

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ  
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

1.	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów oznaczenie księgi wieczystej	działka nr 497 obręb 7 – Śródmieście Kw Nr : LU1A 00012140/0 działka nr 496/4 obręb 7 – Śródmieście KW Nr LU1A 00012139/0
2.	powierzchnia nieruchomości	346 m <sup>2</sup> 2269 m <sup>2</sup>
3.	opis nieruchomości	lokal mieszkalny nr 10 przy ul. Kościuszki 28A pow. użytkowa 55,65m <sup>2</sup>
4.	przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób jej zagospodarowania	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne
5.	cena nieruchomości wraz z udziałem 5565/72939 cz. w dz.nr 497	164 800,00 zł
6.	cena nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty zgodnie z Uchwałą Nr XVII/122/20P08 Rady Miasta Lubartów z dn. 22.02.2008r.	<b>18 128, 00 zł</b>
7.	wysokość stawek % opłat z tyt. użytkowania wieczystego - opłata pierwsza - opłata roczna	25% 1%
8.	wysokość opłat z tyt. użytkowania wieczystego dz.nr 496/4 o pow. 2269 m <sup>2</sup> - opłata pierwsza (po zastosowaniu bonifikaty 89%) + 23% VAT - opłata roczna z VAT	257,07 zł 93,48 zł
9.	termin wnoszenia opłat	do 31 marca każdego roku
10.	zasady aktualizacji opłat	nie częściej niż raz na 3 lata
11.	informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	lokal mieszkalny nr10 przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu w działce nr 497 w 5565/72939 części oraz oddanie w użytkowanie w 1/45 części w dz.496/4 o pow.2269 m <sup>2</sup>
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r,poz.2147 z póź.zm)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Lubartów, dn. 14.12.2017

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń  
na okres 21 dni w terminie od 14.12.2017r. do 03.01.2018r.