miasto Lubartów), działki nr ewidencyjny 2/1 (2/2), 3/2 (3/4), 3/3 (3/6), 4 (4/1), 5 (5/1), 6 (6/1), 21/2 (21/3), 22/2 (22/3) – obręb ewidencyjny 060801_1.0009 – Glinianki, jednostka ewidencyjna 060801_1 miasto Lubartów (własność prywatna – w nawiasach wskazano numer działki po podziale przechodzące na własność Gminy Miasto Lubartów), działkę nr ewidencyjny 278/2 (278/3) – obręb ewidencyjny 060807_2.0025 – Nowodwór, jednostka ewidencyjna 060807_2 gmina Lubartów (własność Skarbu Państwa – w nawiasach wskazano numer działki po podziale przechodzące na własność Gminy Miasto Lubartów) oraz działki, z których korzystanie będzie ograniczone na czas przebudowy innych dróg oraz budowy sieci uzbrojenia terenu (czasowe zajęcie): 23/6, 23/5, 23/3, 24/1, 24/2 obręb ewidencyjny 060801_1.0009 – Glinianki, jednostka ewidencyjna 060801_1 miasto Lubartów, 275/4, 253, 294, 295, 296 obręb ewidencyjny 060801_1.0008 – Za Fabryką, jednostka ewidencyjna 060801_1 miasto Lubartów, 277, 1046 obręb ewidencyjny 060807_2.0025 – Nowodwór, jednostka ewidencyjna 060807_2 gmina Lubartów.

Starosta Lubartowski po sprawdzeniu załączonych do wniosku dokumentów stwierdził, że wniosek spełnia wymogi określone w art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a przedkładany do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i spełnia warunki ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.).

Działając w oparciu o art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiadomiono: wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomiono pozostałe strony poprzez obwieszczenia, odpowiednio w urzędzie Starostwa Powiatowego w Lubartowie, a także w Urzędzie Miasta Lubartów, Urzędzie Gminy Lubartów, na stronie internetowej Urzędu Miasta Lubartów, Urzędu Gminy Lubartów oraz na łamach „Kurier

Lubelskiego” (prasa o zasięgu lokalnym), gdzie na powyższe w wyznaczonym terminie uwag i zastrzeżeń nie zgłoszono.

Organ rozpatrujący wnioszek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w oparciu o przepisy zawarte w ustawie bazuje na złożonych dokumentach w tym projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym i nie ma wpływu na zastosowane tam rozwiązania projektowe. O miejscu lokalizacji drogi wraz z urządzeniami związanymi decyduje wnioskodawca przedkładający projekt budowlany sporządzony przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia, który z kolei składając oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną ponosi pełną odpowiedzialność za zastosowane w nim rozwiązania.

W trakcie postępowania o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych, gdyż postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Organ nie może dokonywać, jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji. To bowiem inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych w jego ocenie rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego wnioszek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo (wyrok NSA z dnia 6 kwietnia 2018 r., sygn. akt: II OSK 114/18).

Należy zaznaczyć, że art. 11e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi, że: „nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami”. Wysokość odszkodowania za nieruchomości przejmowane pod planowaną inwestycję ustalone będą odrębną decyzją poprzedzoną stosownym szacunkiem.

Reasumując, w ocenie tutejszego organu, złożony przez pełnomocnika Burmistrza Miasta Lubartów wniosek wraz z całą dokumentacją spełnia wymagania formalne i prawne w świetle obowiązujących przepisów w/w ustawy oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Na wniosek pełnomocnika Burmistrza Miasta Lubartów niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Pełnomocnik Wnioskodawcy uzasadnił swe stanowisko ważnymi względami społecznymi i gospodarczymi, ochroną warunków życia mieszkańców oraz komfortu i bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego poprzez doprowadzenie parametrów technicznych drogi do zgodności z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi). Rygor natychmiastowej wykonalności nadany przedmiotowej inwestycji umożliwi rozpoczęcie robót budowlanych w 2021 r.

W niniejszej sprawie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane obowiązujące po wejściu w życie ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (zm. Dz. U. z 2020 roku poz. 471), tj. od 19 września 2020 roku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a i art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania i nie można zaskarżyć jej do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Nie jest możliwe cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 136 ustawy, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie,

na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



(pieczęć okrągła)

Urząd Starosty
Urząd Starosty
Urząd Starosty
Urząd Starosty

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Pan Robert Chocian – pełnomocnik Burmistrza Miasta Lubartów, Pracownia Projektowa „KOMI” Sp. z o.o., ul. Waszyngtona 24/197, 15-274 Białystok
2. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń:
 - w Urzędzie Starostwa Powiatowego w Lubartowie,
 - w Urzędzie Miasta Lubartów,
 - w Urzędzie Gminy Lubartów,
 - na stronie internetowej (Biuletynie Informacji Publicznej) Urzędu Miasta Lubartów,
 - na stronie internetowej (Biuletynie Informacji Publicznej) Urzędu Gminy Lubartów,
 - na stronie internetowej (Biuletynie Informacji Publicznej) Starostwa Powiatowego w Lubartowie,
 - w prasie lokalnej.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lubartowie.
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Lubartowie – 2 egz.