

AIB.6740.670.2020

DECYZJA NR 631/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 sierpnia 2020 r., złożonego w siedzibie Starosty Lubartowskiego w dniu 31 sierpnia 2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Gminy Miasto Lubartów
ul. Jana Pawła II 12, 21-100 Lubartów**

obejmujące:

termomodernizację budynku II Liceum Ogólnokształcącego im. Piotra Firleja w Lubartowie wraz z salą gimnastyczną (kat. IX) w obszarze usług publicznych, wg indywidualnego projektu budowlanego, w zakresie: architektury i konstrukcji, instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego, instalacji ciepłej wody użytkowej, instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji elektrycznej w m. Lubartów ul. Lubelska 68, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 42/2, 43/2, 44/2, 46/2, 46/3, 47, 49/2, 437/3 obręb ewid.: 060801_1.0010 Lubelska, jednostka ewid.: 060801_1 miasto Lubartów.

Autorzy projektu budowlanego:

Architektura i Konstrukcja

Jan Pietroń

Nr uprawnień 2670/58 do kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 powołanego rozporządzenia, do sporządzania projektów (planów) tych robót

Nr ew. o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/BO/4056/02

Instalacje sanitarne

Witold Dubiński

Nr uprawnień 150/Lb/76 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych

Nr ew. o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/IS/0767/01

Instalacje elektryczne

mgr. inż. Tomasz Bodzak

Nr uprawnień LUB/0141/P00E/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr ew. o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/IE/0106/11

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.1 - 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) **roboty budowlane realizować zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~
5. Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;

- 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

UZASADNIENIE

W dniu 31 sierpnia 2020 roku Inwestor wystąpił do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na termomodernizację budynku II Liceum Ogólnokształcącego im. Piotra Firleja w Lubartowie wraz z salą gimnastyczną (kat. IX) w obszarze usług publicznych, wg indywidualnego projektu budowlanego, w zakresie: architektury i konstrukcji, instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego, instalacji ciepłej wody użytkowej, instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji elektrycznej w m. Lubartów ul. Lubelska 68, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 42/2, 43/2, 44/2, 46/2, 46/3, 47, 49/2, 437/3 obręb ewid.: 060801_1.0010 Lubelska, jednostka ewid.: 060801_1 miasto Lubartów.

Do wniosku Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a także 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z uzgodnieniem pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (z dnia 7 września 2020 roku), a także w dniu 7 września 2020 roku rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych stwierdził zgodność projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/220/97 Rady Miejskiej w Lubartowie z dnia 27 lutego 1997 r. w sprawie I części zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 10, poz. 79 z dnia 12 maja 1997 r. z późn. zm.: Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 11, poz. 171 z dnia 16 czerwca 1998 r., Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 33, poz. 902 z dnia 26 lutego 2007 r.) działki nr 42/2, 43/2, 44/2, 46/2, 46/3, 47, 49/2, 437/3 położone w Lubartowie w obrębie 10 – Lubelska, usytuowane są w granicy obszaru oznaczonego symbolem „261 UP – Obszar Usług Publicznych” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi oświaty, kultury, a także zdrowia i opieki społecznej, obiekty administracji publicznej, obiekty sakralne oraz inne usługi publiczne wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi.

Ponadto przedmiotowe działki leżą w granicach „Wielofunkcyjnej Strefy Śródmiejskiej” oraz „Strefy Konserwatorskiej Ochrony Planistycznej – SKOP”.

Stosownie do § 65 ust. 1 w/w uchwały, budynek starego skrzydła (główny budynek szkoły) – dawne „Gimnazjum męskie” przy ul. Lubelskiej 68 w Lubartowie wpisany został do gminnej ewidencji zabytków oraz objęty ochroną konserwatorską w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów (Uchwała nr XLIII/321/06 Rady Miasta Lubartów z dnia 9 października 2006 r.).

W związku z powyższym, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej, na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) oraz w kontekście art. 7 i 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.), wystąpił do Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji.

Postanowieniem nr IN.5152.6.1.2020 z dnia 11 września 2020 roku (wpływ 14 września 2020 roku) Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił inwestycję polegającą na termomodernizacji budynku II Liceum Ogólnokształcącego (dawnego Gimnazjum Męskiego), położonego przy ul. Lubelskiej 68 w Lubartowie.

Organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając strony postępowania będące w obszarze oddziaływania obiektu, gdzie na powyższe w wyznaczonym terminie uwag i zastrzeżeń nie zgłoszono.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci, którzy ponoszą odpowiedzialność za rozwiązania przyjęte w projekcie i ich zgodność z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz innymi przepisami prawa, złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Do projektu załączono wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W świetle załączonych dokumentów organ rozpatrując powyższą sprawę stwierdza, że załączony do wniosku projekt budowlany spełnia warunki określone w art. 32-35 ustawy - Prawo budowlane

(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), w związku z powyższym organ, przychylił się do wniosku Inwestora, zatwierdzając projekt i udzielił pozwolenia na budowę powyższego zamierzenia inwestycyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Lubartowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a i art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, prawomocna i podlega wykonaniu.

Zgodnie z art. 136 ustawy, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546).



Otrzymują:

- ① Gmina Miasto Lubartów, ul. Jana Pawła II 12, 21-100 Lubartów
2. Pozostałe strony postępowania wg zał. nr 1
3. a/a (BM)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Lubartów
2. P.I.N.B. w Lubartowie
3. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków - znak sprawy IN.5152.6.1.2020 z dnia 11.09.2020 r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych:

z up. STAROSTY
mgr inż. Emilia Wasak
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

**Decyzja niniejsza
jest ostateczna i prawomocna
oraz podlega wykonaniu**
z dniem... 02.10.2020
Lubartów, dnia... 23.08.2022

z up. STAROSTY
mgr inż. Emilia Wasak
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).