



BURMISTRZ MIASTA LUBARTÓW

Lubartów, dnia 25 listopada 2022 r.

BZP.271.74.2022

Zawiadomienie

o wyjaśnieniach i zmianach treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

W związku z pytaniami Wykonawcy, dotyczącymi treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Termomodernizację budynków II LO im. P. Firleja w Lubartowie wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej**”, prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający wyjaśnia treść SWZ i dokonuje jej zmiany w sposób następujący:

I. Wyjaśnienia treści SWZ:

***Pytanie 1.** Wg III części „Załącznika do opisu przedmiotu zamówienia w SWZ” – branża elektryczna, należy „wykonać naprawy tynków po wykonanych instalacjach na suficie wraz z przygotowaniem powierzchni i malowaniem całych sufitów”. Czy przewody zasilające oprawy są w zakresie przetargu? Zgodnie z opisem do projektu wykonawczego elektrycznego pkt. 4, ppkt. 1) „Wymiana przewodów zasilających nie jest objęta niniejszym projektem”.*

Odpowiedź: Wymiana przewodów zasilających oprawy nie jest objęta przedmiotem zamówieniem. Należy jedynie wykonać niezbędne przekucia i przełożenia istniejących przewodów do wymienianych opraw oświetleniowych oraz położyć nowe przewody do zasilania projektowanych opraw, przewody instalacji oświetlenia awaryjnego, przewody zasilające urządzenia wentylacji mechanicznej i węzła cieplnego, przewody instalacji fotowoltaicznej zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

***Pytanie 2.** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga przygotowania powierzchni i malowania sufitów w ilości 5966,64m2 zgodnie z przedmiarem branży elektrycznej.*

Odpowiedź: Zamawiający wymaga przygotowania powierzchni i malowania wszystkich sufitów, w miejscach gdzie będzie prowadzona wymiana opraw oświetleniowych.

***Pytanie 3.** W jakiej ilości należy wykonać naprawy i malowanie ścian wewnętrznych?*

Odpowiedź: Naprawy i malowanie ścian wewnętrznych należy wykonać w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia, tj. w miejscach ułożenia przewodów zasilających projektowane oprawy instalacji oświetlenia ogólnego, instalacji oświetlenia awaryjnego, instalacji urządzeń wentylacji mechanicznej i węzła cieplnego, instalacji

fotowoltaicznej, przewodów instalacji c.o. i ciepła technologicznego oraz w miejscach za wymienianymi i zdemontowanymi grzejnikami.

Pytanie 4. *Prosimy o podanie ilości i wymiarów (wysokość, szerokość i grubość) projektowych studzienek piwnicznych.*

Odpowiedź: Należy zastosować systemowe studzienki piwniczne z laminatu w ilości:
- 18 szt. o szerokości min. 150 cm, głębok. (krótszy wymiar w poziomie opaski) max. 70 cm,
- 2 szt. o szerokości min. 200 cm, głębok. (krótszy wymiar w poziomie opaski) max. 70 cm.
Spód studzienki powinien być zamontowany min. 30 cm poniżej parapetu zewnętrznego okna.

Pytanie 5. *Z jakiego materiału należy wykonać kominki wentylacyjne na segmencie 15 klasowym? Czy ze stali nierdzewnej zgodnie z opisem technicznym, czy ze stali ocynkowanej powlekanej zgodnie z specyfikacją?*

Odpowiedź: Wszystkie projektowane kominki wentylacyjne na dachach budynków szkoły należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej.

Pytanie 6. *Z jakiego materiału i o jakiej grubości należy wykonać obróbki blacharskie i orynnowanie? Wg opisu technicznego architektonicznego należy wykonać obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,5mm, (jest również opisana blacha o gr.0,7mm), natomiast w specyfikacji jest opisana blacha ocynkowana powlekana oraz tytanowo-cynkowa gr. 0,65mm.*

Odpowiedź: Obróbki blacharskie i orynnowanie należy wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,5 mm.

Pytanie 7. *Czy jest możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej? Jeżeli tak, to prosimy o wyznaczenie jej terminu.*

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej budynków II Liceum Ogólnokształcącego, po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu z P. Arturem Trocykiem (tel. 81 8544620)

Pytanie 8. *Na rysunkach zestawień stolarki przy opisie okien są uwagi: „okna parteru antywłamaniowe”, „okna piwnicy antywłamaniowe”. Czy okna te muszą posiadać odpowiednią klasę odporności na włamanie, np. RC1, RC2, RC3 - wówczas muszą to być okna aluminiowe, czy też wystarczy zastosowanie odpowiedniej klasy szyby i okuć? W drugim przypadku prosimy o podanie klasy szyby oraz klasy okuć dla okien antywłamaniowych.*

Odpowiedź: W zakresie zestawionej na rysunkach stolarki okiennej opisanej jako „okna parteru antywłamaniowe” i „okna piwnicy antywłamaniowe” Zamawiający nie wymaga zastosowania okien antywłamaniowych certyfikowanych odpowiedniej klasy bezpieczeństwa RC. Minimalne wymagania dotyczące zastosowania w/w stolarki to montaż okien o podwyższonej odporności na włamanie wyposażonych w okucia klasy WK1, szklonych szybami zespolonymi klasy P2A. Należy przyjąć montaż stolarki okiennej w warstwie muru przy użyciu kotew i piany montażowej oraz uwzględnić taśmy paroizolacyjne i paroszczelne.

Pytanie 9. *Na rysunkach zestawień stolarki drzwiowej przy opisie drzwi są uwagi: „antywłamaniowe”. Czy drzwi te muszą posiadać odpowiednią klasę odporności na włamanie, np. RC1, RC2, RC3, czy też wystarczy zastosowanie odpowiedniej klasy szyby*

i zamków? W drugim przypadku prosimy o podanie klasy szyby oraz klasy zamków dla drzwi antywłamaniowych.

Odpowiedź: W zakresie zestawionej na rysunkach stolarki drzwiowej opisanej jako „antywłamaniowe” Zamawiający nie wymaga zastosowania stolarki antywłamaniowej certyfikowanej. Minimalne wymagania dotyczące zastosowania w/w stolarki to montaż stolarki drzwiowej o podwyższonej odporności na włamanie z zamkami wyposażonymi we wkładki klasy B, szklonej szybami zespolonymi klasy P2A.

Pytanie 10. *Czy ilość okien o symbolach od O1 do O21 należy wykonać zgodnie z ilościami i wymiarami wg rysunków zestawień stolarki okiennej od nr Z.01.1 do nr Z.01.5, czy zgodnie z ilościami widocznymi na rysunkach elewacji od nr P.03 do nr P17, gdzie okna do wymiany zaznaczono literką „W”? Czy może okna należy wymienić w ilościach z poz. nr 353 i 354 przedmiaru robót budowlanych?*

Odpowiedź: Wymianę stolarki okiennej można wykonać na podstawie rysunków elewacji od nr P.02 do nr P.17, gdzie literą „w” oznaczono stolarkę do wymiany lub zestawień stolarki okiennej wg rys. Z.01.1 - Z.01.5. Ilość okien zaznaczonych do wymiany na rysunkach elewacji jest zgodna z ilością podaną na rys. zestawień stolarki okiennej. Dodatkowo w przedmiarze robót zostało ujęte okno o wym. 115x113 cm (nie ujęte w dokumentacji projektowej), które ma zastąpić istniejące luksfery w ścianie zachodniej budynku Starego Skrzydła szkoły. Zaleca się, aby przed zamówieniem stolarki okiennej sprawdzić jej rzeczywiste wymiary na budynkach.

Pytanie 11. *Wg rysunku zestawienia stolarki okiennej nr Z.01.1 należy wymienić 2 okna o symbolu O5, natomiast wg poz. 353 przedmiaru budowlanego należy wymienić 1 okno o symbolu O5. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.*

Odpowiedź: Okien o symbolu O5 do wymiany będzie 2 sztuki, z których jedno musi mieć klasę odporności pożarowej EI 60 wg załączonego rys. zestawienia stolarki okiennej Z.01.1. Okna te zostały ujęte w przedmiarze w poz. 352 i poz. 353.

Pytanie 12. *Czy okna o symbolu O1, O6, O10, O17 lub inne mają mieć możliwość otwierania górnych kwater z poziomu podłogi? Czy otwieranie ma być wykonane za pomocą hau-tau, czy przekładni korbowej?*

Odpowiedź: Okna o symbolach: O1, O6, O10, O17 mają mieć możliwość otwierania górnych kwater zgodnie z rys. zestawienia stolarki okiennej, bez zastosowania dodatkowych mechanizmów otwierania kwater z poziomu podłogi.

Pytanie 13. *W którym miejscu w oknie o symbolu O21 należy zamontować nawiewnik higrosterowalny?*

Odpowiedź: W oknie o symbolu O21 nawiewnik higrosterowalny należy zamontować w progu ościeżnicy.

Pytanie 14. *Prosimy o zamieszczenie dokumentacji ze zwymiarowanymi rysunkami elewacji i dachów lub zamieszczenie dokumentacji w formacie edytowalnym „DWG”.*

Odpowiedź: Zamawiający zamieścił dokumentację projektową w zakresie części rysunkowej w formacie edytowalnym pliku DWG.

Pytanie 15. *Wg II części „Załącznika do opisu przedmiotu zamówienia w SWZ” – branża sanitarna, „Zamawiający wymaga wykonania zabudów grzejników w miejscach wymagających ich zabezpieczenia”. Prosimy o określenie ilości, wymiarów oraz materiału, z jakiego należy wykonać te zabudowy.*

Odpowiedź: Zamawiający wymaga wykonania zabudów grzejników w miejscach ogólnodostępnych, tj. w ciągach komunikacyjnych (halle, korytarze) oraz w szatniach. Na sali gimnastycznej grzejniki należy osłonić drewnianymi drabinkami do ćwiczeń. Zamawiający dopuszcza wykonanie zabudów grzejników z drewna litego lub ze sklejki o wymiarach dostosowanych do wielkości grzejnika i zapewniających estetyczny wygląd. W segmencie żywieniowym na korytarzach należy ponownie zamontować istniejące zabudowy.

Pytanie 16. *Prosimy o wskazanie standardu lub przykładowego modelu baterii umywalkowych i natryskowych, które należy wycenić w poz. 13 i 14 przedmiaru branży sanitarnej INSTALACJA WODOCIĄGOWA.*

Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z wymiany baterii umywalkowych i natryskowych.

Pytanie 17. *Czy instalacja kanalizacji sanitarnej oraz biały montaż, tj. natryski, WC i umywalki pozostają istniejące?*

Odpowiedź: Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej oraz biały montaż nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 18. *Prosimy o wskazanie standardu głowic termostatycznych przy grzejnikach płytowych.*

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zastosowania głowic termostatycznych cieczowych, wandaloodpornych.

Pytanie 19. *Według opisu instalacji elektrycznych strona 14 pkt. 5 – Montaż instalacji automatyki i oświetlenia urządzeń węzła ciepła – w węźle zaprojektowano tablicę TRWEZL. Proszę o informacje w którym pomieszczeniu znajduje się węzeł? Na rzutach instalacji oświetleniowych nie ma informacji na temat przeznaczenia pomieszczeń.*

Odpowiedź: Węzeł cieplny znajduje się w piwnicy budynku Starego Skrzydła szkoły w pom. 0.10, naprzeciwko klatki schodowej.

Pytanie 20. *Według legendy na rzutach instalacji oświetleniowych zaprojektowano oprawę o symbolu G1 do oświetlenia tablic w klasach. Niestety na tych samych rzutach nie ma wrysowanych tych opraw. Proszę o zamieszczenie poprawionych rysunków.*

Odpowiedź: Uzupełniono rzuty branży elektrycznej o brakujące oprawy o symbolu G1, skorygowano zapisy w przedmiarze robót.

Pytanie 21. *Według SIWZ zakres robót obejmuje między innymi częściową wymianę instalacji elektrycznych. Jak należy rozumieć te stwierdzenie? Według projektu należy wykonać wymianę opraw oświetleniowych, montaż instalacji zasilania i sterowania wentylacji oraz montaż instalacji automatyki i oświetlenia urządzeń węzła ciepła. W materiałach zamieszczonych na stronie Zamawiającego są tylko rzuty instalacji oświetleniowej, ogromowej oraz PV nie ma natomiast rzutów dla pozostałych instalacji do wykonania. Proszę o, uzupełnienie dokumentacji.*

Odpowiedź: Uzupełniono dokumentację branży elektrycznej o schemat zasilania i sterowania instalacji wentylacji mechanicznej oraz schemat podłączenia pompy obiegowej instalacji wentylacji.

Pytanie 22. *Na rzutach oświetlenia, w legendzie występuje oprawa G1 (podświetlenie tablic), nie ma jej jednak pokazanej na rzutach, ani w przedmiarze robót. Proszę o informację, czy oprawa G1 jest w zakresie postępowania? Jeżeli tak, to ile sztuk?*

Odpowiedź: Uzupełniono przedmiar i rzuty branży elektrycznej o brakujące oprawy o symbolu G1 oświetlające tablice w salach lekcyjnych w ilości 24 sztuk.

Pytanie 23. *Czy Zamawiający zaakceptuje rozwiązanie techniczne pozwalające na zaoszczędzenie dodatkowo 40% energii elektrycznej zużywanej na potrzeby oświetlenia zakładające montaż inteligentnych sterowanych opraw LED?*

Odpowiedź: Zamawiający akceptuje rozwiązania techniczne pozwalające na zaoszczędzenie energii elektrycznej. Dopuszcza się zmianę rodzaju, ilości, mocy i lokalizacji opraw oświetleniowych pod warunkiem przedstawienia do akceptacji Zamawiającego obliczeń fotometrycznych potwierdzających prawidłowe, normowe natężenie oświetlenia poszczególnych pomieszczeń. Zastosowane oprawy oświetleniowe powinny posiadać parametry techniczne i jakościowe nie gorsze niż oprawy opisane w SWZ. W szczególności skuteczność świetlną (lm/W), temperaturę barwową (K), wsp. oddawania barw i uśredniona żywotność.

Pytanie 24. *Przedmiar branży budowlanej – w poz. 7 i 8 występuje mnożnik 0,1. Czy oznacza to, że należy wykonać oczyszczenie stropu ostatniej kondygnacji tylko na 10% jego powierzchni?*

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia i utylizacji zanieczyszczeń ze stropów przed ułożeniem izolacji. Zamawiający informuje, że w cenie ryczałtowej należy ująć wycenę wszystkich prac zgodnie z projektem, przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Pytanie 25. *Przedmiar branży budowlanej – w poz. 162 występuje mnożnik 0,2. Czy oznacza to, że należy wykonać oczyszczenie stropu segmentu 15 klasowego na 20% jego powierzchni?*

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia i utylizacji zanieczyszczeń ze stropów przed ułożeniem izolacji. Zamawiający informuje, że w cenie ryczałtowej należy ująć wycenę wszystkich prac zgodnie z projektem, przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Pytanie 26. *Przedmiar branży budowlanej poz. 163 – czy przy założeniach jw. i gr. warstwy do usunięcia 5 cm, obmiar poz. nie powinien wynosić $144,253 \text{ m}^3 * 0,05 = 7,213 \text{ m}^3$?*

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia i utylizacji zanieczyszczeń ze stropów przed ułożeniem izolacji. Zamawiający informuje, że w cenie ryczałtowej należy ująć wycenę wszystkich prac zgodnie z projektem, przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Pytanie 27. *Przedmiar branży budowlanej – w poz. 259 występuje mnożnik 0,2. Czy oznacza to, że należy wykonać oczyszczenie stropu segmentu żywieniowego na 20% jego powierzchni?*

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia i utylizacji zanieczyszczeń ze stropów przed ułożeniem izolacji. Zamawiający informuje, że w cenie ryczałtowej należy ująć wycenę wszystkich prac zgodnie z projektem, przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Pytanie 28. *Przedmiar branży budowlanej poz. 260 – czy przy założeniach jw. i gr. warstwy do usunięcia 5 cm, obmiar poz. nie powinien wynosić $99,16 \text{ m}^3 * 0,05 = 4,958 \text{ m}^3$?*

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia i utylizacji zanieczyszczeń ze stropów przed ułożeniem izolacji. Zamawiający informuje, że w cenie ryczałtowej należy ująć wycenę wszystkich prac zgodnie z projektem, przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Pytanie 29. *W przedmiarze branży budowlanej nie ujęto wywozu i utylizacji papy z poz. 248, 249, 255 i 256.*

Odpowiedź: Skorygowano przedmiar robót w poz. 396 i 397.

Pytanie 30. *W związku z powyższym prosimy o poprawienie wyliczeń dotyczących wywozu gruzu z poz. 396 i 397 przedmiaru branży budowlanej.*

Odpowiedź: Skorygowano przedmiar w pozycjach dotyczących wywozu gruzu.

Pytanie 31. *W przedmiarach nie ujęto demontażu i montażu komina ze stali nierdzewnej po wykonaniu elewacji na segmencie żywieniowym. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.*

Odpowiedź: Uzupełniono przedmiar o pozycje dotyczące demontażu i ponownego montażu komina ze stali nierdzewnej zamocowanego na ścianie zachodniej segmentu żywieniowego.

Pytanie 32. *W przedmiarach nie ujęto wymiany istniejącej czerpni/wyrzutni na segmencie żywieniowym. Prosimy o podanie wymiarów i materiału z jakiego należy wykonać tą czerpnię/wyrzutnię.*

Odpowiedź: Istniejąca czerpnia/wyrzutnia wykonana jest w konstrukcji murowanej. Należy ją docieplić styropianem gr. 14 cm oraz wykonać obróbki blacharskie zadaszania z blachy ocynkowanej powlekaniej. Należy wymienić kratkę wentylacyjną na nową z blachy stalowej powlekaniej.

II. Zamawiający wprowadza zmiany w Załączniku do opisu przedmiotu zamówienia (załącznik do SWZ):

- 1) Zamawiający rezygnuje z wymiany instalacji ciepłej wody użytkowej w pomieszczeniach zlokalizowanych na kondygnacjach powyżej piwnic budynków szkoły, oraz z wymiany instalacji zimnej wody. W ofercie należy ująć wymianę instalacji CWU (ciepłej wody i cyrkulacji) wraz z osprzętem tj. kształtkami, zaworami i podłączeniem wymienianych rurociągów do pozostałej instalacji w budynkach. W załączeniu rys. po zmianach w tym zakresie oraz skorygowany przedmiar robót.
- 2) Zamawiający rezygnuje z wymiany 12 szt. opraw oświetlenia ogólnego oznaczonych na rys. symbolem C1 w pom. 3.01 oraz 9 szt. opraw oświetlenia ogólnego oznaczonych na rys. symbolem A1 w pom. 3.06 na piętrze segmentu żywieniowego. W załączeniu rys. ze zmianą w tym zakresie oraz skorygowany przedmiar robót.
- 3) Żłom stalowy i żeliwny z demontażu stanowi własność Zamawiającego i należy złożyć w miejsce przez niego wskazane.

III. Zamawiający wprowadza zmiany treści SWZ:

Działając na podstawie art. 286 ust. 1, 3 i 7 ustawy Pzp Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia poprzez:

- 1) zmianę paragrafu 2 ust. 5 lit. a) *Projekt umowy – cz. II SWZ*, który otrzymuje następujące brzmienie:
„ a) Pierwsza transza po wykonaniu i odbiorze **15%** robót budowlanych;”
Ujednolicony *Projekt umowy* zamieszczono na miniPortalu i BIP Zamawiającego.
- 2) zmiany terminu składania i otwarcia ofert z **29.11.2022 r. na 02.12.2022 r.** oraz **zmiany terminu związania ofertą z 28.12.2022 r. na 31.12.2022 r.**

W związku z powyższym punkty: 18.2) i 18.3) oraz 19.1) SWZ otrzymują obrzmienie:

- a) pkt 18.2): „**Termin składania ofert: 02.12.2022 r. do godz. 12:00.** Decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego zegarem Głównego Urzędu Miar.”
- b) pkt 18.3): „**Termin otwarcia ofert: 02.12.2022 r. o godz. 13:00.**”
- c) pkt 19.1): „**Wykonawca jest związany ofertą do dnia: 31.12.2022 r.**”.

Proszę Wykonawców o uwzględnienie w ofercie ww. wyjaśnień i zmian treści SWZ.

BURMISTRZ

Krzysztof Paśnik

