

**UCHWAŁA NR XXV/161/2017**  
**RADY MIASTA LUBARTÓW**  
z dnia 18 maja 2017 roku

w sprawie **przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Lubartowa na lata**  
**2017-2023**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn.zm.), Rada Miasta Lubartów uchwała, co następuje:

**§ 1**

Przyjmuje się „Lokalny Program Rewitalizacji dla Lubartowa na lata 2017-2023”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubartów.

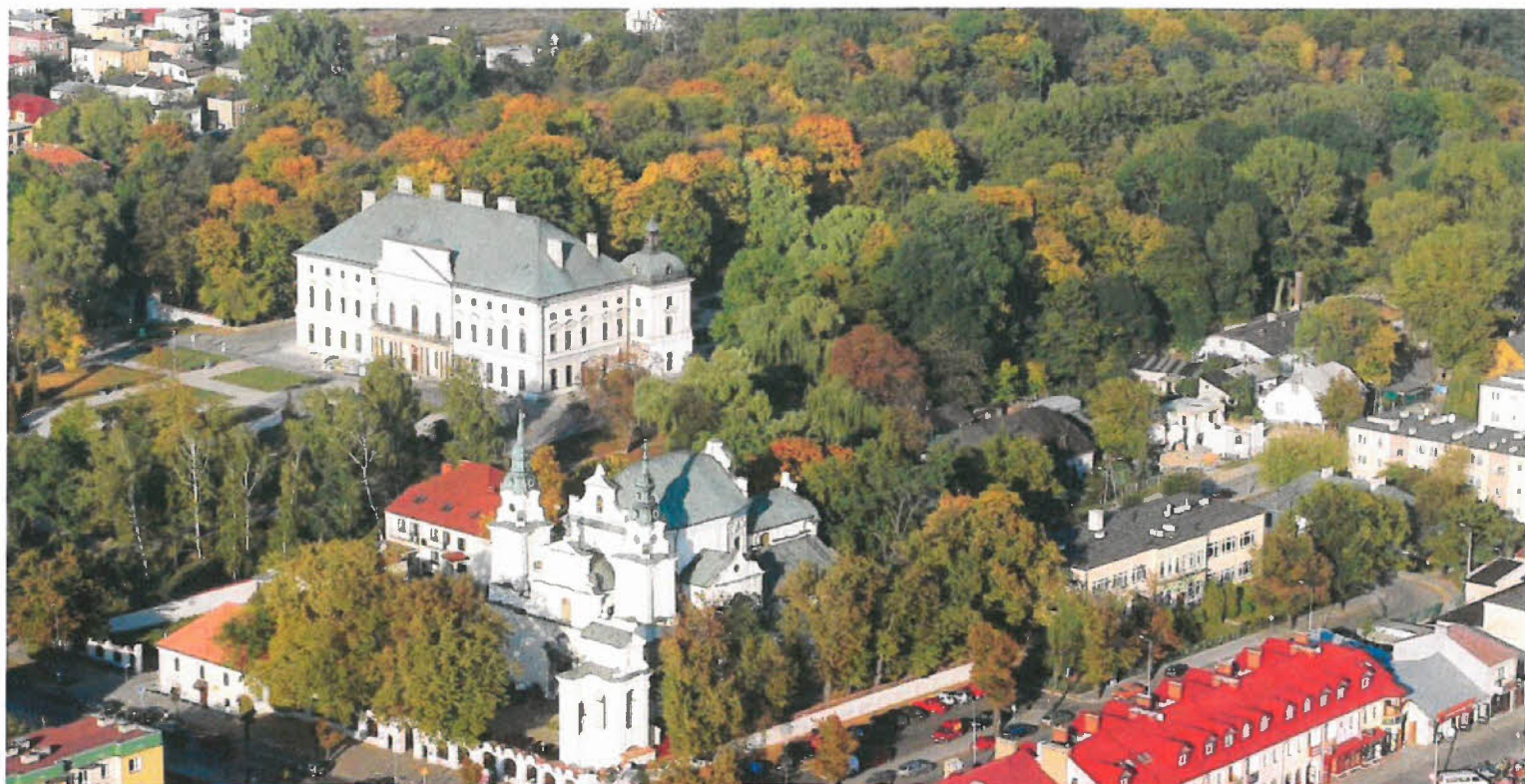
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIASTA**

**Jacek Mikołaj Tomasiak**





# Lokalny Program Rewitalizacji dla Lubartowa na lata 2017-2023



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXV/161/2017  
Rady Miasta Lubartów  
z dnia 18 maja 2017 r.



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Niniejszy dokument sporządzono zgodnie z zasadą partnerstwa i partycypacji w ścisłym porozumieniu i przy współpracy z samorządem gminnym i przedstawicielami społeczności lokalnej.

**Zamawiający:**

**Miasto Lubartów**  
ul. Jana Pawła II 12  
21-100 Lubartów

**Wykonawca:**

**EU-Consult Sp. z o.o.**  
ul. ul. Toruńska 18C, lokal D  
80-747 Gdańsk



**Lubartów, 2017**





## SPIS TREŚCI

1. Wprowadzenie – cel, założenia i zakres opracowania.....	6
2. Powiązanie z dokumentami strategicznymi na poziomie gminy i powiatu.....	8
3. Metodologia.....	15
4. Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych oraz skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych.....	26
Sfera społeczna.....	27
Sfera gospodarcza .....	36
Sfera przestrzenno-funkcjonalna .....	37
Sfera techniczna .....	41
Sfera środowiskowa .....	42
5. Identyfikacja obszarów kryzysowych.....	46
Obszar zdegradowany.....	46
Obszar rewitalizacji .....	50
6. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji .....	52
Podobszar rewitalizacji 1 - Obręb 4.....	54
Podobszar rewitalizacji 2 - Obręb 6.....	57
7. Wizja obszaru rewitalizacji.....	60
8. Cele rewitalizacji i kierunki działań .....	61
Kierunki działań .....	64
9. Lista planowanych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	67
Projekty główne.....	67

Projekty komplementarne .....	98
Powiązanie planowanych projektów z zakładanymi celami .....	117
10. Mechanizmy zapewniania komplementarności rewitalizacji .....	122
Komplementarność przestrzenna .....	122
Komplementarność problemowa.....	124
Komplementarność proceduralno-instytucjonalna .....	127
Komplementarność międzyokresowa .....	127
11. Indykatywne ramy finansowe w odniesieniu do planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz szacunkowy harmonogram działań .....	130
12. Partycypacja społeczna w procesie rewitalizacji .....	139
Przedmiot konsultacji.....	139
Podmioty uprawnione do uczestniczenia w konsultacjach .....	139
Forma i tryb konsultacji.....	140
13. System wdrażania (realizacji) Lokalnego Programu Rewitalizacji .....	160
Aktualizacja Lokalnego Programu rewitalizacji.....	164
14. System monitoringu i oceny Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	166
Monitoring.....	166
Ewaluacja.....	180
15. Spis tabel i rysunków.....	183
Załącznik 1. Charakterystyka społeczno-gospodarcza gminy .....	188
Przestrzeń i środowisko.....	188
Sfera społeczna.....	191
Sfera gospodarcza .....	194



Infrastruktura techniczna .....	200
Infrastruktura społeczna .....	206
Analiza SWOT .....	216
Załącznik 2. Materiały warsztatowe .....	220
Załącznik 3. Ankieta pogłębiająca zjawiska i czynniki kryzysowe na obszarach wskazanych do rewitalizacji.....	223

## 1. WPROWADZENIE – CEL, ZAŁOŻENIA I ZAKRES OPRACOWANIA

Rewitalizacja stanowi kompleksowy proces, którego celem jest wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Osiąga się go poprzez działania całościowe (integrujące interwencje na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki), skoncentrowane terytorialnie, oraz spójne.

Wdrażając Program Rewitalizacji zakłada się optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmocnienie jego lokalnych potencjałów. Jest to wieloletni, złożony proces, którego założenia osiąga się we współpracy Interesariuszy ze społecznością lokalną. Procedura tworzenia i zarządzania Lokalnym Programem Rewitalizacyjnym zakłada:

- Uwzględnienie rewitalizacji, jako istotnego elementu całościowej wizji rozwoju gminy;
- Stworzenie pełnej diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru rewitalizacji oraz analizie dotyczących go problemów, obejmującej kwestie społeczne oraz gospodarcze, przestrzenno-funkcjonalne, środowiskowe i techniczne;
- Ustalenie hierarchii potrzeb w zakresie działań rewitalizacyjnych;
- Dokonanie właściwego doboru narzędzi i interwencji do potrzeb i uwarunkowań danego obszaru;
- Zsynchronizowanie działań w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej, środowiskowej;
- Koordynację prowadzonych działań oraz monitorowanie i ewaluację skuteczności rewitalizacji.

Dokument przedstawia aktualną sytuację w gminie w obszarach zagospodarowania przestrzennego, sytuacji gospodarczej i społecznej. Scharakteryzowane i wyodrębnione zostały również czynniki i zjawiska kryzysowe oraz skala i charakter potrzeb

rewitalizacyjnych. Zebrane i opracowane dane zweryfikowano i uzupełniono o informacje i wnioski wypracowane podczas badania ankietowego, warsztatów diagnostycznych oraz konsultacji społecznych.

Celem niniejszego programu jest wyprowadzenie obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu oraz stworzenie warunków do ich zrównoważonego rozwoju. Stanowi on narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

Najistotniejszymi pojęciami<sup>1</sup> w poniższym opracowaniu są:

**Obszar zdegradowany** stanowi obszar, na którym zidentyfikowany został stan kryzysowy (tj. stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych). Może być on podzielony na podobszary, w tym podobszary, które nie posiadają wspólnych granic (warunek – występowanie sytuacji kryzysowej na każdym podobszarze).

**Obszar rewitalizacji** jest to całość lub część obszaru zdegradowanego, na którym zamierza się prowadzić rewitalizację. Cechuje go koncentracja negatywnych zjawisk oraz znaczenie dla rozwoju lokalnego.

**Program Rewitalizacji** natomiast został zdefiniowany jako inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę gminy, wieloletni program działań w takich sferach jak: społeczna, ekonomiczna, przestrzenna, infrastrukturalna, środowiskowa, kulturowa.

Należy zaznaczyć, że głównym źródłem finansowania projektów rewitalizacyjnych z funduszy europejskich są środki RPO (EFS i EFR). Komplementarnym źródłem ich współfinansowania są także środki KPO (EFS, EFR, FS). Źródłem finansowania projektów rewitalizacyjnych mogą być również środki budżetu państwa oraz budżetów jednostek samorządu terytorialnego, a także pozostałe np. prywatne.

---

<sup>1</sup> Definicje pojęć za: *Wytoczne Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020.*



## 2. POWIĄZANIE Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI NA POZIOMIE GMINY I POWIATU

Niniejszy dokument jest spójny z ustaleniami dokumentów strategicznych opracowanych na szczeblu lokalnym. Lokalny Program Rewitalizacji wpisuje się w założenia:

- Strategii Rozwoju Miasta Lubartów do 2020 r. – na poziomie aktywizacji gospodarczej i społecznej mieszkańców czy też rozwoju infrastruktury technicznej;
- Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Lubartów na lata 2016-2025 – na poziomie wsparcia osób wykluczonych społecznie czy też dążenia do zmniejszenia liczby osób bezrobotnych oraz tworzenia przyjaznej przestrzeni miejskiej;
- Programu Rozwoju Powiatu Lubartowskiego na lata 2015-2022 – na poziomie rozwoju infrastruktury technicznej, podniesienia poziomu bezpieczeństwa mieszkańców czy też przeciwdziałania bezrobociu i aktywizacji rynku pracy;
- Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Powiecie Lubartowskim na lata 2014-2020 – przede wszystkim na poziomie przeciwdziałania zjawisku bezrobocia i ograniczenia zjawiska wykluczenia społecznego.

W poniższych tabelach zostały przedstawione komplementarne ze sobą cele poszczególnych dokumentów strategicznych.



Tabela 1 Powiązanie Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi

Dokument	Powiązanie z Lokalnym Programem Rewitalizacji
<b>Poziom miasta</b>	
<p>Założenia do Strategii Rozwoju Miasta Lubartów do 2020 r.</p>	<p><b>CEL STRATEGICZNY I</b></p> <p>Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości i poprawa atrakcyjności inwestycyjnej miasta</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wspieranie przedsiębiorstw lokalnych poprzez tworzenie stref gospodarczych i doradztwo.</li> <li>2. Poprawa współpracy Miasta z biznesem lokalnym.</li> <li>3. Wspieranie inicjatyw gospodarczych.</li> <li>4. Podniesienie atrakcyjności Miasta dla inwestorów zewnętrznych poprzez tworzenie właściwego klimatu, instrumentów wsparcia i promocję.</li> </ol> <p><b>CEL STRATEGICZNY II</b></p> <p>Ograniczenie bezrobocia, aktywizacja lokalnego rynku pracy</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stwarzanie warunków do podniesienia poziomu aktywności zawodowej mieszkańców Lubartowa oraz zdolności do zatrudnienia osób bezrobotnych.</li> <li>2. Zapewnienie doradztwa zawodowego, systemu szkoleń aktywizujących oraz organizacja kursów specjalistycznych w celu ułatwienia reorientacji zawodowej osób pracujących i bezrobotnych.</li> <li>3. Wspieranie rozwoju usług w sektorze turystyki.</li> </ol>



Dokument	Powiązanie z Lokalnym Programem Rewitalizacji
	<p>CEL STRATEGICZNY IV Rozwój infrastruktury technicznej</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Rozbudowa sieci drogowej na terenach nowo urbanizowanych.</li><li>2. Przygotowanie sieci infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod inwestycje i mieszkalnictwo.</li><li>3. Wspomaganie rozwoju OZE.</li><li>4. Modernizacja istniejącej infrastruktury drogowej w zakresie poprawy jej funkcjonalności.</li></ol> <p>CEL STRATEGICZNY V Aktywizacja społeczności lokalnej</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Wspieranie organizacji pozarządowych w działaniach prospołecznościowych.</li><li>2. Wspieranie lokalnego patriotyzmu poprzez różnorodne formy edukacyjne.</li><li>3. Przeciwdziałanie izolowaniu grup społecznych.</li><li>4. Rozwój edukacji kulturowej dla najmłodszych poprzez szeroki dostęp do oferty i dóbr kultury.</li></ol> <p>CEL STRATEGICZNY VI Poprawa efektywności zarządzania i rozwój współpracy międzysektorowej</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Rozwój współpracy trójstronnej oraz między instytucjami publicznymi.</li><li>2. Poprawa jakości i skuteczności</li></ol>



Dokument	Powiązanie z Lokalnym Programem Rewitalizacji
	<p>zarządzania urzędem poprzez stworzenie kompleksowego systemu szkoleń dla pracowników i kadry zarządzającej oraz poprawa przepływu informacji i obiegu dokumentów w urzędzie i podległych jednostkach.</p> <p>3. Zwiększenie działań lobbingowych na rzecz rozwiązywania ważnych problemów społecznych i gospodarczych Miasta.</p> <p>4. Poprawa systemu współpracy i konsultacji społecznych.</p> <p>5. Poprawa promocji i marketingu Miasta.</p>
<p>Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Lubartów na lata 2016-2025</p>	<p>CEL STRATEGICZNY NR 1: Silna rodzina miejscem rozwoju młodego pokolenia</p> <p>1.1 Wsparcie rodzin w wypełnianiu swoich podstawowych funkcji</p> <p>1.2 Wzmacnianie systemu sprzyjającego rozwojowi młodego pokolenia</p> <p>1.3 Promowanie wartości rodziny oraz przeciwdziałanie przemocy w rodzinie i ochrona ofiar przemocy</p> <p>CEL STRATEGICZNY NR 2: Wzrost bezpieczeństwa socjalnego poprzez aktywizację, wsparcie i profilaktykę</p> <p>2.1 Zmniejszenie poziomu bezrobocia, wsparcie osób pozostających bez pracy i rozwój ekonomii społecznej</p> <p>2.2 Integracja osób zagrożonych ekskluzją społeczną</p>

Dokument	Powiązanie z Lokalnym Programem Rewitalizacji
	<p>CEL STRATEGICZNY NR 3: Zintegrowany system wsparcia osób starszych i niepełnosprawnych</p> <p>3.1 Rozwój partycypacji i aktywizacji społecznej osób w wieku senioralnym i niepełnosprawnych</p> <p>3.2 Tworzenie przestrzeni miejskiej przyjaznej osobom niepełnosprawnym</p> <p>3.3 Rozwijanie systemu wsparcia i opieki w miejscu zamieszkania</p> <p>CEL STRATEGICZNY NR 4: Integracja społeczności lokalnej poprzez budowę kapitału społecznego</p> <p>4.1 Partnerstwo z sektorem obywatelskim</p> <p>4.2 Rozwój służb publicznych</p>
<b>Poziom powiatu</b>	
<p>Program Rozwoju Powiatu Lubartowskiego na lata 2015-2022</p>	<p>CEL STRATEGICZNY 1: Rozwój edukacji publicznej</p> <p>CEL STRATEGICZNY 2: Podniesienie jakości usług medycznych oraz poprawa stanu zdrowia mieszkańców powiatu</p> <p>CEL STRATEGICZNY 3: Zapewnienie efektywnej opieki społecznej dla potrzebujących mieszkańców powiatu, w tym osób niepełnosprawnych oraz rozwój skutecznej polityki prorodzinnej</p>



Dokument	Powiązanie z Lokalnym Programem Rewitalizacji
	<p>CEL STRATEGICZNY 4: Rozwój infrastruktury technicznej</p> <p>CEL STRATEGICZNY 5: Zwiększenie atrakcyjności powiatu</p> <p>CEL STRATEGICZNY 6: Podniesie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców powiatu</p> <p>CEL STRATEGICZNY 7: Przeciwdziałanie bezrobociu oraz aktywizacja lokalnego rynku pracy</p> <p>CEL STRATEGICZNY 8: Budowa społeczeństwa obywatelskiego i zwiększenie aktywności społecznej mieszkańców</p>
<p>Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Powiecie Lubartowskim na lata 2014-2020</p>	<p>CEL STRATEGICZNY I: Opieka nad dzieckiem i rodziną</p> <p>CEL STRATEGICZNY II: Pomoc i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu osób niepełnosprawnych i seniorów</p> <p>CEL STRATEGICZNY III: Przeciwdziałanie zjawisku bezrobocia i ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego</p>



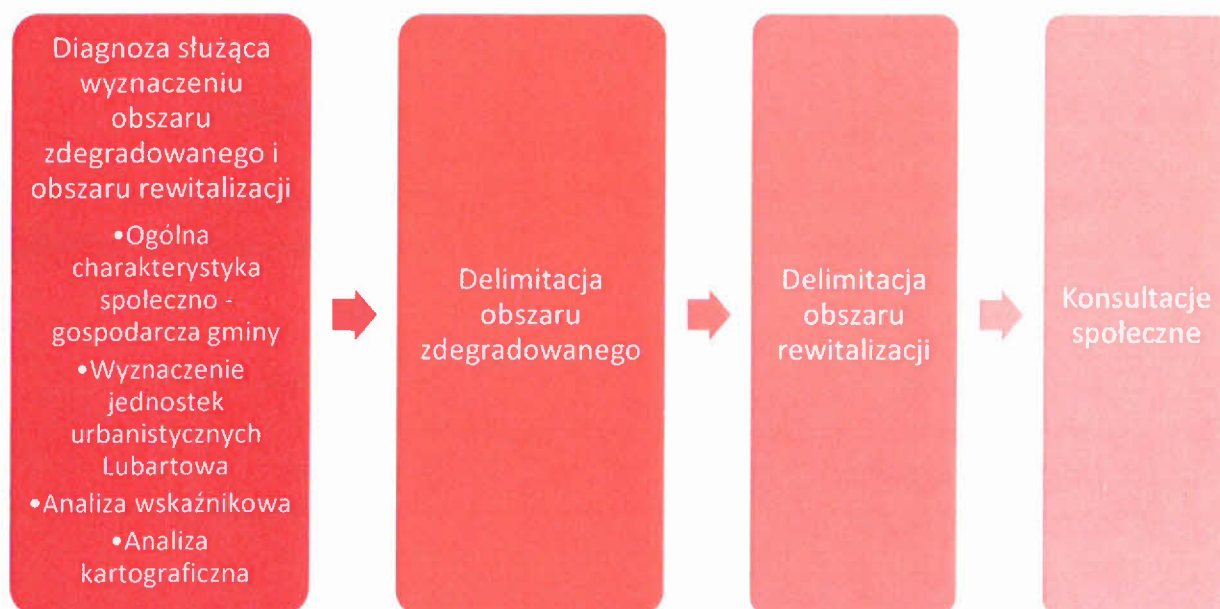
Dokument	Powiązanie z Lokalnym Programem Rewitalizacji
	<p>CEL STRATEGICZNY IV: Rozwój profilaktyki zdrowotnej i podniesienie poziomu bezpieczeństwa w powiecie lubartowskim</p> <p>CEL STRATEGICZNY V: Budowa społeczeństwa obywatelskiego na terenie powiatu lubartowskiego</p> <p>CEL STRATEGICZNY VI: Skuteczna edukacja w powiecie lubartowskim.</p>

Źródło: opracowanie własne.

### 3. METODOLOGIA

Zastosowana w trakcie opracowania diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji metodologia pozwoliła rozpoznać zjawiska kryzysowe oraz lokalne potencjały Lubartowa, dzięki czemu sporządzona analiza jest możliwie obiektywna, uwzględniająca stanowisko i poglądy wielu grup interesariuszy.

Proces opracowywania diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji kształtował się jak na poniższym diagramie<sup>2</sup>:



W celu przeprowadzenia diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, Lubartów podzielono na obręby, wynikające z charakteru, funkcji

---

<sup>2</sup> Ogólna charakterystyka społeczno-gospodarcza gminy dołączona została do dokumentu w formie Załącznika 1.



i przeznaczenia poszczególnych obszarów dla interesariuszy Lokalnego Programu Rewitalizacji. Podział ten został zastosowany w celu przestrzennego zobrazowania wyników analizy wskaźnikowej za pomocą struktury jednostek pomocniczych. Przedstawione jednostki urbanistyczne to powiązane ze sobą funkcjonalnie obręby, a więc potencjalnie, przedstawiają one tożsame problemy i potencjały. Podział ten został zastosowany wyłącznie w celu ułatwienia zebrania szczegółowych danych i ich analizy.

Lubartów podzielono na 9 obrębów:

#### Obręb 1:

- |   |  |
|---|--|
| 1. Północna;                                    | 15. Hubalczyków;   |
| 2. Gen. Franciszka Kleeberga (strona północna); | 16. Okopowa;   |
| 3. Błękitna;                                    | 17. Kombatantów;   |
| 4. Tęczowa;                                     | 18. Ułańska;   |
| 5. Polesie;                                     | 19. Saperów;   |
| 6. Lotników;                                    | 20. Antoniego Gojdana;   |
| 7. Gwiazdna;                                    | 21. Jasna;   |
| 8. Jana Twardowskiego;                          | 22. Łącznik pomiędzy ul. Gen. Franciszka Kleeberga a ul. Mikołaja Kopernika; |
| 9. Planetarna;                                  | 23. Kosmiczna;   |
| 10. Kosmonautów;                                | 24. Ciołkowskiego;   |
| 11. Jurija Gagarina;                            | 25. Heweliusza;  |
| 12. Żwirki i Wigury;                            | 26. Astronautów;   |
| 13. Mikołaja Kopernika;                         | 27. Bohaterów Monte Cassino;   |
| 14. Weteranów;                                  |  |

#### Obręb 2:

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. Leśna;                | 6. Królowej Jadwigi;     |
| 2. Sienkiewiczza;        | 7. Mieszka I;            |
| 3. Jana III Sobieskiego; | 8. Bolesława Śmiałego;   |
| 4. Kazimierza Wielkiego; | 9. Zygmunta II Augusta;  |
| 5. Władysława Jagiełły;  | 10. Władysława Łokietka; |





11. Bolesława Chrobrego;
12. Stefana Batorego;
13. Aleje Zwycięstwa;
14. Zygmunta I Starego;
15. Klonowa;

16. Królów Polskich;
17. Lipowa od 30 do 128 parzyste;
18. Gen. Franciszka Kleeberga strona południowa;

### Obręb 3:

1. Gazowa;
2. Strefowa;
3. Nowodworska bez nr 18A, 18B, 18C;

### Obręb 4:

1. Nowodworska 18A, 18B, 18C;
2. Lipowa 57-77;
3. Wyrobisko - tereny po południowej stronie ul. Lipowej ;

### Obręb 5:

1. Czwartków;
2. Żołnierska;
3. Broniewskiego;
4. Baczyńskiego;
5. Wrzosowa;
6. Annoborska;
7. Powstańców Warszawy od 2 do 88 parzyste, od 1A do 85 nieparzyste;
8. Armii Ludowej;
9. Lubelska od 57 nieparzyste, od 36 do 96a parzyste;
10. Księdza Jerzego Popiełuszki;
11. 1 Maja;
12. Szkolna;
13. Hutnicza;
14. Szafirowa;
15. Piaskowa;
16. Bursztynowa;
17. Łąkowa parzyste;
18. Ametystowa;
19. Rubinowa;
20. Polna;
21. Zielna;
22. Cicha (bez numeru 14 oraz bez fragmentu od numeru 27 do numeru 35);
23. Krzywe Koło od 29 do 47, 51 nieparzyste, od 26 do 36 parzyste;
24. Pradnik;
25. Lipowa od 7 do 33, nieparzyste, od 10 do 26 parzyste
26. Wiśniowa;
27. Chopina od 23 do 35 nieparzyste;
28. Spacerowa od 1 do 5 nieparzyste, od 2 do 4 parzyste;





29. Stanisława Moniuszki od 12 do 34 parzyste i od 9 do 35 nieparzyste;
30. Stefana Żeromskiego;
31. Wandy Śliwiny;
32. Mikołaja Reja;
33. Słoneczna;
34. Przechodnia;
35. Różana;

36. Kwiatowa;
37. Aleje Tysiąclecia;
38. Klemensa Junoszy Szaniawskiego nieparzyste;
39. Kolejowa 4-6;
40. Lubelska od 125 nieparzyste;

### Obręb 6:

1. Klemensa Junoszy Szaniawskiego parzyste;
2. Cicha 14 i 27-35;
3. Cmentarna;
4. Stanisława Moniuszki od 4 do 18 parzyste, od 1 do 11 nieparzyste;
5. Lipowa od 1 do 7, od 4 do 8;
6. 3 Maja;
7. Fryderyka Chopina parzyste, od 1 do 21 nieparzyste;
8. Ignacego Paderewskiego;
9. Harcerska;
10. Batalionów Chłopskich;
11. Juliusza Słowackiego od 3A do 31, 41A, 43B, 45A, 47A, od 6 do 18, 30;
12. Parkowa 1, 1A, 2, 4;
13. Piotra Firleja;
14. Tadeusza Kościuszki;
15. Adama Mickiewicza od 1 do 29 nieparzyste;
16. Partyzancka;
17. Farna;
18. Rynek II;
19. Krótka;
20. 11 listopada;
21. Rynek I;
22. Józefa Bema;
23. Lubelska od 1 do 55 nieparzyste, od 2 do 34 parzyste;
24. Wąska;
25. Poniatowskiego;
26. Bednarska;
27. Piękna;
28. Targowa;
29. Legionów;
30. Pocztowa;
31. Joselewicza;
32. Armii Krajowej;
33. Gen. Orlicz-Dreszera;
34. Ks. Szulca;
35. Kręta;
36. Waryńskiego;
37. Wspólna;
38. Obywatelska;
39. Krzywe Koło od 4A do 20 parzyste, od 3 do 27 nieparzyste;
40. Jana Sławińskiego 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F;
41. Spacerowa od 6 parzyste i od 7 nieparzyste;
42. Wieniawskiego;
43. Bolesława Prusa;





44. Zielona nieparzyste;

45. Ogrodowa od ul. 11-go listopada do Partyzanckiej;

#### Obręb 7:

1. Łąkowa nieparzyste;
2. Zielona parzyste;
3. Adama Mickiewicza od 2 do 46 parzyste, od 31 nieparzyste;
4. Olchowa;
5. Nadrzeczna;

6. Wierzbowa;
7. Ogrodowa od nr 9 do końca i od nr 10 do końca;
8. Jaśminowa;
9. Czeremchowa;
10. Kalinowa;

#### Obręb 8:

1. Nadrzeczna (bez punktów adresowych);
2. Topolowa;
3. Wierzbowa;
4. Świerkowa;
5. Bukowa;
6. Cisowa;
7. Akacja;
8. Osikowa;
9. Jesionowa;
10. Pawła Findera;

11. Jana Sławińskiego od 5 do 7 nieparzyste, od 4 do 40 parzyste;
12. Kasztanowa;
13. Chmielna;
14. Hanki Sawickiej;
15. Małgorzaty Fornalskiej;
16. Krasickiego;
17. Juliusza Słowackiego od 33 do 51 nieparzyste (bez 41A, 43A, 45A, 47A), od 20 do 28 i od 32 do 68 parzyste;
18. Parkowa bez numeru 1, 1A, 2 i 4;

#### Obręb 9:

1. Mostowa;
2. Krańcowa;
3. Kozłowiecka;
4. Zachodnia;
5. Składowa;
6. Przemysłowa;

7. Lubelska od 98 parzyste;
8. Powstańców Warszawy od 90 do 96 parzyste, od 91 do 123b nieparzyste;
9. Kolejowa bez numerów 4-6.





Tereny włączone do poszczególnych jednostek podziału charakteryzują się podobieństwem pełnionych funkcji. Tereny włączone do **obrębu 1** w większości należą do obszaru mieszkaniowego z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami (w tym urządzeniami technicznymi). Większa część **obrębu 2**, również zakwalifikowana jest do obszaru mieszkaniowego, a jego mniejsza część oraz cały **obręb 3** położone są w obszarze produkcji i zaplecza technicznego, na którym przewiduje się podstawowe przeznaczenie gruntów pod:

- zakłady przemysłowe ( w tym energetyczne),
- zakłady eksploatacji powierzchniowej,
- bazy, zaplecza techniczne dla zakładów przemysłowych oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych,
- urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa (na terenach strefy intensywności miejskiej),
- inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła produkcyjnego.

Na **obręb 4** składają się tereny włączone do obszaru mieszkaniowego, fragment obszaru produkcji i zaplecza technicznego, obszaru lasów i urządzeń obsługi gospodarki leśnej oraz ogrody działkowe. **Obręb 5** natomiast tworzą w zdecydowanej większości tereny mieszkaniowe. **Obręb 6** to tereny spełniające głównie funkcje mieszkaniowe i usługowe. Jednocześnie należy zauważyć, że obręb 6 postrzegany jest jako śródmiejska część miasta, historycznie ukształtowane centrum. Na **obręb 7** składają się łąki i pastwiska oraz uprawy polowe. **Obręb 8** tworzą tereny mieszkaniowe, obszary rzemiosła i drobnej wytwórczości (z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zakłady rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi oraz urządzeniami infrastruktury technicznej) oraz łąki i pastwiska. Na **obręb 9** składają się tereny mieszkaniowe, uprawy polowe oraz obszary związane z produkcją i zapleczem technicznym, a także z usługami komercyjnymi z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

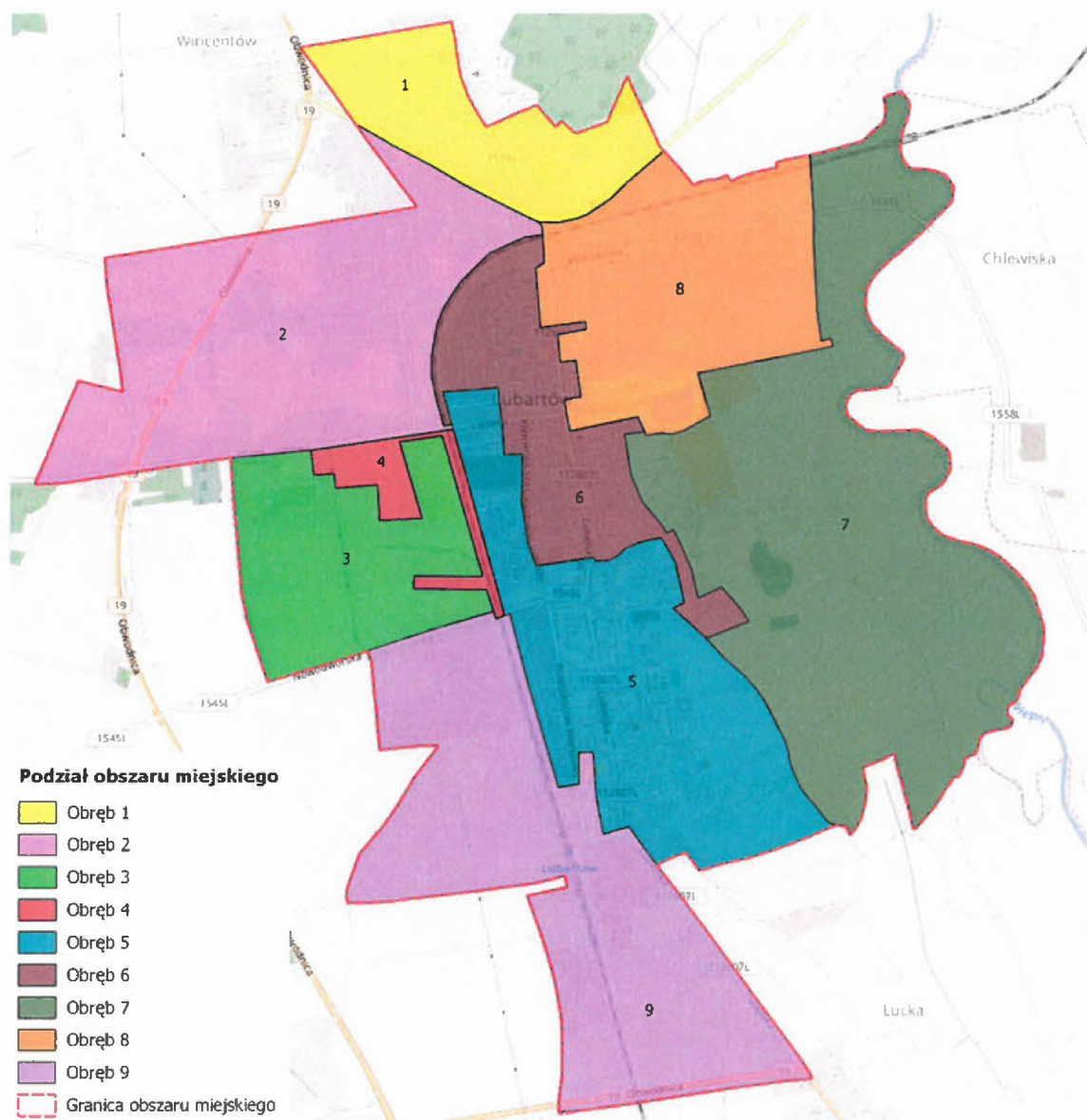
- obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii,
- banki, instytucje ubezpieczeń, dyrekcje lub zarządy jednostek gospodarczych, obiekty jednostek projektowych,



- obiekty turystyki, tereny koncentracji usług,
- usługi łączności.

Podział Lubartowa na obręby zaprezentowano na poniższej mapie:

Rysunek 1 Podział Lubartowa na jednostki analityczne



Źródło: opracowanie własne na bazie podkładu z [openstreetmap.org](http://openstreetmap.org)

Podczas wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Lubartowa, posłużono się wskaźnikami o charakterze ilościowym pozyskanymi z różnego rodzaju



instytucji. Zebrane dane odnoszą się do pięciu sfer: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Lista wskaźników z podziałem na sfery wraz ze sposobem ich wyliczenia i źródłem pozyskania zawiera tabela poniżej.

Wskaźniki zostały przedstawione w sposób względny – zostały przyrównane do 100 mieszkańców danej jednostki podziału Lubartowa. Dzięki takiej metodologii możliwe jest przedstawienie wartości uwzględniające różnice w liczbie ludności obrębów.

Tabela 2 Wskaźniki wykorzystane podczas diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych

Lp.	Zjawisko	Sfera	Nazwa wskaźnika	Źródło danych
1.	Bezrobocie	Społeczna	Bezrobotni ogółem w przeliczeniu 100 mieszkańców jednostki podziału	Powiatowy Urząd Pracy w Lubartowie, Urząd Miasta w Lubartowie
2.	Bezrobocie	Społeczna	Liczba bezrobotnych kobiet w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału	Powiatowy Urząd Pracy w Lubartowie, Urząd Miasta w Lubartowie
3.	Bezrobocie	Społeczna	Długotrwale bezrobotni w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału	Powiatowy Urząd Pracy w Lubartowie, Urząd Miasta w Lubartowie
4.	Bezrobocie	Społeczna	Bezrobotni poniżej 25 roku życia w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału	Powiatowy Urząd Pracy w Lubartowie, Urząd Miasta w Lubartowie
5.	Bezrobocie	Społeczna	Bezrobotni powyżej 50 roku życia w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału	Powiatowy Urząd Pracy w Lubartowie, Urząd Miasta w Lubartowie
6.	Bezrobocie	Społeczna	Bezrobotni z wykształceniem średnim w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału	Powiatowy Urząd Pracy w Lubartowie, Urząd Miasta w Lubartowie
7.	Bezrobocie	Społeczna	Bezrobotni bez kwalifikacji w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału	Powiatowy Urząd Pracy w Lubartowie, Urząd Miasta w Lubartowie
8.	Ubóstwo	Społeczna	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubartowie, Urząd Miasta w Lubartowie
9.	Bezradność w sprawach	Społeczna	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w



Lp.	Zjawisko	Sfera	Nazwa wskaźnika	Źródło danych
	opiekuńczo-wychowawczych		wychowawczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału	Lubartowie, Urząd Miasta w Lubartowie
10.	Uzależnienie od alkoholu	Społeczna	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubartowie, Urząd Miasta w Lubartowie
11.	Niepełnosprawność	Społeczna	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubartowie, Urząd Miasta w Lubartowie
12.	Aktywność społeczna	Społeczna	Liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału	Urząd Miasta w Lubartowie
13.	Przestępczość	Społeczna	Kradzież w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału	Komenda Powiatowa Policji w Lubartowie
14.	Przestępczość	Społeczna	Kradzież z włamaniem w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału	Komenda Powiatowa Policji w Lubartowie
15.	Przestępczość	Społeczna	Bójki i pobicia w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału	Komenda Powiatowa Policji w Lubartowie
16.	Przestępczość	Społeczna	Rozboje w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału	Komenda Powiatowa Policji w Lubartowie
17.	Przestępczość	Społeczna	Przemoc domowa w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału	Komenda Powiatowa Policji w Lubartowie

Lp.	Zjawisko	Sfera	Nazwa wskaźnika	Źródło danych
18.	Stopień przedsiębiorczości	Gospodarcza	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2015 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału	Urząd Miasta w Lubartowie
19.	Występowanie zabytkowych obiektów	Przestrzenno-funkcyjna	Obiekty objęte ewidencją zabytków miasta Lubartowa	Urząd Miasta w Lubartowie
20.	Występowanie budynków komunalnych	Przestrzenno-funkcyjna	Liczba budynków komunalnych	Urząd Miasta w Lubartowie
21.	Zdegradowanie infrastruktury technicznej	Techniczna	Liczba budynków wymagających większego remontu	Urząd Miasta w Lubartowie
22.	Zdegradowanie infrastruktury technicznej	Techniczna	Liczba lokali bez łazienki bądź ze wspólną toaletą	Urząd Miasta w Lubartowie
23.	Zdegradowanie infrastruktury technicznej	Techniczna	Liczba pustostanów	Urząd Miasta w Lubartowie
24.	Zanieczyszczenie powietrza	Środowiskowa	Umiejscowienie na obszarze przekroczeń dobowych stężeń pyłu PM10.	Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska

Źródło: opracowanie własne.



## 4. DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH ORAZ SKALI I CHARAKTERU POTRZEB REWITALIZACYJNYCH

Zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, wyznaczenie obszaru zdegradowanego następuje na podstawie koncentracji na nim negatywnych zjawisk **społecznych**, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz jednoczesnym występowaniu na nim co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- **Gospodarczych** – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw;
- **Środowiskowych** – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska;
- **Przestrzenno-funkcjonalnych** – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych;
- **Technicznych** – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz нефunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

W dalszej części rozdziału znajduje się charakterystyka poszczególnych sfer w podziale na jednostki analityczne.



Fundusze  
Europejskie  
Pomoc Techniczna

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



---

## SFERA SPOŁECZNA

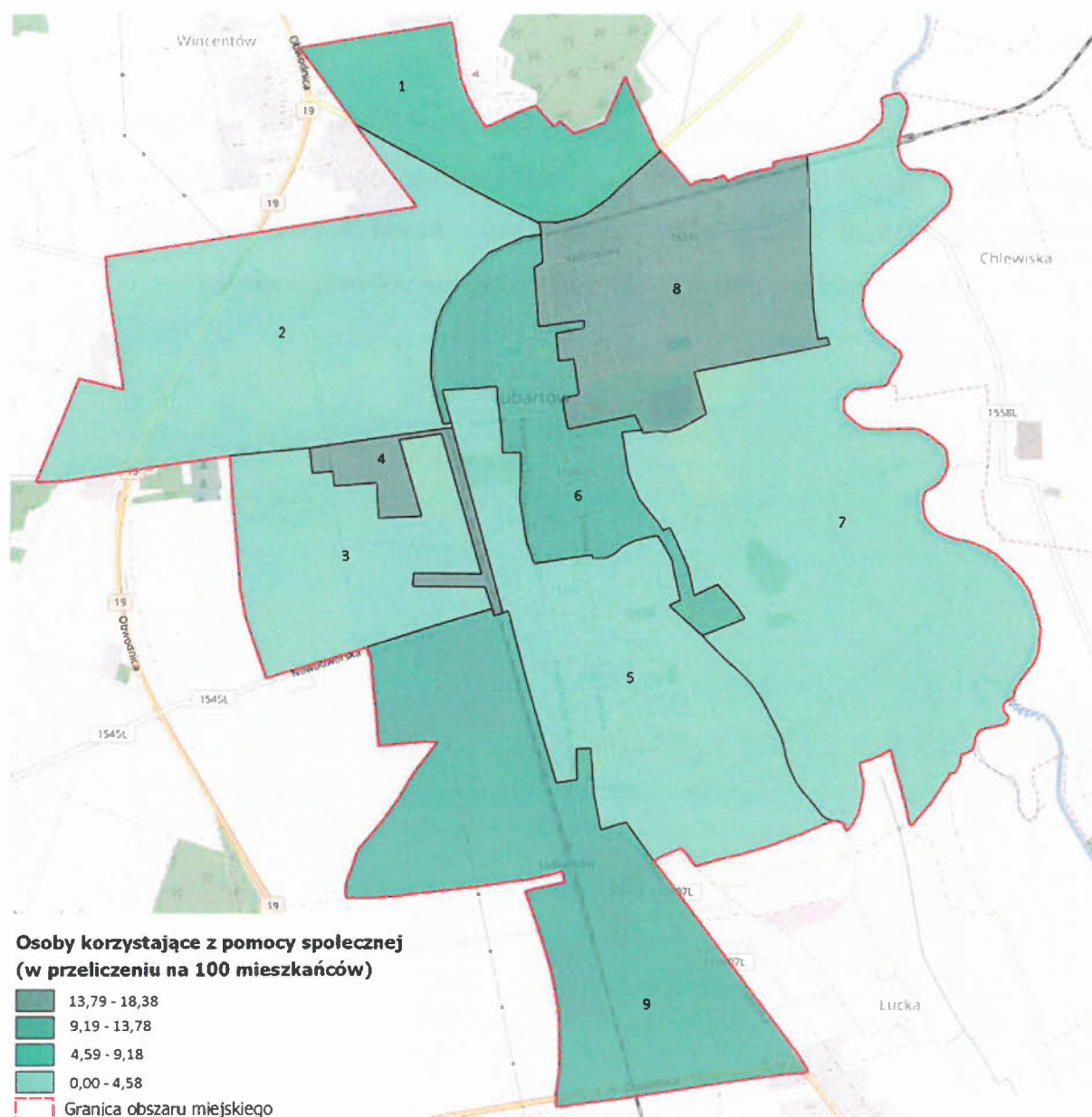
### *Pomoc społeczna*

W 2015 roku na terenie Lubartowa z pomocy społecznej korzystały 1364 osoby. Najwięcej na terenie obrębów **4** (18,36 osoby na każde 100 mieszkańców przy średniej 8,44 dla całego miasta), **8** (18,28 osoby na każde 100 mieszkańców), **6** (10,52 osoby na każde 100 mieszkańców) oraz **9** (11,16 osoby na każde 100 mieszkańców)





Rysunek 2 Osoby korzystające z pomocy społecznej na terenie Lubartowa



Źródło: opracowanie własne na podkładzie [openstreetmap.org](http://openstreetmap.org).

Osoby te korzystały ze wsparcia głównie z powodu:

- ubóstwa (najwięcej w obrębie 4 – 8,98 osób na każde 100 mieszkańców, przy średniej 3,13 dla całego Lubartowa);





- alkoholizmu (najwięcej na **terenie obrębu 8** – 1,29 osób na każde 100 mieszkańców, przy średniej 0,41 dla całego Lubartowa);
- bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych (najwięcej na **terenie obrębu 8** – 6,55 osób na każde 100 mieszkańców, przy średniej 2,40 dla całego Lubartowa);
- niepełnosprawności (najwięcej na **terenie obrębu 4** – 4,40 osób na każde 100 mieszkańców, przy średniej 1,84 dla całego Lubartowa).

### Przestępczość

Poziom przestępczości na terenie poszczególnych obrębów na terenie Lubartowa odzwierciedlają dane pozyskane z Komendy Powiatowej Policji w Lubartowie. Na terenie miasta w 2015 roku popełniono 82 przestępstwa. Najwięcej (w przeliczeniu na 100 mieszkańców danej jednostki podziału) na **terenie obrębów numer 4 i 9**. Szczegółowe dane przedstawiono w poniższej tabeli:

Tabela 3 Przestępstwa na terenie Lubartowa w podziale na wyznaczone jednostki analityczne

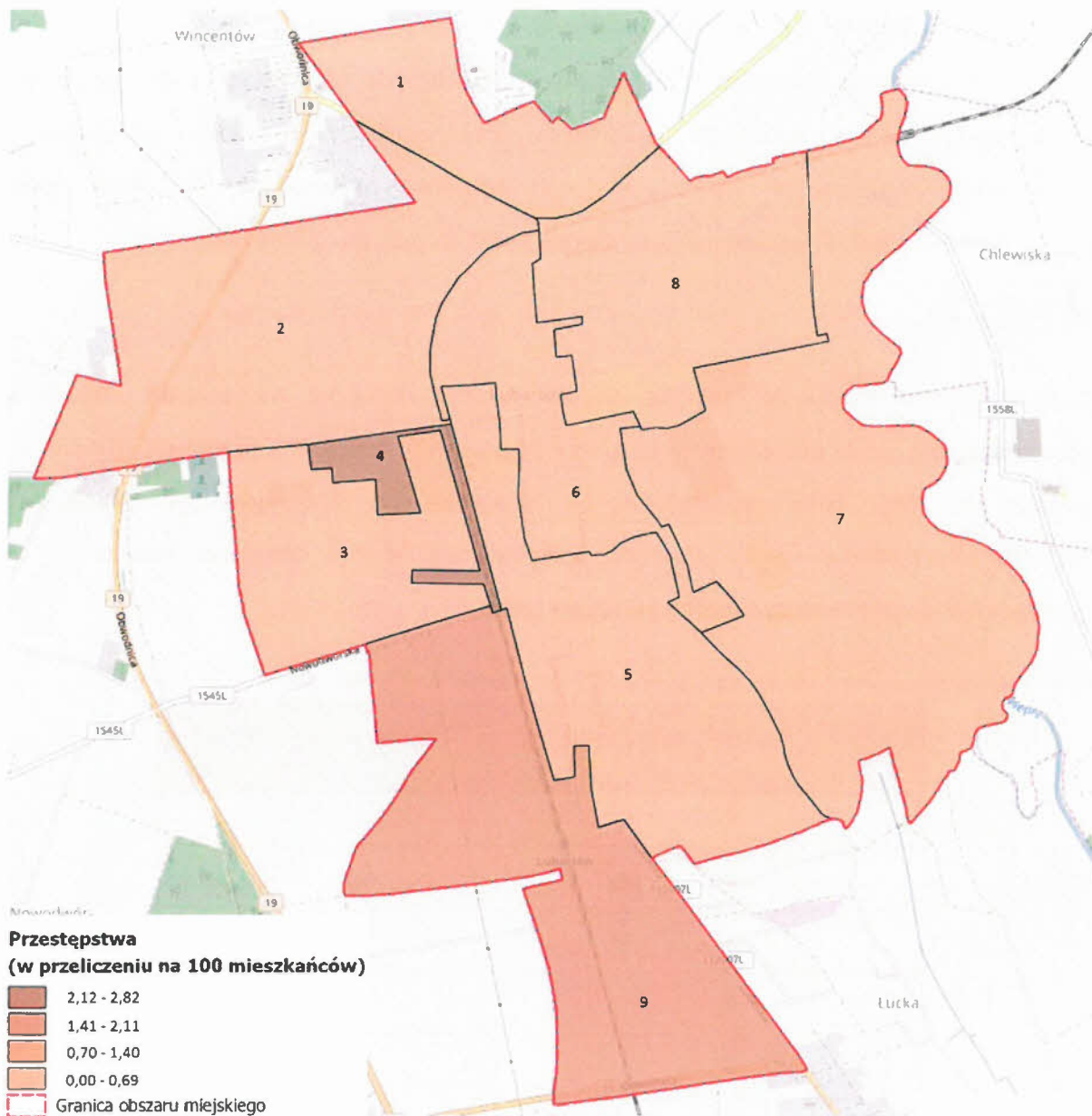
Numer obrębu	Suma przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców danej jednostki podziału
1	0,15
2	0,31
3	0,63
4	2,80
5	0,31
6	0,34
7	0,46
8	0,55
9	1,43
<b>Średnia</b>	<b>0,78</b>

Źródło: opracowanie własne.





Rysunek 3 Przestępstwa na terenie Lubartowa



Źródło: opracowanie własne na podkładzie [openstreetmap.org](http://openstreetmap.org).

Wśród ogółu przestępstw wyszczególnić można następujące grupy:

- kradzieże (najwięcej w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki na **terenie obrębu 3** – 1,81 przy średniej dla miasta 0,51);



- kradzieże z włamaniem (najwięcej w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki na **terenie obrębu 4** – 1,23 przy średniej dla miasta 0,27);
- bójki i pobicia (najwięcej w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki na **terenie obrębu 6** – 0,06 przy średniej dla miasta 0,01);
- rozboje (najwięcej w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki na **terenie obrębu 7** – 0,16 przy średniej dla miasta 0,02);
- przemoc domowa (najwięcej w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki na **terenie obrębu 7** – 0,24 przy średniej dla miasta 0,06).

### Aktywność społeczna

O aktywności społecznej mieszkańców (lub jej braku), świadczyć może liczba organizacji pozarządowych. Niższą od średniej (0,15) liczbą organizacji pozarządowych przypadających na każde 100 mieszkańców danej jednostki podziału charakteryzują się **obręby 1, 2, 3, 5 i 7**.

Szczegółowe dane dotyczące działalności organizacji pozarządowych na terenie poszczególnych obrębów Lubartowa przedstawia poniższa tabela:

Tabela 4 Organizacje pozarządowe na terenie Lubartowa

Numer obrębu	Liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
1	0,10
2	0,05
3	0,00
4	0,18
5	0,14
6	0,25
7	0,08



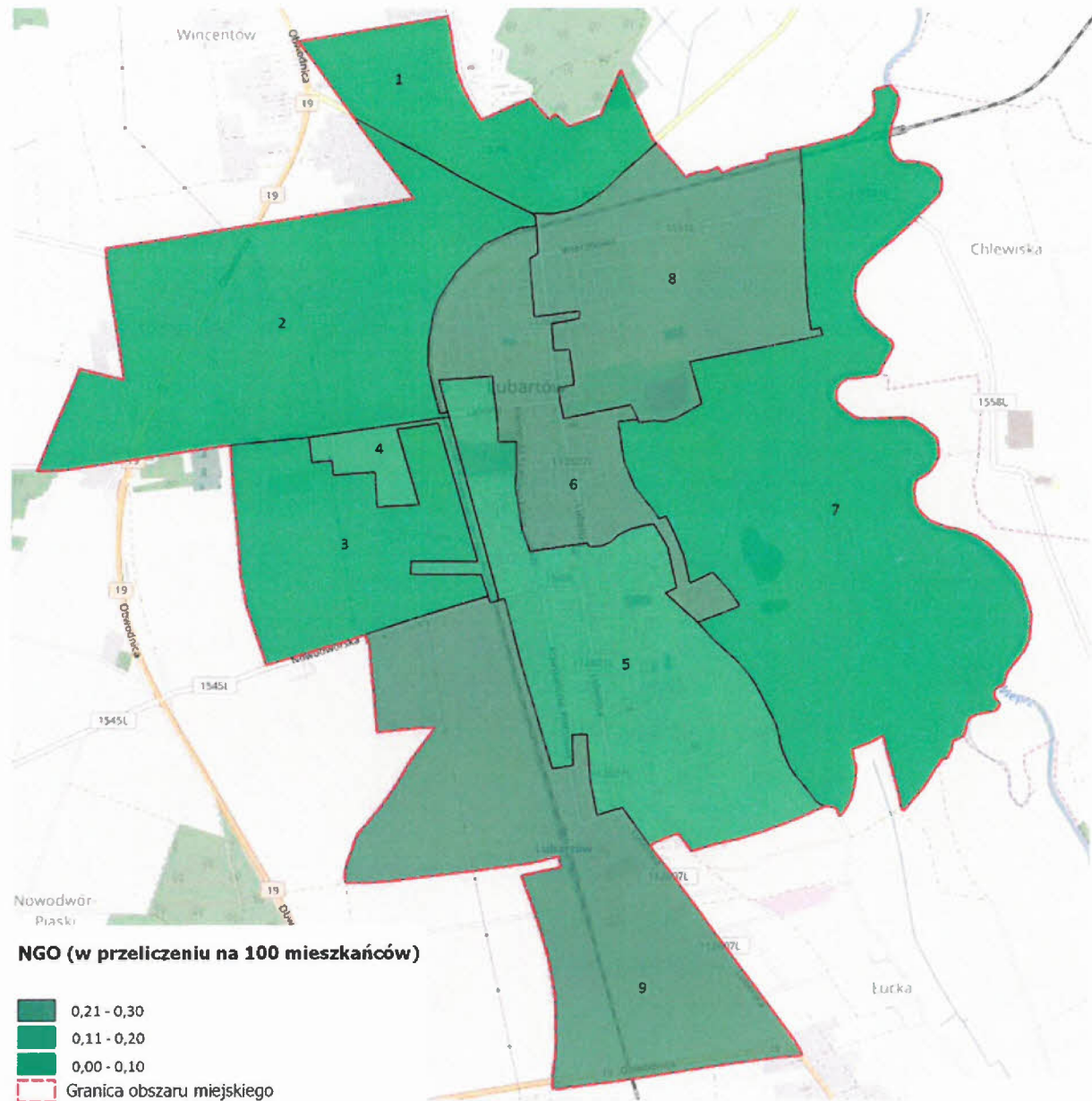


Numer obrębu	Liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców
8	0,27
9	0,27
<b>Średnia</b>	<b>0,15</b>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego.



Rysunek 4 Organizacje pozarządowe na terenie Lubartowa



Źródło: opracowanie własne na podkładzie [openstreetmap.org](http://openstreetmap.org).

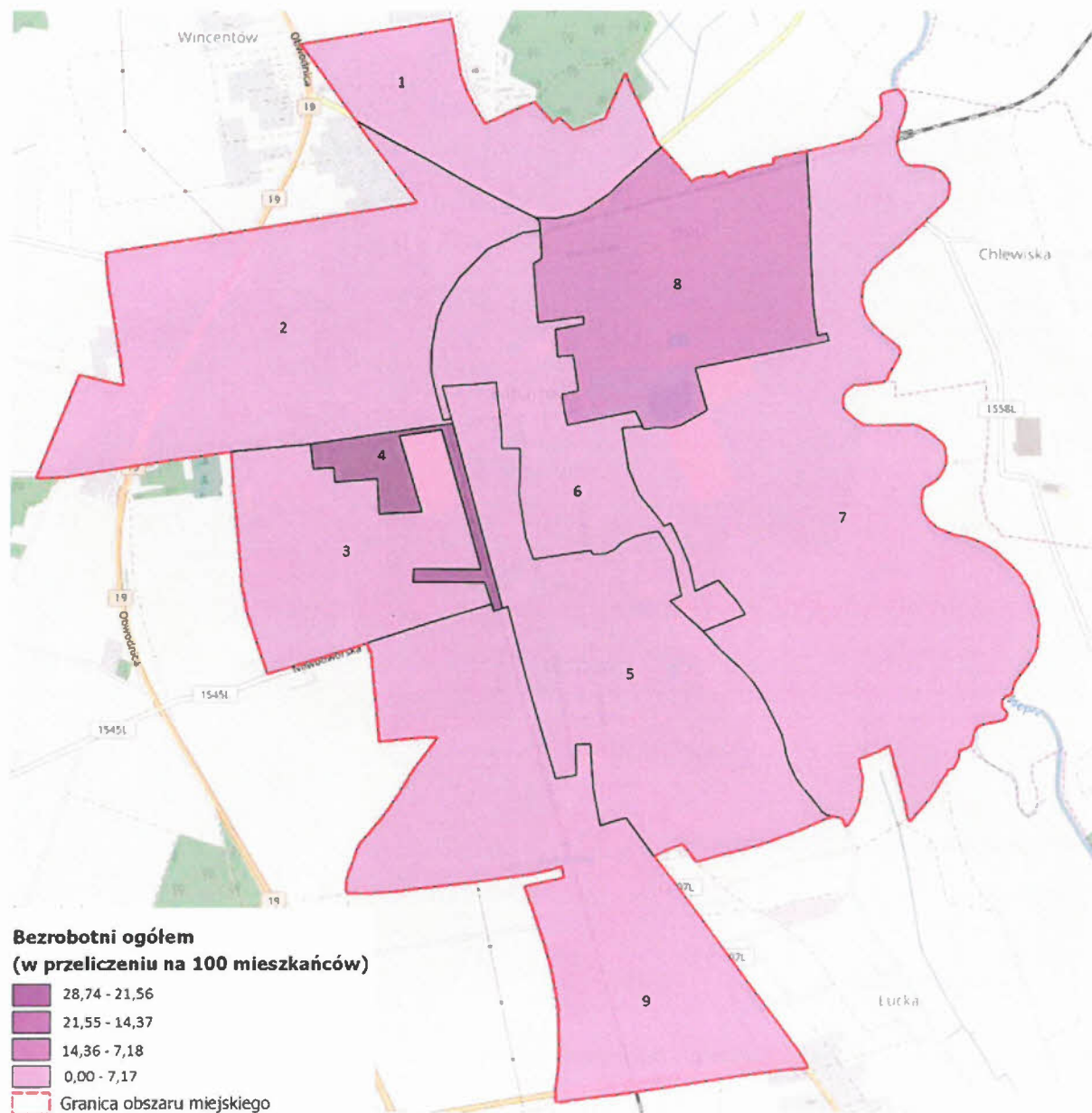
### Bezrobocie

Jednym z czynników wpływających na sytuację społeczną w mieście jest stopa bezrobocia. Według danych Powiatowego Urzędu Pracy, w 2015 roku, Lubartów zamieszkiwało



1161 zarejestrowanych bezrobotnych. Najwięcej (w przeliczeniu na 100 mieszkańców) na terenie **obrębu 4** (28,70 przy średniej dla miasta 8,18) oraz **8** (9,24).

Rysunek 5 Bezrobotni na terenie Lubartowa



Źródło: opracowanie własne na podkładzie openstreetmap.org.

Wśród ogółu bezrobotnych wyszczególnić można następujące grupy:

- bezrobotne kobiety;
- długotrwale bezrobotni;
- bezrobotni poniżej 25 roku życia;
- bezrobotni powyżej 50 roku życia;
- bezrobotni z wykształceniem średnim;
- bezrobotni bez kwalifikacji zawodowych.

Szczegółowe dane zaprezentowane zostały w poniższej tabeli:

Tabela 5 Bezrobotni na terenie Lubartowa w podziale na jednostki analityczne

Numer obrębu	Bezrobotni ogółem w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Liczba bezrobotnych kobiet w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Długotrwale bezrobotni w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Bezrobotni poniżej 25 roku życia w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Bezrobotni powyżej 50 roku życia w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Bezrobotni z wykształceniem średnim w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Bezrobotni bez kwalifikacji w przeliczeniu na 100 mieszkańców
1	4,90	2,47	2,83	0,35	1,56	0,66	1,51
2	4,65	2,04	2,61	0,43	1,57	0,52	1,38
3	6,33	2,71	4,07	0,90	3,17	1,36	2,71
4	28,70	11,80	16,90	2,64	10,92	4,05	9,86
5	4,54	1,99	2,66	0,42	1,39	0,54	1,47
6	5,83	2,48	3,59	0,54	2,00	1,37	2,31
7	5,63	2,62	3,02	0,79	1,43	1,11	1,59
8	9,24	4,40	5,96	1,01	2,96	2,18	3,90
9	3,85	1,79	2,20	0,27	0,82	0,69	0,96
<b>Średnia</b>	<b>8,18</b>	<b>3,59</b>	<b>4,87</b>	<b>0,82</b>	<b>2,87</b>	<b>1,39</b>	<b>2,85</b>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Lubartowie.

## SFERA GOSPODARCZA

### Podmioty gospodarcze

O aktywności gospodarczej mieszkańców lub jej braku, świadczyć może także liczba podmiotów gospodarczych. W poniższej tabeli przedstawiono liczbę podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców oraz w podziale na wyznaczone obręby.

Tabela 6 Podmioty gospodarcze na terenie wyznaczonych obrębów

Numer obrębu	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2015 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców
1	0,56
2	0,81
3	0,45
4	1,23
5	0,39
6	0,70
7	0,24
8	1,29
9	0,69
<b>Średnia</b>	<b>0,71</b>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Niższą od średniej (0,71) liczbą podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców charakteryzują się **obrzeby 1, 3, 5, 6, 7 i 9**.

---

## SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

### Zabytki

Na terenie Lubartowa znajdują się zabytkowe obiekty. Poniżej przedstawiono listę obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego<sup>3</sup>:

- Układ urbanistyczny miasta Lubartowa (numer rejestru: A/155);
- Cmentarz żydowski - ulice Cicha i 1 Maja (numer rejestru: A/997);
- Dom - ulica Jana Pawła II 9 (numer rejestru: A/687);
- Dworek - ulica Kościuszki 3, 5 (numer rejestru: A/994);
- Dworek - ulica Kościuszki 28 (numer rejestru: A/1115);
- Zespół klasztorny kapucynów: kościół pod wezwaniem Świętego Wawrzyńca Męczennika z wyposażeniem wnętrza, klasztor, drzewostan w granicach cmentarza kościelnego, ogród kwatowo-spacerowy przy klasztorze i kościele- ulica Lubelska 32 (numer rejestru: A/387);
- Kościół parafialny pod wezwaniem Świętej Anny z wyposażeniem wnętrza w zabytki ruchome, dzwonnica, bramka, ogrodzenie cmentarza kościelnego, drzewostan w granicach cmentarza kościelnego - ulica Słowackiego 6 (numer rejestru: A/116);
- Zespół pałacowy: pałac, oranżeria, brama pałacowa, pozostałości mostu, założenie dziedzińca, zieleń przed pałacem, park, sadzawka za pałacem - ulica Słowackiego 8 (numer rejestru: A/151);
- Kaplica na cmentarzu grzebalnym - ulica Szaniawskiego 9 (numer rejestru: A/117).

Zabytki podnoszą atrakcyjność miasta, z drugiej jednak strony, ze względu na swój wiek i stan, wymagają wyższych nakładów finansowych na ich utrzymanie. Zabytkowe budynki na terenie Lubartowa są rozłożone nierównomiernie, istnieją obszary, na których nie ma ani jednego zabytkowego budynku, na innych zaś znajduje się ich wiele powyżej średniej (7,25).

Najwięcej zabytków znajduje się na terenie **obrębu 6**. Poniżej zaprezentowano szczegółową listę obiektów objętych ewidencją zabytków miasta Lubartowa:

---

<sup>3</sup> Obwieszczenie nr 1/2017 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 9 stycznia 2017 r. w sprawie wykazu zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego i rejestru zabytków archeologicznych województwa lubelskiego.



Tabela 7 Obiekty objęte ewidencją zabytków miasta Lubartowa

L.p.	Adres	Nazwa obiektu	Czas powstania
1	Armii Krajowej 3	Dom	1 poł. XX w.
2	Legionów 16	Dom	1 poł. XX w.
3	Legionów 2	Dom	1 poł. XX w.
4	Legionów 4	Dom	1 poł. XX w.
5	Legionów 20	Dom	1 poł. XX w.
6	Legionów 26	Dom	1 poł. XX w.
7	Legionów 18	Dom	1 poł. XX w.
8	Legionów 19	Dom	1 poł. XX w.
9	Legionów 12	Dom	XIX w.
10	Rynek I 17	Kamienica	1 poł. XX w.
11	Rynek I 19	Kamienica	1 poł. XX w.
12	Rynek I 23	Kamienica	1 poł. XX w.
13	Rynek I 25	Kamienica	1 poł. XX w.
14	Rynek II 18	Kamienica	1 poł. XX w.
15	Partyzancka 18	Dom	1 poł. XX w.
16	Partyzancka 24	Dom	1 poł. XX w.
17	Orlicz – Dreszera	Dom	1 poł. XX w.
18	Rynek I 6	Kamienica	1 poł. XX w.
19	Rynek I 8	Kamienica	1 poł. XX w.
20	Rynek I 10	Kamienica	1 poł. XX w.
21	Rynek I 12	Kamienica	1 poł. XX w.
22	Rynek I 14	Kamienica	1 poł. XX w.
23	Rynek I 20	Kamienica	1 poł. XX w.
24	Rynek II	Hała targowa	1 poł. XX w.
25	1000-lecia 4	Dom	1 poł. XX w.
26	Słowackiego	Główny budynek szpitala	XIX/XX w.
27	Słowackiego	Oddział dziecięcy	XIX/XX w.
28	Słowackiego	Kostnica	XIX/XX w.
29	Słowackiego	Portiernia	XIX/XX w.
30	Słowackiego	Ujęcie wody	XIX/XX w.
31	Słowackiego	Drzewostan	XIX/XX w.
32	Partyzancka 29	Dom	1 poł. XX w.





L.p.	Adres	Nazwa obiektu	Czas powstania
33	Partyzancka 33	Dom	1 poł. XX w.
34	Partyzancka 39	Dom	1 poł. XX w.
35	Legionów 5	Dom	1 poł. XX w.
36	Legionów 7	Dom	1 poł. XX w.
37	Legionów 21	Dom	1 poł. XX w.
38	Legionów 23	Dom	1 poł. XX w.
39	Lipowa	Kapliczka przydrożna	1 poł. XX w.
40	Lipowa 3	Al. Lipowa przy pałacu	1 poł. XX w.
41	Lubelska 45	Dom	1 poł. XX w.
42	Lubelska 47	Dom	1 poł. XX w.
43	Mickiewicza 7	Dom	1 poł. XX w.
44	Mickiewicza 12	Dom	1 poł. XX w.
45	Mickiewicza 24	Dom	1 poł. XX w.
46	Okolice dworca PKP	Krzyż przydrożny	1918 r.
47	Kolejowa	Dworzec kolejowy	XIX w.
48	Kolejowa	Magazyn kolejowy	XIX w.
49	Kolejowa	Wieża ciśnień	XIX w.
50	Szaniawskiego	Cmentarz parafialny	1918 r.
51	Słowackiego	Kapliczka przydrożna	2 poł. XVIII w.
52	Słowackiego	Kapliczka przydrożna	XIX w.
53	Lubelska	Kapliczka przydrożna	2 poł. XIX w.
54	Lubelska	Młyn	1 poł. XIX w.
55	Lubelska 68	Gimnazjum męskie	1 poł. XX w.
56	Lubelska 50	Dom	1 poł. XX w.
57	Lubelska 69a	Dom	1 poł. XX w.
58	Lubelska 78	Dom	1 poł. XX w.
59	Słowackiego	Bazylika	1733-1738
60	Lubelska 32	Klasztor	1737-1741

Źródło: Uchwała Rady Miejskiej w Lubartowie w sprawie I części zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Lubartowa, dane Urzędu Miasta.

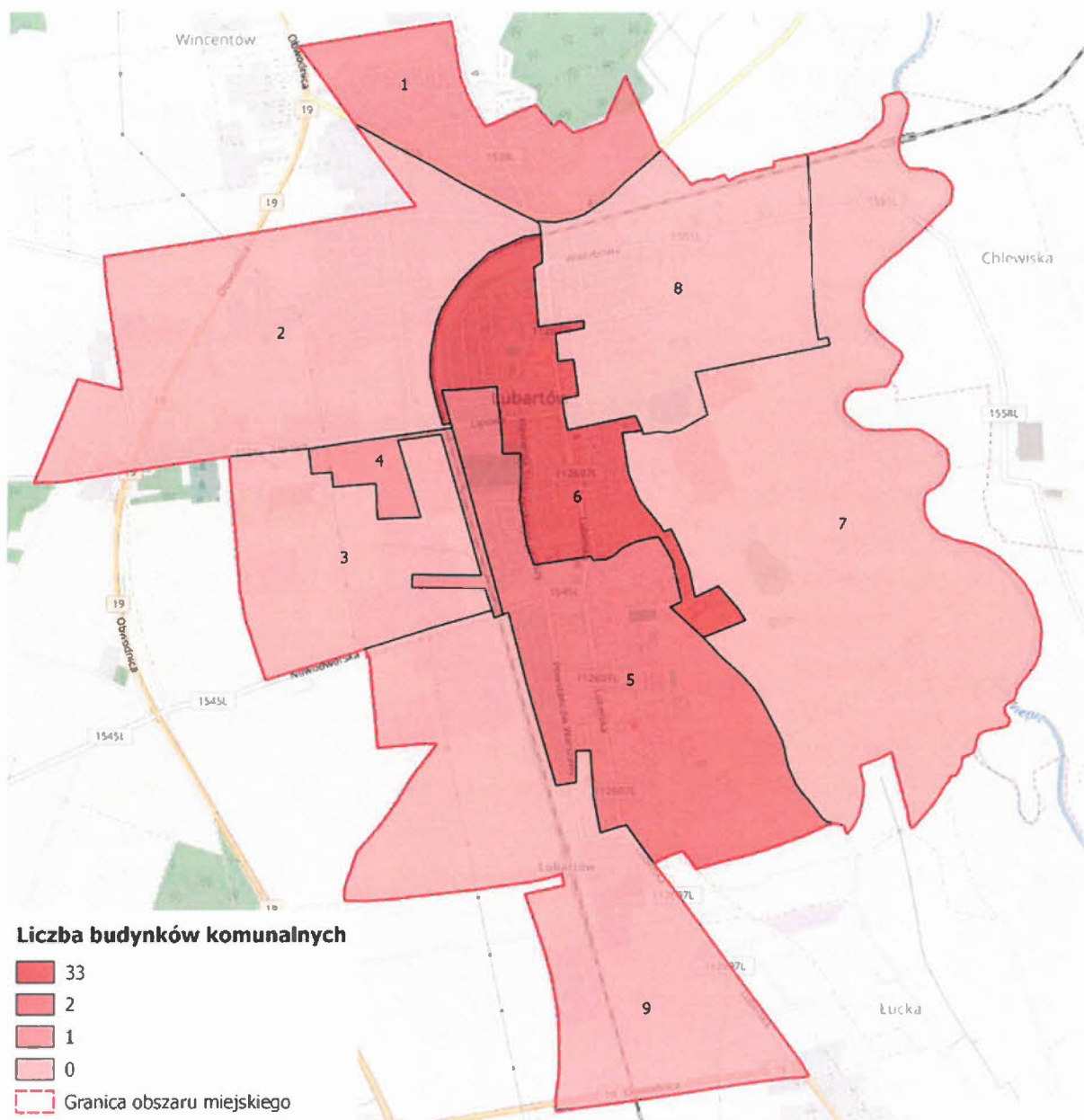
Na terenie Lubartowa zlokalizowanych jest 37 budynków komunalnych, z których to najwięcej (33) znajduje się na terenie obrębu 6.







Rysunek 6 Liczba budynków komunalnych na terenie Lubartowa.



Źródło: opracowanie własne na podkładzie openstreetmap.org.



## SFERA TECHNICZNA

Zdegradowanie infrastruktury mieszkaniowej obrazują wskaźniki dotyczące liczby budynków wymagających większego remontu, liczby lokali bez łazienki bądź ze wspólną toaletą oraz liczby pustostanów.

Szczegółowe dane zaprezentowano w tabeli:

Tabela 8 Zdegradowana infrastruktura na terenie Lubartowa

Numer obrębu	Liczba budynków wymagających większego remontu	Liczba lokali bez łazienki bądź ze wspólną toaletą	Liczba pustostanów
1	0,00	0,00	0,00
2	0,00	0,00	0,00
3	0,00	0,00	0,00
4	0,00	0,00	0,00
5	1,00	0,00	0,00
6	2,00	3,00	2,00
7	0,00	0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00
<b>Średnia</b>	<b>0,33</b>	<b>0,33</b>	<b>0,22</b>

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta w Lubartowie.

Największe nagromadzenie budynków i lokali w złym stanie ma miejsce na **terenie obrębu 6**.



---

## SFERA ŚRODOWISKOWA

### *Azbest*

Na terenie Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej (w skład którego to wchodzi Gmina Lubartów, Gmina Miasto Lubartów, Gmina i Miasto Ostrów Lubelski, Gmina Ostrówek, Gmina Serniki) znajduje się azbest w formie pokryć dachowych oraz odpadów. W ramach projektu współfinansowanego w ramach szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej, azbest z pokryć dachowych jest bezpłatnie demontowany (bądź odbierany przez specjalistyczne firmy), transportowany oraz utylizowany na terenie specjalistycznych składowisk<sup>4</sup>.

Zdecydowana większość azbestu została usunięta z terenu Lubartowa. Aktualny stan prezentuje poniższa mapa, na której szarymi punktami oznaczono usunięte wyroby azbestowe, a żółtymi wyroby azbestowe III stopnia. Znajdują się one na terenie **obrębów 1, 3, 5, 6, 9**.

---

<sup>4</sup> Strona internetowa Związku Komunalnego Gmin Ziemi Lubartowskiej, dostępna na: <http://zwiazekgmin.lubartow.pl/Projekt/> [dostęp: 15.12.2016].

---



Rysunek 7 Azbest na terenie Lubartowa



Źródło: [www.bazaazbestowa.gov.pl](http://www.bazaazbestowa.gov.pl)

### Zanieczyszczenie powietrza

Pył PM10 „składa się z mieszaniny cząstek zawieszonych w powietrzu, będących mieszaniną substancji organicznych i nieorganicznych. Pył zawieszony może zawierać substancje toksyczne takie jak wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (np. benzo(a)piren), metale ciężkie oraz dioksyny i furany. Pył PM10 zawiera cząstki o średnicy mniejszej



niż 10 mikrometrów, które mogą docierać do górnych dróg oddechowych i płuc<sup>5</sup>”. Na terenie Lubartowa wyodrębniono obszar przekroczeń dobowych stężeń pyłu PM10 o powierzchni około 8km<sup>2</sup>. Obszar ten zajmuje niemal 60% powierzchni miasta. W skład obszaru przekroczeń wchodzi fragmenty wszystkich jednostek podziału Lubartowa. W całości do obszaru zanieczyszczeń należą:

- **obręb 1;**
- **obręb 4;**
- **obręb 6.**

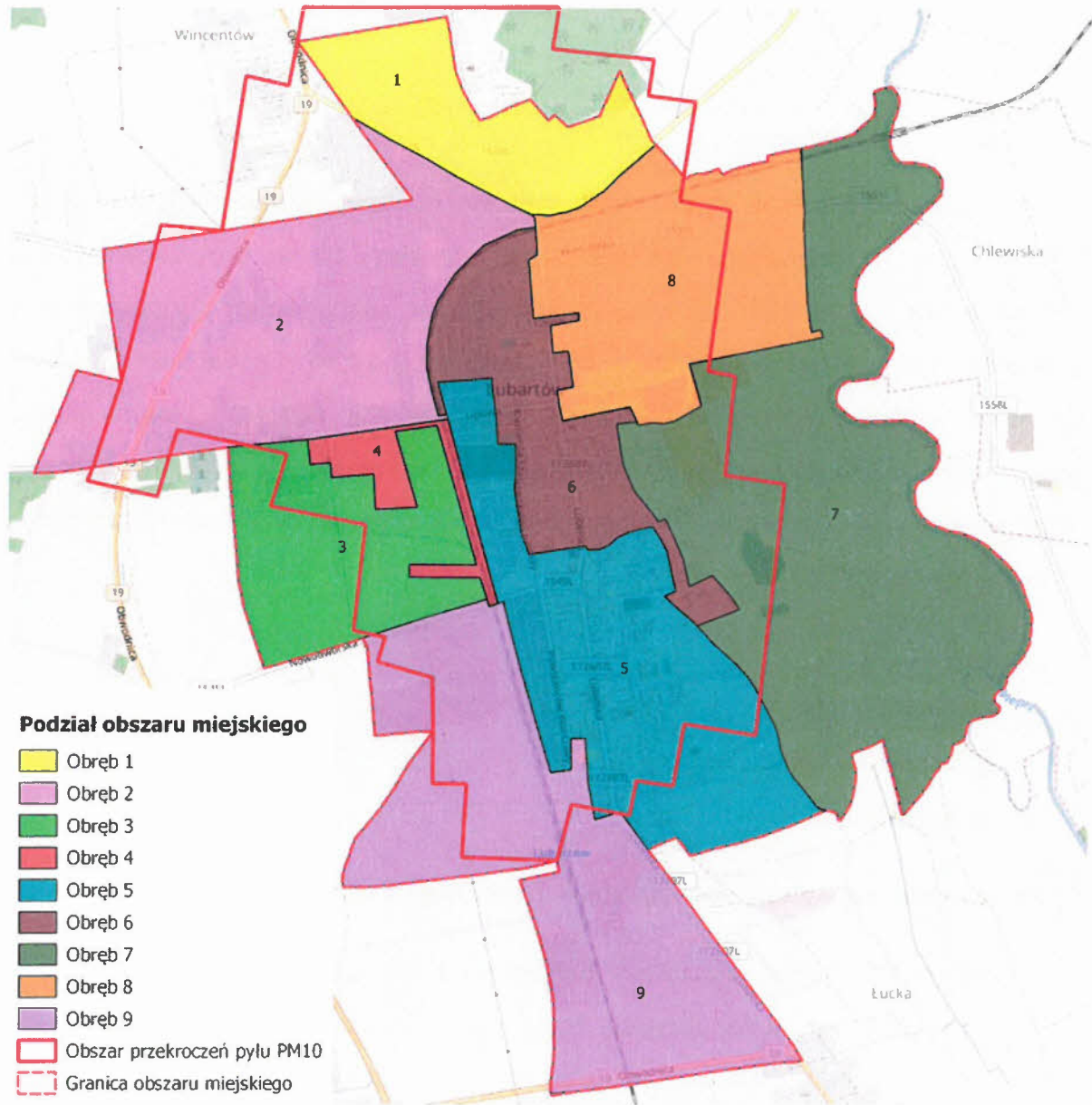
Rozmieszczenie obszaru przekroczeń dobowych stężeń pyłu PM10 na terenie Lubartowa zaprezentowano na poniższej mapie:

---

<sup>5</sup> System Monitoringu Jakości Powietrza w Województwie Mazowieckim, dostępne na: <https://sojp.wios.warszawa.pl/?page=pm> [dostęp: 6.03.2017].



Rysunek 8 Obszar przekroczeń dobowych stężeń pyłu PM10 na terenie Lubartowa



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

## 5. IDENTYFIKACJA OBSZARÓW KRYZYSOWYCH

### OBSZAR ZDEGRADOWANY

Obszar zdegradowany to „obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Dotyczy to najczęściej obszarów miejskich, ale także wiejskich. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów<sup>6</sup>”. Dzięki diagnozie i odpowiedniemu doborowi wskaźników wskazano, na terenie których obrębów zanotowano wyższe od średniej dla całego miasta nagromadzenie zjawisk kryzysowych. Występuje na nich koncentracja negatywnych zjawisk społecznych oraz co najmniej jedno z negatywnych zjawisk:

- gospodarczych;
- środowiskowych;
- przestrzenno-funkcjonalnych;
- technicznych.

W sferze społecznej największym nagromadzeniem zjawisk kryzysowych charakteryzują się:

- **obręb 4** – średnią dla miasta przewyższa liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa, liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu, liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności, liczba kradzieży oraz liczba kradzieży z włamaniem; średnią dla miasta przewyższa również liczba osób bezrobotnych, w tym liczba długotrwale bezrobotnych, liczba bezrobotnych kobiet, liczba bezrobotnych poniżej 25 roku życia, liczba bezrobotnych powyżej 50 roku życia, liczba bezrobotnych z wykształceniem średnim, liczba bezrobotnych bez kwalifikacji;

---

<sup>6</sup> Zasady programowania, wdrażania i wsparcia rewitalizacji w województwie lubelskim, s. 5.

- **obręb 6** - średnią dla miasta przewyższa liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa, liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu, liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności oraz liczba bójek, pobić oraz aktów przemocy domowej;
- **obręb 8** - średnią dla miasta przewyższa liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa, liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu, liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności oraz liczba bójek i pobić; średnią dla miasta przewyższa również liczba osób bezrobotnych, w tym liczba długotrwale bezrobotnych, liczba bezrobotnych kobiet, liczba bezrobotnych poniżej 25 roku życia, liczba bezrobotnych powyżej 50 roku życia, liczba bezrobotnych z wykształceniem średnim, liczba bezrobotnych bez kwalifikacji.

W sferze **gospodarczej** największym nagromadzeniem zjawisk kryzysowych charakteryzują się **obręby 1, 3, 5, 6, 7 i 9**, na których to funkcjonuje niższa od średniej liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych.

W sferze **przestrzenno-funkcjonalnej** największym nagromadzeniem zjawisk kryzysowych charakteryzują się:

- **obręb 6** – w którym to znajduje się najwięcej zabytkowych obiektów (z jednej strony podnoszą atrakcyjność miasta, z drugiej jednak strony, ze względu na swój wiek i stan, wymagają wyższych nakładów finansowych na ich utrzymanie) oraz najwięcej budynków komunalnych.

W sferze **technicznej** największym nagromadzeniem zjawisk kryzysowych charakteryzują się:





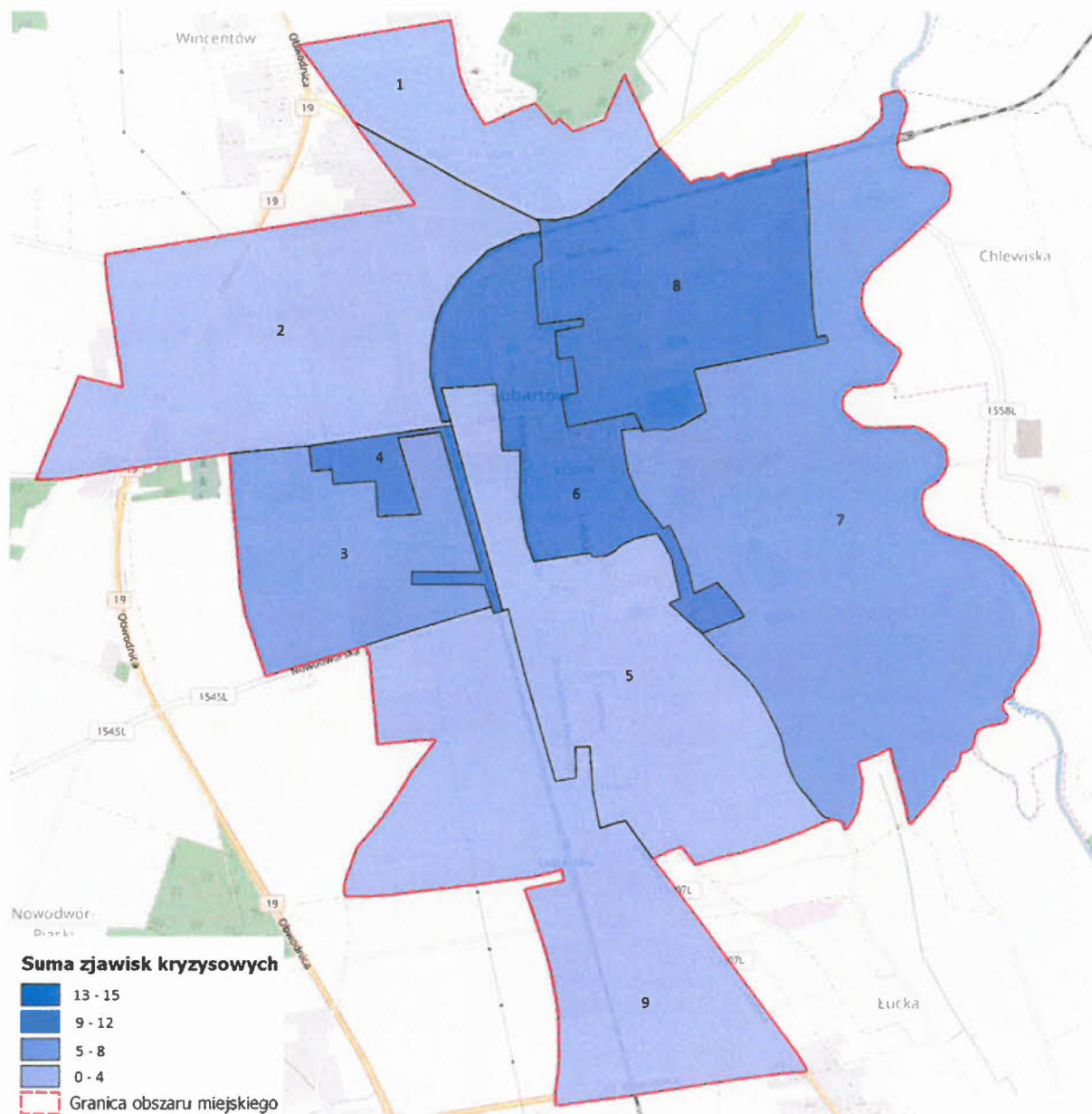
- **obręb 6** – na terenie którego znajdują się budynki wymagające większego remontu, pustostany oraz lokale bez łazienki lub ze wspólną toaletą.

W sferze **środowiskowej** największym nagromadzeniem zjawisk kryzysowych charakteryzują się **obręby 1, 4, i 6**, które w całości leżą w obrębie obszaru przekroczeń dobowych stężeń pyłu PM10.

Poniższa grafika obrazuje liczbę zjawisk kryzysowych diagnozowanych na terenie Lubartowa. Stanowi ona podsumowanie analizy wskaźnikowej. Wzięto pod uwagę liczbę zjawisk, które w danym obrębie przedstawiały wartości niekorzystne w odniesieniu do średniej dla całego miasta.



Rysunek 9 Kumulacja zjawisk kryzysowych na terenie jednostek podziału Lubartowa

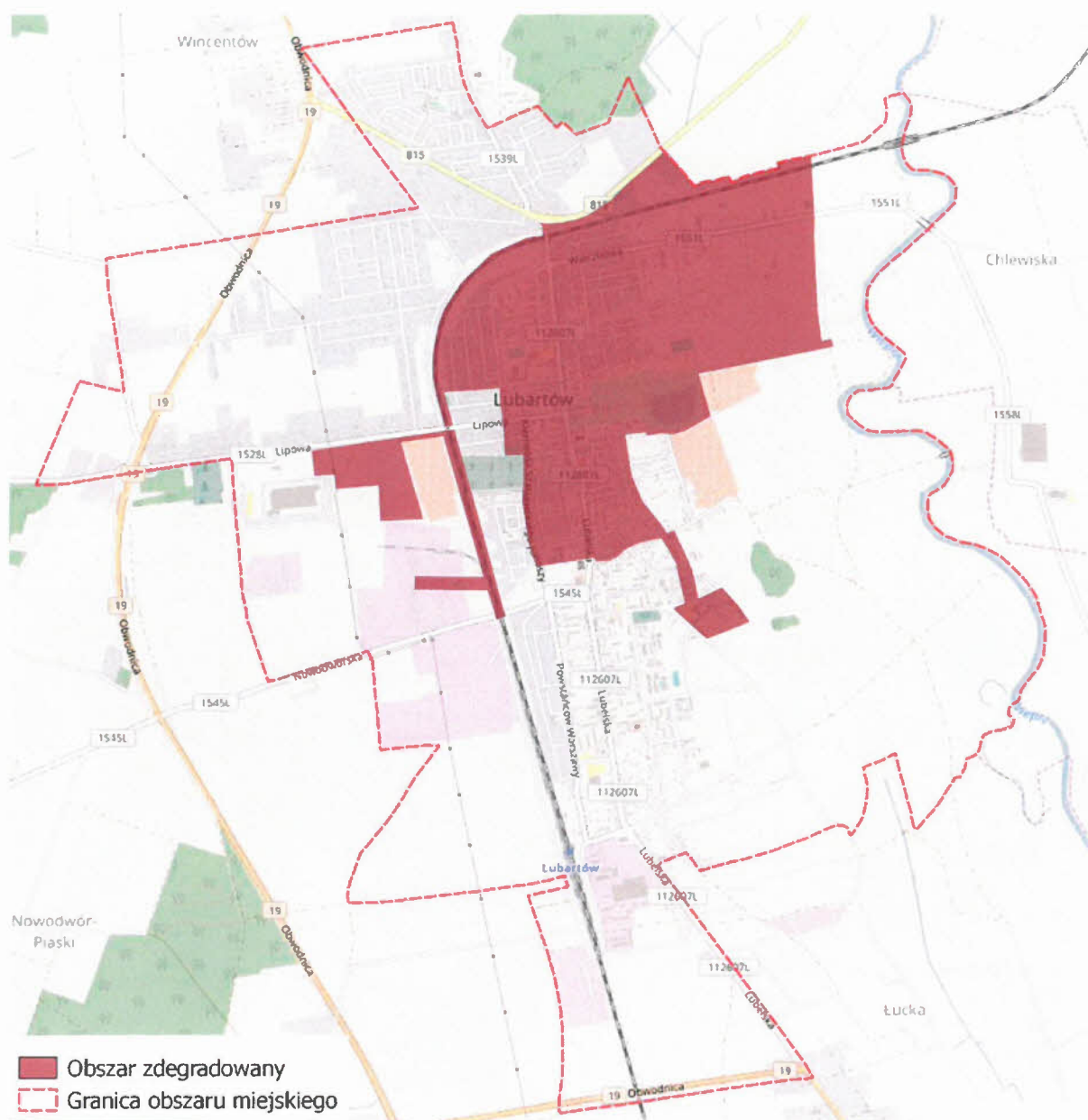


Źródło: opracowanie własne na podkładzie [openstreetmap.org](https://openstreetmap.org).

Na podstawie wszystkich wskaźników wyznaczono obszar zdegradowany, na którym występuje największa kumulacja zjawisk negatywnych. Obszar zdegradowany tworzą **obręb 4, 6 i 8**.



Rysunek 10 Obszar zdegradowany na terenie Lubartowa



Źródło: opracowanie własne na podkładzie [openstreetmap.org](http://openstreetmap.org).

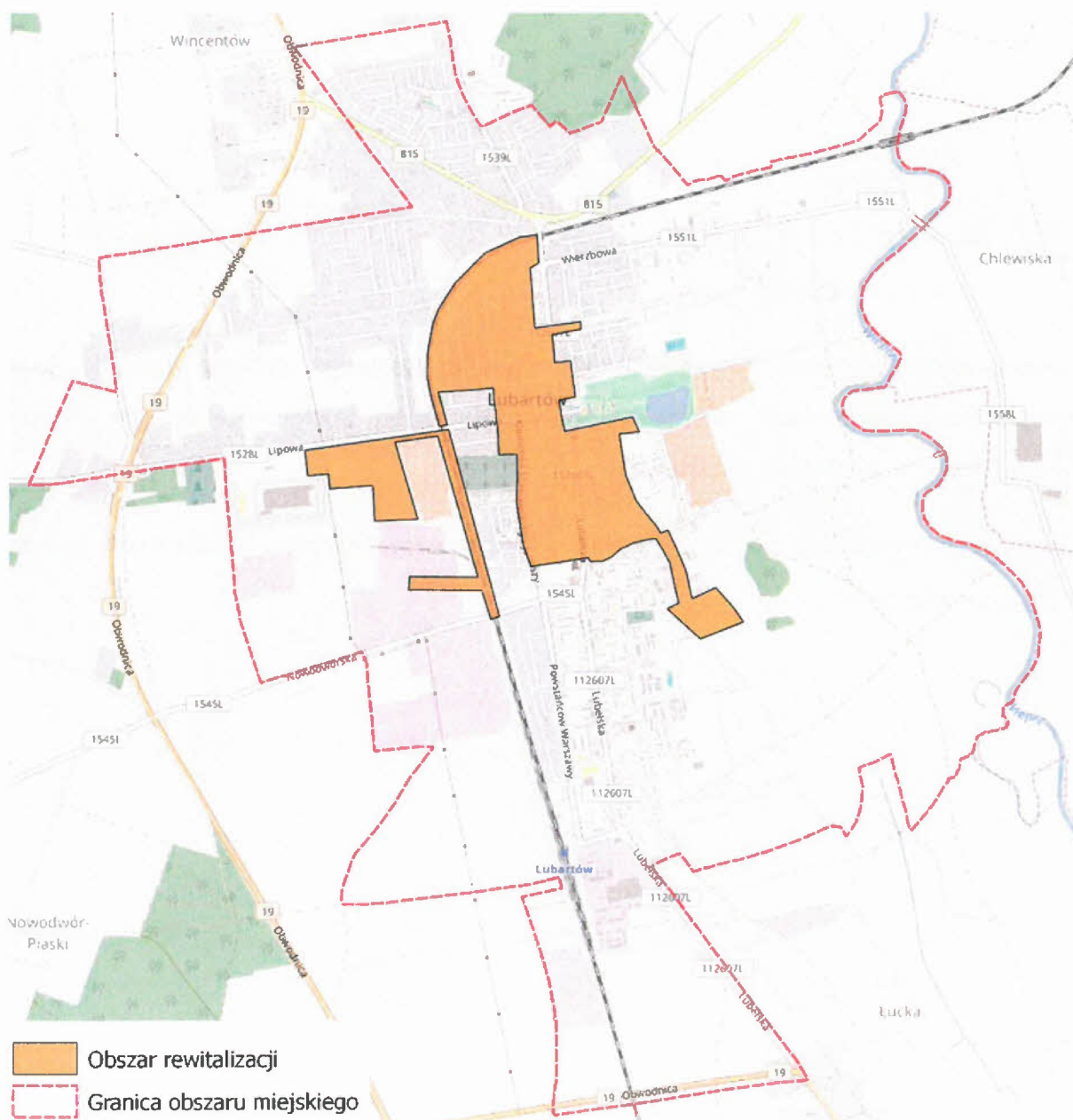
## OBSZAR REWITALIZACJI

Do rewitalizacji wyznaczono obszar, na którym miejsce ma największe nagromadzenie i kumulacja zjawisk kryzysowych. Wyodrębniony obszar charakteryzuje się zdegradowaniem



funkcji społecznych, gospodarczych i infrastruktury technicznej, przestrzeni publicznej oraz zmniejszonym potencjałem aktywności społeczności lokalnej. Obszar ten posiada duże znaczenie dla rozwoju lokalnego. W skład obszaru rewitalizacji wchodzi następujące podobszary:

Rysunek 11 Podobszary rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne na podkładzie [openstreetmap.org](http://openstreetmap.org).



## 6. POGŁĘBIONA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI

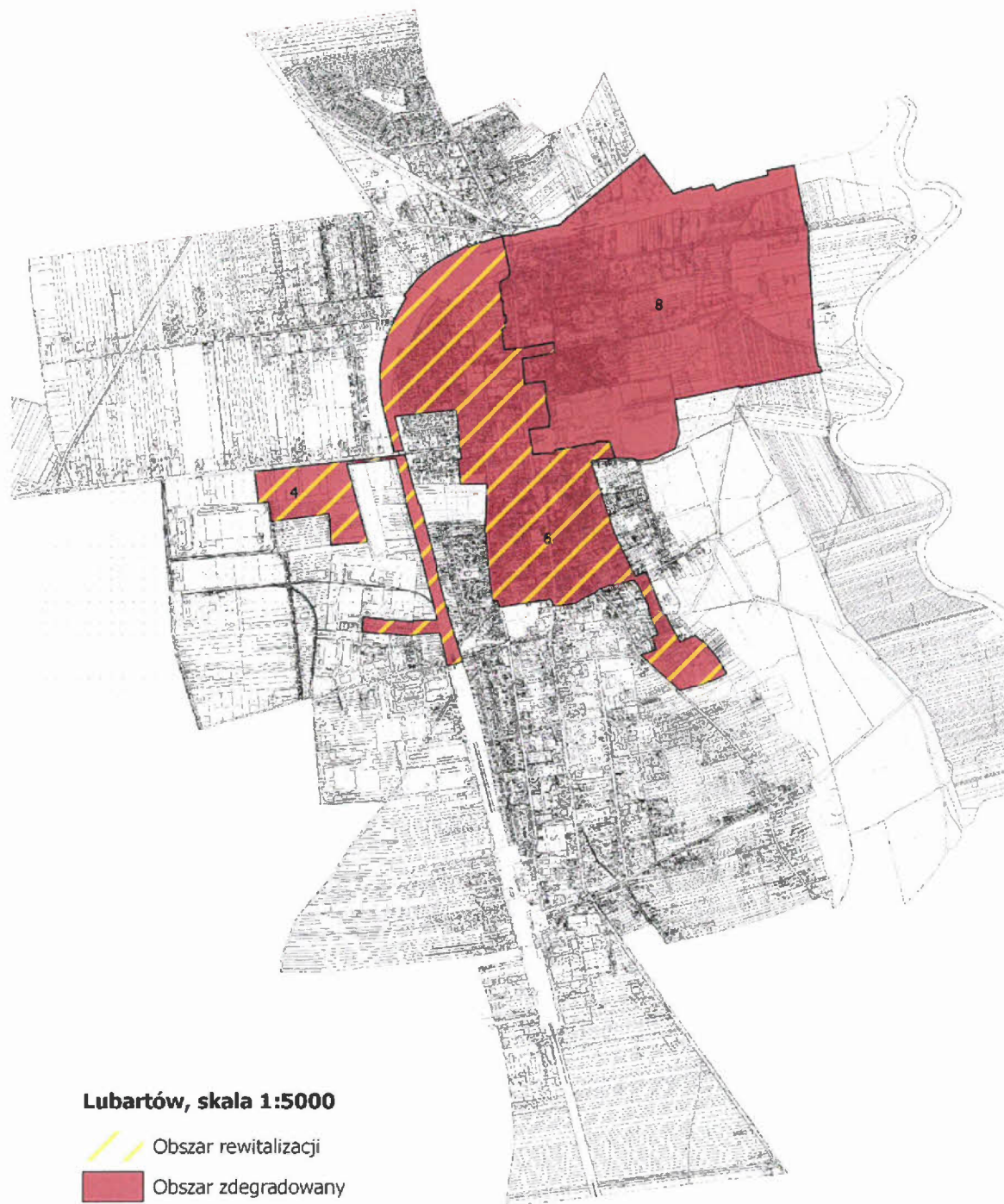
W poniższym rozdziale zaprezentowano pogłębioną diagnozę i szczegółową charakterystykę wyznaczonego obszaru rewitalizacji. W przypadku obu podobszarów analizie poddano sytuację w sferach:

- społecznej;
- gospodarczej;
- technicznej;
- przestrzenno-funkcjonalnej;
- środowiskowej.

Wskazano również potencjały oraz źródła stanu kryzysowego. Zebrane dane ilościowe uzupełniono informacjami uzyskanymi w toku konsultacji społecznych (w tym spotkań warsztatowych czy badania ankietowego).

Na poniższej mapie zaprezentowano obszar zdegradowany, oraz wyznaczony w jego ramach obszar rewitalizacji:

Rysunek 12 Obszar zdegradowany i rewitalizacji zaprezentowany w skali 1:5000



Źródło: opracowanie własne na podkładzie pozyskanym z Urzędu Miasta Lubartów.

Obszar rewitalizacji zamieszkuje 6332 osób, co stanowi 29,75% wszystkich mieszkańców Lubartowa. Powierzchnia obszaru natomiast zajmuje 1,13 km<sup>2</sup>, co stanowi 8,12% powierzchni całego miasta.

6332osób = 29,75% < 30 % ludności gminy

1,13 km<sup>2</sup> = 8,12% < 20% powierzchni gminy

---

#### PODOBSZAR REWITALIZACJI 1 - OBRĘB 4

##### Sfera społeczna

Na terenie obrębu 4 wyższa niż średnia dla całego miasta jest liczba (w przeliczeniu na każde 100 mieszkańców):

- osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa;
- osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności;
- osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu;
- osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności.

Ponadto w granicach obrębu 4 doszło do wyższej niż średnia liczby kradzieży oraz kradzieży z włamaniem, co w połączeniu z brakiem sieci monitoringu wpływa na niskie poczucie bezpieczeństwa wśród mieszkańców.

Obręb charakteryzuje się również brakiem bazy lokalowej na działalność kulturalną oraz niewystarczająca liczbą propozycji spędzania wolnego czasu dla dzieci, młodzieży oraz osób starszych.

Na terenie obrębu 4 odnotowano najwyższy wskaźnik osób bezrobotnych ogółem, oraz następujących grup bezrobotnych:



- bezrobotne kobiety;
- długotrwale bezrobotni;
- bezrobotni poniżej 25 roku życia;
- bezrobotni powyżej 50 roku życia;
- bezrobotni z wykształceniem średnim;
- bezrobotni bez kwalifikacji zawodowych.

Szczególnie należy podkreślić dużą liczbę osób bezrobotnych długotrwale. Liczba ta wynosi 16,78 bezrobotnych na każde 100 mieszkańców obrębu, przy średniej 5,09 dla całego miasta.

Wielu bezrobotnym towarzyszą następujące problemy: brak motywacji do podejmowania działań w celu poprawy swojej sytuacji zawodowej, niskie kwalifikacje zawodowe, ich niedostosowanie do potrzeb lokalnego rynku pracy, ubóstwo, uzależnienie od pomocy społecznej.

### **Sfera gospodarcza**

Analiza wskaźnikowa nie wykazała zdegradowania w sferze gospodarczej na terenie tego obrębu (liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców jest wyższa od średniej dla miasta), jednak należy podkreślić, że w toku konsultacji społecznych zasygnalizowało, że obręb 4 charakteryzuje niski poziom przedsiębiorczości wśród mieszkańców.

### **Sfera przestrzenno-funkcjonalna**

Mieszkańcy obrębu 4 zmagają się z brakiem miejsc rekreacji (w tym miejsc aktywnego wypoczynku, takich jak place zabaw czy siłownie zewnętrzne), zdegradowaniem terenów przemysłowych i kolejowych oraz utrudnioną komunikacją z centrum miasta. Niedostatecznie wykształcona jest również infrastruktura usługowa.





### **Sfera techniczna**

Na terenie obrębu brakuje infrastruktury umożliwiającej zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom, w tym monitoringu, czy koniecznej do obsługi monitoringu kanalizacji teletechnicznej. Jest to istotne, ponieważ na tym obszarze dochodzi do wysokiej liczby wykroczeń.

Ponadto, w ramach konsultacji społecznych, mieszkańcy obrębu sygnalizowali, że zmagają się z problemami związanymi ze złym stanem technicznym dróg, chodników i parkingów oraz złym stanem infrastruktury mieszkaniowej.

Zaobserwowano również niski standard elementów małej architektury.

### **Sfera środowiskowa**

Cały obręb znajduje się na obszarze przekroczeń dobowych stężeń pyłu PM 10.

### **Potencjały**

Na terenie obrębu 4 istnieją tereny, których funkcję można potencjalnie zmienić na funkcję rekreacyjną. Obręb jest stosunkowo dobrze skomunikowany (pomijając utrudnienia w połączeniu z centrum Lubartowa) – wpływa na to bliskość drogi krajowej 19 oraz dworca kolejowego. W obrębie 4 znajdują się drobne, prosperujące przedsiębiorstwa. Terenem tym potencjalnie zainteresować można przedsiębiorców i inwestorów.

### **Źródła stanu kryzysowego**

Wysoki udział osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej jest jedną z przyczyn niskiego kapitału społecznego. Bezradność życiowa prowadzi w konsekwencji do wykluczania społecznego niektórych grup oraz ewentualnego osłabienia potencjału gospodarczego terenu w przyszłości. Ponadto problemy związane z ubóstwem, niepełnosprawnością, alkoholizmem czy bezradnością w sprawach opiekuńczo-wychowawczych przyczyniają się do dezintegracji społeczności lokalnej i pogłębienia występującego stanu kryzysowego.



Duża, w stosunku do średniej dla całego Lubartowa, liczba przestępstw wpływa na niski poziom bezpieczeństwa mieszkańców tego podobszaru rewitalizacji. Niedostateczne wyposażenie w infrastrukturę drogową oraz zdegradowanie w sferze przestrzenno-funkcjonalnej negatywnie wpływa na atrakcyjność zamieszkania na tym terenie. Wysoka liczba osób bezrobotnych oraz niski stopień przedsiębiorczości wpływają na niezadowalający poziom rozwoju gospodarczego.

---

## PODOBSZAR REWITALIZACJI 2 - OBRĘB 6

### Sfera społeczna

Na terenie obrębu 6 wyższa niż średnia dla całego miasta jest liczba (w przeliczeniu na każde 100 mieszkańców):

- osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa;
- osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności;
- osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu;
- osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności.

Ponadto w obrębie 6 doszło do wyższej niż średnia liczby bójek i pobić oraz aktów przemocy domowej. W połączeniu z niewystarczającym systemem monitoringu (utworzony został tylko wzdłuż głównej ulicy) wpływa to na niskie poczucie bezpieczeństwa mieszkańców.

Obręb charakteryzuje się również niewystarczającą liczbą propozycji spędzania wolnego czasu dla dzieci, młodzieży oraz osób starszych.

Podobszar rewitalizacji charakteryzuje się wyższą niż średnia dla całego Lubartowa liczbą bezrobotnych osób z wykształceniem średnim. Niższa niż średnia dla miasta jest natomiast liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2015 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców.

### **Sfera gospodarcza**

Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców jest na tym terenie niższa od średniej dla miasta. Uczestnicy spotkań warsztatowych organizowanych w ramach konsultacji społecznych sygnalizowali, że problemem mieszkańców tego obrębu jest niski poziom przedsiębiorczości. Czynniki te wpływają na niski poziom rozwoju gospodarczego na obszarze rewitalizacji.

### **Sfera przestrzenno-funkcjonalna**

Obręb 6 charakteryzuje się bardzo dużą liczbą obiektów zabytkowych oraz budynków komunalnych (wśród których niektóre wymagają generalnego remontu). To również na tym terenie znajdują się pustostany. Ponadto mieszkańcy tego terenu zmagają się z problemami związanymi z niewystarczającą liczbą miejsc parkingowych oraz z brakiem miejsc rekreacji (w tym miejsc aktywnego wypoczynku, takich jak place zabaw czy siłownie zewnętrzne). Niedostatecznie wykształcona jest również infrastruktura usługowa.

### **Sfera techniczna**

Teren ten charakteryzuje się złym stanem infrastruktury drogowej oraz zbyt małą przepustowością dróg głównych. Ponadto niezadowolający jest stan infrastruktury podziemnej (kanalizacyjnej).

Na terenie tym znajdują się lokale komunalne, niewyposażone w łazienkę bądź posiadające wspólną toaletę. Zaobserwowano również niski standard elementów małej architektury.

### **Sfera środowiskowa**

Cały podobszar znajduje się na obszarze przekroczeń dobowych stężeń pyłu PM 10. Również podczas konsultacji społecznych mieszkańcy tego terenu sygnalizowali, że zmagają się z problemem złego stanu powietrza wynikającego ze stosowania pieców węglowych. Problem stanowi również brak zagospodarowania terenów zielonych.





## Potencjały

Na terenie znajduje się dobrze rozwinięta sieć ciepłownicza i gazowa. Atutem jest również dobre skomunikowanie obrębu z pozostałymi częściami miasta. Duża liczba zabytków wpływa na to, że podobszar ten jest atrakcyjny oraz ma potencjał turystyczny. Rynek miejski utrzymany w dobrym stanie pozwala na zwiększanie liczby organizowanych imprez kulturalnych. Tereny przy parku miejskim mogą w przyszłości zostać zaadaptowane na potrzeby infrastruktury sportowej i rekreacyjnej.

## Źródła stanu kryzysowego

Wysoki udział osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej jest jedną z przyczyn niskiego kapitału społecznego. Bezradność życiowa prowadzi w konsekwencji do wykluczania społecznego niektórych grup oraz ewentualnego osłabienia potencjału gospodarczego terenu w przyszłości. Ponadto problemy związane z ubóstwem, niepełnosprawnością, alkoholizmem czy bezradnością w sprawach opiekuńczo-wychowawczych przyczyniają się do dezintegracji społeczności lokalnej i pogłębienia występującego stanu kryzysowego. Duża, w stosunku do średniej dla całego Lubartowa, liczba przestępstw wpływa na niski poziom bezpieczeństwa mieszkańców obszaru rewitalizacji. Niedostateczne wyposażenie w infrastrukturę drogową oraz zdegradowanie w sferze przestrzenno-funkcjonalnej negatywnie wpływa na atrakcyjność zamieszkania na tym terenie. Mała liczba podmiotów gospodarczych oraz niski stopień przedsiębiorczości wpływają na niezadowalający poziom rozwoju gospodarczego.

## 7. WIZJA OBSZARU REWITALIZACJI

Przeprowadzona diagnoza pozwalająca na wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wskazywała na obecny stan obszaru, jego problemy i bariery rozwojowe. Nadrzędnym krokiem służącym wyprowadzeniu obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego jest określenie jego wizji w perspektywie czasu. Wizja obszaru rewitalizacji określa pożądany stan docelowy, któremu należy podporządkować ogół działań rewitalizacyjnych. Przewidywany wizerunek charakteryzować się będzie atrakcyjnością obszaru zarówno dla mieszkańców, jak i innych potencjalnych interesariuszy, poprzez ograniczenie lub eliminację zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej.

Wizja obszaru rewitalizacji po zakończeniu działań wynikających z Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Lubartowa brzmi następująco:

**Dzięki zrealizowanym przedsięwzięciom, podobszary rewitalizacji stały się rejonami atrakcyjnymi, charakteryzującymi się wysoką jakością przestrzeni publicznej oraz zadowalającym stanem infrastruktury technicznej i mieszkaniowej.**

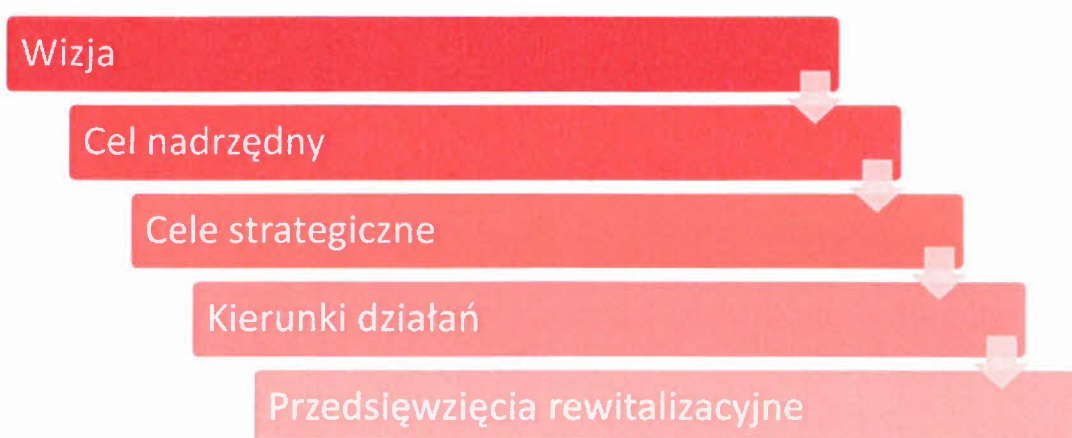
**Ograniczony został odsetek osób wykluczonych społecznie, zagrożonych wykluczeniem oraz korzystających ze wsparcia pomocy społecznej.**

**Społeczność lokalną obszaru rewitalizacji tworzą osoby aktywne i w pełni wykorzystujące swój potencjał, który w przyszłości przyczyni się do dalszego rozwoju terenu.**

## 8. CELE REWITALIZACJI I KIERUNKI DZIAŁAŃ

Aby osiągnąć opisaną w poprzednim rozdziale wizję, należy wyznaczyć cele, które umożliwią podjęcie kroków umożliwiających osiągnięcie pożądanego na obszarze rewitalizacji stanu. Cele uszczegółowione zostaną natomiast kierunkami działań, z których to wynikać będą zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Rysunek 13 Powiązanie pomiędzy wizją, celami, kierunkami działań i przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi



Źródło: opracowanie własne.

Rewitalizację obszarów zdegradowanych zaplanowano w formie realizacji założonych celów, wyznaczonych na podstawie pogłębionej analizy stanu społeczno-gospodarczego miasta, diagnozy potrzeb i problemów oraz konsultacji społecznych. Celem nadrzędnym procesu rewitalizacji jest **minimalizacja występowania zjawisk negatywnych, ożywienie społeczno-gospodarcze oraz aktywizacja mieszkańców obszaru rewitalizacji.**

Realizacja założonych celów strategicznych doprowadzi do minimalizacji lub likwidacji występowania na obszarze rewitalizacji zjawisk kryzysowych. Należy podkreślić, że zaplanowane przedsięwzięcia przyczynią się do zwiększenia możliwości rozwojowych nie tylko obszaru rewitalizacji, ale również, w dalszej perspektywie czasu, terenu całego

miasta. Jednocześnie należy zauważyć, że samorząd lokalny występuje w roli koordynatora działań przyczyniających się do realizacji zakładanych celów rewitalizacji, w związku z tym nie jest wyłącznym realizatorem Programu Rewitalizacji, zakłada się włączenie w ten proces także podmiotów z sektora prywatnego i pozarządowego. Przy wyznaczeniu celu i kierunków działań uwzględniono również wnioski zgłoszone w czasie konsultacji społecznych.

Zakłada się realizację wyznaczonych celów i kierunków działań do roku 2023.

Tabela 9 Zakładane cele strategiczne i kierunki działań

Dzięki zrealizowanym przedsięwzięciom, podobszary rewitalizacji stały się rejonami atrakcyjnymi, charakteryzującymi się wysoką jakością przestrzeni publicznej oraz zadowalającym stanem infrastruktury technicznej i mieszkaniowej. Ograniczony został odsetek osób wykluczonych społecznie, zagrożonych wykluczeniem oraz korzystających ze wsparcia pomocy społecznej. Społeczność lokalną obszaru rewitalizacji tworzą osoby aktywne i w pełni wykorzystujące swój potencjał, który w przyszłości przyczyni się do dalszego rozwoju terenu.



Cele strategiczne	Kierunki działań
<p><b>1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego i wysoki poziom integracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców</b></p>	<p>Zmniejszanie poziomu uzależnienia od korzystania z pomocy społecznej;</p> <p>Ograniczanie poziomu ubóstwa wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji;</p> <p>Zwiększanie poziomu bezpieczeństwa;</p> <p>Rozwijanie i dostosowywanie oferty spędzania czasu wolnego do potrzeb różnych grup mieszkańców;</p>

Cele strategiczne	Kierunki działań
	<p>Podnoszenie kwalifikacji zawodowych i zdolności do podjęcia pracy wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji;</p> <p>Tworzenie warunków do integracji społecznej mieszkańców;</p>
<p><b>2. Wzrost aktywności gospodarczej na obszarze rewitalizacji</b></p>	<p>Tworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji;</p> <p>Dostosowanie przestrzeni do rozwoju konkurencyjnych form prowadzenia działalności gospodarczej;</p>
<p><b>3. Infrastruktura techniczna i przestrzeń publiczna spełniająca oczekiwania mieszkańców</b></p>	<p>Zagospodarowywanie i poprawa estetyki oraz funkcjonalności przestrzeni publicznych (w tym międzyblokowych);</p> <p>Tworzenie oraz modernizacja istniejących miejsc spotkań i rekreacji dla mieszkańców;</p> <p>Budowa, remonty i modernizacja infrastruktury pieszej, drogowej oraz sieciowej;</p> <p>Adaptacja budynków i pomieszczeń na cele społeczne.</p>

Źródło: opracowanie własne.



Cele strategiczne spełniają założenia SMART, tj. są:



Wskaźniki realizacji poszczególnych celów strategicznych zaprezentowano w rozdziale *System monitoringu i oceny Lokalnego Programu Rewitalizacji*.

---

## KIERUNKI DZIAŁAŃ

Z założonych celów strategicznych bezpośrednio wynikają kierunki działań, mające na celu eliminację lub ograniczenie zdiagnozowanych wcześniej negatywnych zjawisk występujących na obszarze rewitalizacji.

### SFERA SPOŁECZNA

**Cel strategiczny dla obszaru rewitalizacji:** Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego i wysoki poziom integracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców

Analiza problemów społecznych obszaru rewitalizacji wykazała występowanie skumulowanych negatywnych czynników powodujących występowanie zjawiska wykluczenia społecznego. Zaliczyć do nich należy wysoki poziom przestępczości, alkoholizm, przemoc w rodzinie i ubóstwo, niepełnosprawność oraz bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych. Na terenie całego miasta, w tym również na obszarze rewitalizacji spotkać

można przypadki uzależnienia od pomocy społecznej, dziedziczenia biedy czy niekorzystnych postaw społecznych.

Podjęte działania będą miały na celu eliminację zjawisk społecznych, będących przyczyną powstawania zjawiska wykluczenia społecznego. Podejmowane kroki doprowadzą do integracji i aktywizacji mieszkańców obszaru rewitalizacji. Planuje się realizację usług aktywnej integracji, w tym m.in. z zakresu poradnictwa specjalistycznego i wsparcia (indywidualnego oraz grupowego) przy procesie podnoszenia kompetencji życiowych oraz pozyskiwania umiejętności społecznych umożliwiających docelowo powrót do życia społecznego.

Działania ze sfery przestrzenno-funkcjonalnej (takie jak przebudowa zdegradowanych obiektów oraz nadanie im nowej, społeczno-kulturalnej funkcji) wpłyną na umożliwienie i ułatwienie mieszkańcom obszaru rewitalizacji dostępu do infrastruktury społecznej. Ściśle wiąże się z tym poszerzenie oferty spędzania czasu wolnego, poprawa sieci usług społecznych mających na celu zaspokojenie potrzeb mieszkańców, w tym dzieci, seniorów czy osób niepełnosprawnych oraz integracja członków społeczności lokalnej.

#### SFERA GOSPODARCZA

**Cel strategiczny dla obszaru rewitalizacji: Wzrost aktywności gospodarczej na obszarze rewitalizacji**

Wyznaczony teren charakteryzuje mała liczba podmiotów gospodarczych. Czynniki te wpływają na niski poziom rozwoju gospodarczego na obszarze rewitalizacji. Podjęte działania będą miały na celu wspieranie tego rozwoju poprzez podniesienie kwalifikacji zawodowych wśród bezrobotnych mieszkańców, rozwój przedsiębiorczości indywidualnej na obszarze rewitalizacji oraz utworzenie warunków do ożywienia gospodarczego obszaru.

Planuje się podjęcie działań z zakresu realizacji usług aktywnej integracji o charakterze zawodowym, w tym wspieranie aktywizacji zawodowej oraz przedsiębiorczości indywidualnej. Ponadto działania podjęte w sferze przestrzenno-funkcjonalnej (takie jak przebudowa zdegradowanych obiektów na obiekty pełniące funkcję zaplecza technicznego dla działań społeczno-gospodarczych czy przygotowanie niezbędnej infrastruktury dla wzrostu aktywności gospodarczej, w tym przedsiębiorstw społecznych) umożliwią rozwój przedsiębiorczości indywidualnej.

### SFERA PRZESTRZENNO-FUNKcjONALNA I TECHNICZNA

**Cel strategiczny dla obszaru rewitalizacji:** Infrastruktura techniczna i przestrzeń publiczna spełniająca oczekiwania mieszkańców

Analiza problemów występujących w sferach technicznej oraz przestrzenno-funkcjonalnej wykazała nagromadzenie problemów związanych z brakiem dostępu oraz niską jakością infrastruktury technicznej. Poprawa stanu infrastruktury drogowej oraz mieszkaniowej wpłynie na wzrost komfortu życia mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz pozwoli na rozwój w pozostałych analizowanych sferach. Jakość życia osób zamieszkujących obszar rewitalizacji zostanie podniesiona poprzez szereg działań mających na celu dostosowanie i rozbudowę dróg, remonty ciągów pieszo-jezdnych, modernizację parkingów, utworzenie ścieżek rowerowych, przebudowę infrastruktury techniczno-podziemnej, montaż stojaków rowerowych, wymianę altan śmietnikowych, remont boiska, utworzenie placów zabaw i siłowni zewnętrznej czy urządzenie zieleni. Działania te skierowane będą do wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji, w tym np. grupy osób niepełnosprawnych, rowerzystów, dzieci, seniorów, miłośników sportu i innych. Działania podjęte w sferze technicznej związane z wyposażeniem oraz instalacją monitoringu (a także utworzeniem koniecznej do obsługi monitoringu kanalizacji teletechnicznej) wpłyną również na wzrost poczucia bezpieczeństwa mieszkańców obszaru rewitalizacji, a docelowo wpłyną na zminimalizowane występowanie na nim aktów przestępczości.

## 9. LISTA PLANOWANYCH PROJEKTÓW I PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

„Przedsięwzięciem rewitalizacyjnym jest projekt lub grupa projektów i innych działań, w szczególności o charakterze społecznym, ekonomicznym, urbanistycznym, budowlanym, środowiskowym, konserwatorskim, edukacyjnym, naukowym, zdrowotnym lub kulturalnym, zawartych lub wynikających z programu rewitalizacji oraz logicznie powiązanych z treścią i celami programu rewitalizacji<sup>7</sup>”. Poniżej przedstawiono główne projekty rewitalizacyjne. Wszystkie z nich zlokalizowane będą na obszarze rewitalizacji oraz oddziaływać będą na zamieszkujące na nim osoby. Choć część projektów wskazuje na działania infrastrukturalne, wszystkie z nich wpłyną na rozwój i poprawę sytuacji w sferze społecznej, m.in. poprzez poszerzenie oferty spędzania czasu wolnego, poprawienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców, umożliwienie dostępu do infrastruktury społecznej i kulturalnej czy też integrację i aktywizację.

### PROJEKTY GŁÓWNE

<b>1. „NIE CHCĘ BYĆ BIERNY – ROZWIJAM SIĘ AKTYWNIIE”.</b> <b>Program aktywizacji i integracji długotrwale bezrobotnych lubartowian</b>	
Lokalizacja projektu/miejsce przeprowadzenia przedsięwzięcia	Projekt zlokalizowany na terenie miasta Lubartowa obejmujący wsparciem m.in. mieszkańców obszaru rewitalizacji, zdiagnozowanych w lokalnym programie rewitalizacji. Działania realizowane będą na <b>terenie obrębu 6</b> w: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej (3 Maja 24a, Lubartów);</li> <li>• Powiatowym Urzędzie Pracy (Juliusza Słowackiego 8, Lubartów);</li> <li>• Klubie Integracji Społecznej (Szaniawskiego 64, Lubartów);</li> <li>• Urzędzie Miasta (Jana Pawła II 12, Lubartów).</li> </ul>
Podmioty realizujące projekt/przedsięwzięcie	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubartowie
Partnerzy w realizacji	Projekt realizowany samodzielnie

<sup>7</sup> Zasady programowania, wdrażania i wsparcia rewitalizacji w województwie lubelskim, s. 6.



projektu/przedsięwzięcia	
Opis stanu istniejącego	<p style="text-align: center;"><b>Opis projektu</b></p> <p>Dokonana analiza środowiska społecznego Lubartowa, a przede wszystkim obszaru rewitalizacji wskazuje na intensywność występowania problemu bezrobocia na przestrzeni lat. Jest to co roku jeden z najczęstszych powodów ubiegania się o pomoc społeczną. Średnio połowa klientów ośrodka pomocy społecznej boryka się z problemem bezrobocia, a wśród mieszkańców miasta to 6% lubartowian.</p> <p>Głównym problemem wskazanej grupy jest długotrwały czas korzystania ze wsparcia ośrodka pomocy społecznej tj. 3 lata i dłużej (w 2015 r. - 216 osób) i jednocześnie brak motywacji do podejmowania działań w celu poprawy swojej sytuacji zawodowej i społecznej. Przy tym niskie kwalifikacje zawodowe, niedostosowane do potrzeb lokalnego rynku pracy, stanowią przeszkodę w uzyskaniu zatrudnienia. Problemem towarzyszącym uczestników jest ubóstwo, a tym samym niski poziom egzystencji na poziomie i poniżej minimum socjalnego.</p> <p>Szczegółowe problemy to: brak lub niskie kwalifikacje zawodowe, słaba motywacja do wykazania aktywności zawodowej; niski poziom kompetencji społecznych i umiejętności funkcjonowania w środowisku.</p>
Cel projektu/przedsięwzięcia	<p><u>Cel główny projektu to</u> zahamowanie zjawiska uzależnienia od pomocy społecznej, dziedziczenia biedy i niekorzystnych postaw społecznych oraz poprawa dostępu do rynku pracy osób wykluczonych, bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym w Lubartowie.</p> <p>Bezpośrednim celem jest podniesienie statusu zawodowego i społecznego uczestników projektu, przez kompleksowe usługi aktywnej integracji zmierzające do poprawy jakości życia 40 osób; pozostających w ewidencji PUP; korzystających ze świadczeń ośrodka pomocy społecznej; objętych kontraktami socjalnymi.</p> <p>Planuje się <u>realizację usług aktywnej integracji</u> o charakterze: społecznym - poradnictwo specjalistyczne oraz wsparcie indywidualne i grupowe w zakresie podniesienia kompetencji życiowych i umiejętności społeczno-zawodowych umożliwiających docelowo powrót do życia społecznego; pomoc w uzyskaniu zatrudnienia; usługi integracyjne; zawodowym - usługi wspierające aktywizację zawodową; program aktywizacji i integracji; poradnictwo zawodowe, kierowanie do Klubu Integracji Społecznej; szkolenia zawodowe; staże zawodowe; roboty publiczne.</p> <p>W związku ze złożoną sytuacją problemową uczestników projektu, niezbędne jest wprowadzenie dla nich kompleksowego wsparcia, w celu poprawy ich sytuacji społecznej, a w konsekwencji zawodowej, uniezależnienie się od pomocy społecznej. W rezultacie, przez aktywizację społeczną uczestnicy podejmą próbę podjęcia aktywności i mobilizacji własnych sił w kontakcie z rynkiem pracy.</p>
Zakres realizowanych działań	<p>Projekt jest skierowany do 40 osób z woj. lubelskiego: bezrobotnych, figurujących w ewidencji PUP w Lubartowie - należących do trzeciej grupy osób sprofilowanych jako oddalone od rynku pracy w rozumieniu art. 33</p>



ustawy z dnia 20 kwietnia 2004r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, osób pozostających bez zatrudnienia w tym z niepełnosprawnościami.

Wskazana grupa to mieszkańcy Lubartowa, korzystający ze świadczeń ośrodka pomocy społecznej zgodnie z ust. z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej. Wszyscy objęci wsparciem żyją na poziomie minimum socjalnego oraz poniżej tego wskaźnika. To osoby dotknięte ubóstwem oraz z uwagi na brak zabezpieczenia odpowiednich potrzeb, zagrożone wykluczeniem społecznym, także pozostające bez zatrudnienia, a ich wykształcenie nie odpowiada oczekiwaniom lokalnego rynku pracy. Przewiduje się udział 20 kobiet i 20 mężczyzn.

**Zadania projektu:**

- realizacja Programu Aktywizacji i Integracji (20 osób) - planuje się zawarcie porozumienia o współpracy ops z pup w celu realizacji PAI - określającego zasady współpracy przy realizacji zadań merytorycznych;
- kierowanie do Klubu Integracji Społecznej (20 os.);
- szkolenia zawodowe (9 os.);
- staże zawodowe (5 os.);
- roboty publiczne (6 os.);
- świadczenia pieniężne z ops (40 os.);
- praca socjalna - realizacja kontraktów socjalnych (40 os.).

Projekt łączy się z realizacją projektu komplementarnego *Wsparcie osób zamierzających rozpocząć prowadzenie działalności gospodarczej*. Aktywizacja osób bezrobotnych wpłynie na poprawę ich sytuacji społecznej oraz na podniesienie poziomu przedsiębiorczości, co w połączeniu ze wspomnianym projektem wpłynąć może na rozwój gospodarczy miasta i powstanie nowych podmiotów gospodarczych.

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny

Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary
<p><b>Rezultaty projektu:</b> Ukończenie przez 20 osób Programu Aktywizacji i Integracji; uzyskanie kwalifikacji zawodowych przez 9 osób; uzyskanie kompetencji zawodowych przez 2 osoby; podjęcie zatrudnienia przez 9 osób.</p>	<p>Ocena dokonana będzie w ramach realizowanych kontraktów socjalnych</p>

**Harmonogram i szacunkowy koszt**

Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	1.08.2017 rok
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	31.12.2019 rok
Szacunkowy koszt.	448.015,00
Potencjalne źródła	Projekt współfinansowany w 85% w ramach Regionalnego Programu

finansowania	Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 w zakresie Osi priorytetowej 11 Włączenie społeczne, Działania 11.1. 15% kosztów projektu stanowią środki własne gminy							
<b>Harmonogram finansowy</b>								
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	łącznie
Ogólny koszt	-	70.205,00	238.837,50	138.972,50	-	-	-	448.015,00
W tym:								
Środki prywatne	-	-	-	-	-	-	-	-
Fundusze europejskie	-	59.674,25	203.011,87	118.126,63				380.812,75
Budżet gminy	-	10.530,75	35.825,63	20.845,87	-	-	-	67.202,25
Inne. Jakież?	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2. Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Cmentarna-Szaniawskiego

Lokalizacja projektu/miejsce przeprowadzenia przedsięwzięcia (powierzchnia, nr działek)	<b>Obręb 6:</b> Osiedle Cmentarna-Szaniawskiego (dz. nr 86/1 obręb 7-Śródmieście) pow.1,60 ha, ul. Cmentarna 14, ul. Cmentarna 16, ul. Słowackiego 3A, ul. Słowackiego 3B, ul. Lipowa 1A, ul. Szaniawskiego 66, ul. Szaniawskiego 68 – obszar mieszkalny, który ze względu na zdegradowanie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej wymaga działań modernizacyjnych.
Podmioty realizujące projekt/przedsięwzięcie	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubartowie, ul. Cicha 6
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	Fundacja „Stella” im. Agaty Orłowskiej Gmina Miasto Lubartów Urząd Pracy w Lubartowie
Opis stanu istniejącego	<p style="text-align: center;"><b>Opis projektu</b></p> <p>Osiedle Cmentarna – Szaniawskiego położone jest w środkowej części miasta Lubartów. Powierzchnia będąca z zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie, tym 7 wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Na danym obszarze występuje:</p> <p>W sferze społecznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- niski poziom bezpieczeństwa, wyższy niż w innych rejonach miasta poziom przestępczości i wykroczeń, (brak infrastruktury technicznej sprzyjającej zwiększeniu bezpieczeństwa na osiedlu, np. monitoringu),</li> <li>- występowanie zjawisk wykluczenia społecznego osób starszych oraz niepełnosprawnych,</li> <li>- brak bazy lokalowej na działalność kulturalną,</li> <li>- niewystarczająca ilość propozycji spędzania wolnego czasu dla dzieci, młodzieży oraz osób starszych.</li> </ul> <p>W sferze przestrzenno-funkcjonalnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- niewystarczające zagospodarowanie układu komunikacji: brak ciągów pieszo-jezdnych przystosowanych do przepisów ppoż. i dla osób</li> </ul>



	<p>niepełnosprawnych, brak ścieżek rowerowych,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- niewystarczająca ilość miejsc parkingowych,</li><li>- mała ilość przestrzeni rekreacyjnych dla osób dorosłych i starszych: placów wypoczynkowych, skwerów, altan, siłowni zewnętrznych,</li><li>- mała ilość przestrzeni rekreacyjnych dla dzieci, np. placów zabaw,</li><li>- niski standard elementów małej architektury.</li></ul> <p>W sferze gospodarczej:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej i niewykorzystanie istniejących pomieszczeń przystosowanych do tego celu</li><li>- niedostatecznie wykształcona przestrzennie strefa o funkcji usługowej (np. brak zakładów fryzjerskich, kosmetycznych, aptek itp.).</li></ul>
<p>Cel projektu/przedsięwzięcia</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Poprawa jakości życia mieszkańców.</li><li>2. Poprawa bezpieczeństwa i trwałości infrastruktury mieszkalnej osiedla, a tym samym podniesie poziom bezpieczeństwa mieszkańców i ich rodzin oraz osób przyjezdnych poruszających się po terenach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie dzięki monitoringowi.</li><li>3. Poprawa zagospodarowania układu komunikacji, w tym poszerzenie i remont ciągów pieszo-jezdnych, remont chodników, wybudowanie ścieżek rowerowych, zwiększenie ilości miejsc parkingowych, w tym miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych, likwidacja barier architektonicznych wpłynie na lepszą jakość skomunikowania budynków z parkingami i chodnikami, a co za tym idzie podniesie dostępność obiektów dla osób mających trudności w poruszaniu się (osoby niepełnosprawne na wózkach inwalidzkich, itp.) oraz usprawni system komunikacji dla wszystkich mieszkańców i osób przyjezdnych.</li><li>4. Zagospodarowanie terenu wokół modernizowanych obiektów spowoduje stworzenie zwartej – estetycznej i funkcjonalnej przestrzeni do realizacji wydarzeń kulturalno-rozrywkowych w centralnej – reprezentacyjnej części miasta. Do tego typu działań można zaliczyć utworzenie schludnych skwerów zieleni i placów zabaw oraz zakup namiotu, w którym na ww. terenie będą organizowane imprezy integracyjne.</li><li>5. Przewiduje się, że dzięki rewitalizacji osiedle stanie się atrakcyjniejsze nie tylko estetycznie ale i gospodarczo. Spójna infrastruktura przyciągnie inwestorów, dzięki czemu możliwe będzie stworzenie nowych możliwości zatrudnienia dla osób zagrożonych wykluczeniem. Wpłynie to na wzrost konkurencyjności regionalnej gospodarki oraz jej zdolności do tworzenia miejsc pracy.</li></ol>
<p>Zakres realizowanych działań</p>	<p>W ramach inwestycji planowane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dostosowanie i rozbudowa dróg, w oparciu o wymogi dotyczące budowy dróg przeciwpożarowych</li><li>- Remont ciągów pieszo-jezdnych</li><li>- Rozbudowa i modernizacja parkingów</li><li>- Utworzenie ścieżek rowerowych</li><li>- Urządzenie placów zabaw i siłowni zewnętrznej (wraz z altaną)</li><li>- Urządzenie zieleni</li><li>- Utworzenie koniecznej do obsługi monitoringu kanalizacji teletechnicznej</li></ul>



Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wyposażenie oraz instalacja monitoringu</li> <li>- Przebudowa infrastruktury techniczno-podziemnej</li> <li>- Wymiana altan śmietnikowych</li> <li>- Montaż stojaków rowerowych</li> <li>- Montaż i zabezpieczenie alejek i ścieżek rowerowych przed wjazdem pojazdów</li> </ul> <p>Projekt łączy się z realizacją projektów <i>Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Garbarskim</i> oraz <i>Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Chopina</i>. Projekty te zakładają realizację zbliżonych do siebie tematycznie działań. Kompleksowa odnowa nie tylko jednego, lecz kilku terenów wokół bloków mieszkalnych wpłynie na zaistnienie efektu synergii, a w związku z tym na poprawę jakości życia (poprawę poziomu bezpieczeństwa, powiększenie oferty spędzania czasu wolnego, powstanie spójnej infrastruktury przyciągającej potencjalnych inwestorów etc.) na terenie całego obszaru rewitalizacji. Utworzona infrastruktura umożliwi również przeprowadzenie działań mających na celu integrację i aktywizację mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p>	
	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary
	Liczba zrewitalizowanych obszarów (szt.) Powierzchnia zrewit. obszarów (ha) Dł. utworzonych ścieżek rowerowych (km) Dł. przebudowanych chodników (m) Powierzchnia zagospodarowanych terenów zielonych (ha) Powierzchnia zmodernizowanej/ przebudowanej infrastruktury publicznej (np. place zabaw, miejsca rekreacji, place) na terenie zrewit. z przeznaczeniem na cele turystyczne, kulturalne, edukacyjne, społeczne lub gospodarcze (ha) Powierzchnia przebudowanej drogowej infrastruktury towarzyszącej (np. parkingi) (m <sup>2</sup> ) Liczba przebudowanych/doposażonych obiektów infrastruktury mieszkalnictwa	Protokoły odbioru inwestycji
Szacunkowy koszt	2 147 911,31	

### 3. Zmiana sposobu użytkowania oraz rewitalizacja terenów przy ulicy Zielonej

Lokalizacja projektu/miejsce przeprowadzenia przedsięwzięcia (powierzchnia, nr działek)

**Obręb 6:** ul. Zielona 1, ul. Zielona 7, ul. Zielona 9, ul. Zielona 11, ul. Zielona 11A (dz. nr 160/4, 160/10, 160/11, 160/14, 156/1) obręb 11-ławkowa  
 pow. 0,80 ha – teren przewidziany do wykorzystania na cele społeczne i gospodarcze, m.in. organizacja wydarzeń kulturalnych, udostępnienie koniecznej infrastruktury lokalnym



<p>Podmioty realizujące projekt/przedsięwzięcie</p> <p>Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia</p>	<p>przedsiębiorcom</p> <p>Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubartowie, ul. Cicha 6</p> <p>Fundacja „Stella” im. Agaty Orłowskiej Gmina Miasto Lubartów Urząd Pracy w Lubartowie</p>
<p>Opis stanu istniejącego</p>	<p>Opis projektu</p> <p>Obiekty przy ul. Zielonej 1, 7, 9, 11, 11A znajdują się we wschodniej części miasta Lubartów. Należy do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie.</p> <p>Na danym obszarze występuje:</p> <p>W sferze społecznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- występowanie zjawisk wykluczenia społecznego osób starszych oraz niepełnosprawnych,</li> <li>- niski poziom integracji społecznej mieszkańców</li> <li>- brak bazy lokalowej na działalność kulturalną,</li> <li>- niewystarczająca ilość propozycji spędzania wolnego czasu.</li> </ul> <p>W sferze gospodarczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej i niewykorzystanie istniejących pomieszczeń przystosowanych do tego celu</li> <li>- niedostatecznie wykształcona przestrzennie strefa o funkcji usługowej (np. brak zakładów fryzjerskich, kosmetycznych, aptek itp.).</li> </ul>
<p>Cel projektu/przedsięwzięcia</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przebudowa zdegradowanych obiektów przy ul. Zielonej 7, 9 na obiekty pełniące funkcję zaplecza technicznego dla działań społeczno-gospodarczych oraz kulturalnych przeprowadzanych na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej.</li> <li>2. Przebudowa zdegradowanej hali magazynowej przy ul. Zielonej 1 na potrzeby społeczno-gospodarczych oraz kulturalnych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Lubartowie oraz Fundację „Stella” im. Agaty Orłowskiej</li> <li>3. Poprawa jakości życia mieszkańców.</li> <li>4. Integracja mieszkańców zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej</li> <li>5. Integracja podopiecznych Fundacji „Stella” im. Agaty Orłowskiej</li> <li>6. Poprawa spójności funkcjonalno-przestrzennej oraz estetyki</li> <li>7. Poprawa sieci usług społecznych zmierzający do zaspokojenia potrzeb osób starszych, dzieci, niepełnosprawnych.</li> <li>8. Wzrost aktywności gospodarczej, w tym przedsiębiorstw społecznych poprzez przygotowania niezbędnej infrastruktury.</li> <li>9. Poprawa dostępności do usług rehabilitacyjnych mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej z rewitalizowanych obszarów.</li> </ol>
<p>Zakres realizowanych działań</p>	<p>W ramach inwestycji planowane jest:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przebudowa hali magazynowej Zielona 1</li> </ol>



2. Przebudowa obiektów Zielona 7, 9 oraz:

- Zakup agregatu 60 kVa z przyczepką do transportu
- Zakup namiotu na imprezy
- Zakup sceny mobilnej na lawecie (hydraulicznie rozkładająca się)
- Zakup systemu nagłośnienia scenicznego
- Zakup systemu oświetlenia scenicznego
- Zakup ławek drewnianych składanych
- Zakup nagrzewnic spalinowych
- Zakup namiotu gastronomicznego

Fundacja „Stella” im. Agaty Orłowskiej jako partner Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie będzie aplikować z Osi priorytetowej 11 Włączenie społeczne z działania 11.2 Usługi społeczne i zdrowotne o projekt dla podopiecznych Fundacji „Stella” im. Agaty Orłowskiej oraz Mieszkańców zdegradowanych osiedli Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubartowie również wykorzystuje produkty i rezultaty Osi priorytetowej 9 Rynek pracy działanie 9.2 Aktywizacja zawodowa – projekty PUP prowadzone przez Powiatowy Urząd Pracy w Lubartowie.

Projekt łączy się z realizacją projektu komplementarnego *Wsparcie osób zamierzających rozpocząć prowadzenie działalności gospodarczej* oraz projektu *NIE CHCĘ BYĆ BIERNY – ROZWIJAM SIĘ AKTYWNIE. Program aktywizacji i integracji długotrwale bezrobotnych lubartowian*. Projekt zakłada przebudowę zdegradowanych obiektów przy ul. Zielonej 7, 9 na obiekty pełniące funkcję zaplecza technicznego dla działań społeczno-gospodarczych, które wykorzystane będą mogły zostać m.in. na cele związane z włączenie społecznym osób wykluczonych oraz przez osoby rozpoczynające indywidualną działalność gospodarczą. Aktywizacja osób bezrobotnych wpłynie na poprawę ich sytuacji społecznej oraz na podniesienie poziomu przedsiębiorczości, co w połączeniu ze wspomnianym projektem wpłynąć może na rozwój gospodarczy miasta i powstanie nowych podmiotów gospodarczych. Utworzona infrastruktura umożliwi również przeprowadzenie działań mających na celu integrację i aktywizację mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji

Prognozowane rezultaty

Sposób oceny i miary

- Liczba zrewitalizowanych obszarów (szt.)
- Powierzchnia zrewit. obszarów (ha)
- Powierzchnia zmodernizowanej/ przebudowanej infrastruktury publicznej

Protokoły odbioru inwestycji/  
Protokoły odbioru urządzeń



Szacunkowy koszt	na terenie zrewit. z przeznaczeniem na cele turystyczne, kulturalne, edukacyjne, społeczne lub gospodarcze (ha) -Liczba przebudowanych/doposażonych obiektów infrastruktury
	2 981 250,00

#### 4. Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Garbarskim

Lokalizacja projektu/miejsce przeprowadzenia przedsięwzięcia (powierzchnia, nr działek)	<b>Obręb 6:</b> Osiedle Garbarskie (dz. nr 635/4, 208/2, 208/8, 208/9 ) obręb 4-Zagrody Lubartowskie pow. 1,85 ha ul. 3-go Maja 40, ul. 3-go Maja 42, ul. Słowackiego 47A, ul. 3-go Maja 24, ul. 3-go Maja 24D, ul. 3-go Maja 24E - obszar mieszkalny, który ze względu na zdegradowanie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej wymaga działań modernizacyjnych.
Podmioty realizujące projekt/przedsięwzięcie	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubartowie, ul. Cicha 6
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	Fundacja „Stella” im. Agaty Orłowskiej Gmina Miasto Lubartów Urząd Pracy w Lubartowie
<b>Opis projektu</b>	
Opis stanu istniejącego	Osiedle Garbarskie położone jest w północnej części miasta Lubartów. Powierzchnia będąca z zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie, w tym 6 wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Na danym obszarze występuje: W sferze społecznej: - niski poziom bezpieczeństwa, wyższy niż w innych rejonach miasta poziom przestępczości i wykroczeń, (brak infrastruktury technicznej sprzyjającej zwiększeniu bezpieczeństwa na osiedlu, np. monitoring), - występowanie zjawisk wykluczenia społecznego osób starszych oraz niepełnosprawnych, - brak bazy lokalowej na działalność kulturalną, - niewystarczająca ilość propozycji spędzania wolnego czasu dla dzieci, młodzieży oraz osób starszych. W sferze przestrzenno-funkcjonalnej: - niewystarczające zagospodarowanie układu komunikacji: brak



Cel projektu/przedsięwzięcia

ciągów pieszo-jezdnych przystosowanych do przepisów ppoż. i dla osób niepełnosprawnych, brak ścieżek rowerowych,

- niewystarczająca ilość miejsc parkingowych,
- mała ilość przestrzeni rekreacyjnych dla osób dorosłych i starszych: placów wypoczynkowych, skwerów, altan, siłowni zewnętrznych,
- mała ilość przestrzeni rekreacyjnych dla dzieci, np. placów zabaw,
- niski standard elementów małej architektury.

W sferze gospodarczej:

- niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej i niewykorzystanie istniejących pomieszczeń przystosowanych do tego celu
- niedostatecznie wykształcona przestrzennie strefa o funkcji usługowej

(np. brak zakładów fryzjerskich, kosmetycznych, aptek itp.).

1. Poprawa jakości życia mieszkańców.

2. Poprawa bezpieczeństwa i trwałości infrastruktury mieszkalnej osiedla, a tym samym podniesie poziom bezpieczeństwa mieszkańców i ich rodzin oraz osób przyjezdnych poruszających się po terenach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie dzięki monitoringowi.

3. Poprawa zagospodarowania układu komunikacji, w tym poszerzenie i remont ciągów pieszo-jezdnych, remont chodników, wybudowanie ścieżek rowerowych, zwiększenie ilości miejsc parkingowych, w tym miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych, likwidacja barier architektonicznych wpłynie na lepszą jakość skomunikowania budynków z parkingami i chodnikami, a co za tym idzie podniesie dostępność obiektów dla osób mających trudności w poruszaniu się (osoby niepełnosprawne na wózkach inwalidzkich, itp.) oraz usprawni system komunikacji dla wszystkich mieszkańców i osób przyjezdnych.

4. Zagospodarowanie terenu wokół modernizowanych obiektów spowoduje stworzenie zwartej – estetycznej i funkcjonalnej przestrzeni do realizacji wydarzeń kulturalno-rozrywkowych w centralnej – reprezentacyjnej części miasta. Do tego typu działań można zaliczyć utworzenie schludnych skwerów zieleni i placów zabaw oraz zakup namiotu, w którym na ww. terenie będą organizowane imprezy integracyjne.



Zakres realizowanych działań

5. Przewiduje się, że dzięki rewitalizacji osiedle stanie się atrakcyjniejsze nie tylko estetycznie ale i gospodarczo. Spójna infrastruktura przyciągnie inwestorów, dzięki czemu możliwe będzie stworzenie nowych możliwości zatrudnienia dla osób zagrożonych wykluczeniem. Wpłyne to na wzrost konkurencyjności regionalnej gospodarki oraz jej zdolności do tworzenia miejsc pracy.

W ramach inwestycji planowane jest:

- Dostosowanie i rozbudowa dróg, w oparciu o wymogi dotyczące budowy dróg przeciwpożarowych
- Remont ciągów pieszo-jezdných
- Rozbudowa i modernizacja parkingów
- Utworzenie ścieżek rowerowych
- Urządzenie placów zabaw i siłowni zewnętrznej (wraz z altaną)
- Urządzenie zieleni
- Wyposażenie oraz instalacja monitoringu
- Przebudowa infrastruktury techniczno-podziemnej
- Wymiana altan śmietnikowych
- Montaż stojaków rowerowych
- Montaż i zabezpieczenie alejek i ścieżek rowerowych przed wjazdem pojazdów

Projekt łączy się z realizacją projektów *Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Cmentarna-Szaniawskiego* oraz *Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Chopina*. Projekty te zakładają realizację zbliżonych do siebie tematycznie działań. Kompleksowa odnowa nie tylko jednego, lecz kilku terenów wokół bloków mieszkalnych wpłynie na zaistnienie efektu synergii, a w związku z tym na poprawę jakości życia (poprawę poziomu bezpieczeństwa, powiększenie oferty spędzania czasu wolnego, powstanie spójnej infrastruktury przyciągającej potencjalnych inwestorów etc.) na terenie całego obszaru rewitalizacji. Utworzona infrastruktura umożliwi również przeprowadzenie działań mających na celu integrację i aktywizację mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji

Prognozowane rezultaty

Sposób oceny i miary

- Liczba zrewitalizowanych obszarów (szt)
- Powierzchnia zrewit. obszarów (ha)

Protokoły odbioru inwestycji





	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Dł. wybud. ścieżek rowerowych (km)</li> <li>-Dł. przebudowanych chodników (m)</li> <li>-Powierzchnia zagospodarowanych terenów zielonych (ha)</li> <li>-Powierzchnia zmodernizowanej/ przebudowanej infrastruktury publicznej (np. place zabaw, miejsca rekreacji, place) na terenie zrewit. z przeznaczeniem na cele turystyczne, kulturalne, edukacyjne, społeczne lub gospodarcze (ha)</li> <li>-Powierzchnia przebudowanej drogowej infrastruktury towarzyszącej (np. parkingi) (m<sup>2</sup>)</li> <li>-Liczba zbudowanych/przebudowanych/ doposażonych obiektów infrastruktury mieszkalnictwa</li> </ul>
Szacunkowy koszt	1 610 450,20

## 5. Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Chopina

Lokalizacja projektu/miejsce przeprowadzenia przedsięwzięcia (powierzchnia, nr działek)	<p><b>Obręb 6:</b> Osiedle Chopina (dz. nr 611/9, 611/7, 611/1, 611/2, 611/6, 612/1, 613, 622/3, 636/1 )obręb 4-Zagrody Lubartowskie pow. 2,26 ha</p> <p>ul. Lipowa 8A, ul. Lipowa 8, ul. Chopina 19B, ul. 3-go Maja 2, ul. Chopina 19, ul. Chopina 19A, ul. Lipowa 6A, ul. Chopina 15, ul. Słowackiego 13 - obszar mieszkalny, który ze względu na zdegradowanie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej wymaga działań modernizacyjnych.</p>
Podmioty realizujące projekt/przedsięwzięcie	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubartowie, ul. Cicha 6
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	Fundacja „Stella” im. Agaty Orłowskiej Gmina Miasto Lubartów Urząd Pracy w Lubartowie
Opis stanu istniejącego	<p style="text-align: center; background-color: #e67e22; color: white; margin: 0;">Opis projektu</p> <p>Osiedle Chopina położone jest w północnej części śródmieścia miasta Lubartów. Powierzchnia będąca z zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie, w tym 8 wielorodzinnych budynków mieszkalnych.</p> <p>Na danym obszarze występuje: W sferze społecznej:</p>





Cel projektu/przedsięwzięcia

- niski poziom bezpieczeństwa, wyższy niż w innych rejonach miasta
- poziom przestępczości i wykroczeń, (brak infrastruktury technicznej sprzyjającej zwiększeniu bezpieczeństwa na osiedlu, np. monitoring),
- występowanie zjawisk wykluczenia społecznego osób starszych oraz niepełnosprawnych,
- brak bazy lokalowej na działalność kulturalną,
- niewystarczająca ilość propozycji spędzania wolnego czasu dla dzieci, młodzieży oraz osób starszych.

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej:

- niewystarczające zagospodarowanie układu komunikacji: brak ciągów pieszo-jezdnych przystosowanych do przepisów ppoż. i dla osób niepełnosprawnych, brak ścieżek rowerowych,
- niewystarczająca ilość miejsc parkingowych,
- mała ilość przestrzeni rekreacyjnych dla osób dorosłych i starszych: placów wypoczynkowych, skwerów, altan, siłowni zewnętrznych,
- mała ilość przestrzeni rekreacyjnych dla dzieci, np. placów zabaw,
- niski standard elementów małej architektury.

W sferze gospodarczej:

- niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej i niewykorzystanie istniejących pomieszczeń przystosowanych do tego celu
- niedostatecznie wykształcona przestrzenie strefa o funkcji usługowej (np. brak zakładów fryzjerskich, kosmetycznych, aptek itp.).

1. Poprawa jakości życia mieszkańców.

2. Poprawa bezpieczeństwa i trwałości infrastruktury mieszkalnej osiedla, a tym samym podniesie poziom bezpieczeństwa mieszkańców i ich rodzin oraz osób przyjezdnych poruszających się po terenach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie dzięki monitoringowi.

3. Poprawa zagospodarowania układu komunikacji, w tym poszerzenie i remont ciągów pieszo-jezdnych, remont chodników, wybudowanie ścieżek rowerowych, zwiększenie ilości miejsc parkingowych, w tym miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych, likwidacja barier architektonicznych wpłynie na lepszą jakość skomunikowania budynków z parkingami i chodnikami, a co za tym idzie podniesie dostępność obiektów dla osób mających trudności w poruszaniu się (osoby niepełnosprawne na wózkach inwalidzkich, itp.) oraz usprawni system komunikacji dla wszystkich mieszkańców i osób przyjezdnych.

4. Zagospodarowanie terenu wokół modernizowanych obiektów spowoduje stworzenie zwartej – estetycznej i funkcjonalnej przestrzeni do realizacji wydarzeń kulturalno-rozrywkowych w centralnej – reprezentacyjnej części miasta. Do tego typu działań można zaliczyć utworzenie schludnych skwerów zieleni, placów zabaw, zakup namiotu, w którym na ww. terenie będą organizowane imprezy integracyjne przebudowa boiska sportowego oraz przebudowa boiska sportowego.

5. Przewiduje się, że dzięki rewitalizacji osiedle stanie się atrakcyjniejsze nie tylko estetycznie ale i gospodarczo. Spójna infrastruktura przyciągnie inwestorów, dzięki czemu możliwe będzie stworzenie nowych możliwości





<p>Zakres realizowanych działań</p>	<p>zatrudnienia dla osób zagrożonych wykluczeniem. Wpłyne to na wzrost konkurencyjności regionalnej gospodarki oraz jej zdolności do tworzenia miejsc pracy.</p>
	<p>W ramach inwestycji planowane jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dostosowanie i rozbudowa dróg, w oparciu o wymogi dotyczące budowy dróg przeciwpożarowych</li> <li>Remont ciągów pieszo-jezdných</li> <li>Rozbudowa i modernizacja parkingów</li> <li>Utworzenie ścieżek rowerowych</li> <li>Urządzenie placów zabaw i siłowni zewnętrznej (wraz z altaną)</li> <li>Urządzenie zieleni</li> <li>Utworzenie koniecznej do obsługi monitoringu kanalizacji teletechnicznej</li> <li>Wyposażenie oraz instalacja monitoringu</li> <li>Przebudowa infrastruktury techniczno-podziemnej</li> <li>Wymiana altan śmietnikowych</li> <li>Montaż stojaków rowerowych</li> <li>Montaż i zabezpieczenie alejek i ścieżek rowerowych przed wjazdem pojazdów</li> <li>Remont boiska</li> <li>Remont 2 lokali użytkowych z przeznaczeniem pod działalność społeczno-gospodarczą</li> </ul> <p>Projekt łączy się z realizacją projektów <i>Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Cmentarna-Szaniawskiego</i> oraz <i>Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Garbarskim</i>. Projekty te zakładają realizację zbliżonych do siebie tematycznie działań. Kompleksowa odnowa nie tylko jednego, lecz kilku terenów wokół bloków mieszkalnych wpłynie na zaistnienie efektu synergii, a w związku z tym na poprawę jakości życia (poprawę poziomu bezpieczeństwa, powiększenie oferty spędzania czasu wolnego, powstanie spójnej infrastruktury przyciągającej potencjalnych inwestorów etc.) na terenie całego obszaru rewitalizacji. Utworzona infrastruktura umożliwi również przeprowadzenie działań mających na celu integrację i aktywizację mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p>
<p>Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji</p>	<p>Prognozowane rezultaty</p>
	<p>Sposób oceny i miary</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Liczba zrewitalizowanych obszarów (szt)</li> <li>-Powierzchnia zrewit. obszarów (ha)</li> <li>-Dł. wybud. ścieżek rowerowych (km)</li> <li>-Dł. przebudowanych chodników (m)</li> <li>-Powierzchnia zagospodarowanych terenów zielonych (ha)</li> <li>-Powierzchnia zmodernizowanej/ przebudowanej infrastruktury publicznej (np. place zabaw, miejsca rekreacji, place) na terenie zrewit. z</li> </ul> <p>Protokoły odbioru inwestycji</p>



	<p>przeznaczeniem na cele turystyczne, kulturalne, edukacyjne, społeczne lub gospodarcze (ha)</p> <p>-Powierzchnia przebudowanej drogowej infrastruktury towarzyszącej (np. parkingi) (m<sup>2</sup>)</p> <p>-Liczba przebudowanych/ doposażonych obiektów infrastruktury mieszkalnictwa</p>
Szacunkowy koszt	2 427 377,47 zł

## 6. Przebudowa zdegradowanych budynków przy ul. Kościuszki w celu nadania im nowej funkcji gospodarczej

Lokalizacja projektu/miejsce przeprowadzenia przedsięwzięcia (powierzchnia, nr działek)	<b>Obwód 6:</b> ul. Kościuszki, działki nr 228/6, 228/7, 228/5 – teren handlu i usług w pobliżu targu miejskiego, charakteryzujący się zdegradowaniem w serze technicznej, co uniemożliwia nadanie mu nowej funkcji
Podmioty realizujące projekt/przedsięwzięcie	Miasto Lubartów/Przedsiębiorca
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	-
Opis stanu istniejącego	<p><b>Opis projektu</b></p> <p>Obszar planowany do rewitalizacji to teren przemysłowy, zlokalizowany w pobliżu targu miejskiego. Na działce nr 228/5 znajduje się stary, drewniany budynek należący do Miasta Lubartów. Od kilku lat jest on nieużywany, a miasto bezskutecznie próbowało znaleźć na tę nieruchomość nabywcę. Obok na działce nr 228/6 znajdują się zniszczone, nieużytkowane murowane budynki przemysłowe.</p> <p>Głównym problemem tego obszaru jest brak możliwości wykorzystania istniejących pomieszczeń, gdyż charakteryzują się bardzo niskim standardem. Dodatkowo brakuje miejsc parkingowych. Budynki zlokalizowane na wskazanym obszarze nie są spójne z funkcjonującym tam targiem miejskim, pogarszając estetykę tego miejsca powodują niechęć mieszkańców miasta do odwiedzania tych okolic. Blokują również miejsce przedsiębiorcom do rozwoju ich działalności gospodarczej.</p>
Cel projektu/przedsięwzięcia	Celem projektu jest uporządkowanie układu przestrzennego obszaru rewitalizacji oraz modernizacja zdegradowanych budynków w celu nadania im nowych funkcji użytkowych, które m.in. spowodują rozwój działalności gospodarczej w mieście.

Zakres realizowanych działań	<p>Przebudowa zdegradowanych budynków przy ul. Kościuszki w celu nadania im nowej funkcji gospodarczej. Zagospodarowanie terenu funkcjonalnie związanego ze zrewitalizowanymi obiektami. Urządzenie parkingu.</p> <p>Projekt zakłada modernizację zdegradowanych budynków w celu nadania im nowych funkcji użytkowych, które m.in. spowodują rozwój działalności gospodarczej w mieście. Projekt łączy się z realizacją projektu komplementarnego <i>Wsparcie osób zamierzających rozpocząć prowadzenie działalności gospodarczej</i>. Połączenie działań infrastrukturalnych związanych z modernizacją przestrzeni, która przeznaczona będzie w przyszłości na cele gospodarcze z realizacją szkoleń, aktywizacją i podnoszeniem poziomu przedsiębiorczości mieszkańców wpłyną na rozwój gospodarczy obszaru rewitalizacji. Utworzona infrastruktura umożliwi również przeprowadzenie działań mających na celu integrację i aktywizację mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p>	
	<p>Prognozowane rezultaty</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze,</li> <li>- powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją</li> <li>- powierzchnia użytkowa budynków przygotowanych pod działalność gospodarczą,</li> <li>- powierzchnia terenów przygotowanych pod działalność gospodarczą,</li> <li>- budynki publiczne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich</li> <li>- podniesienie estetyki obiektów i terenu</li> <li>- przygotowane miejsce pod prowadzenie działalność gospodarcze</li> <li>- utworzone nowe miejsca pracy</li> </ul>	<p>Sposób oceny i miary</p> <p>Dokumentacja techniczna/protokoły odbioru</p>
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji		
Szacunkowy koszt	10 000 000,00	
Szacunkowy harmonogram	2020 – 2023	



## 7. Zagospodarowanie terenów przy ulicy Lipowej i wzdłuż torów kolejowych oraz odwodnienie Osiedla 3 Maja

<p>Lokalizacja projektu/miejsce przeprowadzenia przedsięwzięcia (powierzchnia, nr działek)</p>	<p><b>Obręb 6:</b> Ul. Lipowa działki nr 10/1, 10/2, 10/3, 11, 12, 13, 14, 15, 67/12, 15/3, 21/5, 22, 24/5, 23, 25/5, 26, 28/2, 27, 67/13, 67/14, 67/15, 67/16, 67/17, 67/18, 67/19, 67/20, Osiedle 3 Maja, tereny wzdłuż i przy torach kolejowych - duży obszar niezagospodarowanego terenu po wyrobisku powstałym na skutek wydobywania kopalin na potrzeby pobliskiego zakładu produkującego materiały budowlane, obszar niezagospodarowany sprzyjający występowaniu m.in. zjawiska przestępczości – nadanie nowej funkcji rekreacyjnej</p>
<p>Podmioty realizujące projekt/przedsięwzięcie</p>	<p>Miasto Lubartów</p>
<p>Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia</p>	<p>-</p>
<p>Opis projektu</p>	
<p>Opis stanu istniejącego</p>	<p>Przy ulicy Lipowej znajduje się bardzo duży obszar niezagospodarowanego terenu po wyrobisku powstałym na skutek wydobywania kopalin na potrzeby pobliskiego zakładu produkującego materiały budowlane (kopalnia piasku). Działki te są niezagospodarowane, gęsto porośnięte roślinnością, częściowo zadrzewione. Bezpośrednie otoczenie terenu wyrobiska stanowią tereny inwestycyjne oraz ogródki działkowe i budownictwo jednorodzinne. Teren ten wraz z rezerwą terenu przebiegającą wzdłuż torów kolejowych, w szczególności na odcinku pomiędzy ulicą Nowodworską, a Słowackiego może zostać zagospodarowany i wykorzystany pod funkcję rekreacyjną. Stworzenie miejsca do aktywnego spędzania czasu wolnego w bezpośrednim sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych, na terenie których zostały zdiagnozowane problemy społeczne pozwoli stworzyć alternatywę dla dotychczasowych zachowań, które legły u podstaw uznania obszaru za zdegradowany.</p> <p>Osiedle 3 Maja, to obszar zabudowy wielorodzinnej, na którym znajdują się obiekty użyteczności publicznej. Problemem na tym osiedlu jest zalewanie nieruchomości i placów wodami opadowymi, co powoduje degradację tego obszaru, utrudnia dostęp do lokali oraz uniemożliwia prawidłowy rozwój tego terenu.</p>
<p>Cel projektu/przedsięwzięcia</p>	<p>Celem projektu jest zagospodarowanie, poprawa estetyki i funkcjonalności obszarów oraz nadanie im funkcji rekreacyjnych i turystycznych. Poprawa integracji pomiędzy mieszkańcami miasta. Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez możliwość alternatywnego</p>





<p>Zakres realizowanych działań</p>	<p>spędzania wolnego czasu. Stworzenie miejsca do bezpiecznego wypoczynku, uprawiania sportu i rekreacji.</p>
	<p>W ramach projektu wykonany zostanie park spełniający funkcję rekreacyjno-wypoczynkową i edukacyjną. Część rekreacyjno-wypoczynkowa przeznaczona będzie do aktywnego jak i biernego wypoczynku, natomiast część edukacyjna będzie miała za zadanie edukować dzieci i młodzież. W części rekreacyjnej stworzona zostanie przestrzeń ze stanowiskami treningowymi i urządzeniami do uprawiania sportów. Poza tym zostanie zaprojektowana przestrzeń do wypoczynku biernego, poprzez zastosowanie zieleni niskiej i elementów małej architektury. W ramach projektu planuje się również przygotowanie miejsca pod możliwość uprawiania sportów zimowych. W ramach projektu zostanie również utworzona ścieżka rowerowa (co najmniej 3 km) wzdłuż torów kolejowych (po wschodniej stronie). W ramach działania zostało również zaplanowane wykonanie odwodnienia Osiedla 3 Maja, na którym występuje problem zalewania części nieruchomości i ogólnodostępnych placów wodami opadowymi. Problem ten wpływał na zdegradowanie osiedla, stanowiąc techniczną barierę uniemożliwiającą prawidłowy rozwój tego obszaru.</p> <p>Projekt łączy się z realizacją projektów <i>Rewitalizacja terenów przy ulicy Słowackiego</i> oraz <i>Rewitalizacja terenów przy ulicy Nowodworskiej</i>. Wszystkie te projekty zakładają zagospodarowanie przestrzeni, poprawę estetyki i funkcjonalności obszarów oraz nadanie im m.in. funkcji rekreacyjnych. Realizacja działań na kilku terenach spowoduje umożliwienie korzystania z nowej infrastruktury większej liczbie mieszkańców obszaru rewitalizacji. Poprawa estetyki oraz nowe elementy przestrzeni wpłyną na zwiększenie oferty spędzania czasu wolnego, podniesienie poziomu jakości życia oraz poziomu bezpieczeństwa użytkowników terenu. Nowo powstała infrastruktura wykorzystana będzie mogła zostać również w realizacji cyklicznych projektów Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej (który to znajduje się w okolicy terenów, które modernizowane będą poprzez projekty numer 7, 8 i 9) <i>Dzień Seniora</i>, <i>A w sercu ciągle maj</i> oraz <i>Wakacyjna przygoda</i>, które zakładają m.in. organizację czasu wolnego dzieci i seniorów. Utworzona infrastruktura umożliwi również przeprowadzenie działań mających na celu integrację i aktywizację mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p>
<p>Prognozowane rezultaty</p>	<p>Prognozowane rezultaty</p>
	<p>Sposób oceny i miary</p>



**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>- liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze,</li> <li>- powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją,</li> <li>- otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich</li> <li>- liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury turystycznej.</li> </ul>	Dokumentacja techniczna/protokoły odbioru Badania terenowe
Szacunkowy koszt	17 500 000,00	
Szacunkowy harmonogram	2019 – 2022	

## 8. Rewitalizacja terenów przy ulicy Słowackiego

Lokalizacja projektu/miejsce przeprowadzenia przedsięwzięcia	<b>Obręb 6:</b> Ul. Słowackiego 45A- działka nr 637/1, pow. 0,2627 ha działka nr 637/2, pow. 0,0486 ha, działka nr 196/18, pow. 0,0462 ha - obszar mieszkalny, który ze względu na zdegradowanie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej wymaga działań modernizacyjnych.
Podmioty realizujące projekt/przedsięwzięcie	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Lubartowie
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	Projekt realizowany samodzielnie
Opis projektu	
Opis stanu istniejącego	<p>W sferze społecznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-niski poziom bezpieczeństwa (brak infrastruktury technicznej sprzyjającej zwiększeniu bezpieczeństwa na osiedlu, np. monitoringu),</li> <li>-występowanie zjawisk wykluczenia społecznego osób starszych oraz niepełnosprawnych,</li> <li>-brak bazy lokalowej na działalność kulturalną.</li> </ul> <p>W sferze przestrzenno-funkcjonalnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-zdegradowane ciągi pieszo - jezdne</li> <li>-niewystarczająca ilość miejsc parkingowych</li> <li>-niski standard terenów wypoczynkowych</li> </ul> <p>W sferze gospodarczej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-niedostatecznie wykształcona przestrzennie strefa o funkcji usługowej (np. brak zakładów usługowych)</li> </ul>



<p>Cel projektu/przedsięwzięcia</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców dzięki monitoringowi.</li> <li>2. Remont ciągów pieszo-jezdnych dostosowanie do wymogów p.poż. remont chodników, zwiększenie ilości miejsc parkingowych poprawi warunki poruszania się osób, w tym osób starszych i niepełnosprawnych.</li> <li>3. Zagospodarowanie terenu wokół modernizowanych obiektów -utworzenie schludnych terenów zieleni, placu zabaw i jego wyposażenie</li> </ol>	
<p>Zakres realizowanych działań</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Remont ciągów pieszo-jezdnych</li> <li>2. Rozbudowa i modernizacja parkingów</li> <li>3. Instalacja monitoringu</li> <li>4. Oświetlenie zewnętrzne</li> </ol> <p>Projekt łączy się z realizacją projektów <i>Zagospodarowanie terenów przy ulicy Lipowej i wzdłuż torów kolejowych oraz odwodnienie Osiedla 3 Maja</i> oraz <i>Rewitalizacja terenów przy ulicy Nowodworskiej</i>. Wszystkie te projekty zakładają zagospodarowanie przestrzeni, poprawę estetyki i funkcjonalności obszarów oraz nadanie im m.in. funkcji rekreacyjnych. Realizacja działań na kilku terenach spowoduje umożliwienie korzystania z nowej infrastruktury większej liczbie mieszkańców obszaru rewitalizacji. Poprawa estetyki oraz nowe elementy przestrzeni wpłyną na zwiększenie oferty spędzania czasu wolnego, podniesienie poziomu jakości życia oraz poziomu bezpieczeństwa użytkowników terenu. Nowo powstała infrastruktura wykorzystana będzie mogła zostać również w realizacji cyklicznych projektów Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej (który to znajduje się w okolicy terenów, które modernizowane będą poprzez projekty numer 7, 8 i 9) <i>Dzień Seniora, A w sercu ciągle maj</i> oraz <i>Wakacyjna przygoda</i>, które zakładają m.in. organizację czasu wolnego dzieci i seniorów. Utworzona infrastruktura umożliwi również przeprowadzenie działań mających na celu integrację i aktywizację mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p>	
<p>Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny</p>	<p>Prognozowane rezultaty</p> <p>Powierzchnia remontowanych ciągów pieszo-jezdnych (0,02 ha) Powierzchnia modernizowanych parkingów (0,01 ha) Instalacja monitoringu (1 kpi) Oświetlenie zewnętrzne - 1 lampa oświetleniowa</p>	<p>Sposób oceny i miary</p> <p>Na podstawie protokołów odbioru inwestycji</p>
<p>Harmonogram i szacunkowy koszt</p>		
<p>Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia</p>	<p>2018</p>	



Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2019							
Szacunkowy koszt.	300 000,00 zł							
Potencjalne źródła finansowania	Fundusze Europejskie							
<b>Harmonogram finansowy</b>								
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	łącznie
Ogólny koszt	-	-	150 tyś.	150 tyś.	-	-	-	300 tyś.
<b>W tym:</b>								
Środki prywatne	-	-	-	-	-	-	-	-
Fundusze europejskie	-	-	150 tyś.	150 tyś.	-	-	-	300 tyś.
Budżet gminy	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne. Jakież?	-	-	-	-	-	-	-	-

## 9. Rewitalizacja terenów przy ulicy Nowodworskiej

Lokalizacja projektu/miejsce przeprowadzenia przedsięwzięcia	<b>Obręb 4:</b> Ul. Nowodworska 18A, 18B- działka nr 169/8, pow. 0,7084 ha Ul. Nowodworska 18C-działka 169/2 - pow. 0,5368 ha - obszar mieszkalny, który ze względu na zdegradowanie infrastruktury komunikacyjnej i technicznej wymaga działań modernizacyjnych.
Podmioty realizujące projekt/przedsięwzięcie	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” w Lubartowie
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Nr 18A i 18B przy ul. Nowodworskiej w Lubartowie
Opis stanu istniejącego	<p style="text-align: center;"><b>Opis projektu</b></p> <p>W sferze społecznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-najniższy w mieście poziom bezpieczeństwa (brak infrastruktury technicznej sprzyjającej zwiększeniu bezpieczeństwa na osiedlu, np. monitoring),</li> <li>-występowanie zjawisk wykluczenia społecznego osób starszych oraz niepełnosprawnych</li> <li>-brak bazy lokalowej na działalność kulturalną,</li> </ul> <p>W sferze przestrzenno-funkcjonalnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-zdegradowane ciągi pieszo - jezdne</li> <li>-niewystarczająca ilość miejsc parkingowych</li> <li>-niski standard terenów wypoczynkowych</li> </ul>







Cel projektu/przedsięwzięcia	<p>-brak kanalizacji burzowej W sferze gospodarczej: -niedostatecznie wykształcona przestrzennie strefa o funkcji usługowej (np. brak sklepów)</p> <p>1.Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez wybudowanie kanalizacji burzowej, co wyklina zalewanie terenów podczas opadów deszczu 2.Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców dzięki monitoringowi. 3.Remont ciągów pieszo-jezdnych, remont chodników, zwiększenie ilości miejsc parkingowych poprawi warunki poruszania się osób, w tym osób starszych i niepełnosprawnych 4. Zagospodarowanie terenu wokół modernizowanych obiektów - budowa ogrodzenia, utworzenie schludnych terenów zieleni, placu zabaw i jego wyposażenie</p>
Zakres realizowanych działań	<p>1. Budowa kanalizacji burzowej; 2. Remont ciągów pieszo-jezdnych; 3. Rozbudowa i modernizacja parkingów; 4. Urządzenie i wyposażenie placu zabaw; 5. Instalacja monitoringu; 6. Wymiana ogrodzenia; 7. Budowa altan śmietnikowych; 8. Montaż stojaków na rowery; 9. Modernizacja pomieszczeń w piwnicach w których znajdują się urządzenia solarów.</p> <p>Projekt łączy się z realizacją projektów <i>Zagospodarowanie terenów przy ulicy Lipowej i wzdłuż torów kolejowych oraz odwodnienie Osiedla 3 Maja</i> oraz <i>Rewitalizacja terenów przy ulicy Słowackiego</i>. Wszystkie te projekty zakładają zagospodarowanie przestrzeni, poprawę estetyki i funkcjonalności obszarów oraz nadanie im m.in. funkcji rekreacyjnych. Realizacja działań na kilku terenach spowoduje umożliwienie korzystania z nowej infrastruktury większej liczbie mieszkańców obszaru rewitalizacji. Poprawa estetyki oraz nowe elementy przestrzeni wpłyną na zwiększenie oferty spędzania czasu wolnego, podniesienie poziomu jakości życia oraz poziomu bezpieczeństwa użytkowników terenu. Nowo powstała infrastruktura wykorzystana będzie mogła zostać również w realizacji cyklicznych projektów Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej (który to znajduje się w okolicy terenów, które modernizowane będą poprzez projekty numer 7, 8 i 9) <i>Dzień Seniora, A w sercu ciągle maj</i> oraz <i>Wakacyjna przygoda</i>, które zakładają m.in. organizację czasu wolnego dzieci i seniorów. Utworzona infrastruktura umożliwi również przeprowadzenie działań mających na celu integrację i aktywizację mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p>





	Prognozowane rezultaty		Sposób oceny i miary					
	1. Długość kanalizacji burzowej (1 km) 2. Powierzchnia remontowanych ciągów pieszo-jezdnych (0,25 ha) 3. Powierzchnia modernizowanych parkingów (0,25 ha) 4. Powierzchnia placów zabaw (0,2 ha) Wymiana ogrodzenia (300 mb) 5. Budowa altan śmietnikowych (2 szt) 6. Montaż stojaków na rowery - (6 szt) 7. Modernizacja pomieszczeń solarów (4 pomieszczenia)		Na podstawie protokołów odbioru inwestycji					
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Harmonogram i szacunkowy koszt							
	Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia		2018					
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia		2022						
Szacunkowy koszt.		1 mln zł						
Potencjalne źródła finansowania		Fundusze Europejskie						
Harmonogram finansowy								
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	łącznie
Ogólny koszt	-	-	200 tys.	200 tys.	200 tys.	200 tys.	200 tys.	1 mln
W tym:	-	-	-	-	-	-	-	-
Środki prywatne	-	-	-	-	-	-	-	-
Fundusze europejskie	-	-	200 tys.	200 tys.	200 tys.	200 tys.	200 tys.	1 mln
Budżet gminy	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne. Jakież?	-	-	-	-	-	-	-	-

## 10. Odnowa zdegradowanych przestrzeni miejskich na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubartowie



Lokalizacja projektu/miejsce przeprowadzenia przedsięwzięcia	<b>Obręb 6:</b> Lubartów, ul. Cicha 14, działka 203/6 obręb ewidencyjny 11 Łąkowa, powierzchnia 5,14ha – zdegradowany teren wokół budynku infrastruktury społecznej utrudniający świadczenie i korzystanie z usług służby zdrowia
Podmioty realizujące projekt/przedsięwzięcie	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lubartowie ul. Cicha 14, 21-100 Lubartów
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	-
Opis stanu istniejącego	<b>Opis projektu</b>
	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lubartowie został oddany do użytkowania w 1981 r. Wszystkie obiekty, instalacja i infrastruktura zewnętrzna budowane były w latach 70tych ubiegłego stulecia. Do dnia dzisiejszego nie został przeprowadzony remont dróg wewnętrznych dojazdowych, parkingów, chodników i budynków. W związku z upływem czasu wyżej wymienione elementy wymagają remontu, odbudowy lub przebudowy oraz dostosowania jakości usług do obowiązujących standardów i potrzeb mieszkańców.
Cel projektu/przedsięwzięcia	Celem Działania jest odnowa zdegradowanych przestrzeni miejskich na terenie istniejącego i funkcjonującego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubartowie, która przyczyni się do rozwiązania zdiagnozowanego problemu społecznego tego obszaru. Projekt wpłynie w szczególności na poprawę jakości korzystania z tej przestrzeni, zlikwiduje izolację obszarów problemowych oraz wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców obszarów objętych wsparciem.
Zakres realizowanych działań	<p>Proponowany projekt będzie obejmował odnowę zdegradowanej przestrzeni miejskiej w obrębie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubartowie poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przeprowadzenie gruntownego remontu istniejących wewnętrznych dróg dojazdowych; parkingów wewnętrznych, parkingów ogólnodostępnych;</li> <li>• kompleksową rewitalizację poprzez remont lub ewentualną odbudowę budynku byłej chlewni oraz budynku po byłej pralni ze zmianą przeznaczenia użytkowania;</li> <li>• kompleksową rewitalizację starej tzw. wiaty przeznaczonej pierwotnie na składowanie opału ze zmianą użytkowania</li> </ul>



- remont zadaszenia przed Izbą Przyjęć w celu podniesienia jakości usług świadczonych przez szpital na rzecz mieszkańców
- poprawa estetyki przestrzeni wokół szpitala poprzez dokonanie nasadzeń i zagospodarowanie przestrzeni publicznej
- wykonanie prac na zewnątrz budynku obejmujących zieleń i infrastrukturę techniczną w tym chodniki, drogi dojazdowe itp.

Projekt będzie powiązany z innymi projektami zrealizowanymi i realizowanymi przez Miasto Lubartów. Projekt będzie wynikał z Programu Rewitalizacji Miasta Lubartów oraz będzie realizował cele w nim zapisane.

Projekt jest adresowany do mieszkańców Lubartowa i Powiatu Lubartowskiego w tym osób zamieszkujących na obszarze rewitalizacji. Podniesienie jakości usług świadczonych na rzecz mieszkańców terenu zdegradowanego przyczyni się do szybszego niwelowania negatywnych zjawisk społecznych zdiagnozowanych na tym obszarze. Projekt łączy się z realizacją komplementarnych projektów miękkich, mających na celu m.in. włączenie społeczne osób dotkniętych wykluczeniem.

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny

Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary
1. Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach; 2. Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich; 3. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją; 4. Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;	Protokół odbioru

#### Harmonogram i szacunkowy koszt

Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2018
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2019
Szacunkowy koszt.	7 000 000,00 zł netto 8 610 000,00 zł brutto
Potencjalne źródła finansowania	Środki zewnętrzne/środki własne

## 11. Poprawa estetyki i zagospodarowanie przestrzeni wokół Sanktuarium Świętej Anny

<p>Lokalizacja projektu/miejsce przeprowadzenia przedsięwzięcia (powierzchnia, nr działek)</p>	<p><b>Obręb 6:</b> Bazylika Świętej Anny w Lubartowie, ulica Słowackiego 6 – teren kultu religijnego, którego cechą jest brak wykorzystania wszystkich atutów, które mogłyby zwiększać atrakcyjność miejsca, a także brak zagospodarowania i niewykorzystanie terenów przylegających.</p>
<p>Podmioty realizujące projekt/przedsięwzięcie</p>	<p>Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Anny w Lubartowie</p>
<p>Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia</p>	<p>-</p>
<p>Opis projektu</p>	
<p>Opis stanu istniejącego</p>	<p>Kościół Św. Anny w Lubartowie został wybudowany w latach 1733-38, w stylu barokowym. Parafia oprócz funkcji religijnej pełni również rolę centrum życia kulturalnego oraz społecznego w mieście. Kościół wpisany jest do rejestru zabytków i jest jedną z najbardziej charakterystycznych budowli miasta. Głównym problemem jest brak wykorzystania wszystkich atutów zabytkowego kościoła, które mogłyby zwiększać atrakcyjność turystyczną miejsca, a także brak zagospodarowania i niewykorzystanie terenów wokół bazyliki.</p>
<p>Cel projektu/przedsięwzięcia</p>	<p>Celem projektu będzie efektywne wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego Sanktuarium Świętej Anny, aby zwiększyć atrakcyjność społeczną i kulturalną obszaru rewitalizacji, co będzie miało wpływ na wzrost atrakcyjności turystycznej miasta, a także przyczyni się do wzrostu integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji.</p>
<p>Zakres realizowanych działań</p>	<p>W ramach projektu planowane są następujące zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prace konserwatorskie i modernizacyjne umożliwiające udostępnienie miejsc atrakcyjnych turystycznie,</li> <li>- prace mające na celu poprawę estetyki i zagospodarowanie przestrzeni wokół kościoła.</li> </ul>
<p>Prognozowane rezultaty</p>	<p>Projekt łączy się z realizacją komplementarnych projektów miękkich, mających na celu przede wszystkim:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• integrację członków społeczności lokalnej;</li> <li>• aktywizację członków społeczności lokalnej;</li> <li>• poszerzenie oferty spędzania czasu wolnego.</li> </ul>
<p>Prognozowane rezultaty</p>	<p>Sposób oceny i miary</p>



wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji	Wzrost oczekiwanej liczby odwiedzin w objętych wsparciem miejscach należących do dziedzictwa kulturalnego i naturalnego oraz stanowiących atrakcje turystyczne; Liczba osób korzystających z obiektów zasobów kultury objętych wsparciem; Liczba obiektów zasobów kultury objętych wsparciem; Liczba zabytków nieruchomości objętych wsparciem	Badania terenowe Dokumentacja powykonawcza Dokumentacja powykonawcza Dokumentacja powykonawcza
Szacunkowy koszt	13 000 000,00 zł	
Przybliżony czas realizacji projektu	2018 - 2022	

## 12. Utworzenie multimedialnej sieci światłowodowej

Lokalizacja projektu/miejsce przeprowadzenia przedsięwzięcia (powierzchnia, nr działek)	<p><b>Obręb 4 i Obręb 6:</b> Osiedle Cmentarna Szaniawskiego (dz. nr 86/1 obręb 7-Śródmieście) pow. 1,60 ha ul. Cmentarna 14, ul. Cmentarna 16, ul. Słowackiego 3A, ul. Słowackiego 36, ul. Lipowa 1A, ul. Szaniawskiego 66, ul. Szaniawskiego 68 Osiedle Chopina (dz. nr 611/9, 611/7, 611/1, 611/2, 611/6, 612/1. 613. 622/3, 636/1 obręb 4 - Zagrody Lubartowskie pow. 2,26 ha ul. Lipowa 8A, ul. Lipowa 8, ul. Chopina 19B, ul. 3-go Maja 2, ul. Chopina 19, ul. Chopina 19A, ul. Lipowa 6A, ul. Chopina 15, ul. Słowackiego 13 Osiedle Garbarskie (dz. nr 635/4, 208/2, 208/8, 208/9) obręb 4-Zagrody Lubartowskie pow. 1,85 ha ul. 3-go Maja 40, ul. 3-go Maja 42, ul. Słowackiego 47A, ul. 3-go Maja 24, ul. 3-go Maja 24D, ul. 3 go Maja 24E ul. Zielona 1, ul. Zielona 7, ul. Zielona 9, ul. Zielona 11, ul. Zielona 11A (dz. nr 160/4, 160/10, 160/11, 160/14, 156/1) obręb 11 - łąkowa pow. 0,80 ha ul. 3-go Maja, ul. Batalionów Chłopskich, ul. Wieniawskiego, ul. Paderewskiego, ul. Spacerowa, ul. Chopina, ul. Harcerska, ul. Słowackiego, ul. Sławińskiego, ul. Parkowa, ul. Szaniawskiego, ul. Lipowa, ul. Rynek 1, ul. Rynek II, ul. Jana Pawia II, ul. Partyzancka, ul. Lubelska, ul. Mickiewicza, ul. Kręta, ul. Szulca, ul. Waryńskiego, ul. Legionów, ul. Targowa, ul. Prusa, ul. Pocztowa, ul. Piękna, ul. Cmentarna - 65 ha ul. Nowodworska - 3 ha – teren ograniczonego dostępu do szerokopasmowego internetu, zagrożony zjawiskiem wykluczenia cyfrowego.</p>
---	--

<p>Podmioty realizujące projekt/przedsięwzięcie</p>	<p>Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubartowie, ul. Cicha 6</p>
<p>Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia</p>	<p>Fundacja „Stella” im. Agaty Orłowskiej Gmina Miasto Lubartów Urząd Pracy w Lubartowie</p>
<p>Opis projektu</p>	
<p>Opis stanu istniejącego</p>	<p>Na danym obszarze występuje: <u>W sferze społecznej:</u> - brak bezpieczeństwa mieszkańców - problem ubóstwa - wysoki stopień bezrobocia <u>W sferze technicznej:</u> - słabe wyposażenie w infrastrukturę techniczną - niski dostęp do szerokopasmowego Internetu, co skutkuje wykluczeniem cyfrowym mieszkańców</p>
<p>Cel projektu/przedsięwzięcia</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Celem projektu jest integracja całego obszaru rewitalizowanego poprzez dostęp do Internetu;</li> <li>• Zapobieganie występowaniu zjawiska wykluczenia społecznego wśród mieszkańców;</li> <li>• Podniesienie poziomu funkcjonalności obszaru rewitalizowanego;</li> <li>• Minimalizacja zjawiska uzależnienia mieszkańców od świadczeń pomocy społecznej;</li> <li>• Ułatwienie dostępu do infrastruktury społecznej;</li> <li>• Podniesienie kwalifikacji zawodowych wśród bezrobotnych mieszkańców obszaru rewitalizowanego;</li> <li>• Poprawa stanu infrastruktury technicznej;</li> <li>• Możliwość budowy monitoringu, co spowoduje wzrost bezpieczeństwa mieszkańców;</li> <li>• Dostęp do szerokopasmowego internetu przyczyni się do większej możliwości poszukiwania pracy, co przyczyni się do likwidacji bezrobocia;</li> <li>• Poprawa jakości życia mieszkańców;</li> <li>• Dostęp do wiedzy i informacji poprzez dostęp do szerokopasmowego internetu.</li> </ul>
<p>Zakres realizowanych działań</p>	<p>Budowa multimedialnej sieci światłowodowej, która zapewni dostęp m.in. szerokopasmowego internetu, reemisji programów telewizyjnych, monitoringu i telefonii VOiP. Wybudowanie kilkunastu otwartych punktów hot spot z bezpłatnym dostępem do stron internetowych odpowiadających na zapotrzebowanie społeczne.</p> <p>Celem projektu jest poprawienie jakości dostępu mieszkańców do</p>



	internetu, wiedzy i informacji. Internet jest narzędziem, które wykorzystane może być w poszukiwaniu pracy, organizacji własnej działalności gospodarczej czy komunikacji i integracji z innymi mieszkańcami miasta. Projekt więc łączy się z projektami <i>NIE CHCĘ BYĆ BIERNY – ROZWIJAM SIĘ AKTYWNI</i> . Program aktywizacji i integracji długotrwale bezrobotnych lubartowian, Wsparcie osób zamierzających rozpocząć prowadzenie działalności gospodarczej oraz przedsięwzięciami realizowanymi przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej i Dzienny Dom Pomocy Społecznej w Lubartowie.	
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary
	Liczba zrewitalizowanych obszarów (szt.) Powierzchnia zrewitalizowanych obszarów (ha) Powierzchnia obszaru z dostępem do szerokopasmowego internetu (ha)	Protokół odbioru inwestycji
Szacunkowy koszt	925 500,00 zł	

13. Szczęśliwy Dom	
Lokalizacja projektu/miejsce przeprowadzenia przedsięwzięcia (powierzchnia, nr działek)	<b>Obręb 6:</b> Lubartów ul. Cicha 27 (Planowane jest przeniesienie działań projektu Osi Priorytetowej 11.2 RPO WL 2014-2020 pod adres: Lubartów ul. Zielona 1)
Podmioty realizujące projekt/przedsięwzięcie	Fundacja „Stella” im. Agaty Orłowskiej
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	-
Opis projektu	
Opis stanu istniejącego	Z analizy potrzeb podopiecznych Fundacji, ich rodzin oraz osób doraźnie korzystających z usług placówki, wynika, że osoby niepełnosprawne, niesamodzielne, wykluczone lub zagrożone ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, rodziny, w tym rodziny dysfunkcyjne nie uczestniczą w pełni w życiu społecznym. Problem ten występuje również na obszarze rewitalizacji. Za najczęściej wymienianą przyczynę wycofania z życia







	<p>społecznego, podawane są bariery zdrowotne, finansowe, brak zrozumienia lokalnego otoczenia oraz brak kompleksowej oferty, która zaspokajałaby ich potrzeby bez konieczności przebywania w ośrodkach zamkniętych. Bariery napotymane przez podopiecznych uniemożliwiają samodzielne funkcjonowanie w otoczeniu:</p> <p>I. ograniczenia finansowe podopiecznych, ich rodzin na prowadzenie systematycznej i kompleksowej terapii zdrowotnej i społecznej, mającej na celu eliminowanie negatywnych cech zachowania, wynikających z długotrwałej niepełnosprawności i choroby;</p> <p>II. brak nieodpłatnych ofert terapeutycznych na rynku;</p> <p>III. zbyt długi okres oczekiwania na rehabilitację refundowaną przez NFZ w stosunku do negatywnych skutków odraczania terapii.</p>
<p>Cel projektu/przedsięwzięcia</p>	<p>Celem głównym projektu jest włączenie społeczne 50 os. wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym i ubóstwem, w tym w szczególności os. niepełnosprawnych i niesamodzielnych poprzez rehabilitację społeczną i zdrowotną w placówce. Projekt odpowiada na potrzeby i problemy w zakresie usług społecznych, zidentyfikowane na obszarze jego realizacji, biorąc pod uwagę trendy demograficzne i poziom dostępności usług. Usługi w ramach projektu będą świadczone w lokalnej społeczności i na obszarze rewitalizacji, szczególnie ze względu na umiejscowienie placówki właśnie na tym terenie.</p>
<p>Zakres realizowanych działań</p>	<p>Zakłada się realizację projektu „Szczęśliwy Dom” w nowej placówce Fundacji, która pod koniec 2018 r. będzie zlokalizowana na obszarze rewitalizacji. Obiekt zostanie zrewitalizowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Lubartowie, a inwestycja przeprowadzona w partnerstwie Spółdzielni z Fundacją. Usługi będą świadczone w społeczności lokalnej i na obszarze rewitalizacji w interesie ogólnym, umożliwiające osobom niezależne życie w środowisku, zapobiegając ich odizolowaniu od rodziny i społeczności. W odpowiedzi na zdiagnozowane potrzeby społeczności lokalnej, w projekcie zaplanowano nieodpłatną, indywidualną i grupową rehabilitację społeczną i zdrowotną za pomocą kompleksowych form wsparcia w zakresie realizacji zintegrowanych usług społecznych o charakterze profilaktycznym, aktywizującym i interwencyjnym.</p> <p>Projekt ma zasięg regionalny i jest kierowany do 50 osób wykluczonych, zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, w tym: osoby niepełnosprawne, niesamodzielne; rodziny dysfunkcyjne; osoby zamieszkujące zdegradowane osiedla miasta Lubartowa.</p> <p>Projekt łączy się z realizacją projektów komplementarnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, które skierowane są do osób dotkniętych zjawiskiem wykluczenia społecznego, w tym seniorów, osób niepełnosprawnych oraz członków rodzin borykających się z ubóstwem, bezradnością w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, alkoholizmem etc.</p>

	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary						
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji	<p>Przewidywana liczba osób objętych wsparciem - 50;</p> <p>Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym w programie;</p> <p>Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami zdrowotnymi w programie.</p> <p>Przewidywana liczba podmiotów objętych wsparciem – 1.</p>	<p>Harmonogram działań merytorycznych;</p> <p>Sprawozdania; Lista uczestników projektu;</p> <p>Indywidualne i Grupowe Karty Pracy; Listy realizacji zadań</p>						
<b>Harmonogram i szacunkowy koszt</b>								
Planowane rozpoczęcie projektu/ przedsięwzięcia	01-01-2018							
Planowane zakończenie projektu/ przedsięwzięcia	29-02-2020							
Szacunkowy koszt	<p>532 071,21 zł</p> <p><i>Koszty bezpośrednie kwalifikowalne: 425 656,97 zł</i></p> <p><i>Koszty pośrednie kwalifikowalne: 106 414,24 zł</i></p>							
Potencjalne źródła finansowania	<p><i>Wkład UE: 452 260,52 zł</i></p> <p><i>Krajowe środki publiczne (Budżet Państwa) 53 207,13 zł</i></p> <p><i>Wkład własny bez pomocy publicznej: 26 603,56 zł</i></p>							
<b>Harmonogram finansowy</b>								
	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>łącznie</b>
Ogólny koszt			267196,21	244500,00	20375,00			532071,21
W tym:								
Środki prywatne			12000,00	12000,00	2603,56			26603,56
Fundusze europejskie			227116,77	207825,00	17318,75			425656,97
Budżet gminy			0,00	0,00	0,00			0,00
Inne. Jakież? Budżet państwa			26719,63	24450,00	2037,50			53207,13

## PROJEKTY KOMPLEMENTARNE

Projekty główne uzupełniane będą poprzez projekty komplementarne. Dla wielu projektów komplementarnych nie przewidziano na tym etapie ram finansowych oraz horyzontu czasowego. Będą miały one na celu dopełnienie przedsięwzięć wyszczególnionych na liście głównej oraz będą wpisywać się w definicję *projektów miękkich*, tj. działań nieinwestycyjnych, obejmujących szkolenia, organizację wydarzeń i imprez kulturalnych, aktywizację członków społeczności lokalnych etc.

Działania uzupełniające będą prowadzone w zakresie:

- integracji członków społeczności lokalnej;
- aktywizacji członków społeczności lokalnej;
- wsparcia działalności organizacji pozarządowych;
- wsparcia lokalnych przedsiębiorców;
- poszerzenia oferty spędzania czasu wolnego;
- podnoszenia wiedzy na temat profilaktyki i ochrony zdrowia;
- wsparcia opieki nad osobami starszymi, chorymi i niepełnosprawnymi.

Jeden z planowanych projektów zakłada przeprowadzenie działań mających na celu zmniejszenie bezrobocia i rozwój przedsiębiorczości na obszarze zdegradowanym. Szczegóły przedsięwzięcia zaprezentowano poniżej:

Wsparcie osób zamierzających rozpocząć prowadzenie działalności gospodarczej	
Lokalizacja projektu/miejsce przeprowadzenia przedsięwzięcia	Lubelski Obszar Funkcjonalny, Miasto Lubartów, w szczególności mieszkańcy obszaru rewitalizacji
Podmioty realizujące projekt/przedsięwzięcie	Jednostki samorządu terytorialnego/Organizacja pozarządowa



Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia		
Opis stanu istniejącego	Opis projektu	
	<p>Na obszarze rewitalizacji kumulują się takie negatywne zjawiska, jak bezrobocie, niski stopień przedsiębiorczości, uzależnienie od pomocy społecznej, w szczególności z powodu ubóstwa. Obszar ten charakteryzuje się zmniejszonym potencjałem aktywności społecznej. Bezrobotnym towarzyszą takie problemy, jak niskie kwalifikacje zawodowe lub niedostosowanie kwalifikacji do aktualnych potrzeb rynku pracy, brak motywacji do szukania pracy w szczególności u osób długotrwale bezrobotnych. W bardzo trudnej sytuacji na rynku pracy są zwłaszcza osoby powyżej 50 roku życia, kobiety i osoby niepełnosprawne, które są niechętnie zatrudniane przez potencjalnych pracodawców.</p>	
Cel projektu/przedsięwzięcia	<p>Celem projektu jest przeciwdziałanie bezrobociu poprzez rozwój przedsiębiorczości i tworzenie nowych, trwałych miejsc pracy. Bezrobotnym osobom zostanie udzielona bezzwrotna dotacja na rozpoczęcie działalności gospodarczej oraz wsparcie doradczo-szkoleniowe i finansowe wsparcie pomostowe.</p>	
Zakres realizowanych działań	<p>Projekt będzie polegał na wsparciu osób zamierzających rozpocząć prowadzenie działalności gospodarczej, poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szkolenia i doradztwo umożliwiające uzyskanie wiedzy i umiejętności niezbędnych do podjęcia i prowadzenia działalności gospodarczej,</li> <li>- przyznanie środków finansowych na rozpoczęcie działalności gospodarczej,</li> <li>- wsparcie pomostowe (finansowe, które zostanie uzupełnione o indywidualne usługi doradcze o charakterze specjalistycznym, jako pomoc w efektywnym wykorzystaniu wsparcia finansowego oraz wsparcie wspomagające rozwój działalności).</li> </ul>	
Prognozowane rezultaty wraz	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary

ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji	Liczba utworzonych miejsc pracy w ramach udzielonych z EFS środków na podjęcie działalności gospodarczej	Wpis do CEIDG lub KRS
	Liczba osób pozostających bez pracy, które otrzymały bezzwrotne środki na podjęcie działalności gospodarczej,	Wyciąg z rachunku bankowego
<b>Harmonogram i szacunkowy koszt</b>		
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	2019	
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2022	
Szacunkowy koszt	ok. 1 800 000	
Potencjalne źródła finansowania	RPO WL	

Zwiększenie aktywności zawodowej jest również celem projektu *RE: integracja*.

<b>RE: integracja</b>	
Lokalizacja projektu/miejsce przeprowadzenia przedsięwzięcia	Podobszary rewitalizacji: obręb 4 i obręb 6
Podmioty realizujące projekt/przedsięwzięcie	NS Konsulting spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Ul. Skromna 5, 20-704 Lublin
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	-



### Opis projektu

#### Opis stanu istniejącego

Wysoki odsetek osób bezrobotnych i osób korzystających z pomocy społecznej, w tym:

- osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa;
- osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności;
- osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu;
- osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności;
- bezrobotnych kobiety, bezrobotnych poniżej 25 i powyżej 50 roku życia, bez kwalifikacji zawodowych, z wykształceniem średnim oraz długotrwale bezrobotnych;

#### Cel projektu/przedsięwzięcia

Celem głównym projektu jest zwiększenie aktywności społeczno-zawodowej wśród 48 osób wykluczonych (w tym dotkniętych ubóstwem) lub osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, które zamieszkują na terenie miasta Lubartów (w rozumieniu Kodeksu Cywilnego) i podjęcie zatrudnienia wśród co najmniej 12 ww. osób, m.in. poprzez: diagnozę potrzeb, ścieżkę reintegracji, indywidualne i kompleksowe: poradnictwo psychologiczne, pośrednictwo pracy, coaching kompetencji i umiejętności społecznych, jobcoaching, szkolenia zawodowe, staże oraz nabycie kwalifikacji zawodowych potwierdzonych certyfikatem przez co najmniej 16 osób. Cel osiągnięty zostanie w terminie 01.03.2018 – 31.12.2018 r.

Projekt przyczyni się do osiągnięcia celu szczegółowego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2014-2020: wzrost integracji społecznej oraz poprawa dostępu do rynku pracy osób wykluczonych lub zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym w regionie oraz Działania 11.1: zahamowanie zjawiska uzależnienia od pomocy społecznej, dziedziczenia biedy i niekorzystnych postaw społecznych oraz poprawa dostępu do rynku pracy osób wykluczonych lub zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym w regionie, poprzez realizację kompleksowych programów aktywizacji oraz usług reintegracji i rehabilitacji społeczno-zawodowej, poprzez indywidualne i kompleksowe, wysokiej jakości wsparcie, z wykorzystaniem zróżnicowanych form i metod aktywizacji społecznej i zawodowej, w tym stosowanie instrumentów aktywizacji społecznej i zawodowej, jak również realizację działań z zakresu aktywnych technik poszukiwania pracy oraz nabywania kompetencji kluczowych, w ramach zaplanowanych działań w projekcie, które mają na celu aktywne włączenie uczestników projektu, poprawę ich dostępu do rynku pracy, a w rezultacie wzrost integracji społecznej, zwiększenie możliwości zatrudnienia, a także zapobieganie zjawisku wykluczenia społecznego i ubóstwa oraz docelowo poprawa jakości życia osób wykluczonych (w tym





Zakres realizowanych działań

dotkniętych ubóstwem) lub osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym. Wszystkie działania dostosowane będą do zdiagnozowanych, specyficznych potrzeb grupy docelowej, w tym m.in. poprzez zastosowanie Indywidualnych Planów Działań.

**Grupą docelową w projekcie będzie:**

48 osób (29 kobiet i 19 mężczyzn) wykluczonych (w tym dotkniętych ubóstwem) lub osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, które zamieszkują na terenie miasta Lubartów (w rozumieniu Kodeksu Cywilnego), w tym w szczególności:

- a) osoby pozostające bez zatrudnienia,
- b) osoby bezrobotne – wyłącznie osoby należące do trzeciej grupy osób sprofilowanych jako osoby oddalone od rynku pracy w rozumieniu art. 33 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,
- c) osoby o niskich kwalifikacjach,
- d) osoby z niepełnosprawnościami (w tym z zaburzeniami psychicznymi),

o ile mieszczą się w katalogu osób wskazanym w Wytycznych w zakresie realizacji przedsięwzięć w obszarze włączenia społecznego i zwalczania ubóstwa z wykorzystaniem środków Europejskiego Funduszu Społecznego i Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2014-2020.

W ramach projektu 48 osób weźmie udział w 7 zaplanowanych zadaniach, tj.:

**1. Diagnoza potrzeb oraz Indywidualne Plany (ścieżki) Działania (wsparcia)**

Zakres i wymiar planowanych działań:

Wymiar: 4 godziny [2 spotkania x 2 godziny].

Zakres: Opracowanie ścieżki reintegracji i/lub Indywidualnego Planu Działania, diagnoza potrzeb, w tym możliwości w zakresie rozwoju społecznego i doskonalenia zawodowego (wybór tematyki szkolenia zawodowego), określenie stopnia oddalenia od rynku pracy.

**2. Indywidualne i kompleksowe poradnictwo psychologiczne**

Zakres i wymiar planowanych działań:

Wymiar: 16 godzin [8 spotkań x 2 godziny], 1 raz w miesiącu, przez cały projekt.

Zakres: Zidentyfikowanie trudności z jaką uczestnik projektu sobie nie radzi, poszukiwanie nowych sposobów rozwiązania trudności, wzmocnienie uczestnika projektu w realizowanych przez niego zmianach, nabycie/wzrost motywacji do podejmowania aktywności społecznej i zawodowej, indywidualne porady dostosowane do potrzeb uczestników projektu.

**3. Indywidualne i kompleksowe pośrednictwo pracy**

Zakres i wymiar planowanych działań:





Wymiar: 16 godzin [8 spotkań x 2 godziny], 1 raz w miesiącu, przez cały projekt.

Zakres: aktywne techniki poszukiwania pracy, udzielanie pomocy uczestnikowi projektu w uzyskaniu odpowiedniego zatrudnienia, pozyskanie i upowszechnienie ofert pracy, informowanie uczestnika o aktualnej sytuacji i przewidywanych zmianach na rynku pracy, inicjowanie i organizowanie kontaktów uczestnika projektu z pracodawcami, informowanie uczestnika projektu o przysługujących mu prawach i obowiązkach.

#### **4. Indywidualny i kompleksowy coaching kompetencji i umiejętności społecznych**

Zakres i wymiar planowanych działań:

Wymiar: 8 godzin [4 spotkania x 2 godziny], 1 raz w tygodniu.

Zakres: nabycie/wzrost pewności siebie, wiary we własne możliwości, poczucia własnej wartości, podstawowe zasady komunikacji interpersonalnej, nabycie/wzrost samodzielności i odpowiedzialności, rozwój asertywności, budowanie pozytywnego obrazu siebie, autopromocja, podstawy negocjacji, radzenie sobie z krytyką, stresem, rozwiązywanie konfliktów, komunikacja werbalna i niewerbalna.

#### **5. Indywidualny i kompleksowy jobcoaching**

Zakres i wymiar planowanych działań:

Wymiar: 8 godzin [4 spotkania x 2 godziny], 1 raz w tygodniu.

Zakres: właściwe przygotowywanie dokumentów aplikacyjnych, tworzenie internetowych kont zawodowych, przygotowanie do rozmowy kwalifikacyjnej, rozpoznanie predyspozycji i przygotowanie do założenia działalności gospodarczej, lepsze radzenie sobie w poszukiwaniu pracy, analiza rynku pracy pod kątem ofert pracy i ich dopasowania do uczestnika projektu.

#### **6. Szkolenia zawodowe**

Zakres i wymiar planowanych działań:

Wymiar: 96 godzin [12 spotkań x 8 godzin], 7 grup x 12 osób, spotkania dostosowane do potrzeb i możliwości uczestników, średnio 3 razy w tygodniu.

Zakres: Rodzaje i tematyka szkoleń zaproponowanych uczestnikowi projektu zostanie dostosowana do zidentyfikowanych indywidualnych potrzeb uczestnika i oparta będzie o najbardziej aktualne dane dotyczące regionalnego rynku pracy, m.in.: barometr zawodów najbardziej aktualny na dzień rozpoczęcia szkolenia.

#### **7. Staże zawodowe**

Zakres i wymiar planowanych działań:

Wymiar: 160 godzin/miesiąc [5 razy w tygodniu po 8 godzin] przez 3 miesiące (osoby niepełnosprawne: 140 godzin/miesiąc, po 7 godzin).

Zakres: Wyposażenie uczestnika w umiejętności pożądaną na







rynku pracy, nabycie/wzrost doświadczenia zawodowego oraz praktycznych umiejętności w zakresie wykonywania danego zawodu.

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji

Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary
<p>1. Liczba osób korzystających z zaplanowanych form wsparcia: 48 osób, w tym 29 kobiet i 19 mężczyzn.</p> <p>2. Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, które uzyskały kwalifikacje po opuszczeniu programu: co najmniej 16 osób</p> <p>3. Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym poszukujących pracy po opuszczeniu programu: co najmniej 45% osób biernych zawodowo</p> <p>4. Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym pracujących po opuszczeniu programu (łącznie z pracującymi na własny rachunek): co najmniej 12 osób</p> <p>5. W odniesieniu do osób lub środowisk zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym minimalny poziom efektywności społeczno-zatrudnieniowej – 34%, w tym minimalny poziom efektywności zatrudnieniowej – 22%</p> <p>W odniesieniu do osób o znacznym stopniu niepełnosprawności, osób z niepełnosprawnością intelektualną lub osób z niepełnosprawnościami sprzężonymi minimalny poziom efektywności społeczno-zatrudnieniowej – 34%, w tym minimalny poziom efektywności zatrudnieniowej – 12%</p>	<p>1. Źródło danych do pomiaru wskaźnika OŚWIADCZENIE uczestnika projektu o byciu osobą zagrożoną ubóstwem lub wykluczeniem społecznym Sposób oraz częstotliwość pomiaru wskaźnika Wskaźnik mierzony co najmniej 1 raz przez Kierowniczkę Projektu, na podstawie ww. dokumentów, w momencie rozpoczęcia przez uczestnika projektu udziału w projekcie</p> <p>2. Źródło danych do pomiaru wskaźnika DOKUMENTY potwierdzające nabycie kwalifikacji: CERTYFIKATY wydane przez instytucję certyfikującą po pozytywnym zdaniu egzaminu zewnętrznego/PROTOKOŁY egzaminacyjne oraz LISTA SPRAWDZAJĄCA</p> <p>3. Źródło danych do pomiaru wskaźnika Przekazane informacje (z pouczeniem o odpowiedzialności za składanie oświadczeń niezgodnych z prawdą) przez UP w postaci OŚWIADCZENIA o poszukiwaniu pracy/ZASWIADCZENIA z urzędów pracy</p> <p>4. Źródło danych do pomiaru wskaźnika</p>





<p>Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia</p> <p>Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia</p> <p>Szacunkowy koszt</p> <p>Potencjalne źródła</p>	<p><b>DOKUMENTY</b></p> <p>potwierdzające podjęcie pracy lub prowadzenie działalności gospodarczej, np. kopia UMOWY o pracę/cywilnoprawnej, ZAŚWIADCZENIE z zakładu pracy, ZAŚWIADCZENIE potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej, dowód opłacenia składek ZUS</p> <p>Do 2, 3, 4 i 5: Sposób oraz częstotliwość pomiaru wskaźnika</p> <p>Wskaźnik mierzony co najmniej 1 raz przez Kierowniczkę Projektu, na podstawie ww. dokumentów, do 4 tygodni (w przypadku nr 5 – do 3 miesięcy) następujących po dniu, w którym uczestnik projektu zakończył udział w projekcie.</p> <p>5. Źródło danych do pomiaru wskaźnika</p> <p><b>DOKUMENTY</b></p> <p>potwierdzające podjęcie pracy lub prowadzenie działalności gospodarczej, np. kopia UMOWY o pracę/cywilnoprawnej, ZAŚWIADCZENIE z zakładu pracy, ZAŚWIADCZENIE potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej, dowód opłacenia składek ZUS.</p>
	<p><b>Harmonogram i szacunkowy koszt</b></p>
	<p>I kwartał 2018 r.</p>
	<p>IV kwartał 2018 r.</p>
	<p>1028546,40 zł</p>
	<p>Współfinansowanie ze środków EFS (maks. 85% wartości projektu)</p>



finansowania	<p>– Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego 2014-2020, Poddziałanie 11.1. Współfinansowanie z budżetu państwa (maks. 10% wartości projektu). Wkład własny Wnioskodawcy (min. 5% wartości projektu).</p> <p>Ostateczna realizacja przedsięwzięcia uzależniona jest od przyznania Wnioskodawcy dofinansowania ze środków EFS.</p>
--------------	--

Zaplanowane projekty rewitalizacyjne uzupełnione zostaną również poprzez cyklicznie prowadzone działania zorganizowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Dzienny Dom Pomocy Społecznej w Lubartowie. Skierowane są one do mieszkańców miasta, w tym mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Cykliczny projekt socjalny „Dzień Seniora...”	
Lokalizacja projektu/miejsce przeprowadzenia przedsięwzięcia	Projekt zlokalizowany na terenie miasta Lubartowa – obejmujący wsparciem m.in. mieszkańców z terenów zdegradowanych, zdiagnozowanych w lokalnym programie rewitalizacji. Realizacja: Lubartów, ul. 3-go Maja 24a, ul. Krzywe Koło 36
Podmioty realizujące projekt/przedsięwzięcie	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubartowie Dzienny Dom Pomocy Społecznej w Lubartowie
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	-
Opis projektu	
Opis stanu istniejącego	<p>Problemem socjalnym staje się wypieranie osób starszych i niepełnosprawnych na margines życia społecznego, a tym samym powoduje to ograniczenie kontaktów młodszych członków społeczeństwa z tą grupą. Skutkiem tego jest brak możliwości zauważenia wszystkich ważnych potrzeb tych osób, co ogranicza ich funkcjonowanie w środowisku lokalnym.</p> <p>W związku z powyższym istnieje konieczność zwrócenia uwagi na potrzeby wskazanej grupy społecznej, poprzez realizację projektu socjalnego w formie okolicznościowej imprezy: Dzień Seniora. Przyczyni się to do wzrostu poczucia wartości osób starszych wiekiem, będzie okazją do zapewnienia potrzeby socjalizacji, organizacji czasu wolnego.</p>



	<p>Dokonana ocena jakości oferowanych usług dla ww. grup na terenie miasta, diagnoza ich potrzeb, wskazuje na potrzebę realizacji cyklicznego projektu socjalnego we wskazanej formie. Ma to prowadzić w efekcie do zabezpieczenia ich potrzeb, poprawy jakości ich życia, zwrócenia reszcie społeczeństwa uwagi na wyodrębnioną grupę społeczności lokalnej, która obok egzystencji i podstawowych potrzeb, ma także potrzeby wyższego rzędu.</p>				
<p>Cel projektu/przedsięwzięcia</p>	<p><b>Cel główny</b></p> <p>Projekt socjalny ma na celu poprawę jakości życia osób w podeszłym wieku, przełamanie stereotypów związanych z obrazem starości i kształtowanie jej pozytywnego wizerunku w świadomości społeczeństwa. Istotną kwestią jest integracja osób z grup zagrożonych wykluczeniem społecznym ze środowiskiem lokalnym.</p> <p><b>Cele bezpośrednie to:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zaspokojenie potrzeb kulturalnych;</li> <li>- wsparcie oraz podniesienie poczucia własnej wartości uczestników;</li> <li>- organizacja czasu wolnego;</li> <li>- uaktywnienie społeczne seniorów.</li> </ul> <p>Projekt ma na celu zwrócenie uwagi na potrzeby osób starszych wiekiem, samotnych i niepełnosprawnych, a także ma doprowadzić do integracja środowiska lokalnego w formie jednodniowej imprezy integracyjnej.</p>				
<p>Zakres realizowanych działań</p>	<p>Projekt obejmuje swoim działaniem osoby starsze, klientów Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubartowie i pensjonariuszy Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Lubartowie.</p> <p>Zakłada się udział 45 osób z grup ww.</p>				
<p>Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="595 1473 1050 1523">Prognozowane rezultaty</th> <th data-bbox="1058 1473 1410 1523">Sposób oceny i miary</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="595 1529 1050 1926"> <p>Oczekiwane rezultaty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• objęcie osób starszych, samotnych, niepełnosprawnych wsparciem oferowanym w projekcie,</li> <li>• poprawa jakości świadczonych usług przez ops,</li> <li>• poprawa jakości funkcjonowania osób starszych.</li> </ul> </td> <td data-bbox="1058 1529 1410 1926"> <p>Monitoring projektu będzie przebiegał na każdym etapie realizacji projektu. Zadanie te będzie realizowane przez zespół koordynujący projektem. Obserwacji zostanie poddany harmonogram realizacji projektu – czy i w jakim stopniu udało się zrealizować poszczególne</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary	<p>Oczekiwane rezultaty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• objęcie osób starszych, samotnych, niepełnosprawnych wsparciem oferowanym w projekcie,</li> <li>• poprawa jakości świadczonych usług przez ops,</li> <li>• poprawa jakości funkcjonowania osób starszych.</li> </ul>	<p>Monitoring projektu będzie przebiegał na każdym etapie realizacji projektu. Zadanie te będzie realizowane przez zespół koordynujący projektem. Obserwacji zostanie poddany harmonogram realizacji projektu – czy i w jakim stopniu udało się zrealizować poszczególne</p>
Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary				
<p>Oczekiwane rezultaty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• objęcie osób starszych, samotnych, niepełnosprawnych wsparciem oferowanym w projekcie,</li> <li>• poprawa jakości świadczonych usług przez ops,</li> <li>• poprawa jakości funkcjonowania osób starszych.</li> </ul>	<p>Monitoring projektu będzie przebiegał na każdym etapie realizacji projektu. Zadanie te będzie realizowane przez zespół koordynujący projektem. Obserwacji zostanie poddany harmonogram realizacji projektu – czy i w jakim stopniu udało się zrealizować poszczególne</p>				





	<p>zadania w wyznaczonym, zaplanowanym czasie.</p> <p>Wskaźnikiem realizacji projektu jest liczba osób starszych, uczestniczących w okolicznościowej imprezie.</p> <p>Ocena zamierzonych rezultatów zostanie dokonana w procesie ewaluacji projektu w formie bezpośrednich wywiadów u beneficjentów projektu - po jego zakończeniu.</p>
<b>Harmonogram i szacunkowy koszt</b>	
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	Projekt realizowany cyklicznie, każdego roku – wrzesień/ październik 2017-2022
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2017-2022
Szacunkowy koszt	Szacunkowy koszt 2.000 zł – 3.000 zł rocznie.
Potencjalne źródła finansowania	Projekt jest realizowany przy całkowitym finansowaniu z środków własnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubartowie, zaplanowanych w budżecie jednostki na dany rok.

<b>Cykliczny projekt socjalny „A w sercu ciągle maj...”</b>	
Lokalizacja projektu/miejsce przeprowadzenia przedsięwzięcia	<p>Projekt zlokalizowany na terenie miasta Lubartowa – obejmujący wsparciem m.in. mieszkańców z terenów zdegradowanych, zdiagnozowanych w lokalnym programie rewitalizacji.</p> <p>Realizacja: Lubartów, ul. 3-go Maja 24a, ul. Krzywe Koło 36</p>
Podmioty realizujące projekt/przedsięwzięcie	<p>Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubartowie</p> <p>Dzienny Dom Pomocy Społecznej w Lubartowie</p>
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	-
<b>Opis projektu</b>	



### Opis stanu istniejącego

Diagnoza lokalnej sytuacji społecznej wskazuje na systematyczne postępowanie zjawiska starzenia się społeczeństwa w Lubartowie. Wymaga to podjęcia, z odpowiednim wyprzedzeniem skutecznych działań zmierzających do stworzenia nowoczesnego systemu zapobiegania wykluczeniu społecznemu ludzi starszych. Sytuacja społeczna, socjalna i kulturalna seniorów jest bardzo niekorzystna z uwagi na ich problemy zdrowotne, poczucie wyobcowania oraz niewielkie środki finansowe jakimi dysponują.

Tematem projektu socjalnego, jest opracowanie przez zespół pracowników socjalnych MOPS w Lubartowie programu pn.: „A w sercu ciągle maj...” Jego zamierzeniem jest podjęcie działań w zakresie doraźnego wsparcia instytucjonalnego osób starszych wiekiem, samotnych, niepełnosprawnych, potrzebujących zewnętrznego wsparcia zarówno instytucjonalnego, jak i ze strony najbliższego środowiska lokalnego. Kluczowym elementem projektu jest zorganizowanie jednodniowej imprezy kulturalnej, integracyjnej dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, głównie klientów pomocy społecznej w Lubartowie.

### Cel projektu/przedsięwzięcia

Celem projektu jest wsparcie osób starszych, samotnych, niepełnosprawnych w zwalczaniu wykluczenia społecznego, poprzez aktywne uczestnictwo w życiu społecznym. Realizacja projektu promuje kształtowanie zdrowego stylu życia i utrzymywania kontaktów społecznych, dzięki którym seniorzy mają poczucie przynależności do grupy oraz lepszą kondycję psychospołeczną.

Cele bezpośrednie:

- zintegrowanie osób obejmowanych pomocą społeczną: starszych, samotnych, niepełnosprawnych ze środowiskiem lokalnym, poprzez wytworzenie przyjaznej atmosfery wśród uczestników spotkania integracyjnego;
- zaspokojenie potrzeb kulturalnych poprzez prezentację twórczości zaproszonych grup;
- wsparcie oraz podniesienie poczucia własnej wartości beneficjentów spotkania;
- organizacja czasu wolnego;
- uaktywnienie społeczne uczestników.

Projekt ma na celu zwrócenie uwagi na potrzeby osób starszych wiekiem, samotnych i niepełnosprawnych, a także ma doprowadzić do integracji środowiska lokalnego w formie jednodniowej imprezy integracyjnej.



### Zakres realizowanych działań

Projekt obejmuje swoim działaniem osoby objęte wsparciem pomocy społecznej: starsze, niepełnosprawne i samotne, które zostaną wytypowane spośród klientów Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubartowie i pensjonariuszy Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Lubartowie. Planuje się zaproszenie delegacji ze Związku Emerytów i Rencistów, kombatantów, Domu Pomocy Społecznej w Jadwinowie, Klubu Złotego Wieku, Uniwersytetu Trzeciego Wieku

łącznie zakłada się udział 120 osób z grup ww.

### Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji

Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary
<p>Rezultaty projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• objęcie osób starszych, samotnych, niepełnosprawnych wsparciem oferowanym w projekcie;</li> <li>• poprawa jakości świadczonych usług przez ops;</li> <li>• poprawa jakości funkcjonowania osób starszych, samotnych, niepełnosprawnych, integracja pokoleń w środowisku lokalnym;</li> <li>• zaspokojenie potrzeb kulturalnych.</li> </ul>	<p>Wskaźnikiem realizacji projektu jest liczba osób starszych, samotnych niepełnosprawnych, uczestniczących w okolicznościowej imprezie.</p> <p>Ocena zamierzonych rezultatów zostanie dokonana w procesie ewaluacji projektu w formie bezpośrednich wywiadów u beneficjentów projektu - po zakończeniu imprezy okolicznościowej. Do uczestników imprezy okolicznościowej skierowane zostaną pytania czy i w jakim stopniu wpłynęło to na poprawę ich jakości życia codziennego i czy jest to potrzebne w ich subiektywnym odczuciu.</p>

### Harmonogram i szacunkowy koszt

Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	Projekt realizowany cyklicznie, każdego roku – maj/czerwiec 2017-2022
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2017-2022
Szacunkowy koszt	Szacunkowy koszt 2.000 zł - 3.000 zł rocznie.
Potencjalne źródła finansowania	Projekt jest realizowany przy całkowitym finansowaniu z środków własnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w

Lubartowie, zaplanowanych w budżecie jednostki na dany rok.

Cykliczne projekty socjalne „Śniadanie Wielkanocne”, „Gwiazdka”, „Spotkanie opłatkowe”		
Lokalizacja projektu/miejsce przeprowadzenia przedsięwzięcia	Projekty zlokalizowane na terenie miasta Lubartowa – obejmujące wsparciem m.in. mieszkańców z terenów zdegradowanych, zdiagnozowanych w lokalnym programie rewitalizacji. Realizacja: Lubartów, ul. 3-go Maja 24a, ul. Krzywe Koło 36	
Podmioty realizujące projekt/przedsięwzięcie	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubartowie Dzienny Dom Pomocy Społecznej w Lubartowie	
Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia	-	
<b>Opis projektu</b>		
Opis stanu istniejącego	Dokonana ocena jakości oferowanego usług dla ww. grup na terenie miasta, diagnoza ich potrzeb, wskazuje na potrzebę realizacji cyklicznych projektów socjalnych, ukierunkowanych na zabezpieczenie ich potrzeb, poprawy jakości ich życia, zwrócenia społeczeństwu uwagi na wyodrębnioną grupę społeczności lokalnej, wymagającą szczególnego wsparcia.	
Cel projektu/przedsięwzięcia	Celem projektów jest zabezpieczenie potrzeb bytowych najuboższych rodzin/osób, zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym, systematycznie obejmowanych wsparciem ośrodka pomocy społecznej.	
Zakres realizowanych działań	Projekt obejmuje swoim działaniem rodziny/osoby ubogie, bezrobotne, niepełnosprawne, starsze, obejmowane pomocą Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej i wchodzącego w jego strukturę Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Lubartowie. Zakłada się objęcie wsparciem ok. 100 osób z grup ww.	
Prognozowane rezultaty wraz	Prognozowane rezultaty	Sposób oceny i miary



ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji	<p>Oczekiwane rezultaty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• objęcie osób ubogich, bezrobotnych, starszych, niepełnosprawnych wsparciem oferowanym w projektach,</li> <li>• poprawa jakości funkcjonowania grup zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym,</li> <li>• integracja społeczności lokalnej</li> </ul>	<p>Monitoring projektów będzie przebiegał na każdym etapie ich realizacji.</p> <p>Wskaźnikiem realizacji projektów będzie liczba osób objętych wsparciem w ramach wskazanych projektów socjalnych.</p> <p>Ocena zamierzonych rezultatów zostanie dokonana w procesie ewaluacji projektów w formie bezpośrednich wywiadów u uczestników projektów - po ich zakończeniu.</p>
<b>Harmonogram i szacunkowy koszt</b>		
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	Projekty realizowany cyklicznie, każdego roku 2017-2022	
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	2017-2022	
Szacunkowy koszt	Projekty: „Śniadanie Wielkanocne”, „Gwiazdka” – w formie lokalnych akcji charytatywnych, nie generujące kosztów.	
Potencjalne źródła finansowania	Projekt „Spotkanie opłatkowe” jest realizowany przy całkowitym finansowaniu z środków własnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubartowie, zaplanowanych w budżecie jednostki na dany rok – ok. 1.700 zł rocznie	

<b>Cykliczny projekt socjalny „Wakacyjna przygoda”</b>	
Lokalizacja projektu/miejsce przeprowadzenia przedsięwzięcia	<p>Projekt zlokalizowany na terenie miasta Lubartowa – obejmujący wsparciem m.in. mieszkańców z terenów zdegradowanych, zdiagnozowanych w lokalnym programie rewitalizacji.</p> <p style="text-align: center;">Realizacja: Lubartów, ul. 3-go Maja 24a</p>
Podmioty realizujące projekt/przedsięwzięcie	<p>Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubartowie Świetlica Środowiskowa dla Dzieci z Rodzin Dysfunkcyjnych w Lubartowie</p>



Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia

### Opis projektu

Diagnoza lokalnej sytuacji społecznej wskazuje na występującą bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych wśród 139 rodzin obejmowanych pomocą społeczną w 2015 roku, co stanowiło 21,82% wszystkich rodzin znajdujących się pod opieką MOPS w Lubartowie w danym roku. Problem ten stanowi jedną z najczęstszych przyczyn kwalifikujących do pomocy udzielanej przez ops w ramach świadczeń społecznych i wymaga podjęcia szczególnej interwencji i wprowadzenia działań zmierzających do tworzenia warunków sprzyjających prawidłowemu funkcjonowaniu rodzin z dziećmi.

Opis stanu istniejącego

Tematem projektu socjalnego, jest opracowanie przez zespół pracowników socjalnych, asystentów rodziny MOPS Lubartowie oraz pracowników Świetlicy Środowiskowej, cyklicznej imprezy pn.: „Wakacyjna przygoda”. Jej zamierzeniem jest podjęcie działań w zakresie doraźnego wsparcia instytucjonalnego dzieci z rodzin dysfunkcyjnych. Kluczowym elementem projektu jest zorganizowanie imprezy kulturalnej, integracyjnej w formie wycieczki krajoznawczo-przyrodniczej, połączonej z aktywnością kulturalną (w formie: spotkań tematycznych, udziału w seansach kinowych, teatralnych, wystawach itp.) dzieci z rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym, obejmowanych pomocą społeczną MOPS w Lubartowie.

Cel projektu/przedsięwzięcia

Celem projektu jest wsparcie dzieci uczestniczących w zajęciach Świetlicy Środowiskowej, z rodzin zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym - obejmowanych pomocą społeczną oraz wsparciem asystentów rodziny, poprzez ich aktywne uczestnictwo w życiu społecznym w formie integracyjnej imprezy kulturalnej, zagospodarowanie czasu wolnego, promowanie zdrowego stylu życia.

Cele bezpośrednie:

- integracja i uaktywnienie społeczne dzieci z rodzin dysfunkcyjnych;
- zaspokojenie potrzeb kulturalnych;
- organizacja czasu wolnego.

Projekt ma na celu zwrócenie uwagi na potrzeby dzieci znajdujących się w trudnej sytuacji bytowej, i rodzinnej z uwagi na



Zakres realizowanych działań	bezradność opiekuńczo-wychowawczą rodziców, często niski status ekonomiczny, uniemożliwiający aktywność społeczną i udział dzieci w życiu kulturalnym i społecznym.	
	Projekt obejmuje swoim działaniem dzieci z rodzin z problemem bezradności opiekuńczo-wychowawczej, objętych pomocą Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, wsparciem asystentów rodziny oraz Świetlicy Środowiskowej dla Dzieci z Rodzin Dysfunkcyjnych w Lubartowie.	
	łącznie, każdego roku zakłada się udział 40 - 50 dzieci z ww. grup.	
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji	<b>Prognozowane rezultaty</b>	<b>Sposób oceny i miary</b>
	<p><b>Rezultaty projektu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• objęcie dzieci z rodzin z problemami opiekuńczo-wychowawczymi, wsparciem oferowanym w projekcie;</li> <li>• poprawa jakości funkcjonowania rodzin z dziećmi w środowisku lokalnym;</li> <li>• zaspokojenie potrzeb kulturalnych uczestników spotkania;</li> <li>• zagospodarowanie czasu wolnego</li> </ul>	
	<p>Wskaźnikiem realizacji projektu jest liczba dzieci uczestniczących w spotkaniu.</p> <p>Ocena zamierzonych rezultatów będzie przeprowadzona po zakończonym wsparciu w formie pytań określających poziom zadowolenia i potrzebę uczestnictwa we wskazanym projekcie.</p>	
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	<b>Harmonogram i szacunkowy koszt</b>	
	Projekt realizowany cyklicznie, każdego roku – sierpień	
	2017-2022	
	2017-2022	
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	około 1.000 zł	
Szacunkowy koszt	Projekt jest realizowany przy współudziale lokalnych sponsorów - przedsiębiorstw, finansujących koszty projektu socjalnego w danym roku.	
Potencjalne źródła finansowania		

Projekty uzupełnione zostaną również poprzez działania organizowane przez Lubelską Wojewódzką Komendę Ochotniczych Hufców Pracy:



## Od szkolenia do zatrudnienia – YEI (wsparcie dla młodzieży w wieku 15-24 lata zagrożonej wykluczeniem społecznym)

Lokalizacja projektu/miejsce przeprowadzenia przedsięwzięcia

Lubelski Obszar Funkcjonalny, Miasto Lubartów – w szczególności obszar rewitalizacji

Podmioty realizujące projekt/przedsięwzięcie

LWK OHP i Miasto Lubartów

Partnerzy w realizacji projektu/przedsięwzięcia

-

### Opis projektu

Opis stanu istniejącego

Lubelski Obszar Funkcjonalny, w tym Miasto Lubartów i jego obszar rewitalizacji zamieszkuje młodzież w wieku 15-24 lata, pochodząca ze środowisk niewydolnych wychowawczo, która nie jest w stanie sama zdobyć wykształcenia i kwalifikacji potrzebnych do podjęcia zatrudnienia.

Cel projektu/przedsięwzięcia

Zwiększenie możliwości zatrudnienia osób młodych do 25 roku życia bez pracy, w tym w szczególności osób, które nie uczestniczą w kształceniu i szkoleniu (tzw. młodzież NEET), w tym młodzież niepełnosprawna, mogąca wziąć udział w uzyskaniu kwalifikacji zawodowych oraz stażu zawodowym.

#### Charakterystyka beneficjentów:

**I grupa (15-17 lat)** to osoby znajdujące się w szczególnie niekorzystnej sytuacji, które posiadają wykształcenie na poziomie szkoły podstawowej lub gimnazjum, zaniedbujące obowiązek szkolny – wykazujące słabe wyniki w nauce i dużą absencję na zajęciach szkolnych, a przez to zagrożone wykluczeniem społecznym, Celem projektu będzie udzielenie tym osobom wsparcia prowadzącego do podjęcia nauki lub szkolenia, nabycia kwalifikacji oraz nabycia elementarnych kompetencji społecznych.

**II grupa (18-24 lata)** to osoby pozostające bez zatrudnienia, nieuczące się, których ograniczenia materialne i środowiskowe, a także brak kwalifikacji zawodowych, zbyt niskie kwalifikacje zawodowe lub kwalifikacje zawodowe niedostosowane do potrzeb rynku pracy oraz brak doświadczenia zawodowego i wiedzy na temat skutecznych metod poszukiwania pracy utrudniają samodzielne nabycie umiejętności umożliwiających wejście na rynek pracy i gwarantujących udany start życiowy.



Zakres realizowanych działań

Projekt przewiduje udzielenie kompleksowego wsparcia, w celu poprawy ich sytuacji społecznej i zawodowej. Doradztwo prowadzone jest przez wysoko wykwalifikowanych doradców zawodowych, psychologów i pośredników pracy pracujących na co dzień z tzw. „trudną” młodzieżą.

Planowane rodzaje wsparcia:

- Opieka wychowawców;
- Ubezpieczenie NNW;
- Wyżywienie w trakcie zajęć;
- Zwrot kosztów dojazdów na zajęcia;
- Grupowe wsparcie psychologiczne – treningi i warsztaty;
- Indywidualne wsparcie psychologiczne;
- Zajęcia z zakresu zapobiegania depresji wśród młodzieży;
- Indywidualne zajęcia z doradcą zawodowym;
- Warsztaty aktywnego poszukiwania pracy ;
- Kursy językowe;
- Kursy ECDL.

**Wsparcie przewidziane tylko dla I grupy:**

- Warsztaty wyrównawcze z przedmiotów szkolnych;
- Konkurs z nagrodami związany ze wsparciem udzielanym w ramach projektu;
- Podstawowy kurs komputerowy.

**Wsparcie przewidziane tylko dla II grupy:**

- Grupowe zajęcia z doradcą zawodowym;
- Kursy zawodowe;
- Kursy prawa jazdy kat. B;
- Warsztaty z zakresu kreowania wizerunku połączone z usługą stylisty wraz z metamorfozą;
- Warsztaty przygotowujące do usamodzielnienia się – zajęcia w trzech modułach (I warsztaty z tworzenia i zarządzania domowym budżetem, II kontakty z instytucjami i urzędami publicznymi, III prawo pracy, podatki);
- Indywidualne pośrednictwo pracy/pośrednictwo w zakresie organizacji staży zawodowych
- Coaching zawodowy – zajęcia grupowe np. po 5 osób (zwiększenie samooceny i samoakceptacji, automotywacja, asertywność, kreatywność)
- Staże zawodowe u pracodawców (3 mies.) z możliwością zatrudnienia
- Wyposażenie stanowiska pracy u pracodawcy w związku z odbywanym przez uczestnika stażem



Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów programu rewitalizacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stypendium stażowe, stypendium szkoleniowe</li> <li>• Refundacja kosztów opieki nad dzieckiem lub osobą zależną</li> </ul>
	Prognozowane rezultaty
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liczba osób biernych zawodowo, nieuczestniczących w kształceniu lub szkoleniu objętych wsparciem w programie;</li> <li>• Liczba osób poniżej 30 lat z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w programie;</li> <li>• Liczba osób biernych zawodowo nieuczestniczących w kształceniu lub szkoleniu, które otrzymały ofertę pracy, kształcenia ustawicznego, przygotowania zawodowego lub stażu po opuszczeniu programu;</li> <li>• Liczba osób biernych zawodowo nieuczestniczących w kształceniu lub szkoleniu, uczestniczących w kształceniu/szkoleniu lub uzyskujących kwalifikacje lub pracujących (łącznie z pracującymi na własny rachunek) po opuszczeniu programu;</li> <li>• Liczba osób biernych zawodowo nieuczestniczących w kształceniu lub szkoleniu, które ukończyły interwencję wspieraną w ramach Inicjatywy na rzecz zatrudnienia ludzi młodych.</li> </ul>
Harmonogram i szacunkowy koszt	
Planowane rozpoczęcie projektu/przedsięwzięcia	lipiec 2017
Planowane zakończenie projektu/przedsięwzięcia	kwiecień 2018

#### POWIĄZANIE PLANOWANYCH PROJEKTÓW Z ZAKŁADANYMI CELAMI

Planowane projekty są bezpośrednio związane z zakładanymi celami strategicznymi i kierunkami działań, które wynikają ze zdiagnozowanych problemów. Takie powiązania pozwolą podjąć kompleksowe działania w celu eliminacji lub ograniczenia negatywnych zjawisk na obszarze rewitalizacji.

Tabela 10 Powiązanie planowanych głównych i komplementarnych projektów rewitalizacyjnych z zakładanymi celami

Lp.	Nazwa projektu	Cele strategiczne
<b>PROJEKTY GŁÓWNE</b>		
1)	„NIE CHCĘ BYĆ BIERNY – ROZWIJAM SIĘ AKTYWNIĘ”. Program aktywizacji i integracji długotrwale bezrobotnych lubartowian	1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego i wysoki poziom integracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców 2. Wzrost aktywności gospodarczej na obszarze rewitalizacji
2)	Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Cmentarna-Szaniawskiego	3. Infrastruktura techniczna i przestrzeń publiczna spełniająca oczekiwania mieszkańców
3)	Zmiana sposobu użytkowania oraz rewitalizacja terenów przy ulicy Zielonej	1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego i wysoki poziom integracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców 2. Wzrost aktywności gospodarczej na obszarze rewitalizacji 3. Infrastruktura techniczna i przestrzeń publiczna spełniająca oczekiwania mieszkańców
4)	Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Garbarskim	1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego i wysoki poziom integracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców 3. Infrastruktura techniczna i przestrzeń publiczna spełniająca oczekiwania mieszkańców
5)	Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Chopina	1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego i wysoki poziom integracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców 3. Infrastruktura techniczna i przestrzeń publiczna spełniająca oczekiwania mieszkańców

Lp.	Nazwa projektu	Cele strategiczne
6)	Przebudowa zdegradowanych budynków przy ul. Kościuszki w celu nadania im nowej funkcji gospodarczej	1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego i wysoki poziom integracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców 2. Wzrost aktywności gospodarczej na obszarze rewitalizacji 3. Infrastruktura techniczna i przestrzeń publiczna spełniająca oczekiwania mieszkańców
7)	Zagospodarowanie terenów przy ulicy Lipowej i wzdłuż torów kolejowych oraz odwodnienie Osiedla 3 Maja	1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego i wysoki poziom integracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców 2. Wzrost aktywności gospodarczej na obszarze rewitalizacji 3. Infrastruktura techniczna i przestrzeń publiczna spełniająca oczekiwania mieszkańców
8)	Rewitalizacja terenów przy ulicy Słowackiego	1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego i wysoki poziom integracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców 3. Infrastruktura techniczna i przestrzeń publiczna spełniająca oczekiwania mieszkańców
9)	Rewitalizacja terenów przy ulicy Nowodworskiej	1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego i wysoki poziom integracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców 3. Infrastruktura techniczna i przestrzeń publiczna spełniająca oczekiwania mieszkańców



Lp.	Nazwa projektu	Cele strategiczne
10)	Odnowa zdegradowanych przestrzeni miejskich na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubartowie	1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego i wysoki poziom integracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców 3. Infrastruktura techniczna i przestrzeń publiczna spełniająca oczekiwania mieszkańców
11)	Poprawa estetyki i zagospodarowanie przestrzeni wokół Sanktuarium Świętej Anny	1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego i wysoki poziom integracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców 3. Infrastruktura techniczna i przestrzeń publiczna spełniająca oczekiwania mieszkańców
12)	Utworzenie multimedialnej sieci światłowodowej	1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego i wysoki poziom integracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców 3. Infrastruktura techniczna i przestrzeń publiczna spełniająca oczekiwania mieszkańców
13)	Szczęśliwy Dom	1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego i wysoki poziom integracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców 3. Infrastruktura techniczna i przestrzeń publiczna spełniająca oczekiwania mieszkańców

Źródło: opracowanie własne.

Projekt *Wsparcie osób zamierzających rozpocząć prowadzenie działalności gospodarczej* wpisany na listę komplementarną jest natomiast powiązany z celami:

1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego i wysoki poziom integracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców
2. Wzrost aktywności gospodarczej na obszarze rewitalizacji





Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Przedsięwzięcia realizowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej i Dzienny Dom Pomocy Społecznej w Lubartowie powiązane są z celem *Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego i wysoki poziom integracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców.*



## 10. MECHANIZMY ZAPEWNIANIA KOMPLEMENTARNOŚCI REWITALIZACJI

Wymogiem koniecznym dla wspierania projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest zapewnienie ich komplementarności w szerokim spektrum funkcjonowania. Komplementarność może mieć charakter:

Przestrzenny

Problemowy

Proceduralno-instytucjonalny

Międzyokresowy

Finansowy

Kompleksowy program rewitalizacji oraz jego komplementarne i zintegrowane interwencje służą powodzeniu poszczególnych projektów rewitalizacyjnych. Poniżej omówiono sposoby zapewniania każdej z wymienionych komplementarności.

---

### KOMPLEMENTARNOŚĆ PRZESTRZENNA

Komplementarność przestrzenna wymaga uwzględniania powiązań pomiędzy projektami realizowanymi na terenie objętym rewitalizacją, a działaniami wprowadzanymi na obszarze niezdegradowanym, ale oddziałującymi na przestrzeń rewitalizowaną. Przestrzeganie tej zasady sprawi, że program rewitalizacji jest efektywniejszy, natomiast podejmowane





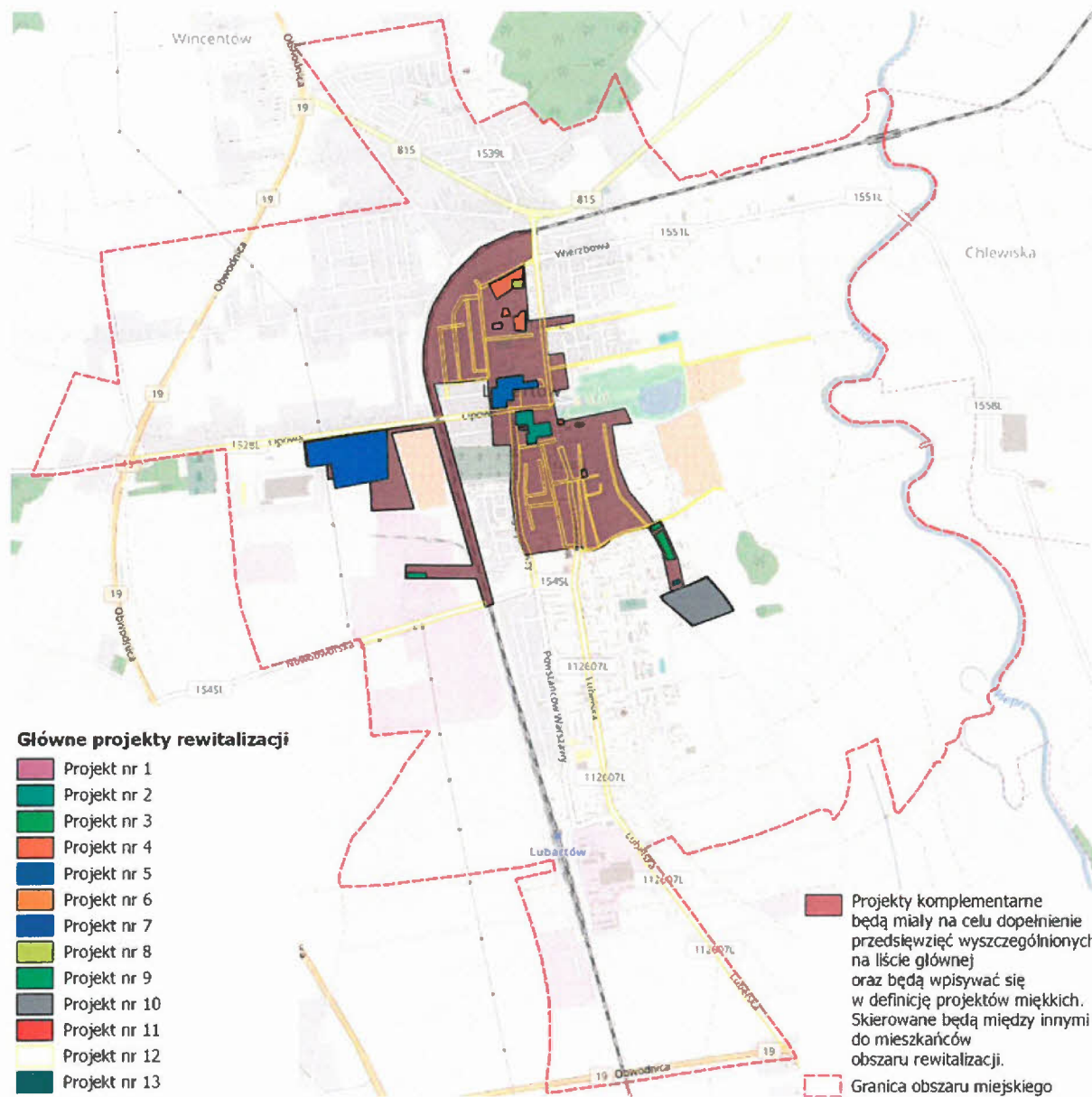
przedsięwzięcia lepiej się dopełniają. Zapewnianie komplementarności przestrzennej zapobiega również przesuwaniu problemów społecznych na inne tereny lub pojawianiu się negatywnych efektów społecznych, jak segregacja i wykluczenie społeczne.

Należy podkreślić, że pomiędzy wszystkimi przedsięwzięciami zachodzi efekt synergii, tj. projekty się uzupełniają i dopełniają. Zaplanowane projekty są także odpowiedzią na zdiagnozowane problemy, dzięki czemu osiągnięty zostanie główny cel rewitalizacji.

Lokalizację poszczególnych projektów na podobszarach rewitalizacji przedstawiono na poniższej mapie:



Rysunek 14 Lokalizacja zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych na podobszarach rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne.

## KOMPLEMENTARNOŚĆ PROBLEMOWA

Zaplanowane działania rewitalizacyjne dopełniają się tematycznie. Efektem tego jest oddziaływanie na obszar rewitalizacji we wszystkich istotnych aspektach funkcjonowania (przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym, środowiskowym, społecznym





i gospodarczym). W poniższej tabeli przedstawiono wpływ przedsięwzięć rewitalizacyjnych na aspekty życia mieszkańców Lubartowa.

Tabela 11 Wpływ głównych i komplementarnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych na poszczególne aspekty życia mieszkańców Lubartowa

Lp.	Nazwa projektu	Aspekt społeczny	Aspekt gospodarczy	Aspekt przestrzenno-funkcjonalny i techniczny
<b>PROJEKTY GŁÓWNE</b>				
1)	„NIE CHCĘ BYĆ BIERNY – ROZWIJAM SIĘ AKTYWNIE”. Program aktywizacji i integracji długotrwale bezrobotnych lubartowian	✓	✓	
2)	Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Cmentarna-Szaniawskiego	✓		✓
3)	Zmiana sposobu użytkowania oraz rewitalizacja terenów przy ulicy Zielonej	✓	✓	✓
4)	Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Garbarskim	✓		✓
5)	Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Chopina	✓		✓
6)	Przebudowa zdegradowanych budynków przy ul. Kościuszki w celu nadania im nowej funkcji gospodarczej	✓	✓	✓
7)	Zagospodarowanie terenów przy ulicy Lipowej i wzdłuż torów kolejowych oraz odwodnienie Osiedla 3 Maja	✓		✓
8)	Rewitalizacja terenów przy ulicy Słowackiego	✓		✓

Lp.	Nazwa projektu	Aspekt społeczny	Aspekt gospodarczy	Aspekt przestrzennie-funkcjonalny i techniczny
9)	Rewitalizacja terenów przy ulicy Nowodworskiej	✓		✓
10)	Odnowa zdegradowanych przestrzeni miejskich na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubartowie	✓	✓	✓
11)	Poprawa estetyki i zagospodarowanie przestrzeni wokół Sanktuarium Świętej Anny	✓		✓
12)	Utworzenie multimedialnej sieci światłowodowej	✓	✓	✓
13)	Szczęśliwy Dom	✓		

Źródło: opracowanie własne.

Wpisany na listę komplementarną projekt *Wsparcie osób zamierzających rozpocząć prowadzenie działalności gospodarczej* oddziaływać będzie na sferę gospodarczą oraz społeczną. Przedsięwzięcia realizowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej i Dzienny Dom Pomocy Społecznej w Lubartowie wpływać będą na rozwój w sferze społecznej. Przedsięwzięcia RE: *integracja* oraz *Od szkolenia do zatrudnienia – YEI (wsparcie dla młodzieży w wieku 15-24 lata zagrożonej wykluczeniem społecznym)* mają na celu rozwiązywanie problemów zdiagnozowanych w sferze społecznej oraz gospodarczej.

---

## KOMPLEMENTARNOŚĆ PROCEDURALNO-INSTYTUCJONALNA

Przyjęty system zarządzania powinien określać sposób podejmowania decyzji oraz stopień włączania społeczności lokalnej w proces rewitalizacji. Dlatego też, niezbędne jest osadzenie systemu zarządzania Lokalnym Programem Rewitalizacji w ogólnym systemie zarządzania. Organem wdrażającym Program będą pracownicy Wydziału Strategii, Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miasta. Współpracować będą ze wszystkimi grupami powiązаныmi z Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Lubartowa.

Szczegółowe informacje na ten temat zawarte zostały w rozdziale *System Wdrażania (realizacji) Lokalnego Programu Rewitalizacji*.

---

## KOMPLEMENTARNOŚĆ MIĘDZYOKRESOWA

Zaplanowane projekty rewitalizacyjne stanowią dopełnienie i kontynuację projektów (finansowanych przy pomocy funduszy zewnętrznych) zrealizowanych w ramach polityki spójności 2007-2013, wśród których wymienić należy:

- Projekt pn.: **"Czas na Lubartów-kompleksowe przygotowanie terenów pod inwestycje"**

**Beneficjent** : Miasto Lubartów

**Źródło Finansowania** : Program Operacyjny Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013/EFRR

Oś Priorytetowa : I Nowoczesna Gospodarka

Działanie I.3. Wspieranie innowacyjności

**Okres realizacji**: 2008-2010

**Wartość całkowita/ kwota dofinansowania**: 9 056 553,50 / 5 984 579,00

- Projekt pn.: **"Teraz Biznes - Budowa Lubartowskiej Strefy Gospodarczej"**

**Beneficjent** : Miasto Lubartów





**Źródło Finansowania** : Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata  
2007-2013/EFRR

Oś Priorytetowa II - "Infrastruktura ekonomiczna"

Działanie 2.4 Schemat B - "Marketing gospodarczy".

**Okres realizacji:** 2010 - 2011

**Wartość całkowita/ kwota dofinansowania:** 442 499,97 / 376 124,97 PLN

➤ Projekt pn.: **"Lubartów - najlepsze miejsce dla Twojego biznesu"**

**Beneficjent** : Miasto Lubartów

**Źródło Finansowania** : Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata  
2007-2013

Oś Priorytetowa II "Infrastruktura ekonomiczna"

Działanie 2.4 Schemat B "Marketing gospodarczy"

**Okres realizacji:** 2014-2015

**Wartość całkowita/ kwota dofinansowania:** 295 052,44 / 250 794,57 PLN

➤ Projekt pn.: **„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 oraz Gimnazjum Nr 1 w Lubartowie wraz z przebudową boiska sportowego”**

**Beneficjent:** Miasto Lubartów

**Źródło Finansowania** : Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata  
2007-2013/EFRR

Oś Priorytetowa VIII Infrastruktura społeczna

Działanie 8.2 Infrastruktura szkolna i sportowa

**Okres realizacji:** 2008 - 2016



**Wartość całkowita/ kwota dofinansowania:** 1 502 382,97/ 899 861,80 zł

- Projekt pn.: „**Rewitalizacja centrum miasta Lubartowa – zagospodarowanie Rynku II**”

**Beneficjent:** Miasto Lubartów

**Źródło Finansowania:** Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013/EFRR

Oś Priorytetowa III – Atrakcyjność obszarów miejskich i tereny inwestycyjne

Działania 3.2. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich

**Wartość projektu/ kwota dofinansowania:** 7 432 639,11/ 4 894 600,38 PLN

- Projekt pn. „**Rowerem przez krainę Lewarta promocja oferty turystyki rowerowej Ziemi Lubartowskiej**”

**Beneficjent:** Miasto Lubartów

**Źródło finansowania:** Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013/EFRR

Oś Priorytetowa VII „Kultura, turystyka i współpraca międzyregionalna”

Działanie 7.2 „Promocja kultury i turystyki”

**Okres realizacji:** 2010 – 2012

**Wartość całkowita /kwota dofinansowania:** 647 000,00 / 448 957,71 PLN.

Przedsięwzięcia zaplanowane w Lokalnym Programie Rewitalizacji stanowią rozwinięcie i uzupełnienie wyżej wymienionych projektów w zakresie realizacji celów *Wzrost aktywności gospodarczej na obszarze rewitalizacji oraz Infrastruktura techniczna i przestrzeń publiczna spełniająca oczekiwania mieszkańców.*

## 11. INDYKATYWNE RAMY FINANSOWE W ODNIESIENIU DO PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH ORAZ SZACUNKOWY HARMONOGRAM DZIAŁAŃ

Zaplanowane projekty rewitalizacyjne są oparte na konieczności umiejętnego łączenia i uzupełniania pozyskanych środków finansowych. Zasada ta ma również na celu zapewnienie komplementarności źródeł finansowania, tj. zapobiegania sytuacjom podwójnego finansowania, tj. niedozwolonego zrefundowania (całościowego lub częściowego) danego wydatku dwa razy ze środków publicznych – krajowych lub europejskich. Należy w tym miejscu zaznaczyć, że aktualna perspektywa finansowa Unii Europejskiej obejmuje lata 2014-2020, a więc kończy się w trakcie przeprowadzania zaplanowanych w tym Programie działań rewitalizacyjnych.

Zaplanowane przedsięwzięcia będą realizowane ze środków budżetu gminy oraz innych środków zewnętrznych, co pozwoli na zapewnienie komplementarności źródeł finansowania. **Projekty będą realizowane pod warunkiem uzyskania dofinansowania.** W poniższej tabeli przedstawiono szacunkowe koszty oraz potencjalne źródła finansowania planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

Tabela 12 Szacunkowy koszt i potencjalne źródła finansowania głównych i komplementarnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Lp.	Nazwa projektu	Szacunkowy koszt	Potencjalne źródło finansowania
<b>PROJEKTY GŁÓWNE</b>			
1)	„NIE CHCĘ BYĆ BIERNY – ROZWIJAM SIĘ AKTYWNIE”. Program aktywizacji i integracji długotrwale bezrobotnych	448.015,00 zł	Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego, środki własne gminy



Lp.	Nazwa projektu	Szacunkowy koszt	Potencjalne źródło finansowania
	lubartowian		
2)	Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Cmentarna-Szaniawskiego	2 147 911,31 zł	Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego
3)	Zmiana sposobu użytkowania oraz rewitalizacja terenów przy ulicy Zielonej	2 981 250,00 zł	Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego
4)	Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Garbarskim	1 610 450,20 zł	Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego
5)	Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Chopina	2 427 377,47 zł	Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego
6)	Przebudowa zdegradowanych budynków przy ul. Kościuszki w celu nadania im nowej funkcji gospodarczej	10 000 000,00 zł	Środki własne, pozyskane środki zewnętrzne
7)	Zagospodarowanie terenów przy ulicy Lipowej i wzdłuż torów kolejowych oraz odwodnienie Osiedla 3 Maja	17 500 000,00 zł	Środki własne, pozyskane środki zewnętrzne
8)	Rewitalizacja terenów przy ulicy Słowackiego	300 000,00 zł	Fundusze Europejskie



Lp.	Nazwa projektu	Szacunkowy koszt	Potencjalne źródło finansowania
9)	Rewitalizacja terenów przy ulicy Nowodworskiej	1 000 000,00zł	Fundusze Europejskie
10)	Odnowa zdegradowanych przestrzeni miejskich na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubartowie	8 610 000,00 zł	Środki zewnętrzne/środki własne
11)	Poprawa estetyki i zagospodarowanie przestrzeni wokół Sanktuarium Świętej Anny	13 000 000,00 zł	Środki własne/fundusze zewnętrzne
12)	Utworzenie multimedialnej sieci światłowodowej	925 500,00 zł	Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego
13)	Szczęśliwy Dom	Wkład UE: 452 260,52 zł Krajowe środki publiczne (Budżet Państwa) 53 207,13 zł Wkład własny bez pomocy publicznej: 26 603,56 zł	Fundusze Europejskie, wkład własny, środki z budżetu państwa

Źródło: opracowanie własne.

Wpisany na listę komplementarną projekt *Wsparcie osób zamierzających rozpocząć prowadzenie działalności gospodarczej* potencjalnie finansowany będzie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego. Szacunkowy koszt projektu to 1 800 000,00 zł. Przedsięwzięcia realizowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej i Dzienny Dom Pomocy Społecznej w Lubartowie to przedsięwzięcia cykliczne i aktualnie

organizowane są przy całkowitym finansowaniu ze środków własnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubartowie, zaplanowanych w budżecie jednostki na dany rok (koszt jednego przedsięwzięcia wynosi między 1000,00 a 3000,00 zł. Planuje się, że projekt *RE: integracja* w 85% sfinansowany zostanie ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego (całkowity koszt: 1 028 546,40 zł).

W procesie wyprowadzania obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego istotne jest również ustalenie ramowego harmonogramu realizacji działań. Kolejność realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych uwzględnia powiązanie między poszczególnymi projektami. Niektóre z projektów będą mogły zostać zrealizowane dopiero po zakończeniu innych działań rewitalizacyjnych. Ważne jest również, by nagromadzenie realizacji kilku projektów (przede wszystkim infrastrukturalnych) nie wpływało negatywnie na mobilność i swobodę funkcjonowania mieszkańców obszaru rewitalizacji. W poniższej tabeli zaprezentowano szacunkowy ramowy harmonogram realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

Tabela 13 Szacunkowy ramowy harmonogram przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Numer projektu	Tytuł projektu	Zakładany termin realizacji projektu	Komentarz
2.	Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Cmentarna-Szaniawskiego	sierpień 2017- czerwiec 2018	Projekty Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Cmentarna-Szaniawskiego, Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Garbarskim oraz Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Chopina zakładają realizację podobnego typu działań infrastrukturalnych. Ich realizację zaplanowano w początkowym momencie wdrażania – zakłada się, że wszystkie te projekty zrealizowane zostaną już przed końcem 2018 roku. Takie rozłożenie działań w czasie pozwoli na ograniczenie do możliwie krótkiego okresu utrudnień związanych z pracami infrastrukturalnymi. Warto podkreślić, że wszystkie te działania zostaną zrealizowane w unijnej perspektywie finansowania 2014-2020.
12.	Utworzenie multimedialnej sieci	sierpień 2017 – sierpień 2018	Choć projekt ten obejmuje aż 65,94% powierzchni obszaru rewitalizacji (74,51 ha),



	światłowodowej		zakłada się szybką realizację (1 rok) wszystkich zaplanowanych działań. Realizacja projektu rozpocznie się już w 2017 roku. Szybkie zakończenie realizacji tego przedsięwzięcia umożliwi sprawną realizację wszystkich kolejnych przedsięwzięć, w których to Internet odegra ważną rolę, choćby jako instrument wykorzystywany w procesie informowania o postępach kolejnych prac.
1.	„NIE CHCĘ BYĆ BIERNY – ROZWIJAM SIĘ AKTYWNIE”. Program aktywizacji i integracji długotrwale bezrobotnych lubartowian	1.08.2017 - 31.12.2019	Jest to projekt, który zakłada między innymi działania szkoleniowe i podnoszące kompetencje bezrobotnych mieszkańców. Dzięki wczesnemu rozpoczęciu projektu, możliwe będzie wykorzystanie kwalifikacji jego beneficjentów w realizacji kolejnych przedsięwzięć. Nabywanie kompetencji zawodowych wiąże się z również z podnoszeniem poziomu przedsiębiorczości, co może zostać wykorzystane przy późniejszej realizacji projektów powiązanych z rozwojem gospodarczym, tj. <i>Zmiana sposobu użytkowania oraz rewitalizacja terenów przy ulicy Zielonej, Przebudowa zdegradowanych budynków przy ul. Kościuszki w celu nadania im nowej funkcji gospodarczej oraz Wsparcie osób zamierzających rozpocząć prowadzenie działalności gospodarczej</i> , których realizacja rozpocznie się w 2019 i 2020 roku.
5.	Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Chopina	marzec 2018 – październik 2018	Projekty Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Cmentarna-Szaniawskiego, Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Garbarskim oraz Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Chopina zakładają realizację podobnego typu działań infrastrukturalnych. Ich realizację zaplanowano w początkowym momencie wdrażania – zakłada się, że wszystkie te projekty zrealizowane zostaną już przed końcem 2018 roku. Takie rozłożenie działań w czasie pozwoli na ograniczenie do możliwie krótkiego okresu utrudnień związanych z pracami infrastrukturalnymi. Warto podkreślić, że wszystkie te działania zostaną zrealizowane w unijnej



4.	Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Garbarskim	marzec 2018 – listopad 2018	perspektywie finansowania 2014-2020.  Projekty Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Cmentarna-Szaniawskiego, Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Garbarskim oraz Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Chopina zakładają realizację podobnego typu działań infrastrukturalnych. Ich realizację zaplanowano w początkowym momencie wdrażania – zakłada się, że wszystkie te projekty zrealizowane zostaną już przed końcem 2018 roku. Takie rozłożenie działań w czasie pozwoli na ograniczenie do możliwie krótkiego okresu utrudnień związanych z pracami infrastrukturalnymi. Warto podkreślić, że wszystkie te działania zostaną zrealizowane w unijnej perspektywie finansowania 2014-2020.
	Zmiana sposobu użytkowania oraz rewitalizacja terenów przy ulicy Zielonej	marzec 2018 – grudzień 2018	Obiekty przy ulicy Zielonej zostaną przeznaczone na cele społeczne i gospodarcze jeszcze przed zakończeniem realizacji <i>Programu aktywizacji i integracji długotrwale bezrobotnych lubartowian</i> – możliwe, że beneficjentami obu projektów będą te same osoby. Z terenu przy ulicy Zielonej z pewnością skorzystać będą mogli również beneficjenci projektów <i>Wsparcie osób zamierzających rozpocząć prowadzenie działalności gospodarczej, RE: integracja oraz Od szkolenia do zatrudnienia – YEI (wsparcie dla młodzieży w wieku 15-24 lata zagrożonej wykluczeniem społecznym)</i> .
	Rewitalizacja terenów przy ulicy Słowackiego	2018-2019	Projekty numer 7, 8 i 9 zlokalizowane są blisko siebie, ponadto przewidują realizację analogicznych, infrastrukturalnych działań. Rozłożenie wszystkich tych projektów na kilka lat (2,3 lub 4) oraz wczesne rozpoczęcie prac (rok 2018 i 2019) pozwoli na takie rozłożenie poszczególnych działań, które nie wpłynęłyby negatywnie na mobilność oraz jakość funkcjonowania mieszkańców i użytkowników obszaru rewitalizacji.





10.	Odnowa zdegradowanych przestrzeni miejskich na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubartowie	2018-2019	Podobnie jak w przypadku projektu <i>Szczęśliwy Dom</i> wczesna realizacja przedsięwzięcia umożliwi uruchomienie kolejnych działań mających na celu ograniczenie występowania zjawiska wykluczenia społecznego, pomoc osobom starszym, podnoszenie wiedzy na temat profilaktyki i ochrony zdrowia czy też wspierania opieki nad osobami starszymi, chorymi i niepełnosprawnymi.
	Szczęśliwy Dom	01.01.2018 - 29.02.2020	Podobnie jak w przypadku projektu <i>Odnowa zdegradowanych przestrzeni miejskich na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubartowie</i> wczesna realizacja przedsięwzięcia umożliwi uruchomienie kolejnych działań mających na celu ograniczenie występowania zjawiska wykluczenia społecznego, pomoc osobom starszym, podnoszenie wiedzy na temat profilaktyki i ochrony zdrowia czy też wspierania opieki nad osobami starszymi, chorymi i niepełnosprawnymi.
9.	Rewitalizacja terenów przy ulicy Nowodworskiej	2018-2022	Projekty numer 7, 8 i 9 zlokalizowane są blisko siebie, ponadto przewidują realizację analogicznych, infrastrukturalnych działań. Rozłożenie wszystkich tych projektów na kilka lat (2,3 lub 4) oraz wczesne rozpoczęcie prac (rok 2018 i 2019) pozwoli na takie rozłożenie poszczególnych działań, które nie wpłynie negatywnie na mobilność oraz jakość funkcjonowania mieszkańców i użytkowników obszaru rewitalizacji.
11.	Poprawa estetyki i zagospodarowanie przestrzeni wokół Sanktuarium Świętej Anny	2018-2022	Stopniowa realizacja przedsięwzięcia oraz rozłożenie planowanych działań na 4 lata pozwoli mieszkańcom obszaru rewitalizacji na stopniowe korzystanie z produktów projektu oraz nie spowoduje konieczności zawieszenia działalności Sanktuarium na dłuższy czas.
	Zagospodarowanie terenów przy ulicy Lipowej i wzdłuż torów kolejowych oraz odwodnienie Osiedla 3 Maja	2019 – 2022	Projekty numer 7, 8 i 9 zlokalizowane są blisko siebie, ponadto przewidują realizację analogicznych, infrastrukturalnych działań. Rozłożenie wszystkich tych projektów na





			kilka lat (2,3 lub 4) oraz wczesne rozpoczęcie prac (rok 2018 i 2019) pozwoli na takie rozłożenie poszczególnych działań, które nie wpłynie negatywnie na mobilność oraz jakość funkcjonowania mieszkańców i użytkowników obszaru rewitalizacji.
6.	Przebudowa zdegradowanych budynków przy ul. Kościuszki w celu nadania im nowej funkcji gospodarczej	2020 – 2023	Projekt ten rozpoczyna i kończy się rok po rozpoczęciu i rok po zakończeniu realizacji projektu komplementarnego <i>Wsparcie osób zamierzających rozpocząć prowadzenie działalności gospodarczej</i> . Dzięki temu beneficjenci szkoleń i warsztatów z zakresu przedsiębiorczości będą mogli wykorzystać zmodernizowane budynki na cele gospodarcze. Połączenie tych dwóch projektów przyczynić może się do wzrostu gospodarczego oraz wzrostu liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych.

Źródło: opracowanie własne.

Projekt komplementarny *Wsparcie osób zamierzających rozpocząć prowadzenie działalności gospodarczej* realizowany będzie w latach 2019-2022 – realizacja projektu rozpocznie się po rozpoczęciu przedsięwzięcia *NIE CHCĘ BYĆ BIERNY – ROZWIJAM SIĘ AKTYWNI*, które to zakłada między innymi działania szkoleniowe i podnoszące kwalifikacje - nabywanie kompetencji zawodowych wiąże się z również z podnoszeniem poziomu przedsiębiorczości, co może zostać wykorzystane przy realizacji projektu komplementarnego. Natomiast projekty *RE: integracja* i *Od szkolenia do zatrudnienia – YEI (wsparcie dla młodzieży w wieku 15-24 lata zagrożonej wykluczeniem społecznym)* będą trwały do niego równolegle i zakończą się już w 2018 roku. Beneficjenci tych projektów będą mogli w przyszłości swoją działalność powiązać z obiektami przy ulicy Zielonej oraz ulicy Kościuszki, którym to w toku realizacji działań rewitalizacyjnych nadana zostanie funkcja gospodarcza.

Projekty komplementarne organizowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej realizowane są cyklicznie, co roku. Dzięki temu ich beneficjenci na bieżąco obserwować będą





Unia Europejska  
Fundusz Spójności



mogli zmiany zachodzące na obszarze rewitalizacji oraz co roku korzystać z innych „produktów” tego procesu.



## 12. PARTYCYPACJA SPOŁECZNA W PROCESIE REWITALIZACJI

Przygotowywanie oraz wdrażanie Programu Rewitalizacji opiera się na zasadach partnerstwa oraz partycypacji społecznej. Mechanizm partycypacji społecznej obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób aktywizujący Interesariuszy, poprzez przeprowadzanie wśród nich badań oraz konsultacji społecznych. Partycypacja społeczna wpisana jest w proces rewitalizacji, na każdym jego etapie: diagnozy, programowania, wdrażania i monitorowania.

---

### PRZEDMIOT KONSULTACJI

Przedmiotem konsultacji było poznanie opinii mieszkańców Lubartowa na temat wszystkich części projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Lubartowa.

---

### PODMIOTY UPRAWNIONE DO UCZESTNICZENIA W KONSULTACJACH

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i товариства будownictва społecznego;
- mieszkańcy miasta inni niż wymienieni w powyższym punkcie;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- organy władzy publicznej;
- podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

---

## FORMA I TRYB KONSULTACJI

W ramach konsultacji społecznych i włączania mieszkańców w prace nad projektem Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Lubartowa, przeprowadzono szereg działań:

- 16 grudnia 2016 roku (piątek) o godz. 16:00 w Urzędzie Miasta Lubartów odbyło się spotkanie, na którym przybliżono tematykę rewitalizacji oraz przedstawiono diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji.

Przebieg spotkania:

### 1. Przybliżenie tematyki Programu Rewitalizacji:

- Czym jest rewitalizacja?
- Czym jest obszar zdegradowany?
- Czym jest obszar rewitalizacji?
- Jakie sfery obejmuje analiza zjawisk kryzysowych?
- Kim są interesariusze rewitalizacji?
- Czym jest Lokalny Program Rewitalizacji?
- Jakie są korzyści wynikające z LPR?
- Jakie są mechanizmy partycypacji społecznej?

### 2. Przedstawienie wstępnych wyników analizy danych zastanych.

### 3. Dyskusja:

- ANALIZA SWOT: wskazanie mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń dla sfer społecznej, gospodarczej i przestrzennej.
- PROPONOWANE DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE: wskazanie ulicy/obszaru, której dotyczy proponowane działanie; przyczyny wskazania obszaru; proponowane działania w zakresie rewitalizacji.

Dzięki spotkaniu wprowadzono modyfikacje w podziale miasta na jednostki analityczne oraz przekształcenie obszaru rewitalizacji.

Materiały warsztatowe (znajdujące się w załączniku 2) umieszczone zostały na stronie internetowej Urzędu Miasta. Nie zostały uzupełnione przez ani jedną osobę.

➤ 12 stycznia 2017 roku o godz. 17:00 w Urzędzie Miasta Lubartów odbyło się spotkanie warsztatowe, którego przebieg prezentował się następująco:

1. Przedstawienie się moderatora oraz uczestników spotkania;
2. Przedstawienie głównych celów projektu, terminu realizacji;
3. Przedstawienie podstawowych informacji na temat rewitalizacji (definicja rewitalizacji, pojęcie obszar zdegradowany, obszar rewitalizacji, społeczny aspekt rewitalizacji, główne dokumenty regulujące kwestie związane z prowadzeniem procesu rewitalizacji);
4. Omówienie poszczególnych etapów projektu i działań, w szczególności dot. włączenia społeczeństwa w proces przygotowywania Programu;
5. Przedstawienie metody delimitacji obszaru;
6. Przedstawienie wyników przeprowadzonego badania analizy desk research;
7. Określenie charakterystyki i potrzeb obszarów rewitalizacji wraz z propozycją celów i kierunków rewitalizacyjnych - praca w grupach;
8. Podsumowanie i zakończenie spotkania.

Podczas spotkania warsztatowego mieszkańcy miasta mieli okazję podzielić się swoimi opiniami na temat podobszarów wyznaczonych do rewitalizacji. Poproszono ich by wskazali problemy, które występują na wyznaczonych podobszarach oraz możliwe sposoby ich zwalczania i przeciwdziałania. Wskazano również atuty oraz możliwe kierunki ich wykorzystania.

Tabela 14 Problemy i atuty podobszarów rewitalizacji w opinii mieszkańców

Problemy	Jak im przeciwdziałać?
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Niska jakość infrastruktury mieszkaniowej;</li> <li>• Brak miejsc ogólnodostępnej rekreacji;</li> <li>• Zdegradowane tereny przemysłowe, kolejowe;</li> <li>• Występujące negatywne przypadki obyczajowe;</li> <li>• Odizolowanie mieszkańców od głównego nurtu życia miasta;</li> <li>• Małe zintegrowanie mieszkańców;</li> <li>• Brak komunikacji z centrum miasta.</li> <li>• Niska jakość dróg;</li> <li>• Przepustowość dróg głównych;</li> <li>• Brak miejsc parkingowych;</li> <li>• Niewystarczająca liczba placów zabaw;</li> <li>• Zły stan kanalizacji deszczowej;</li> <li>• Zły stan powietrza spowodowanych użytkowaniem pieców węglowych;</li> <li>• Niski poziom bezpieczeństwa, wynikający między innymi z braku monitoringu;</li> <li>• Brak zagospodarowania zieleni;</li> <li>• Brak transportu publicznego;</li> <li>• Mała liczba imprez kulturalnych;</li> <li>• Brak warunków do rozwoju organizacji pozarządowych i ich liderów;</li> <li>• Bezrobocie;</li> <li>• Złe warunki w szkołach (niedocieplone);</li> <li>• Niskie płace;</li> <li>• Alkoholizm, narkomania, przemoc domowa;</li> <li>• Niska przedsiębiorczość;</li> <li>• Wysoki poziom wykluczenia społecznego;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernizacja, poprawa jakości infrastruktury poprzez termomodernizację i dostosowanie do potrzeb mieszkańców;</li> <li>• Budowa obiektów sportowych, placów zabaw, miejsc spotkań;</li> <li>• Rewitalizacja terenów, stworzenie ogólnodostępnych miejsc spotkań;</li> <li>• Poszukiwanie nowych inwestorów dla terenów przemysłowych;</li> <li>• Promocja tego miejsca, jako miejsca biznesu;</li> <li>• Prowadzenie działań w celu zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej terenu (np. uzupełnienie infrastruktury, regulacja stanu własnościowego, łączenie, dzielenie i formowanie terenu do potrzeb przyszłej funkcji);</li> <li>• Poprawa bezpieczeństwa (monitoring, kontrola), poprawa infrastruktury terenu;</li> <li>• Podjęcie działań oferujących mieszkańcom alternatywne do dotychczasowych sposoby spędzania wolnego czasu;</li> <li>• Przebudowa dróg;</li> <li>• Budowa alternatywnych przejazdów;</li> <li>• Budowa nowych placów zabaw i miejsc rekreacji;</li> <li>• Przebudowa i budowa infrastruktury;</li> <li>• Zmiana źródła energii cieplnej;</li> <li>• Rozbudowa monitoringu;</li> <li>• Wykonanie nowych nasadzeń zieleni;</li> <li>• Budowa ścieżek rowerowych;</li> </ul>

- Brak miejsca spotkań i organizacji zajęć dla osób starszych;
- Niska aktywność społeczna;
- Brak dbałości o wspólne dobro;
- Brak wspólnych działań;
- Niski poziom bezpieczeństwa mieszkańców.

- Zwiększenie liczby imprez kulturalnych;
- Stworzenie bazy lokalowej, więcej dotacji z budżetu miasta;
- Utworzenie centrum obsługi organizacji pozarządowych;
- Aktywizacja ludzi i tworzenie miejsc pracy;
- Termomodernizacja;
- Utworzenie miejsca spotkań dla ludzi starszych (między innymi siłownie napowietrzne i kluby seniora);
- Aktywizacja i integracja;
- Monitoring terenów miasta.

#### Atuty

- Potencjalne, istniejące tereny pod rekreację;
- Rozwój terenów inwestycyjnych, powstawanie nowych firm;
- Skomunikowanie terenu (bliskość DK19, kolej, dworzec, miejsce przesiadkowe);
- Infrastruktura techniczna (sieci techniczne);
- Centrum materiałów budowlanych (sprzedaż);
- Dobrze prosperujące przedsiębiorstwa;
- Zrewitalizowany rynek miejski;
- Aktualny plan zagospodarowania terenu;
- Tereny przy parku;
- Miejsca na kluby emeryta i tym podobne;
- Rozwinięta sieć ciepłownicza i gazowa;

#### Jak je wykorzystać?

- Możliwość wykorzystania terenów pod rekreację (sport, ogólnodostępne miejsce publiczne);
- Uruchomienie kolejnych terenów inwestycyjnych, tworzenie zachęt dla przedsiębiorców;
- Przyciąganie potencjalnych inwestorów;
- Zwiększanie imprez kulturalnych;
- Utworzenie obiektów sportowych (np. boisk);
- Łatwiejszy dojazd do Lublina;
- Rozwój turystyki;
- Utworzenie miejsca rozrywki.





- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Dobra jakość wody pitnej;</li><li>• Bliskość Lublina;</li><li>• Przystanki szynobusu;</li><li>• Duża liczba zabytków;</li><li>• Tereny parku miejskiego.</li></ul> |  |
|--|--|

Źródło: opracowanie własne.

- W celu pogłębienia wiedzy na temat obszaru rewitalizacji, do 70% gospodarstw domowych rozesłano ankiety. Poniżej zaprezentowano analizę zgromadzonych w ten sposób danych:

### ANALIZA WYNIKÓW BADAŃ

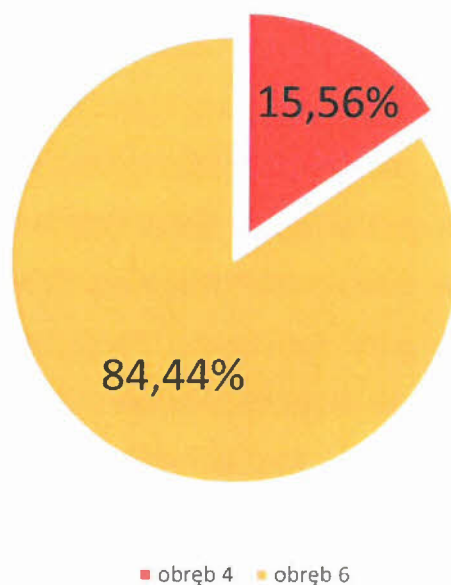
W celu poznania opinii mieszkańców obszaru rewitalizacji na temat ich miejsca zamieszkania, zadano im szereg pytań odnoszący się do zróżnicowanych aspektów wpływających na jakość życia. Ankiety rozesłano do 70% gospodarstw domowych znajdujących się na obszarze rewitalizacji. Badani mogli odpowiadać na pytania między 23.01.2017 r. a 17.02.2017 r.

Respondenci mogli wskazać, z którą częścią obszaru rewitalizacji są związani. Większość (84,44%) wskazało **obręb 6**, a 15,56% - **obręb 4**.





Wykres 1 Obręb, z którym związany jest respondent



Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych badań.

Ankietowanych poproszono o ocenę natężenia poszczególnych problemów społecznych na obszarze rewitalizacji. Za najczęściej występujące uznano:

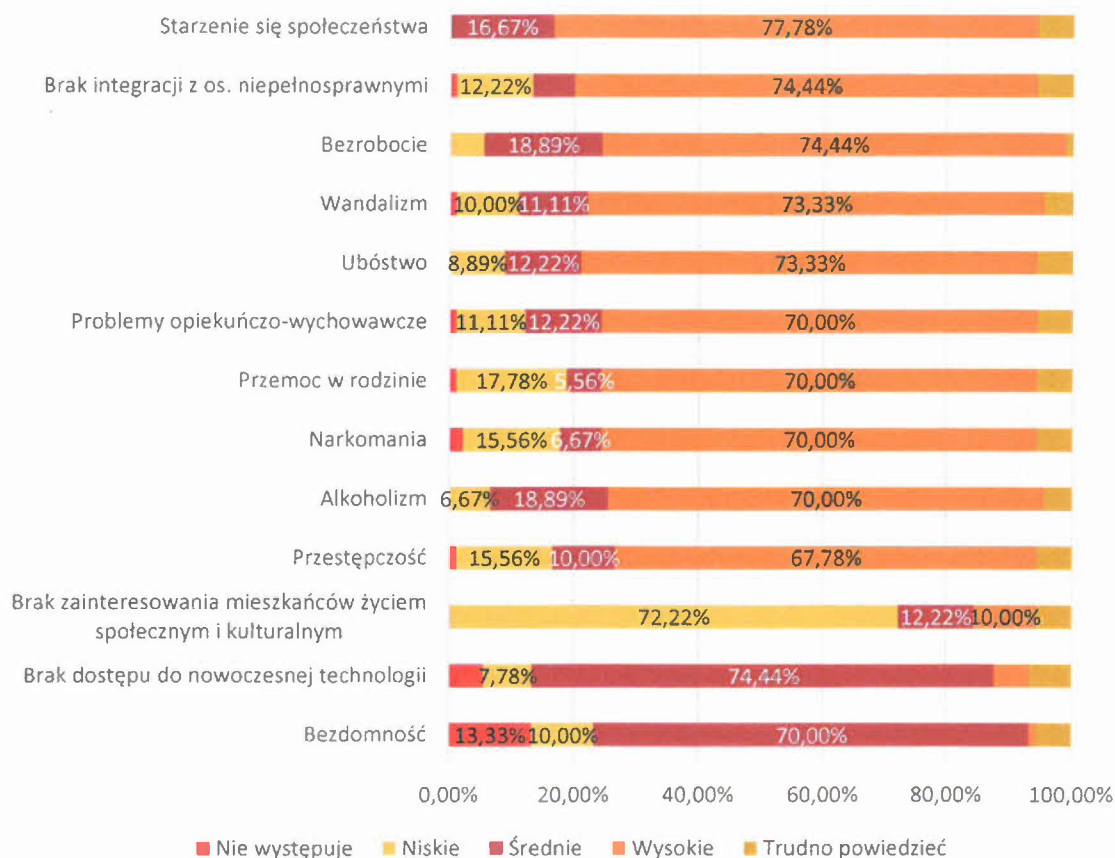
- alkoholizm;
- narkomanię;
- przemoc w rodzinie;
- problemy opiekuńczo-wychowawcze;
- ubóstwo;
- wandalizm;
- bezrobocie;
- brak integracji z os. niepełnosprawnymi;
- starzenie się społeczeństwa.

Szczegółowy rozkład odpowiedzi zaprezentowano na poniższym wykresie.





Wykres 2 Jak oceniają Państwo natężenie poszczególnych problemów społecznych na obszarze rewitalizacji?



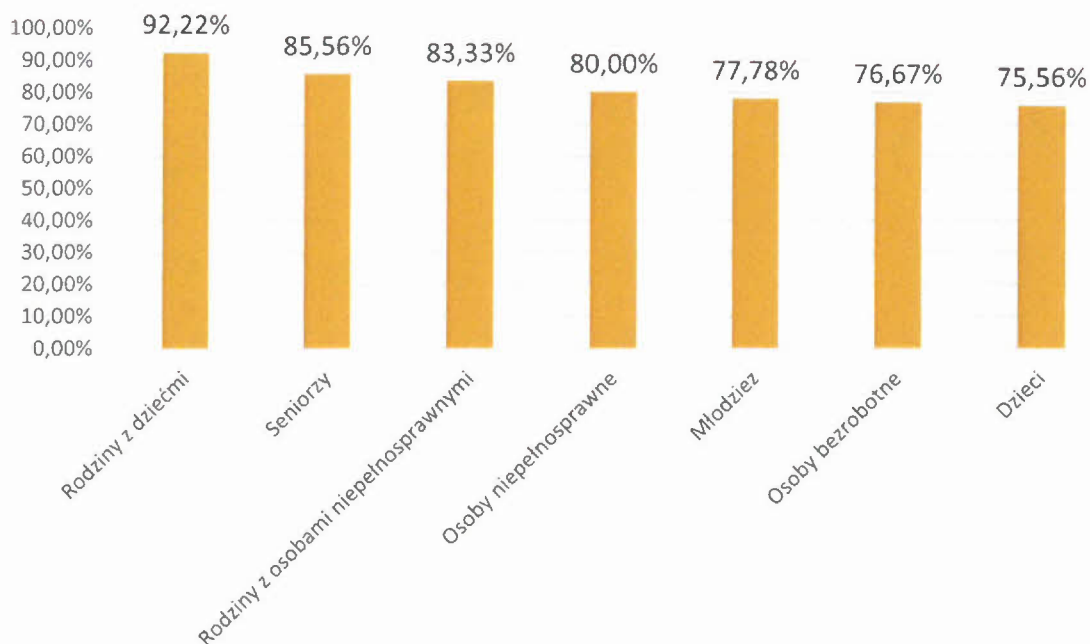
Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych badań.

Niemal wszyscy badani (92,22%) wskazali, że wspierane na obszarze rewitalizacji powinny być rodziny z dziećmi. 85,56% wskazało seniorów, 83,33% - rodziny, do których należą osoby niepełnosprawne, a 80,00% - osoby niepełnosprawne. Niewiele mniej – 77,78% - wskazało młodzież, 76,67% - osoby bezrobotne, a 75,56% uważa, że wsparcie kierowane powinno być do dzieci.





Wykres 3 Jakie grupy społeczne powinny być głównie wspierane na obszarze rewitalizacji? (pytanie wielokrotnego wyboru – odpowiedzi nie sumują się do 100%)

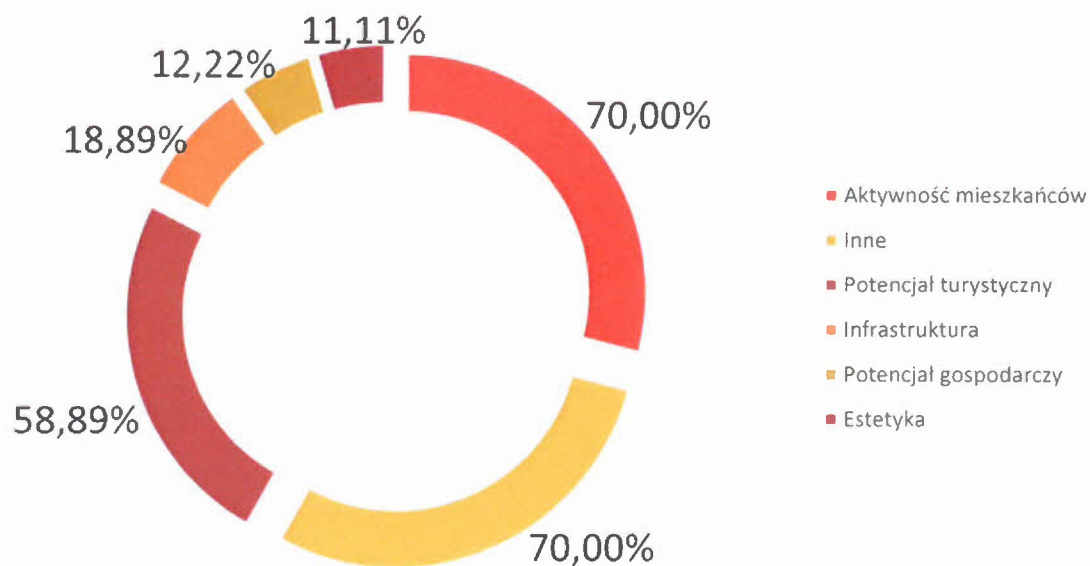


Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych badań.

Ankietowani mogli również wskazać największe atuty i potencjały obszaru rewitalizacji. 70,00% wskazało aktywność mieszkańców, a 58,89% - potencjał turystyczny. 18,89% docenia infrastrukturę, 12,22% - potencjał gospodarczy, a 11,11% - estetykę miasta. 70,00% wybrało odpowiedź „inne”, wskazując przy tym atrakcyjne położenie miasta, park, bazylikę Świętej Anny oraz występowanie terenów rekreacyjnych. 1,11% nie zauważa żadnych atutów Lubartowa.



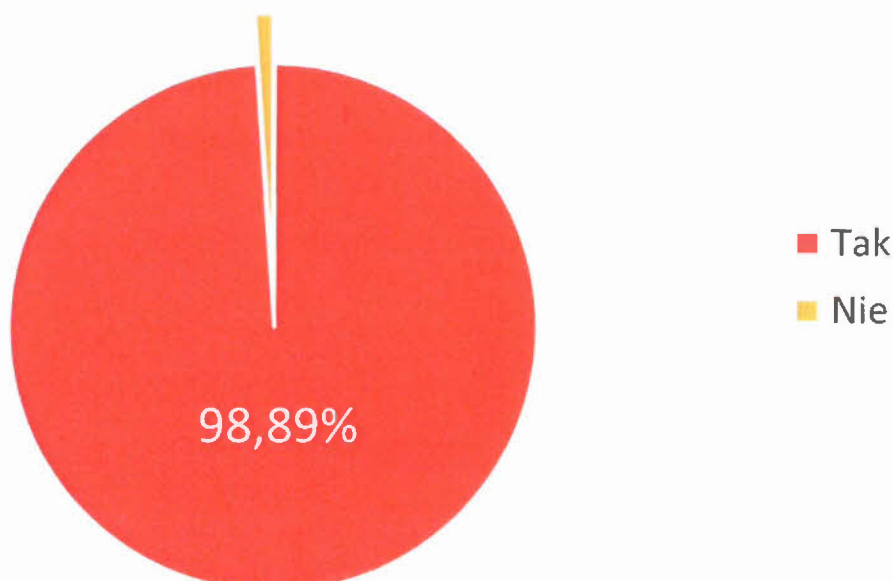
Wykres 4 Jakie są Pani/Pana zdaniem największe atuty i potencjały wybranego obszaru do rewitalizacji?



Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych badań.

Niemal wszyscy badani zadeklarowali chęć włączenia się w działania podejmowane na rzecz poprawy życia na obszarze rewitalizacji.

Wykres 5 Czy włączyłaby/by się Pani/Pan w działania podejmowane na rzecz poprawy życia w miejscu zamieszkania?



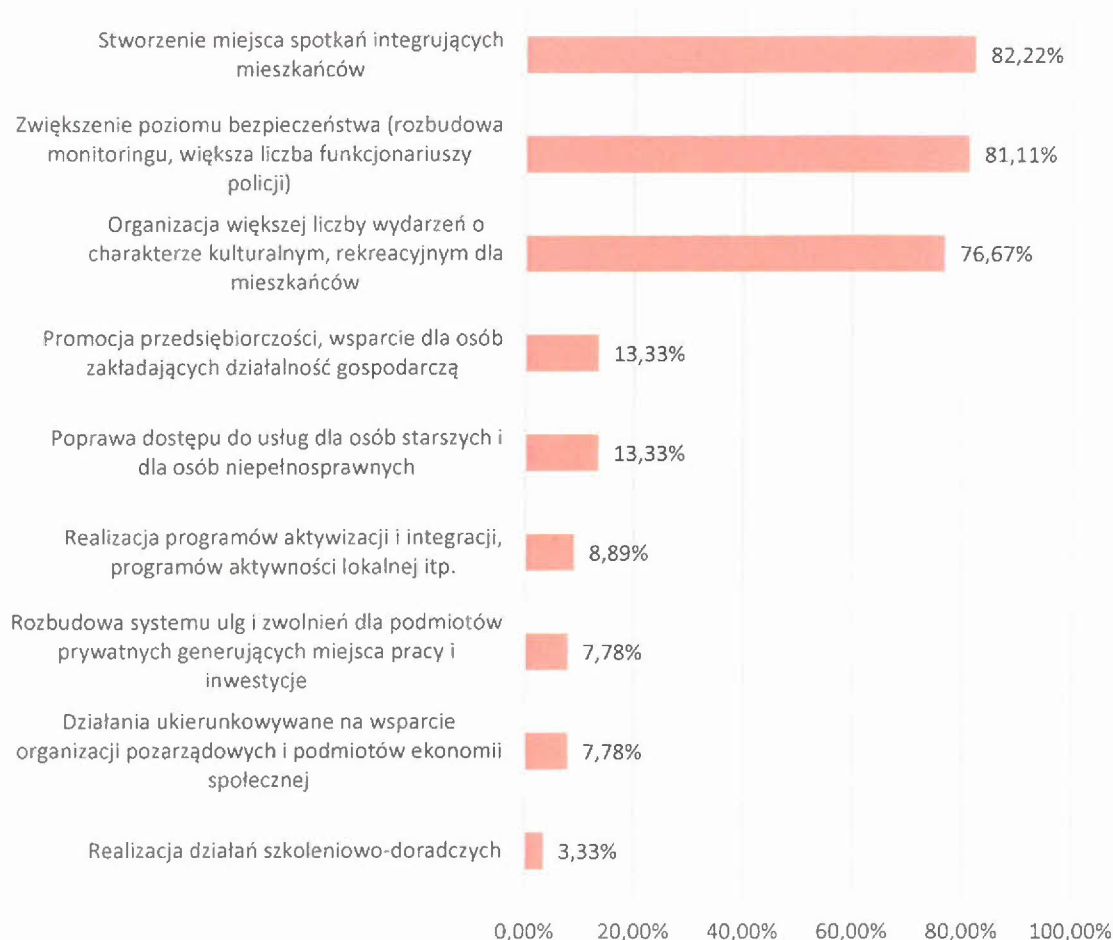
Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych badań.

Badanych zapytano jakie rodzaje przedsięwzięć powinny być ich zdaniem podejmowane w celu ograniczenia negatywnych zjawisk społecznych. Respondenci mogli wybrać maksymalnie trzy odpowiedzi – największa ich część uważa, że:

- należy utworzyć miejsca spotkań integrujących mieszkańców (82,22%);
- należy zwiększyć poziom bezpieczeństwa poprzez np. rozbudowę monitoringu oraz zwiększenie liczby funkcjonariuszy policji (81,11%);
- należy organizować dla mieszkańców więcej wydarzeń o charakterze kulturalnym i rekreacyjnym (76,67%).

Szczegółowe dane przedstawiono na poniższym wykresie.

Wykres 6 Jakie rodzaje przedsięwzięć, powinny być Państwa zdaniem podejmowane w celu ograniczenia negatywnych zjawisk społecznych i gospodarczych na wskazanym obszarze? (maksymalnie można było wybrać 3 odpowiedzi – dane nie sumują się do 100%)



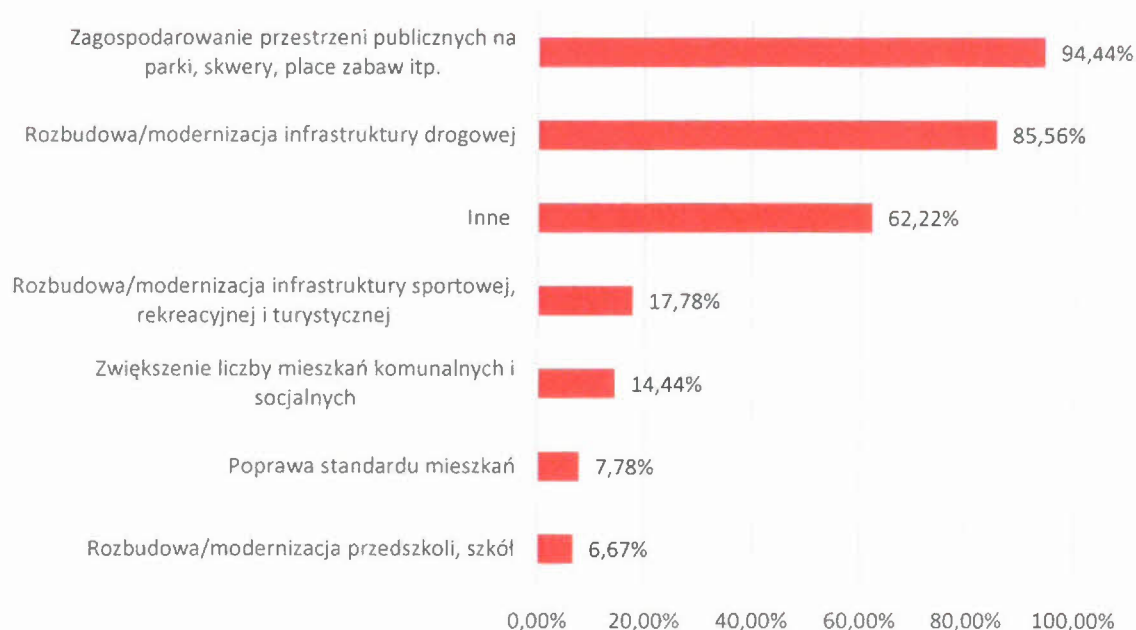
Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych badań.

Respondenci mogli również wskazać działania, które ich zdaniem przyczyniłyby się do ograniczenia negatywnych zjawisk środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych. Najwięcej osób wskazało na:

- zagospodarowanie przestrzeni publicznych na parki, skwery, place zabaw i tym podobne (94,44%);
- rozbudowę i modernizację infrastruktury drogowej (85,56%);
- inne – sygnalizując przy tym głównie modernizację wiat śmietnikowych (62,22%).

Rozkład pozostałych odpowiedzi przedstawiono poniżej.

Wykres 7 Jakie rodzaje przedsięwzięć, powinny być Państwa zdaniem podejmowane w celu ograniczenia negatywnych zjawisk środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych na wskazanym obszarze? (maksymalnie można było wybrać 3 odpowiedzi – dane nie sumują się do 100%)



Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych badań.

## METRYCZKA

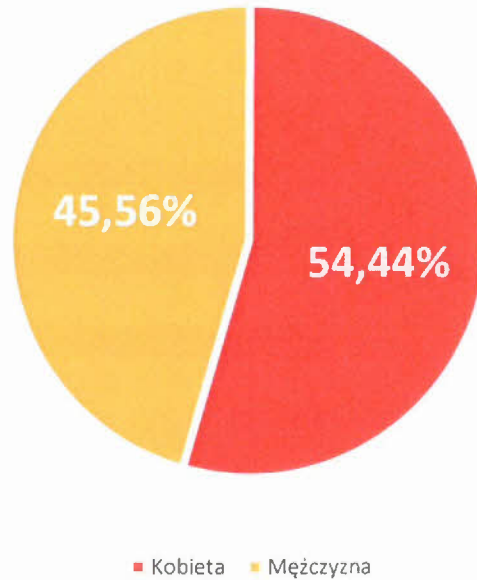
Badanych poproszono również o podanie swoich cech społeczno-demograficznych, w celu ustalenia ogólnego profilu ankietowanych.

Niewiele ponad połowę badanych (54,44%) stanowiły kobiety. 45,56% to mężczyźni.





Wykres 8 Płeć

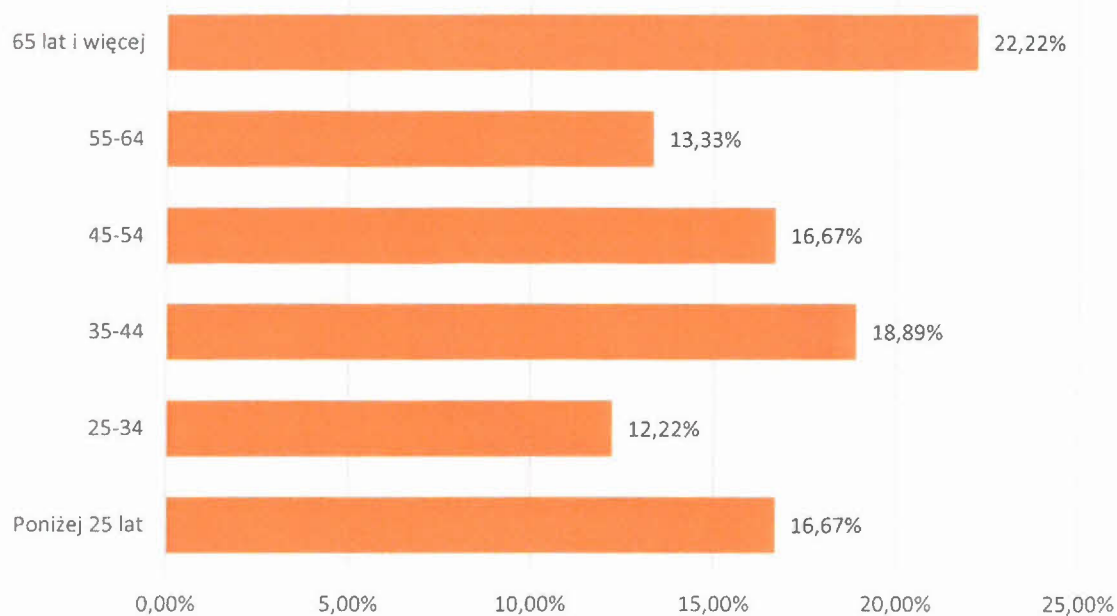


Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych badań.

Największą grupę (22,22%) wśród respondentów stanowiły osoby, które przekroczyły 65 rok życia. Osoby mieszczące się w przedziale 35 – 44 lat stanowiły 18,89% badanych, posiadający od 45 do 54 lat oraz poniżej 25 lat - po 16,67%, a znajdujący się w przedziale 55 - 64 lat – 13,33%. Najmniejszy odsetek (12,22%) stanowiły osoby, posiadające od 25 do 34 lat.



Wykres 9 Wiek

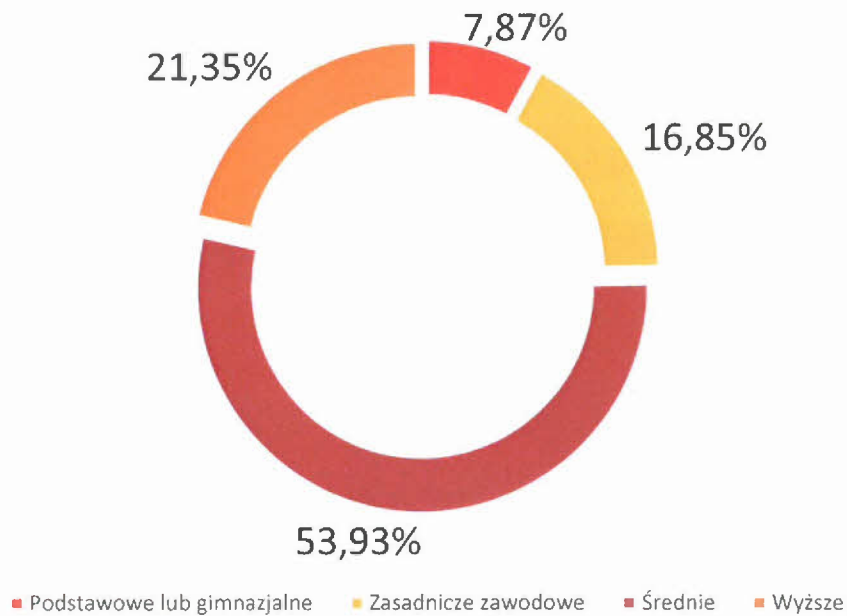


Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych badań.

53,93% badanych posiada wykształcenie średnie, a 21,35% wyższe (tytuł licencjata bądź magistra). Szkoły zawodowe ukończyło 16,85% ankietowanych, a 7,87% respondentów posiada wykształcenie podstawowe lub gimnazjalne.



Wykres 10 Wykształcenie

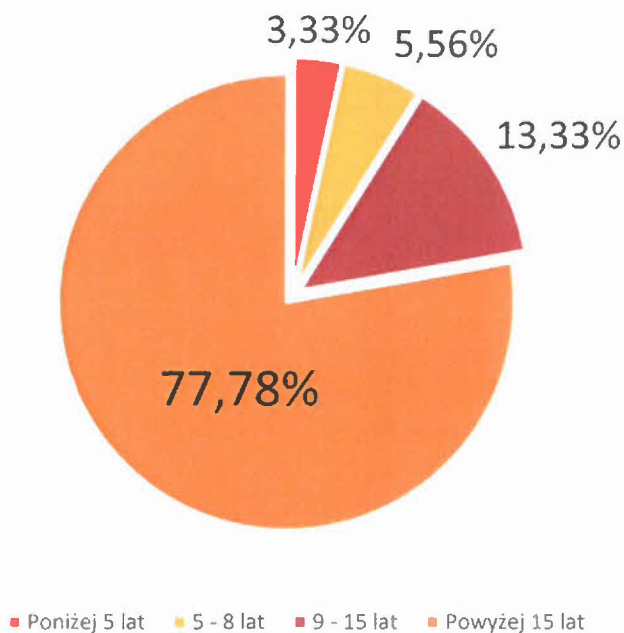


Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych badań.

Badanych zapytano również o to jak długo mieszkają w Lubartowie. Zdecydowana większość ankietowanych (77,78%) mieszkańcami Lubartowa jest powyżej 15 lat. 13,33% w mieście mieszka 9 – 15 lat, 5,56 – od 5 do 8 lat, a 3,33% poniżej 5 lat.



Wykres 11 Czas zamieszkiwania w Lubartowie

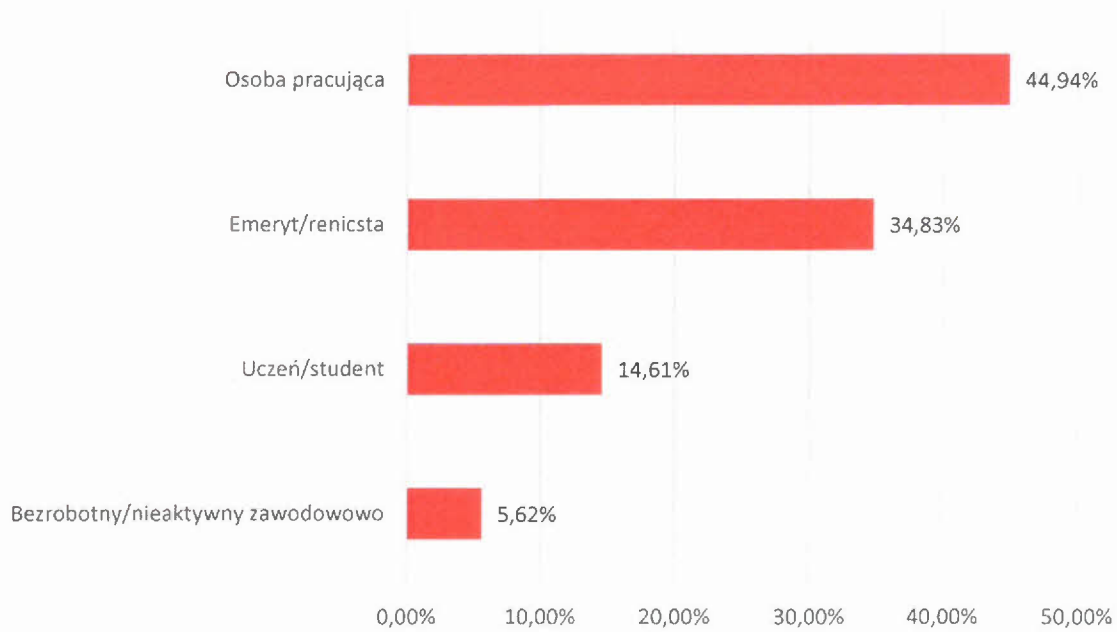


Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych badań.

Niemal połowę badanych (44,94%) stanowiły osoby pracujące, 34,83% - emeryci i renciści, a 14,61% - uczniowie i studenci. Najmniejszą grupę wśród ankietowanych (5,62%) tworzyli bezrobotni i nieaktywni zawodowo.



Wykres 12 Sytuacja zawodowa

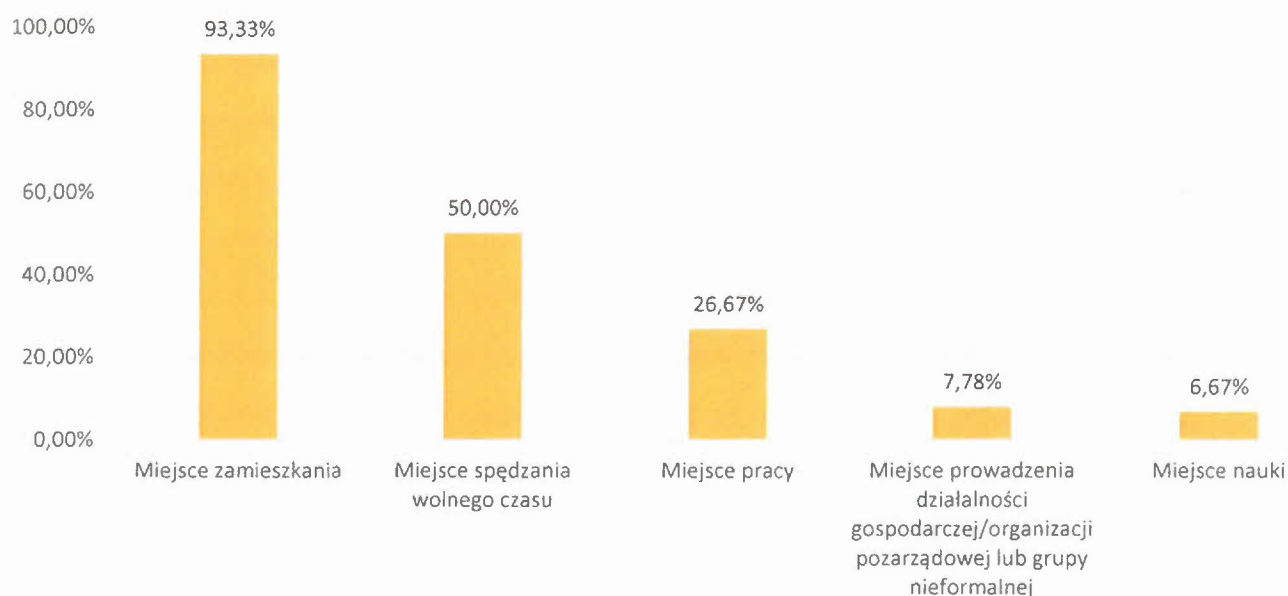


Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych badań.

Badanych poproszono także o wskazanie wszystkich swoich związków z obszarem rewitalizacji. 93,33% na nim mieszka, połowa respondentów spędza tam wolny czas, a 26,67% pracuje. Dla 7,78% jest to miejsce prowadzenia działalności gospodarczej, organizacji pozarządowej lub grupy nieformalnej, a dla 6,67% miejsce nauki.



Wykres 13 Zawiązki z obszarem rewitalizacji (pytanie wielokrotnego wyboru – odpowiedzi nie sumują się do 100%)



Źródło: opracowanie własne na podstawie przeprowadzonych badań.

- W dniach 15-28.02.2017 roku w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów oraz na stronie internetowej miasta do konsultacji udostępniony został projekt *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Lubartowa na lata 2017-2023*. Uwagi można było zgłaszać w formie ustnej, pisemnej oraz przy pomocy formularza online. Spłynęła jedna uwaga, wskazująca na błąd w liczbie osób korzystających z pomocy społecznej w 2015 roku na terenie Lubartowa – uwagę uwzględniono, a błąd został poprawiony.
- 28 lutego 2017 roku (wtorek) o godz. 16:00 w Urzędzie Miasta Lubartów zorganizowane zostało kolejne spotkanie konsultacyjne, podczas którego zaprezentowana została pogłębiona analiza obszaru rewitalizacji i problemów, które na nim występują oraz wizja obszaru rewitalizacji. Przedstawiona została również lista planowanych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Spotkanie zakończyła dyskusja dotycząca zaplanowanych projektów oraz zakresu ich oddziaływania



na obszarze rewitalizacji. W skutek spotkania do programu włączone zostały nowe projekty.

- Ostatnie spotkanie konsultacyjne odbyło się 28 kwietnia 2017 roku się o godz. 16:00 w Urzędzie Miasta Lubartów w sali nr 10. Jeden z uczestników zapytał dlaczego projekt dotyczący remontu ulicy Łąkowej wraz z budową chodnika i ścieżki rowerowej nie został włączony do Programu. Wyjaśniono, że ulica ta nie wchodzi w obszar rewitalizacji, a projekt dotyczący tylko remontu drogi nie może stanowić projektu rewitalizacyjnego. W związku z zapytaniem o to, czy można nadal dosyłać propozycje projektów, zostało potwierdzone, że do czasu spotkania komisji rady miasta mogą być jeszcze zgłaszane projekty uzupełniające, w szczególności „miękkie”. W związku z pytaniem o to, czy dokument może mieć charakter otwarty, jeżeli chodzi o przedsięwzięcia (przedsięwzięcia nie będą stanowić zamkniętego katalogu), zostało wyjaśnione, że zgodnie z Wytycznymi, a także wymogami konkursowymi np. w ramach Działania 13.3. projekty, aby uzyskać dofinansowanie muszą być realizowane na obszarze rewitalizacji i być wpisane na listę projektów podstawowych. Pojawiło się również pytanie o to, co wchodzi w skład projektów uzupełniających i czy te projekty znajdują się już w Programie. Zostało potwierdzone, że projekty uzupełniające stanowią również listę projektów zawartych w Programie i zostało wskazane, jakiego typu są to projekty.
- Przeprowadzono narady koordynacyjne, podczas których pracownicy Urzędu Miasta Lubartów, Radni, projektodawcy oraz eksperci podejmowali tematy związane z tematyką rewitalizacyjną oraz przygotowaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji.
- Prowadzono otwarty nabór na propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Wykorzystanie różnorodnych form konsultacji społecznych pozwoliło na zaangażowanie wielu grup interesariuszy w proces przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji. Poza działaniami na etapie opracowywania Programu, istotny jest także udział strony społecznej na etapie wdrażania i monitorowania rezultatów działań rewitalizacyjnych. W związku z tym podjęte zostaną między innymi następujące działania:





- publikowanie informacji dotyczących procesu rewitalizacji na stronie internetowej Lubartowa;
- stałe zachęcanie mieszkańców obszaru rewitalizacji do włączenia się w realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- upublicznianie sprawozdań z prowadzonego monitoringu i oceny rezultatów Lokalnego Programu Rewitalizacji;
- cykliczne badanie opinii mieszkańców na temat podejmowanych działań oraz ewentualnych zmian, które powinny zostać wprowadzone.



## 13. SYSTEM WDRAŻANIA (REALIZACJI) LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

System wdrażania jest elementem zarządzania Lokalnym Programem Rewitalizacji. Obejmuje on szereg narzędzi usprawniających realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz realizację założonych celów. Wdrażanie powiązane jest z systemem monitoringu i ewaluacji. Proces wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji ma na celu kierowanie realizowanymi działaniami tak, by umożliwić wyprowadzenie obszarów zdegradowanych, w tym szczególnie wyznaczonych do rewitalizacji, ze stanu kryzysowego. W związku z takimi działaniami podmiotów wdrażających oraz przeznaczonych na te cele środków finansowych i rzeczowych, nastąpi planowana poprawa jakości życia mieszkańców. Na zarządzanie Lokalnym Programem Rewitalizacji składają się:

Promocja i wdrażanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Aktywne włączenie grup interesariuszy w proces rewitalizacji

Pozyskiwanie środków finansowych

Monitorowanie postępów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Określenie stopnia osiągnięcia wyznaczonych uprzednio celów

Głównym odpowiedzialnym za realizację Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie Burmistrz Lubartowa (organ decyzyjny). Organem wdrażającym będą pracownicy Wydziału Strategii, Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miasta, którzy współpracować będą między innymi z:

- interesariuszami rewitalizacji;
- pracownikami pozostałych komórek urzędu miasta;
- radnymi;
- przedstawicielami jednostek organizacyjnych miasta;
- partnerami spoza sektora publicznego (przedsiębiorcami, przedstawicielami organizacji pozarządowych etc.).

Zadaniem tego zespołu będzie przede wszystkim koordynowanie przebiegu realizacji kolejnych działań rewitalizacyjnych oraz szerzenie informacji o dokonanych postępach.

Powołana zostać może również specjalna jednostka do spraw rewitalizacji, która będzie monitorować, oceniać, promować i usprawniać wprowadzanie działań rewitalizacyjnych. Rekomenduje się, by w skład jednostki wchodził przedstawiciele związanych z obszarem rewitalizacji grup:

- mieszkańcy;
- pracownicy instytucji publicznych;
- pracownicy administracji samorządowej;
- zarządcy nieruchomości komunalnych;
- lokalni inwestorzy;
- pracownicy organizacji pozarządowych;
- członkowie wspólnot mieszkaniowych;
- inne grupy interesariuszy.

Wśród zasad wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji wyróżnić należy postulaty:



**Partycypacja społeczna i partnerstwo** – wdrażanie LPR powinno odbywać się przy współpracy i zaangażowaniu wszystkich interesariuszy i mieszkańców miasta;

**Pobudzanie aktywności lokalnej** – której to efekty uzupełnią działania zaplanowane w procesie rewitalizacji;

**Planowanie w oparciu o realne możliwości** – zakładane przedsięwzięcia rewitalizacyjne powinny być możliwe do zrealizowania w aspekcie finansowym, społecznym czy przestrzennym;

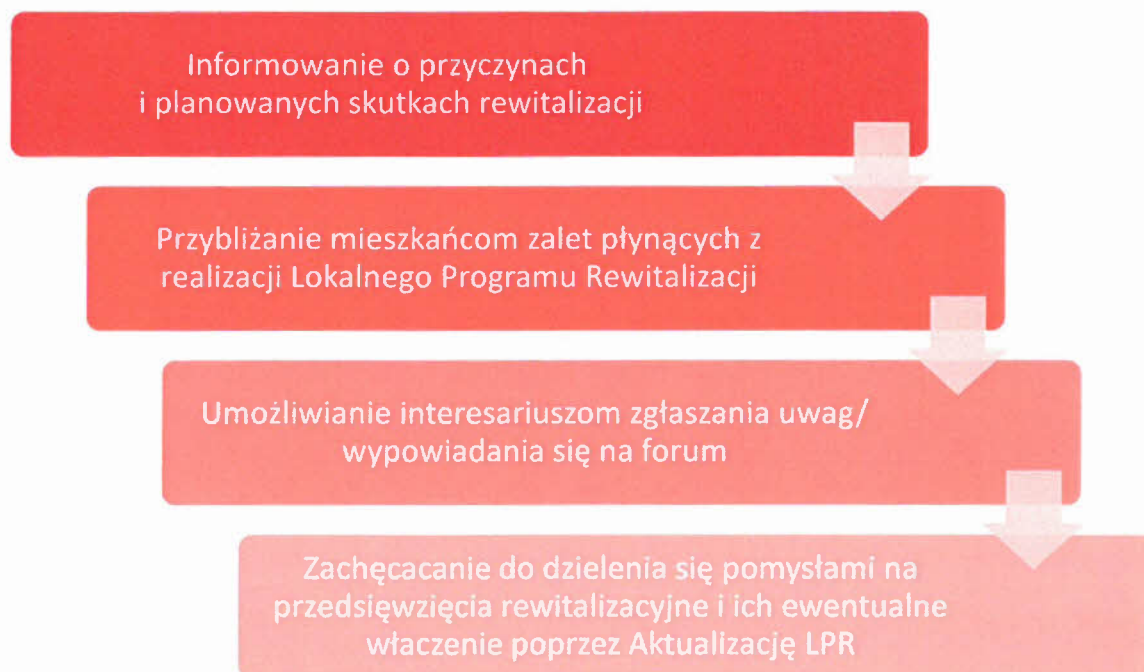
**Zrównoważony rozwój** – prowadzenie działań rewitalizacyjnych we wszystkich sferach (społeczeństwo, gospodarka, przestrzeń i infrastruktura techniczna) z poszanowaniem środowiska;

**Celowość działań** – wszystkie działania podjęte przez jednostki związane z procesem rewitalizacji powinny być ukierunkowane na realizację założonych w dokumencie celów.

W proces wdrażania i realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Lubartowa na lata 2017-2023 włączeni będą również interesariusze.



Elementem wdrażania Programu będą również działania promocyjne, które wynikać będą z następujących fundamentów:



**Harmonogram** realizacji Programu Rewitalizacji stanowi kluczowe narzędzie usprawniające system wdrażania. Zgodnie z poniższym schematem odbywać będzie się: realizacja oraz monitoring postępów projektów rewitalizacyjnych, a także ewaluacja ich rezultatów.

Tabela 15. Harmonogram realizacji Programu Rewitalizacji

Lp.	Nazwa działania	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	Opracowanie i uchwalenie Programu Rewitalizacji, w tym nabór propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych	x	x						
2	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych w Programie Rewitalizacji		x	x	x	x	x	x	x



Lp.	Nazwa działania	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
3	Monitoring wdrażania Programu Rewitalizacji			x		x		x	x
4	Aktualizacja Programu Rewitalizacji			x	x	x	x	x	x
5	Promocja Programu Rewitalizacji	x	x	x	x	x	x	x	x
6	Ewaluacja śródkresowa				x	x	x		
7	Ewaluacja końcowa Programu Rewitalizacji							x	x

Źródło: opracowanie własne.

#### AKTUALIZACJA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Niezwykle ważne jest, by Lokalny Program Rewitalizacji był elastyczny oraz umożliwiał natychmiastową reakcję na stale zmieniającą się sytuację społeczno-gospodarczą miasta. W tym celu przewidziana została możliwość aktualizacji dokumentu.

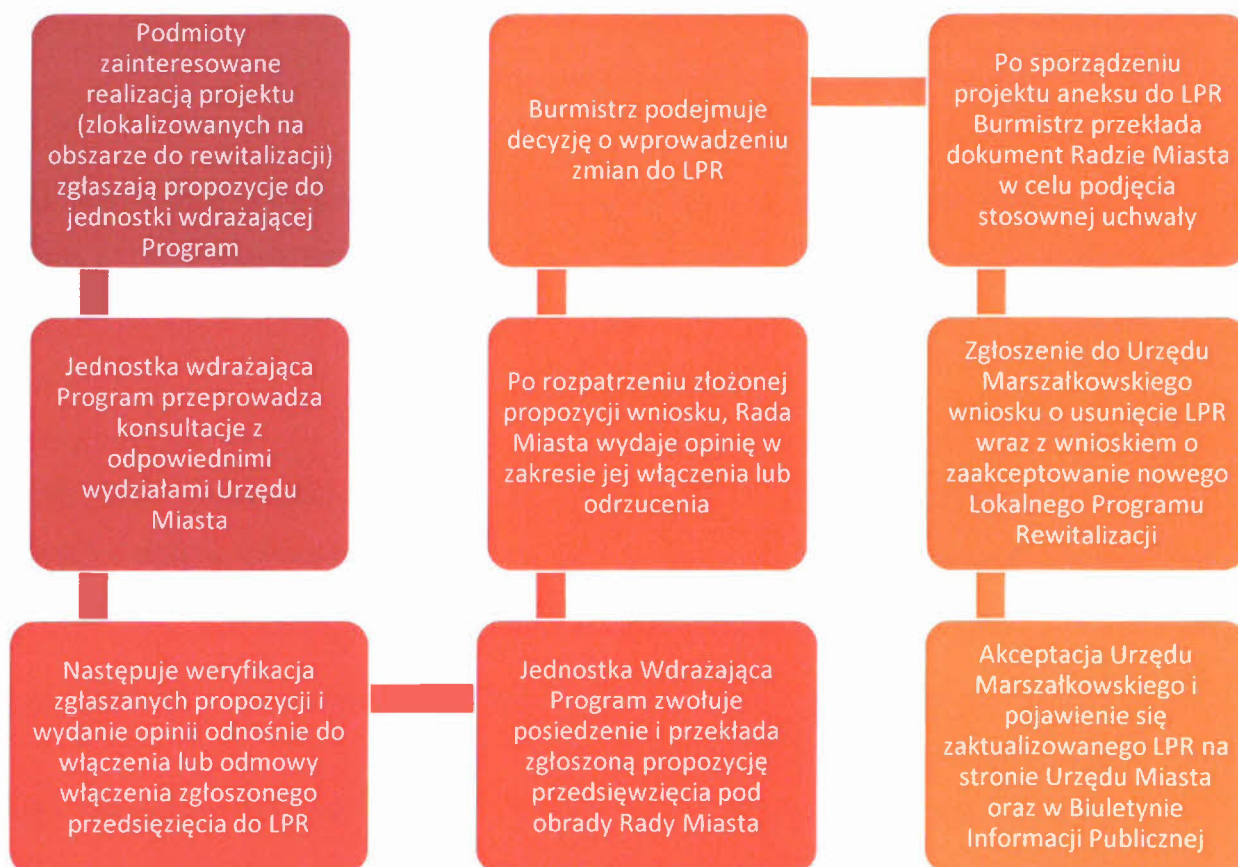
Konieczność wprowadzenia modyfikacji w dokumencie może wynikać zarówno z sytuacji nadzwyczajnych, jak i również naturalnych zmian zachodzących w Lubartowie. Systematycznie prowadzony monitoring oraz ewaluacja umożliwią zweryfikowanie bieżących potrzeb mieszkańców i porównanie ich z założonymi celami i działaniami.

Jednostką uzupełniającą proces rewitalizacji jest Rada Miasta Lubartów. Kompetencje jednostki regulowane są za pomocą powszechnie obowiązujących aktów prawnych oraz aktów wykonawczych. Lokalny Program Rewitalizacji dla Lubartowa oraz każda jego aktualizacja wymagają przyjęcia stosownej uchwały Rady Miasta Lubartów oraz musi być podana do wiadomości publicznej. Na poniższym schemacie przedstawiono kroki, które należy podjąć w celu wprowadzenia zmian do Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Lubartowa.





Rysunek 15 Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne.

Należy w tym miejscu zaznaczyć, że od początku roku 2024 realizacja działań spełniających przesłanki rewitalizacji, musi odbywać się na zasadach ustawy<sup>8</sup>. Po zakończeniu obowiązywania obecnego programu przygotowany zostanie program rewitalizacji zgodny ze ścieżką ustawy oraz uwzględniający dobre praktyki wypracowane w toku realizacji gminnych programów rewitalizacji.

<sup>8</sup> Ustawa o rewitalizacji. Praktyczny komentarz.



## 14. SYSTEM MONITORINGU I OCENY LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Dla sprawnego wdrażania i realizacji założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji kluczowe jest przyjęcie systemu monitoringu oraz oceny podejmowanych działań. Zakładaną w tym celu strukturę zaprezentowano poniżej.

---

### MONITORING

Jednym z kluczowych etapów procesu zarządzania Lokalnym Programem Rewitalizacji jest system monitorowania. Monitoring w trakcie realizacji Programu będzie odbywać się na trzech poziomach:

- analiza zmian, które zachodzą na podobszarach rewitalizacji, monitorowanie wskaźników zastosowanych w analizie wielokryterialnej;
- analiza wskaźników produktu i rezultatu - kontrola realizacji podejmowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- analiza wskaźników oddziaływania i realizacji zakładanych celów strategicznych.

Podstawą systemu oceny i monitoringu będą pozyskiwane dane dotyczące rewitalizowanych sfer (społecznej, gospodarczej, technicznej, środowiskowej oraz przestrzenno-funkcjonalnej). W tym celu wykorzystane zostaną dane wskaźnikowe wykorzystane przy delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, tj.:

- bezrobotni ogółem w przeliczeniu 100 mieszkańców jednostki podziału;
- liczba bezrobotnych kobiet w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału;
- długotrwale bezrobotni w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału;
- bezrobotni poniżej 25 roku życia w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału;

- bezrobotni powyżej 50 roku życia w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału;
- bezrobotni z wykształceniem średnim w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału;
- bezrobotni bez kwalifikacji w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału;
- liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału;
- liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału;
- liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu alkoholizmu w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału;
- liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału;
- liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału;
- kradzież w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału;
- kradzież z włamaniem w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału;
- bójki i pobicia w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału;
- rozboje w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału;
- przemoc domowa w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału;
- liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w 2015 roku w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostki podziału;
- obiekty objęte ewidencją zabytków miasta Lubartowa;
- liczba budynków komunalnych;
- liczba budynków wymagających większego remontu;
- liczba lokali bez łazienki bądź ze wspólną toaletą;
- liczba pustostanów;
- umiejscowienie na obszarze przekroczeń dobowych stężeń pyłu PM10.



Zgromadzone informacje pomogą w ocenie merytorycznego i finansowego stopnia wykonania założonych działań rewitalizacyjnych.

W gromadzenie danych zaangażowane będą komórki organizacyjne Urzędu Miasta Lubartów. Ważne jest, aby dane były gromadzone w sposób systematyczny oraz na poziomie adresowym, z możliwością agregacji dla podobszarów rewitalizacji. Za monitorowanie wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji odpowiedzialny będzie **Wydział Strategii, Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miasta Lubartów**, którego to pracownicy będą **minimum raz na dwa lata** koordynowali pozyskiwanie danych. Do obowiązków wydziału należeć będzie również pilotowanie stopnia przygotowania i realizacji projektów wpisanych do LPR. Na podstawie zgromadzonych informacji będą tworzone coroczne raporty przedstawiające postępy w realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Lubartowa.

Wszyscy projektodawcy, których przedsięwzięcia zostały wpisane do Lokalnego Programu Rewitalizacji będą zobowiązane do regularnego dostarczania danych odzwierciedlających stan ich realizacji.

Monitoring będzie bazował na:

Zbieraniu danych ilościowych od poszczególnych jednostek organizacyjnych Lubartowa

Analizie danych mającej na celu określenie powiązania pomiędzy podejmowanymi działaniami rewitalizacyjnymi a zmianami zachodzącymi na terenie Lubartowa

Sprawozdaniach z realizacji założonych celów, które będą zawierały informacje dotyczące realizowanych działań rewitalizacyjnych

Monitoring procesu rewitalizacji skupia się na trzech obszarach:

- monitoring rzeczowy – dostarcza danych, które obrazują postęp we wdrażaniu programu oraz umożliwiają ocenę jego wykonania w stosunku do celów ustalonych w programie. Opiera się o skwantyfikowane dane: wskaźniki produktu, rezultatu oraz oddziaływania. Na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Lubartowa wyróżniono następujące wskaźniki:

Tabela 16 Wskaźniki produktu i rezultatu

Lp.	Nazwa projektu	Wskaźniki produktu	Wskaźniki rezultatu
<b>PROJEKTY GŁÓWNE</b>			
1)	<b>„NIE CHCĘ BYĆ BIERNY – ROZWIJAM SIĘ AKTYWNIEM”. Program aktywizacji i integracji długotrwale bezrobotnych lubartowian</b>	<p>Ukończenie przez 20 osób Programu Aktywizacji i Integracji;</p> <p>Uzyskanie kwalifikacji zawodowych przez 9 osób;</p>	<p>Uzyskanie kompetencji zawodowych przez 2 osoby;</p> <p>Podjęcie zatrudnienia przez 9 osób;</p>
2)	<b>Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Cmentarna-Szaniawskiego</b>	<p>Liczba zrewitalizowanych obszarów (szt.);</p> <p>Powierzchnia zrewitalizowanych obszarów (ha);</p> <p>Długość utworzonych ścieżek rowerowych (km);</p> <p>Długość przebudowanych chodników (m);</p> <p>Powierzchnia zagospodarowanych terenów zielonych (ha);</p> <p>Powierzchnia zmodernizowanej/ przebudowanej infrastruktury publicznej (np. place zabaw, miejsca rekreacji, place) na terenie zrewitalizowanym z przeznaczeniem na cele turystyczne, kulturalne, edukacyjne, społeczne lub gospodarcze (ha);</p> <p>Powierzchnia przebudowanej drogowej infrastruktury towarzyszącej (np. parkingi) (m<sup>2</sup>);</p> <p>Liczba przebudowanych/doposażonych</p>	<p>Liczba użytkowników zrewitalizowanych obszarów;</p> <p>Liczba zorganizowanych przedsięwzięć z zakresu turystyki;</p> <p>Liczba zorganizowanych przedsięwzięć z zakresu edukacji;</p> <p>Liczba zorganizowanych przedsięwzięć z zakresu działań społecznych;</p> <p>Liczba zorganizowanych przedsięwzięć kulturalnych;</p>

Lp.	Nazwa projektu	Wskaźniki produktu	Wskaźniki rezultatu
		objektów infrastruktury mieszkalnictwa;	
3)	<b>Zmiana sposobu użytkowania oraz rewitalizacja terenów przy ulicy Zielonej</b>	<p>Liczba zrewitalizowanych obszarów (szt.)</p> <p>Powierzchnia zrewitalizowanych obszarów (ha);</p> <p>Powierzchnia zmodernizowanej/ przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym z przeznaczeniem na cele turystyczne, kulturalne, edukacyjne, społeczne lub gospodarcze (ha);</p> <p>Liczba przebudowanych/doposażonych obiektów infrastruktury;</p>	<p>Liczba użytkowników zrewitalizowanych obszarów;</p> <p>Liczba zorganizowanych przedsięwzięć z zakresu turystyki;</p> <p>Liczba zorganizowanych przedsięwzięć z zakresu edukacji;</p> <p>Liczba zorganizowanych przedsięwzięć z zakresu działań społecznych;</p> <p>Liczba zorganizowanych przedsięwzięć kulturalnych;</p>
4)	<b>Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Garbarskim</b>	<p>Liczba zrewitalizowanych obszarów (szt.);</p> <p>Powierzchnia zrewitalizowanych obszarów (ha);</p> <p>Długość wybudowanych ścieżek rowerowych (km);</p> <p>Długość przebudowanych chodników (m);</p> <p>Powierzchnia zagospodarowanych terenów zielonych (ha);</p> <p>Powierzchnia zmodernizowanej/ przebudowanej infrastruktury publicznej (np. place zabaw, miejsca rekreacji, place) na terenie zrewitalizowanym z przeznaczeniem na cele turystyczne, kulturalne, edukacyjne, społeczne lub gospodarcze (ha);</p> <p>Powierzchnia przebudowanej drogowej</p>	<p>Liczba użytkowników zrewitalizowanych obszarów;</p> <p>Liczba zorganizowanych przedsięwzięć z zakresu turystyki;</p> <p>Liczba zorganizowanych przedsięwzięć z zakresu edukacji;</p> <p>Liczba zorganizowanych przedsięwzięć z zakresu działań społecznych;</p> <p>Liczba zorganizowanych przedsięwzięć kulturalnych;</p>

Lp.	Nazwa projektu	Wskaźniki produktu	Wskaźniki rezultatu
		<p>infrastruktury towarzyszącej (np. parkingi) (m<sup>2</sup>);</p> <p>Liczba zbudowanych/przebudowanych/ doposażonych obiektów infrastruktury mieszkalnictwa;</p>	
5)	<b>Rewitalizacja terenów przy Osiedlu Chopina</b>	<p>Liczba zrewitalizowanych obszarów (szt.);</p> <p>Powierzchnia zrewitalizowanych obszarów (ha);</p> <p>Długość wybudowanych ścieżek rowerowych (km);</p> <p>Dł. przebudowanych chodników (m);</p> <p>Powierzchnia zagospodarowanych terenów zielonych (ha);</p> <p>Powierzchnia zmodernizowanej/ przebudowanej infrastruktury publicznej (np. place zabaw, miejsca rekreacji, place) na terenie zrewitalizowanym z przeznaczeniem na cele turystyczne, kulturalne, edukacyjne, społeczne lub gospodarcze (ha);</p> <p>Powierzchnia przebudowanej drogowej infrastruktury towarzyszącej (np. parkingi) (m<sup>2</sup>);</p> <p>Liczba przebudowanych/ doposażonych obiektów infrastruktury mieszkalnictwa.</p>	<p>Liczba użytkowników zrewitalizowanych obszarów;</p> <p>Liczba zorganizowanych przedsięwzięć z zakresu turystyki;</p> <p>Liczba zorganizowanych przedsięwzięć z zakresu edukacji;</p> <p>Liczba zorganizowanych przedsięwzięć z zakresu działań społecznych;</p> <p>Liczba zorganizowanych przedsięwzięć kulturalnych.</p>
6)	<b>Przebudowa zdegradowanych budynków przy ul.</b>	<p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze,</p>	<p>Podniesienie estetyki obiektów i terenu</p> <p>Przygotowane miejsce pod prowadzenie</p>

Lp.	Nazwa projektu	Wskaźniki produktu	Wskaźniki rezultatu
	<b>Kościuszki w celu nadania im nowej funkcji gospodarczej</b>	<p>Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją</p> <p>Powierzchnia użytkowa budynków przygotowanych pod działalność gospodarczą,</p> <p>Powierzchnia terenów przygotowanych pod działalność gospodarczą,</p> <p>Budynki publiczne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich</p>	<p>działalność gospodarcze</p> <p>Utworzone nowe miejsca pracy</p>
7)	<b>Zagospodarowanie terenów przy ulicy Lipowej i wzdłuż torów kolejowych oraz odwodnienie Osiedla 3 Maja</b>	<p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze,</p> <p>Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją,</p> <p>Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich</p>	Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury turystycznej.
8)	<b>Rewitalizacja terenów przy ulicy Słowackiego</b>	<p>Powierzchnia remontowanych ciągów pieszo-jezdných (0,02 ha)</p> <p>Powierzchnia modernizowanych parkingów (0,01 ha)</p> <p>Instalacja monitoringu (1 kpi)</p> <p>Oświetlenie zewnętrzne - 1 lampa oświetleniowa</p>	Liczba osób korzystających z utworzonej infrastruktury.
9)	<b>Rewitalizacja terenów przy ulicy Nowodworskiej</b>	<p>Długość kanalizacji burzowej (1 km)</p> <p>Powierzchnia remontowanych ciągów pieszo-jezdných (0,25 ha)</p> <p>Powierzchnia modernizowanych parkingów (0,25 ha)</p> <p>Wymiana ogrodzenia (300 mb)</p> <p>Budowa altan śmietnikowych (2 szt.)</p> <p>Montaż stojaków na rowery - (6 szt.)</p>	<p>Powierzchnia placów zabaw (0,2 ha)</p> <p>Modernizacja pomieszczeń solarów (4 pomieszczenia)</p>



Lp.	Nazwa projektu	Wskaźniki produktu	Wskaźniki rezultatu
10)	<b>Odnowa zdegradowanych przestrzeni miejskich na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubartowie</b>	<p>Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich;</p> <p>Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją;</p> <p>Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.</p>	<p>Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach;</p> <p>Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach;</p> <p>Liczba przedsiębiorstw otrzymujących wsparcie.</p>
11)	<b>Poprawa estetyki i zagospodarowanie przestrzeni wokół Sanktuarium Świętej Anny</b>	<p>Liczba obiektów zasobów kultury objętych wsparciem;</p> <p>Liczba zabytków nieruchomości objętych wsparciem</p>	<p>Wzrost oczekiwanej liczby odwiedzin w objętych wsparciem miejscach należących do dziedzictwa kulturalnego i naturalnego oraz stanowiących atrakcje turystyczne;</p> <p>Liczba osób korzystających z obiektów zasobów kultury objętych wsparciem;</p>
12)	<b>Utworzenie multimedialnej sieci światłowodowej</b>	<p>Liczba zrewitalizowanych obszarów (szt.)</p> <p>Powierzchnia zrewitalizowanych obszarów (ha)</p> <p>Powierzchnia obszaru z dostępem do szerokopasmowego internetu (ha)</p>	<p>Wzrost liczby osób korzystających z internetu</p>
13)	<b>Szczęśliwy Dom</b>	<p>Przewidywana liczba osób objętych wsparciem - 50;</p> <p>Przewidywana liczba podmiotów objętych wsparciem – 1.</p>	<p>Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym w programie;</p> <p>Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami zdrowotnymi w programie.</p>

Źródło: opracowanie własne.





Wpisany na listę komplementarną projekt *Wsparcie osób zamierzających rozpocząć prowadzenie działalności gospodarczej* zakłada realizację następujących wskaźników:

- liczba utworzonych miejsc pracy w ramach udzielonych z EFS środków na podjęcie działalności gospodarczej;
- liczba osób pozostających bez pracy, które otrzymały bezzwrotne środki na podjęcie działalności gospodarczej.

Przedsięwzięcia realizowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej i Dzienny Dom Pomocy Społecznej w Lubartowie zakładają realizację następujących wskaźników:

- objęcie osób starszych, samotnych, niepełnosprawnych wsparciem oferowanym w projekcie;
- poprawa jakości świadczonych usług przez ośrodek pomocy społecznej;
- poprawa jakości funkcjonowania osób starszych;
- objęcie dzieci z rodzin z problemami opiekuńczo-wychowawczymi, wsparciem oferowanym w projekcie;
- poprawa jakości funkcjonowania rodzin z dziećmi w środowisku lokalnym;
- zaspokojenie potrzeb kulturalnych uczestników spotkania;
- zagospodarowanie czasu wolnego.

Dla projektu *RE: integracja* zakłada się następujące wskaźniki:

- Liczba osób korzystających z zaplanowanych form wsparcia: 48 osób, w tym 29 kobiet i 19 mężczyzn;
- Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, które uzyskały kwalifikacje po opuszczeniu programu: co najmniej 16 osób;
- Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym poszukujących pracy po opuszczeniu programu: co najmniej 45% osób biernych zawodowo;





- Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym pracujących po opuszczeniu programu (łącznie z pracującymi na własny rachunek): co najmniej 12 osób;
- W odniesieniu do osób lub środowisk zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym minimalny poziom efektywności społeczno-zatrudnieniowej – 34%, w tym minimalny poziom efektywności zatrudnieniowej – 22%.

Wskaźniki dla komplementarnego projektu *Od szkolenia do zatrudnienia – YEI (wsparcie dla młodzieży w wieku 15-24 lata zagrożonej wykluczeniem społecznym)* to:

- Liczba osób biernych zawodowo, nieuczestniczących w kształceniu lub szkoleniu objętych wsparciem w programie;
- Liczba osób poniżej 30 lat z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w programie;
- Liczba osób biernych zawodowo nieuczestniczących w kształceniu lub szkoleniu, które otrzymały ofertę pracy, kształcenia ustawicznego, przygotowania zawodowego lub stażu po opuszczeniu programu;
- Liczba osób biernych zawodowo nieuczestniczących w kształceniu lub szkoleniu, uczestniczących w kształceniu/szkoleniu lub uzyskujących kwalifikacje lub pracujących (łącznie z pracującymi na własny rachunek) po opuszczeniu programu;
- Liczba osób biernych zawodowo nieuczestniczących w kształceniu lub szkoleniu, które ukończyły interwencję wspieraną w ramach Inicjatywy na rzecz zatrudnienia ludzi młodych.

Poniżej przedstawiono oczekiwane rezultaty procesu rewitalizacji – wskaźniki mierzące postępy realizacji poszczególnych celów strategicznych, tj. wskaźniki oddziaływania na podobszarach rewitalizacji po zakończeniu procesu w 2023 roku. Warunkiem osiągnięcia poniższych wskaźników jest uzyskanie dofinansowania na realizację projektów ujętych w niniejszym dokumencie.



Tabela 17 Wskaźniki oddziaływania na obszarze rewitalizacji

Cel strategiczny	Wskaźniki oddziaływania na obszarze rewitalizacji	Podobszar	Wartość bazowa (dane za rok 2015)	Wartość docelowa	Źródło pozyskania danych
<b>2. Wzrost aktywności gospodarczej na obszarze rewitalizacji</b>	<b>Liczba nowo powstałych podmiotów gospodarczych (szt.)</b>	obręb 6, obręb 4	0	5	REGON
<b>1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego i wysoki poziom integracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców</b>	<b>Liczba nowo powstałych organizacji pożytku publicznego (szt.)</b>	obręb 6, obręb 4	0	3	Baza NGO
<b>2. Wzrost aktywności gospodarczej na obszarze rewitalizacji</b> <b>1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego i wysoki poziom integracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców</b>	<b>Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych</b>	obręb 6, obręb 4	434	391	Powiatowy Urząd Pracy
<b>3. Infrastruktura techniczna i przestrzeń publiczna spełniająca oczekiwania mieszkańców</b>	<b>Liczba użytkowników nowo powstałych i zrewitalizowanych terenów publicznych pozytywnie oceniających ich stan (os.)</b>	obręb 6, obręb 4	0	300	Dane Urzędu Miasta Lubartów/badania terenowe

Cel strategiczny	Wskaźniki oddziaływania na obszarze rewitalizacji	Podobszar	Wartość bazowa (dane za rok 2015)	Wartość docelowa	Źródło pozyskania danych
1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego i wysoki poziom integracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców	Liczba uczestników wydarzeń rekreacyjnych i kulturalnych zorganizowanych na obszarze rewitalizacji(os.)	obręb 6, obręb 4	0	800	Dane Urzędu Miasta Lubartów
1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego i wysoki poziom integracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców 2. Zapewnienie rozwoju gospodarczego na obszarze rewitalizacji	Liczba nowo powstałych miejsc pracy (szt.)	obręb 6, obręb 4	0	15	Dane Powiatowego Urzędu Pracy, REGON
1. Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego i wysoki poziom integracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej (os.)	obręb 6, obręb 4	694	645	Dane Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Źródło: opracowanie własne.



- monitoring finansowy – dostarcza danych będących podstawą do oceny sprawności wydatkowania środków przeznaczonych na Lokalny Program Rewitalizacji. Monitoring finansowy polega na systematycznym porównywaniu poniesionych wydatków do przewidzianego budżetu;
- monitoring ryzyk – polega na obserwacji zmienności uwarunkowań zewnętrznych, identyfikacji potencjalnych trudności w realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji, a także racjonalnym reagowaniu na zaistniałe zmiany.

Sprawozdanie z monitoringu raz na dwa lata przekazywane Burmistrzowi, Radzie Miasta Lubartów oraz udostępnione dla mieszkańców Miasta.

Aby proces rewitalizacji prowadzony był w sposób skuteczny i efektywny konieczny jest monitoring oraz systematyczne pozyskiwanie i aktualizacja wskaźników użytych przy przygotowaniu diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także wskaźników produktu i rezultatu dla poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Baza wskaźników administrowana będzie przez pracowników Wydziału Strategii, Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych.

Oprócz danych ilościowych gromadzone będą również dane o charakterze jakościowym, tj. informacje o poprawie jakości życia, zadowoleniu ze stanu infrastruktury technicznej czy oceny dotyczące estetyki i funkcjonalności rewitalizowanych przestrzeni.

Do oceny poszczególnych projektów rewitalizacyjnych użyty może zostać poniższy wzór karty oceny projektów:

Tabela 18 Karta monitoringu przedsięwzięć

NUMER PROJEKTU	NAZWA PROJEKTU:
WYKONAWCA PROJEKTU I JEGO PARTNERZY:	



OPIS REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA (Z WYSZCZEGÓLNIENIEM WSZYSTKICH  
PODEJMOWANYCH DZIAŁAŃ I OKRESU ICH WYKONANIA):

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PODEJMOWANYCH DZIAŁAŃ:

WSKAŹNIKI PRODUKTU ORAZ ICH WARTOŚĆ:

WSKAŹNIKI REZULTATU ORAZ ICH WARTOŚĆ:

*Źródło: opracowanie własne.*

---

EWALUACJA

---





Ewaluacja Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Lubartowa polegać będzie na badaniu wpływu projektów rewitalizacyjnych na poszczególne aspekty funkcjonowania miasta oraz dekoncentracji negatywnych zjawisk na podobszarach rewitalizacji. W procesie ewaluacji jednostka wdrażająca współpracować będzie z jednostkami organizacyjnymi Lubartowa oraz interesariuszami Programu.

Ewaluacja będzie prowadzona na wszystkich etapach wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji:



Ewaluacja **ex-ante** jest istotna na etapie tworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji, ponieważ pomaga dokonać oceny zasadności poszczególnych działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz ich wpływu na społeczność lokalną i obszary strategiczne. Podczas wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji należy realizować ewaluację **on-going**,



która skupia się na doraźnych problemach i barierach. Jej funkcją jest przede wszystkim stymulowanie usprawnień oraz poprawa jakości zarządzania Lokalnym Programem Rewitalizacji. Ten typ ewaluacji polega również na ocenianiu sprawności przepływu informacji, dokumentów oraz obserwowaniu warunków zewnętrznych. Ewaluację **ex-post** realizuje się na zakończenie wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji i jest oceną przeprowadzonej interwencji w zakresie zaspokajania potrzeb, na które miała odpowiadać oraz badaniem wpływu i trwałości zrealizowanych przedsięwzięć na społeczność lokalną i poszczególne grupy Interesariuszy.

## 15. SPIS TABEL I RYSUNKÓW

Rysunek 1 Podział Lubartowa na jednostki analityczne.....	21
Rysunek 2 Osoby korzystające z pomocy społecznej na terenie Lubartowa .....	28
Rysunek 3 Przepięstwa na terenie Lubartowa .....	30
Rysunek 4 Organizacje pozarządowe na terenie Lubartowa .....	33
Rysunek 5 Bezrobotni na terenie Lubartowa.....	34
Rysunek 6 Liczba budynków komunalnych na terenie Lubartowa .....	40
Rysunek 7 Azbest na terenie Lubartowa.....	43
Rysunek 8 Obszar przekroczeń dobowych stężeń pyłu PM10 na terenie Lubartowa .....	45
Rysunek 9 Kumulacja zjawisk kryzysowych na terenie jednostek podziału Lubartowa .....	49
Rysunek 10 Obszar zdegradowany na terenie Lubartowa.....	50
Rysunek 11 Podobszary rewitalizacji.....	51
Rysunek 12 Obszar zdegradowany i rewitalizacji zaprezentowany w skali 1:5000.....	53
Rysunek 13 Powiązanie pomiędzy wizją, celami, kierunkami działań i przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi.....	61
Rysunek 14 Lokalizacja zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych na podobszarach rewitalizacji.....	124
Rysunek 15 Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	165
Rysunek 16. Miasto Lubartów.....	189
Wykres 1 Obręb, z którym związany jest respondent.....	145



Wykres 2 Jak oceniają Państwo natężenie poszczególnych problemów społecznych na obszarze rewitalizacji?.....	146
Wykres 3 Jakie grupy społeczne powinny być głównie wspierane na obszarze rewitalizacji? (pytanie wielokrotnego wyboru – odpowiedzi nie sumują się do 100%) .....	147
Wykres 4 Jakie są Pani/Pana zdaniem największe atuty i potencjały wybranego obszaru do rewitalizacji?.....	148
Wykres 5 Czy włączyłaby/by się Pani/Pan w działania podejmowane na rzecz poprawy życia w miejscu zamieszkania?.....	149
Wykres 6 Jakie rodzaje przedsięwzięć, powinny być Państwa zdaniem podejmowane w celu ograniczania negatywnych zjawisk społecznych i gospodarczych na wskazanym obszarze? (maksymalnie można było wybrać 3 odpowiedzi – dane nie sumują się do 100%) .....	150
Wykres 7 Jakie rodzaje przedsięwzięć, powinny być Państwa zdaniem podejmowane w celu ograniczania negatywnych zjawisk środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych na wskazanym obszarze? (maksymalnie można było wybrać 3 odpowiedzi – dane nie sumują się do 100%).....	151
Wykres 8 Płeć .....	152
Wykres 9 Wiek.....	153
Wykres 10 Wykształcenie.....	154
Wykres 11 Czas zamieszkiwania w Lubartowie.....	155
Wykres 12 Sytuacja zawodowa .....	156
Wykres 13 Zawiązki z obszarem rewitalizacji (pytanie wielokrotnego wyboru – odpowiedzi nie sumują się do 100%).....	157
Wykres 14. Liczba ludności miasta w latach 2010-2015.....	191
Wykres 15. Piramida wieku mieszkańców miasta .....	192
Wykres 16. Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem [%] .....	193

Wykres 17. Przyrost naturalny na terenie miasta w latach 2010-2015 .....	193
Wykres 18. Saldo migracji wewnętrznych i zagranicznych na terenie miasta w latach 2010-2014.....	194
Wykres 19. Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON na terenie miasta w latach 2010-2015.....	195
Wykres 20. Struktura gospodarstw rolnych na terenie miasta .....	198
Wykres 21. Liczba pracujących ogółem wg płci na terenie miasta w latach 2010-2015 .....	199
Wykres 22. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych na terenie miasta w latach 2010-2015	199
Wykres 23. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w mieście w latach 2010-2015 .....	200
Wykres 24. Długość czynnej sieci wodociągowej na terenie miasta w latach 2010-2015 [w km].....	201
Wykres 25. Korzystający z instalacji wodociągowej w % ogółu ludności miasta w latach 2010-2014 [%].....	202
Wykres 26. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w latach 2010-2015 na terenie miasta [w km] .....	202
Wykres 27. Korzystający z instalacji kanalizacyjnej w % ogółu ludności miasta w latach 2010-2014 [%].....	203
Wykres 28. Długość czynnej sieci gazowej w latach 2010-2015 na terenie miasta[w km] ...	205
Wykres 29. Korzystający z instalacji gazowej w % ogółu ludności miasta w latach 2010-2014 [%].....	205
Wykres 30. Liczba gospodarstw domowych oraz osób korzystających z pomocy społecznej na terenie miasta w latach 2010-2015.....	213
Tabela 1 Powiązanie Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi .....	9

---

Tabela 2 Wskaźniki wykorzystane podczas diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych .....	23
Tabela 3 Przystępstwa na terenie Lubartowa w podziale na wyznaczone jednostki analityczne .....	29
Tabela 4 Organizacje pozarządowe na terenie Lubartowa .....	31
Tabela 5 Bezrobotni na terenie Lubartowa w podziale na jednostki analityczne .....	35
Tabela 6 Podmioty gospodarcze na terenie wyznaczonych obrębów .....	36
Tabela 7 Obiekty objęte ewidencją zabytków miasta Lubartowa .....	38
Tabela 8 Zdegradowana infrastruktura na terenie Lubartowa .....	41
Tabela 9 Zakładane cele strategiczne i kierunki działań .....	62
Tabela 10 Powiązanie planowanych głównych i komplementarnych projektów rewitalizacyjnych z zakładanymi celami .....	118
Tabela 11 Wpływ głównych i komplementarnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych na poszczególne aspekty życia mieszkańców Lubartowa .....	125
Tabela 12 Szacunkowy koszt i potencjalne źródła finansowania głównych i komplementarnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych .....	130
Tabela 13 Szacunkowy ramowy harmonogram przedsięwzięć rewitalizacyjnych .....	133
<b>Tabela 14 Problemy i atuty podobszarów rewitalizacji w opinii mieszkańców .....</b>	<b>142</b>
Tabela 15. Harmonogram realizacji Programu Rewitalizacji .....	163
Tabela 16 Wskaźniki produktu i rezultatu .....	170
Tabela 17 Wskaźniki oddziaływania na obszarze rewitalizacji .....	177
Tabela 18 Karta monitoringu przedsięwzięć .....	179
Tabela 19. Struktura użytkowania gruntów na terenie miasta .....	190
Tabela 20 Przedsiębiorstwa według PKD w 2015 roku .....	196

Tabela 21. Podmioty gospodarki narodowej według sektorów własnościowych w mieście w latach 2010-2015.....	197
Tabela 22. Zasoby mieszkaniowe na terenie miasta w latach 2010-2015.....	206
Tabela 23. Wyposażenie mieszkań na terenie miasta w instalacje .....	206
Tabela 24. Dane statystyczne na temat oświaty i edukacji w latach 2012-2015.....	207
Tabela 25. Zestawienie wskaźników dotyczących ochrony zdrowia.....	211
Tabela 26 Analiza SWOT.....	216

## ZAŁĄCZNIK 1. CHARAKTERYSTYKA SPOŁECZNO-GOSPODARCZA GMINY

### PRZESTRZEŃ I ŚRODOWISKO

#### POŁOŻENIE I STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA MIASTA

Miasto Lubartów leży w środkowej części województwa lubelskiego. Lubartów jest siedzibą powiatu lubartowskiego i leży na Wysoczyźnie Lubartowskiej. Miasto sąsiaduje z obszarami wiejskimi:

- od południa, zachodu i północy z gminą wiejską Lubartów,
- od wschodu z gminą wiejską Serniki.

Lubartów znajduje się ok 26 km od stolicy województwa, tj. Lublina oraz 70 km od tzw. „trójkąta turystycznego” (Kazimierz-Nałęczów-Puławy). Powierzchnia miasta wynosi 1391 ha, co stanowi ok 1,0% terenu lubartowskiego. Krajobraz miasta jest zróżnicowany: we wschodniej części znajduje się dolina Wieprza z łąkami, pastwiskami i zerdzewieniami łągowymi. Natomiast środkową i zachodnią część cechuje bezleśna równina, na południu zaś miasto graniczy ze zwartym, największym w tej części regionu kompleksem Lasów Kozłowieckich, położonym w obszarze Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego wraz z jego otuliną.

Na strukturę przestrzenno-funkcjonalną miasta składają się następujące obszary: Obszar Mieszkaniowy MW1, Obszar Mieszkaniowy MW-2, Obszar Mieszkaniowy MN, Obszar Mieszkaniowy MR, Obszar Mieszkaniowo-Ustługowy MM1, Obszar Mieszkaniowo-Ustługowy MM2, Obszar Usług Publicznych, Obszar Usług Komercyjnych, Obszary Rzemiosła i Drobnej Wytwórczości, Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego, Obszar Urzędzeń Rolnictwa, Obszar Rolny, Obszar Lasów i Urzędzeń Obsługi Gospodarki Leśnej, Obszar Zieleni Publicznej, Obszar

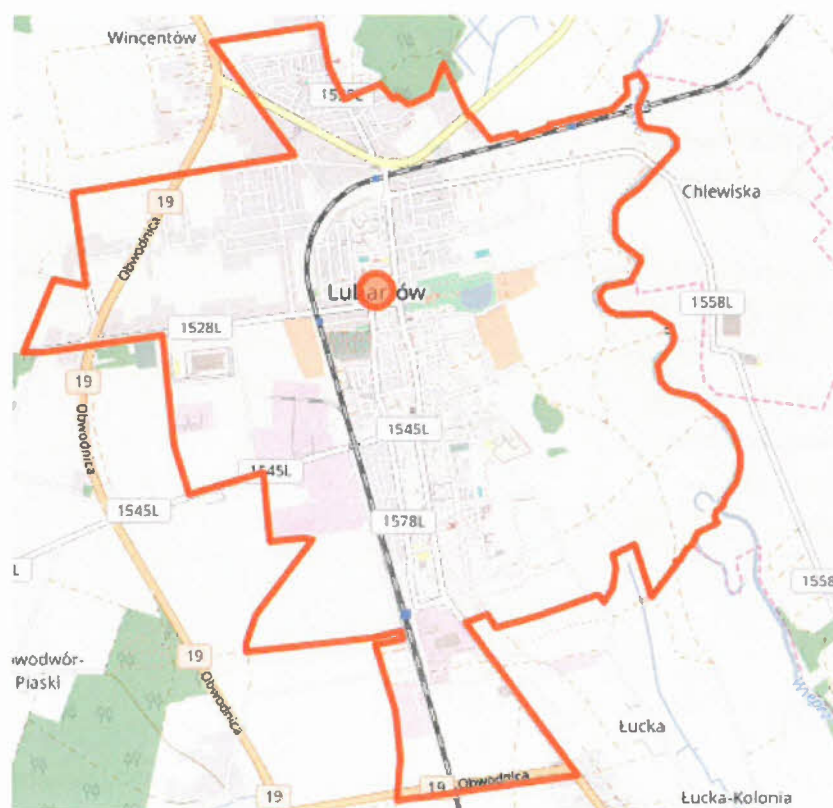




Sportu, Obszar Usług Turystycznych, Obszar Urzędzeń Infrastruktury Technicznej, Obszar Wód Otwartych, Obszar Urzędzeń Komunikacyjnych, Obszar Urzędzeń Komunikacji Kolejowej i Urzędzeń Kolejowych, Obszar Tras Komunikacyjnych, Tereny komunikacji pieszej – KX, Tereny komunikacji rowerowej – KR.

W mieście znajdują się również: Strefa Ochrony Szczególnych Wartości Przyrodniczych, Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego, Strefa Restrukturyzacji i Rekultywacji Terenów Przemysłowych i Poeksploatacyjnych, Tereny Projektowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego – ZPK, Strefa Zalewowa Wody Stuletniej, Strefa Ochrony Konserwatorskiej – SOK<sup>9</sup>.

Rysunek 16. Miasto Lubartów



Źródło: strona internetowa [www.openstreemap.org](http://www.openstreemap.org)

<sup>9</sup> Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubartowa.



## STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW

Z poniższego zestawienia wynika, że powierzchnia miasta wynosi 1 391 ha, z czego ponad połowę zajmują użytki rolne, tj. 55,4% (w tym: grunty orne, sady, łąki i pastwiska trwałe). W strukturze użytkowania gruntów 40,8% stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane.

Najmniej powierzchni miasta zajmują grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione (0,4%), nieużytki (1,5%), grunty pod wodami (1,6%). W mieście nie znajdują się użytki ekologiczne.

Tabela 19. Struktura użytkowania gruntów na terenie miasta

Wyszczególnienie powierzchni	Powierzchnia [ha]	Udział w powierzchni gminy [%]
<b>Użytki rolne razem, w tym m.in.:</b>	770	<b>55,4%</b>
– grunty orne	508	
– sady	16	
– łąki i pastwiska trwałe	198	
<b>Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione razem, w tym m.in.:</b>	6	<b>0,4%</b>
– lasy	6	
– grunty zadrzewione i zakrzewione	0	
<b>Grunty pod wodami razem</b>	22	<b>1,6%</b>
<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane razem, w tym m.in.:</b>	568	<b>40,8%</b>
– tereny mieszkaniowe	190	
– tereny przemysłowe	63	
<b>Użytki ekologiczne</b>	0	<b>0,0%</b>
<b>Nieużytki</b>	21	<b>1,5%</b>
<b>Tereny różne</b>	4	<b>0,3%</b>
<b>OGÓŁEM</b>	1391	<b>100,00%</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Na przestrzeni lat 2012-2015 struktura użytkowania gruntów nie zmieniła się znacząco. Odnotowano zmniejszenie się o 15 ha użytków rolnych oraz powiększenie się o 16 ha gruntów zabudowanych i zurbanizowanych.

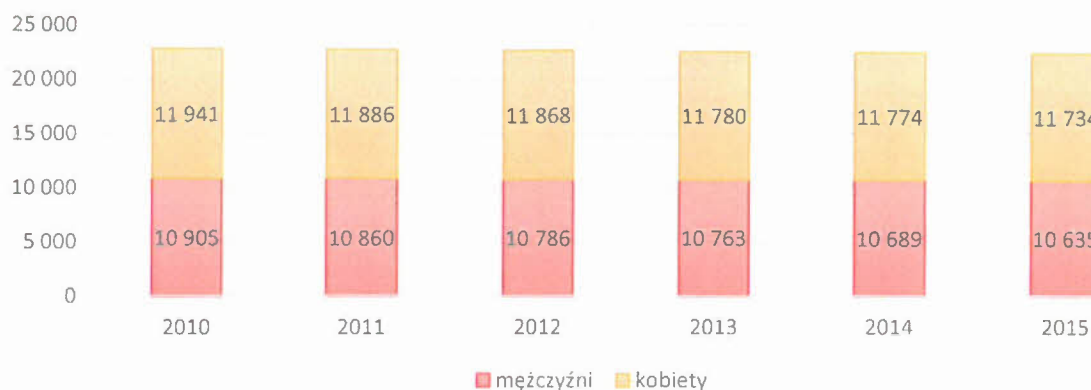


## SFERA SPOŁECZNA

### STRUKTURA DEMOGRAFICZNA I SPOŁECZNA GMINY

Z poniższego wykresu wynika, że liczba ludności miasta Lubartowa systematycznie spada. W 2015 r. Lubartów zamieszkiwało 22 369 osób, tj. mniej o 2,0% w stosunku do 2010 r. We wszystkich analizowanych latach w strukturze demograficznej przeważały kobiety. W 2015 r. kobiety stanowiły 52,5% ogółu mieszkańców. W 2015 r. współczynnik feminizacji wynosił 110 (co oznacza, że 110 kobiet przypadało na 100 mężczyzn).

Wykres 14. Liczba ludności miasta w latach 2010-2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

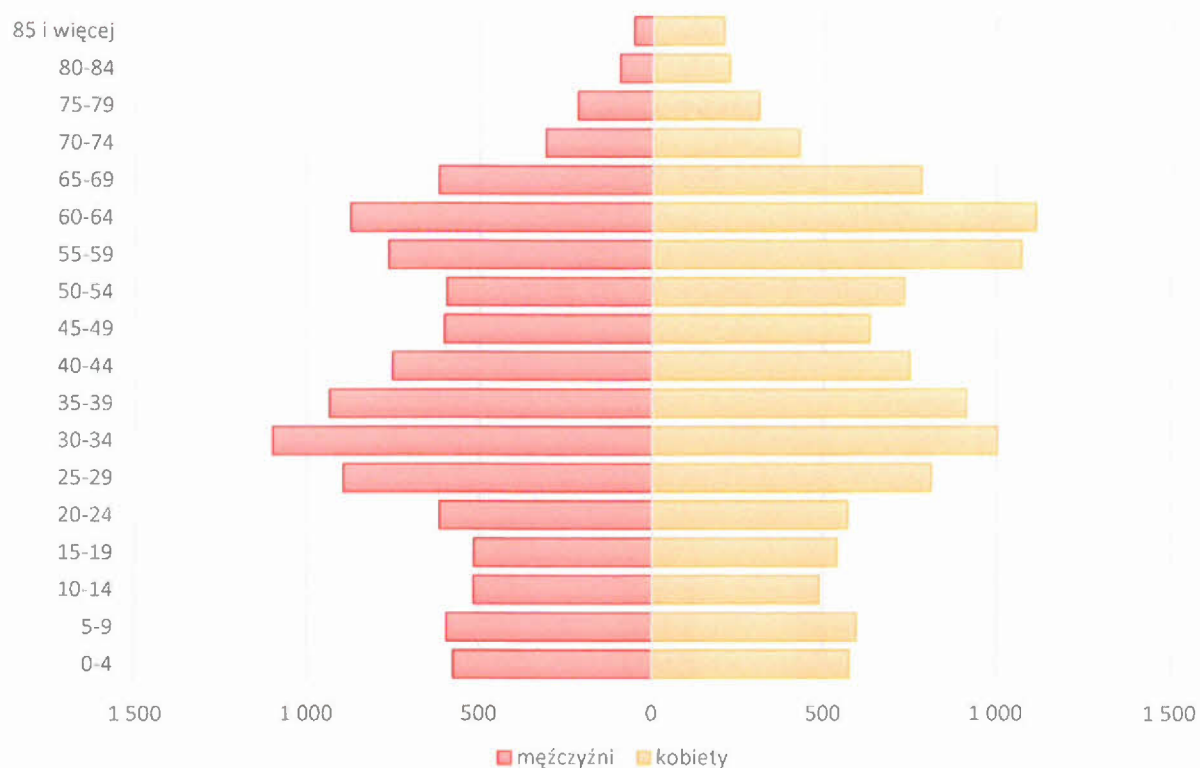
W 2015 r. najliczniejsze grupy wiekowe stanowiły osoby pomiędzy 30 a 34 rokiem życia (2103) oraz pomiędzy 60 a 64 rokiem życia (1985). Najmniej osób znajdowało się w przedziale 80-84 lat (261) oraz 85 lat i więcej (205). Warto zwrócić uwagę, że im przedział wiekowy jest wyższy tym dysproporcja pomiędzy liczbą kobiet i mężczyzn jest większa. W przedziale wiekowym 80-84 lat kobiety stanowiły 69,6% tej grupy wiekowej.







Wykres 15. Piramida wieku mieszkańców miasta

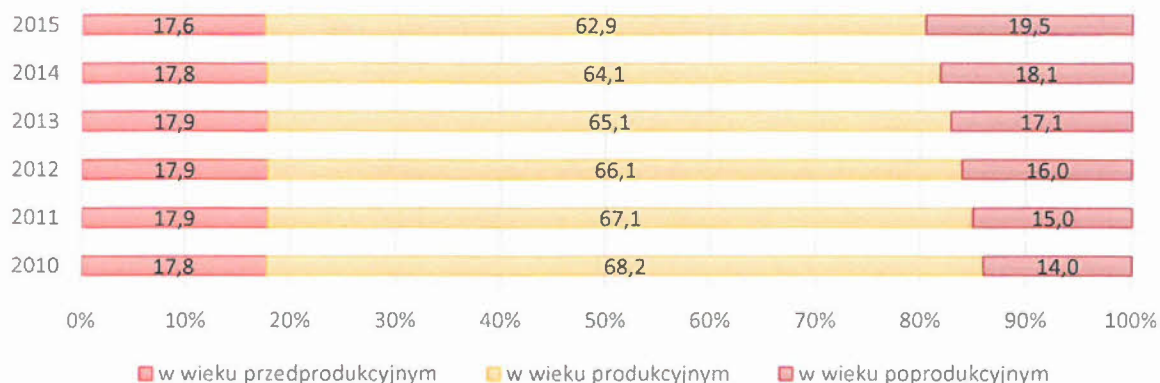


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Analizując strukturę społeczną oraz demograficzną należy przywrzeć się również udziałowi ludności wg ekonomicznych grup wiekowych. Z poniższego wykresu wynika, że w latach 2010-2015 najliczniejszą zbiorowość stanowili mieszkańcy w wieku produkcyjnym. Odsetek tej grupy wiekowej systematycznie spada, tj. o 5,3 p.p. w analizowanym okresie. Udział osób w wieku przedprodukcyjnym pozostaje na zbliżonym poziomie 17,0%. Zanotowano również wzrost osób w wieku poprodukcyjnym, o 5,5 p.p. na przestrzeni lat 2010-2015. Należy zaznaczyć, że jest to zjawisko niekorzystne z ekonomiczno-społecznego punktu widzenia.



Wykres 16. Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem [%]



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Strukturę demograficzną mieszkańców kształtuje również liczba urodzeń i zgonów. Przyrost naturalny na terenie miasta najwyższy współczynnik osiągnął w 2011 r. (77), natomiast najniższy w 2013 r. (7). We wszystkich latach przyrost naturalny był dodatni, co oznacza, że zarejestrowano więcej urodzeń żywych niż zgonów.

Wykres 17. Przyrost naturalny na terenie miasta w latach 2010-2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

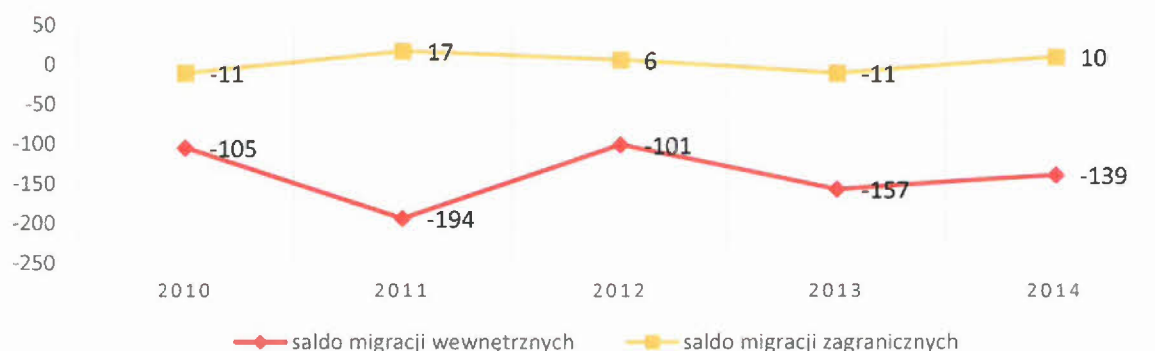
Dla analizy społeczno-gospodarczej istotny jest również czynnik migracji wewnętrznych i zagranicznych, które mają miejsce na terenie gminy. We wszystkich analizowanych latach saldo migracji wewnętrznych było ujemne, co oznacza, że więcej osób wyjechało niż





przyjechało na teren miasta. Migracje zagraniczne są rzadszym zjawiskiem, a ich współczynnik różni się w zależności od roku. Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego 2015 r. saldo migracji wewnętrznych wyniosło -139, natomiast saldo migracji zagranicznych 10.

Wykres 18. Saldo migracji wewnętrznych i zagranicznych na terenie miasta w latach 2010-2014



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

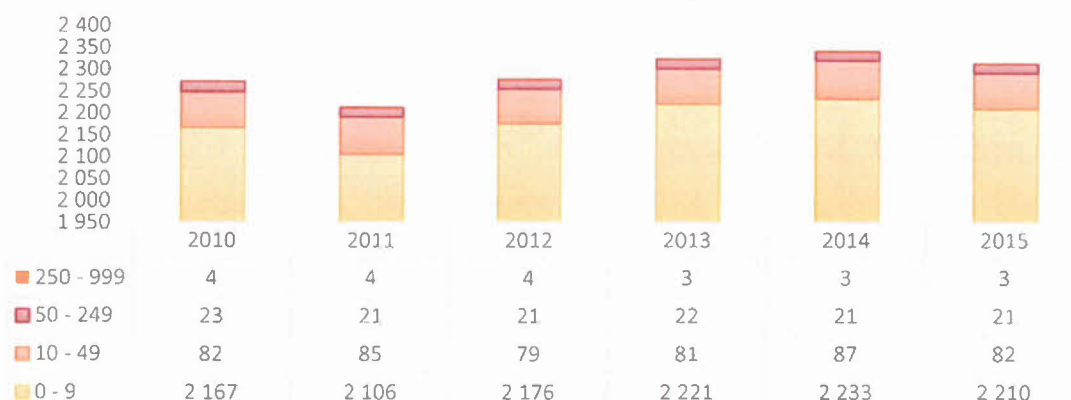
## SFERA GOSPODARCZA

### LICZBA I STRUKTURA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH

Analizę sfery gospodarczej warto rozpocząć od przedstawienia liczby i struktury podmiotów gospodarczych. Z poniższego zestawienia wynika, że w Lubartowie funkcjonuje najwięcej mikroprzedsiębiorstw, które zatrudniają do 9 osób. W 2015 r. funkcjonowało 2 210 takich podmiotów gospodarczych, tj. mniej o 2,0% w stosunku do 2010 r. W analizowanym okresie funkcjonowały także średnie podmioty gospodarcze, w których pracowało od 10 do 49 osób. Ich liczba wahała się od 79 do 87. W mieście w 2015 r. działały również 3 duże przedsiębiorstwa, które zatrudniały powyżej 250 pracowników. Wówczas na terenie miasta działalność prowadziły 2 316 podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON, tj. o 1,8% więcej względem 2010 r.



Wykres 19. Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON na terenie miasta w latach 2010-2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Poniższa tabela<sup>10</sup> przedstawia liczbę podmiotów gospodarki narodowej działających w 2015 r. w poszczególnych sekcjach. Jak wynika z poniższego podsumowania, na terenie miasta

<sup>10</sup> A - rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo

B - górnictwo i wydobywanie

C - przetwórstwo przemysłowe

D - wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych

E - dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją

F - budownictwo

G - handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle

H - transport i gospodarka magazynowa

I - działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi

J - informacja i komunikacja

K - działalność finansowa i ubezpieczeniowa

L - działalność związana z obsługą rynku nieruchomości

M - działalność profesjonalna, naukowa i techniczna

N - działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca

O - administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne

P - edukacja

Q - opieka zdrowotna i pomoc społeczna

R - działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją

S - pozostała działalność usługowa



najwięcej podmiotów gospodarczych prowadziło działalność z zakresu handlu hurtowego i detalicznego, naprawy pojazdów samochodowych i motocyklowych (683) oraz budownictwa (288).

Najmniej podmiotów gospodarczych działało w sekcji górnictwa i wydobywania (3), wytwarzania i zaopatrywania w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych (3) oraz w dostawie wody, gospodarowania ściekami i odpadami (8). W opisywanym okresie w Lubartowie nie działały organizacje i zespoły eksterytorialne.

Tabela 20 Przedsiębiorstwa według PKD w 2015 roku

SEKCJA	SUMA	SEKCJA	SUMA
A	13	K	71
B	3	L	74
C	200	M	233
D	3	N	54
E	8	O	13
F	288	P	68
G	683	Q	131
H	78	R	54
I	73	SiT	197
J	68	U	0
<b>Ogółem</b>	<b>2316</b>		

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

T - gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby

U – zespoły eksterytorialne





Z poniższego zestawienia wynika, że w Lubartowie przeważa sektor prywatny, na który w 2015 r. składało się 2 242 podmiotów gospodarki narodowej. Wówczas w tym sektorze przeważały osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, tj. 79,9%. Kolejną co do wielkości grupą, lecz już znacznie mniejszą, są spółki handlowe (106) oraz stowarzyszenia i organizacje (53). W 2015 r. funkcjonowały także spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego (10), spółdzielnie (10) oraz fundacje (15). W przywołanym roku, na sektor publiczny składało się 66 podmiotów gospodarki narodowej.

Tabela 21. Podmioty gospodarki narodowej według sektorów własnościowych w mieście w latach 2010-2015

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Sektor publiczny ogółem</b>	68	69	72	67	67	66
<b>Sektor prywatny ogółem, w tym:</b>	2 208	2 147	2 208	2 260	2 277	2 242
<b>Osoby fizyczne   prowadzące działalność   gospodarczą</b>	1 824	1 758	1 800	1 841	1 826	1 791
<b>Spółki handlowe</b>	89	91	95	96	107	106
<b>Spółki handlowe   z udziałem kapitału   zagranicznego</b>	10	10	11	11	11	10
<b>Spółdzielnie</b>	11	10	9	9	9	10
<b>Fundacje</b>	6	6	7	8	13	15
<b>Stowarzyszenia   i organizacje społeczne</b>	42	42	44	46	49	53

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

## ROLNICTWO

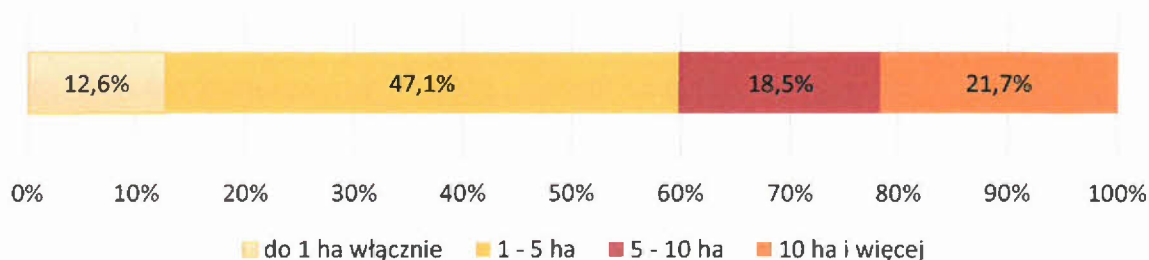
Użytki rolne zajmują 55,4% powierzchni miasta. W strukturze gospodarstw rolnych blisko połowę zajmują gospodarstwa o powierzchni od 1 ha do 5 ha (47,1%). Drugą co do wielkości





grupą są gospodarstwa zajmujące 10 ha i więcej (21,7%). W Lubartowie najmniej jest małych gospodarstw, które zajmują do 1 ha włącznie (12,6%).

Wykres 20. Struktura gospodarstw rolnych na terenie miasta



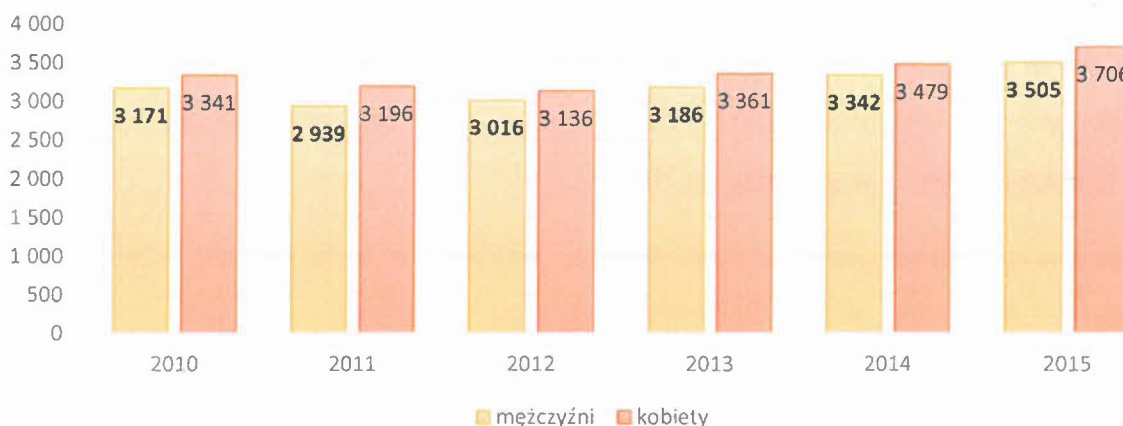
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

## ZATRUDNIENIE

Poniższy wykres przedstawia liczbę osób pracujących na terenie gminy w latach 2010-2015. Należy zaznaczyć, że przedstawione dane nie uwzględniają osób pracujących w indywidualnych gospodarstwach rolnych, duchownych, osób pracujących w organizacjach i fundacjach. Dane nie biorą pod uwagę również zatrudnianych w zakładach do 9 osób. Jak wspomniano we wcześniejszej części opracowania na terenie gminy w 2015 r. zarejestrowano 2 210 takich podmiotów. We wszystkich analizowanych latach wśród osób aktywnych zawodowo przeważały kobiety. W 2015 r. w mieście pracowały 7 211 osoby, tj. o 5,7% więcej względem roku poprzedniego.



Wykres 21. Liczba pracujących ogółem wg płci na terenie miasta w latach 2010-2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

## STAN I STRUKTURA BEZROBOCIA

Dla analizy gospodarczej bardzo ważny jest stan i struktura bezrobocia. Z poniższego wykresu wynika, że liczba bezrobotnych zarejestrowanych na terenie miasta od 2012 r. stopniowo spada. W 2015 r. zarejestrowano 1240 bezrobotnych, tj. o 15,1% mniej względem 2012 r. Wśród osób pozostających bez zatrudnienia przeważają mężczyźni. W 2015 r. stanowili oni 55,2% wszystkich bezrobotnych. Wówczas osoby bezrobotne stanowiły 5,5% ogółu mieszkańców.

Wykres 22. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych na terenie miasta w latach 2010-2015



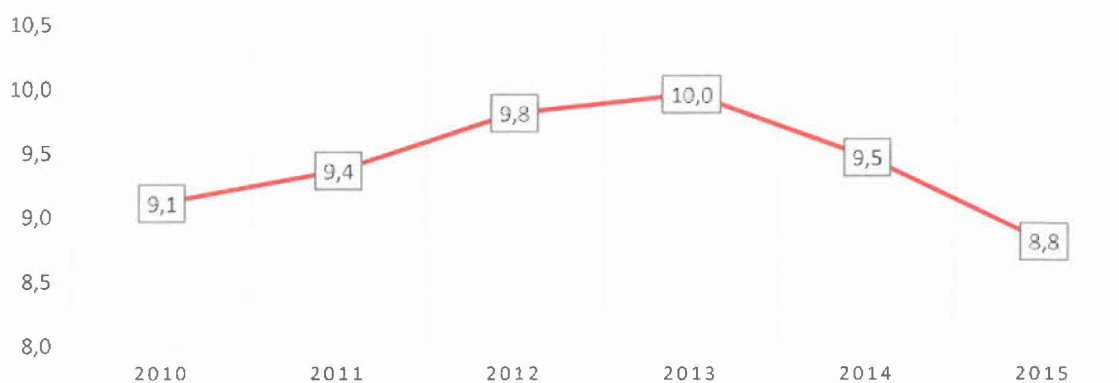
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.





Warto przyrzeć się również, jaki był udział zarejestrowanych bezrobotnych w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności gminy. Od 2010 r. odsetek ten zwiększał się osiągając w 2013 r. najwyższy współczynnik, tj. 10,0%. Od tego momentu liczba bezrobotnych w wieku produkcyjnym się zmniejsza. W 2015 r. współczynnik ten wynosił 8,8%, tj. o 1,2 p.p. mniej w stosunku do 2013 r.

Wykres 23. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w mieście w latach 2010-2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

---

## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

### DROGI I KOMUNIKACJA

Na dobrą dostępność komunikacyjną miasta składa się sieć dróg różnej rangi. Międzyregionalne połączenia zapewniają:

- przebiegająca przez miasto droga krajowa DK19 Białystok – Lublin – Rzeszów,
- droga wojewódzka nr 815.

Długość dróg powiatowych znajdujących się w mieście wynosi 13,3 km (ulice: Powstańców Warszawy, Szaniawskiego, Kopernika, Lipowa, Wierzbowa, Krańcowa, Nowodworska, Aleje Tysiąclecia, Kolejowa), dróg gminnych - 55,6 km, natomiast dróg wewnętrznych 3 km. Na drogi gminne składają się 144 ulice, z czego część znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga przebudowania.

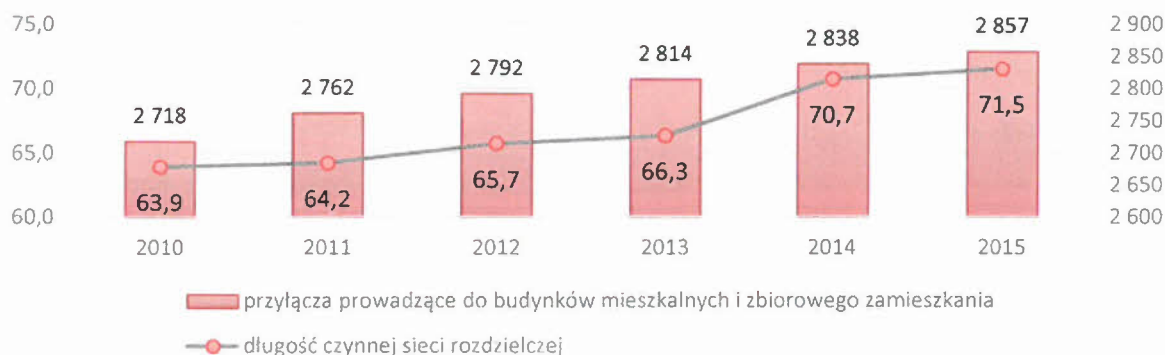


Przez miasto przebiega także linia kolejowa nr 30, która łączy stację Łuków ze stacją Lublin Północ. Długość linii kolejowej w granicy miasta wynosi około 6,5 km<sup>11</sup>.

## SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA

W latach 2010-2015 długość czynnej sieci wodociągowej na terenie miasta zwiększyła się o 7,6 km. Powiększyła się również liczba przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania, tj. o 139km. W 2015 r. długość sieci wodociągowej wynosiła 71,5 km, a liczba przyłączy - 2 857 sztuk.

Wykres 24. Długość czynnej sieci wodociągowej na terenie miasta w latach 2010-2015 [w km]



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

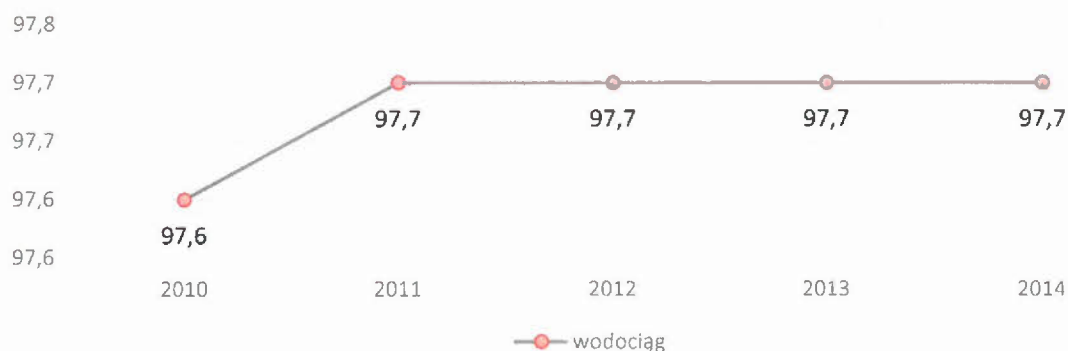
Odsetek osób korzystających z sieci wodociągowej jest bardzo wysoki. W analizowanym okresie do wodociągów miało dostęp 97,7% ogółu ludności miasta.

<sup>11</sup> Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Lubartów, Lubartów 2015.





Wykres 25. Korzystający z instalacji wodociągowej w % ogółu ludności miasta w latach 2010-2014 [%]



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Opisując infrastrukturę techniczną należy wspomnieć o długości czynnej sieci kanalizacyjnej na terenie gminy. W latach 2010-2015 długość tej instalacji wydłużyła się o 4,7 km. Zwiększyła się również liczba przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania, (o 358 sztuk). W 2015 r. długość czynnej sieci kanalizacyjnej wynosiła 56,7 km natomiast liczba przyłączy 2 404 sztuk.

Wykres 26. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w latach 2010-2015 na terenie miasta [w km]



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

W Lubartowie z sieci kanalizacyjnej w 2014 r. korzystało 93,0% ogółu mieszkańców. Jest to wzrost o 0,8 p.p. względem 2010 r. Warto zauważyć, że z sieci wodociągowej korzysta więcej osób niż z sieci kanalizacyjnej.





Wykres 27. Korzystający z instalacji kanalizacyjnej w % ogółu ludności miasta w latach 2010-2014 [%]



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

## SIEĆ GAZOWA, CIEPŁOWNICZA I ELEKTRYCZNA

### Sieć ciepłownicza

Miasto jest zaopatrywane w ciepło z systemu ciepłowniczego, kotłowni lokalnych i przemysłowych. Posiada również sieci niskoparametrowe obsługujące obszary lokalne lub pojedyncze obiekty indywidualnych źródeł ciepła małych mocy w postaci wbudowanych kotłowni centralnego ogrzewania lub pieców. Źródła te zaspokajają potrzeby własne osób ich używających. Za wytwarzanie i wysyłanie ciepła odpowiedzialny jest Miejski System Ciepły, który jest własnością Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Lubartowie Spółka z.o.o. będącego jednoosobową spółką miasta Lubartowa. Na terenie miasta funkcjonują również dwa niezależne centralne źródła ciepła:

- Kotłownia węglowa zakładów Solbet Lubartów S.A.
- Kotłownia gazowa Spółdzielni Mieszkaniowej Lubartów przy ul. Ks. J. Popiełuszki

Źródłem ciepła jest ciepłownia zlokalizowana przy ul. Zielonej, w której zainstalowane są kotły wodne w ilości 6 sztuk i łącznej mocy 34,8 MW. Sieci ciepłe są (magistralne i rozgałęźne) ukształtowane promieniowo w kierunku południowym (sieć południowa) i



północnym (sieć północna). Jej długość wynosi 23,9km i jest poprowadzona zarówno w tradycyjnej technologii kanałowej, jak również z rur preizolowanych (10,2km).

Węzły ciepłe grupowe zasilają osiedla mieszkaniowe natomiast indywidualne zasilają pojedyncze budynki. Ciepło dostarczane jest do 124 bloków mieszkalnych, 118 domów indywidualnych oraz 6 zakładów przemysłowych i budynków użyteczności publicznej<sup>12</sup>.

### Sieć elektryczna

Lubartów w energię elektryczną jest zasilany poprzez dwie linie WN-110 kV należące do stacji transformatorowej GPZ Lubartów 110/15 kV. Układ zasilania elektroenergetycznego dla poszczególnych koncentracji zabudowy stanowią linie średniego napięcia o mocy 15kV, których długość wynosi 75,72km.

Miejska sieć rozdzielcza wykonana jest, jako napowietrzno – kablowa (8 ciągów kablowych i 5 napowietrzno-kablowych) i z reguły pracuje w układzie pierścieniowym. Łączna długość sieci niskiego napięcia wynosi około 114,68 km. Składają się na nie linie kablowe umieszczone głównie w centrum miasta oraz linie napowietrzne znajdujące się na terenach podmiejskich<sup>13</sup>.

### Sieć gazowa

W Lubartowie za dystrybucję gazu ziemnego do odbiorców indywidualnych i instytucjonalnych jest odpowiedzialna Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Tarnowie. W mieście nie ma sieci niskiego ciśnienia. Z poniższego wykresu wynika, że długość sieci gazowej znajdującej się w Lubartowie systematycznie się zwiększa. W 2015 r. jej powierzchnia wynosiła 60 314 km, tj. o 32 824 km więcej względem 2010 r. (wzrost o 119,4%).

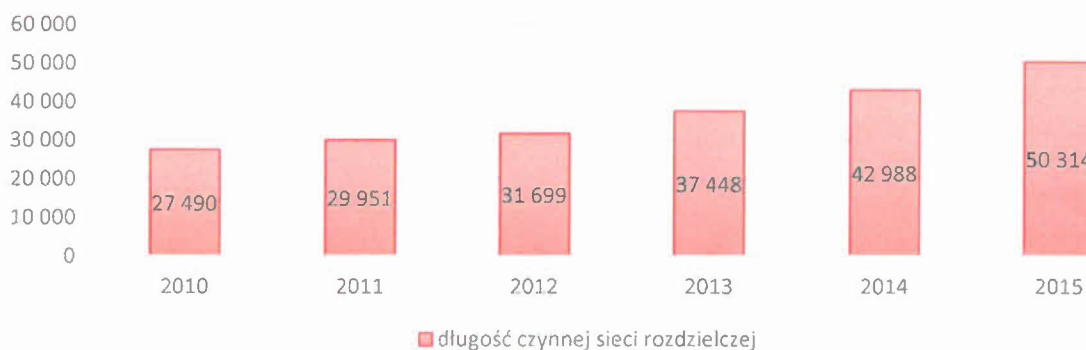
---

<sup>12</sup> Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Lubartów, Lubartów 2015.

<sup>13</sup> Tamże.



Wykres 28. Długość czynnej sieci gazowej w latach 2010-2015 na terenie miasta[w km]



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Rozbudowie sieci towarzyszy wzrost odsetka osób z niej korzystających. W 2014 r. z instalacji gazowej korzystało 11,3% mieszkańców miasta, tj. o 4,4 p.p. względem 2010 r.

Wykres 29. Korzystający z instalacji gazowej w % ogółu ludności miasta w latach 2010-2014 [%]



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

## ZASOBY MIESZKANIOWE

Z poniższego zestawienia wynika, że zasoby mieszkaniowe miasta Lubartowa stopniowo się powiększają. W 2015 r. liczba mieszkań wzrosła do 7 799, liczba izb do 32 044, a powierzchnia użytkowa mieszkań do 570 069 m<sup>2</sup>. Na przestrzeni lat 2010-2015 infrastruktura mieszkaniowa powiększyła się o : 265 mieszkań, 1207 izby oraz 29120 m<sup>2</sup>.



Tabela 22. Zasoby mieszkaniowe na terenie miasta w latach 2010-2015

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Liczba mieszkań</b>	7 534	7 598	7 658	7 711	7 751	7 799
<b>Liczba izb</b>	30 837	31 114	31 414	31 642	31 845	32 044
<b>Powierzchnia użytkowa mieszkań [m<sup>2</sup>]</b>	540 949	548 261	555 569	560 889	566 069	570 069

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

W Lubartowie niemal wszystkie mieszkania są wyposażone w instalację wodociągową, łazienkę oraz centralne ogrzewanie. Nie odnotowano w tym zakresie żadnych zmian. W 2014 r. do wodociągu podłączonych było 99,1% mieszkań, łazienkę posiadało 97,5% mieszkań, a z centralnego ogrzewania miało możliwość korzystać 94,2% gospodarstw domowych.

Tabela 23. Wyposażenie mieszkań na terenie miasta w instalacje

Wyszczególnienie	Udział [w%]
<b>2010 rok</b>	
Wodociągi	99,1
Łazienka	97,5
Centralne ogrzewanie	94,0
<b>2014 rok</b>	
Wodociągi	99,1
Łazienka	97,5
Centralne ogrzewanie	94,2

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

## INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

### EDUKACJA

Na infrastrukturę edukacyjną miasta Lubartowa składa się: 11 placówek wychowania przedszkolnego, 3 szkoły podstawowe, 3 szkoły gimnazjalne, 8 szkół ponadgimnazjalnych.



Warto zwrócić uwagę, że liczba miejsc oraz dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego zmniejsza się. Oferowanych miejsc w przedszkolach jest więcej niż dzieci – w 2015 r. na 999 miejsc przypadało 965 dzieci. Zwiększyła się natomiast liczba uczniów w szkołach podstawowych, tj. o 237 dzieci na przestrzeni lat 2013-2015. Oznacza to, że na jeden oddział w szkołach podstawowych przypada 23 uczniów. Najmniej uczniów uczęszcza do szkół gimnazjalnych, tj. 702 osoby w 2015 r. Na jeden oddział w szkołach gimnazjalnych przypada 21 uczniów. Mieszkańcy Lubartowa mają również możliwość edukować się w 8 szkołach ponadgimnazjalnych. W 2015 r. z możliwości tej skorzystało 2196 osób, tj. mniej o 92 osoby względem 2013 r.

Tabela 24. Dane statystyczne na temat oświaty i edukacji w latach 2012-2015

	2013	2014	2015
<b>Placówki wychowania przedszkolnego</b>	11	11	11
<b>Miejsca w przedszkolach</b>	1 047	1 035	999
<b>Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego</b>	1 078	1 004	965
<b>Szkoły podstawowe</b>	3	3	3
<b>Uczniowie szkół podstawowych</b>	1414	1584	1661
<b>Szkoły gimnazjalne</b>	3	3	3
<b>Uczniowie szkół gimnazjalnych</b>	717	706	702
<b>Szkoły ponadgimnazjalne</b>	7	9	8
<b>Uczniowie szkół ponadgimnazjalnych</b>	2288	2286	2196
<b>Liczba uczniów przypadająca na jeden oddział w szkołach podstawowych</b>	23	23	23
<b>Liczba uczniów przypadająca na jeden oddział w szkołach gimnazjalnych</b>	22	21	21

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.



## KULTURA, SPORT I REKREACJA

### Kultura

Dla życia kulturalnego gminy istotną instytucją jest Lubartowski Ośrodek Kultury. Do podstawowej statutowej działalności LOK należy:

- edukacja kulturalna i wychowanie przez sztukę ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży,
- edukacja filmowa,
- tworzenie, gromadzenie, dokumentowanie, ochrona i upowszechnianie dóbr kultury, w tym dorobku kulturalnego miasta,
- tworzenie warunków dla rozwoju aktywności kulturalnej, artystycznej, hobbystycznej, rekreacyjno-ruchowej oraz zainteresowania sztuką, a także amatorskiego ruchu artystycznego w tym rozwoju folkloru i rękodziela ludowego,
- rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych mieszkańców miasta Lubartów,
- promocja kultury lokalnej,
- prowadzenie działalności impresaryjnej i informacyjno-wydawniczej,
- współpraca w zakresie rozwijania i zaspakajania potrzeb kulturalnych mieszkańców z innymi instytucjami kultury, organizacjami, stowarzyszeniami i twórcami kultury w mieście, w kraju i za granicą,
- współpraca z mediami publicznymi i wydawnictwami,
- prowadzenie działalności kinowej,
- prowadzenie działalności instruktażowo – metodycznej dla pracowników instytucji kultury.

Ośrodek prowadzi warsztaty aktorskie, gitarowe, taneczne czy teatralne. Przy placówce działają również kluby: „Malucha”, „Przedszkolaka”, „Szkolniaka” oraz Klub Wolontariatu Kultury<sup>14</sup>.

W mieście działalność prowadzą również dwie biblioteki: Biblioteka Pedagogiczna oraz Miejska Biblioteka Publiczna. Misją Miejskiej Biblioteki Publicznej jest wzbudzanie i rozwijanie zainteresowań czytelniczych oraz prowadzenie działań oświatowo-kulturalnych<sup>15</sup>.

W Lubartowie funkcjonuje także Muzeum Ziemi Lubartowskiej oraz Muzeum Parafialne. Muzeum Ziemi Lubartowskiej znajduje się ponad 2 500 eksponatów z zakresu etnografii, historii, numizmatyki, archeologii. Placówka posiada również księgozbiór regionalny. Od 2000 r. przy Sanktuarium św. Anny działa Muzeum Parafialne znajdujące się w pomieszczeniach nad zakrystią, które posiada w swoich zbiorach cenne obrazy oraz księgozbiór historyczny.

Miasto prowadzi również harmonogram wydarzeń kulturalnych, edukacyjnych i sportowo-rekreacyjnych zaplanowanych na dany rok. Wynika z niego, że w 2016 r. na terenie miasta odbyło się blisko 150 eventów skierowanych do różnych grup społecznych i wiekowych<sup>16</sup>.

## Sport i rekreacja

Publiczną placówką realizującą zadania z zakresu sportu i rekreacji jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji. Do głównych zadań tej instytucji należy:

- gospodarowanie powierzonym mieniem komunalnym, w szczególności prowadzenie działalności eksploatacyjno-remontowej, dbanie o należyłą eksploatację i

---

<sup>14</sup> <http://mosirlubartow.pl/> [data dostępu: 14.10.2016 r.]

<sup>15</sup> <http://mosirlubartow.pl/> [data dostępu: 14.10.2016 r.]

<sup>16</sup> <http://www.lubartow.pl/pliki/AKTUALNOSCI/Kalendarz%20impres%20na%20rok%202016.pd> [data dostępu: 14.10.2016 r.]

- modernizację obiektów jak i znajdującego się w nich wyposażenia, udostępnianie obiektów dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- organizowanie imprez sportowych, rekreacyjnych i turystycznych,
  - rozwijanie i pobudzanie aktywności fizycznej mieszkańców powiatu,
  - współpraca z placówkami oświatowymi celem wykorzystania obiektów do prowadzenia zajęć sportowych, rekreacyjnych oraz wychowania fizycznego,
  - współpraca z innymi instytucjami i organizacjami, dla których działalność w dziedzinie kultury fizycznej i sportu oraz rekreacji i turystyki jest działalnością statutową,
  - tworzenie odpowiednich warunków prawno-ekonomicznych dla rozwoju kultury fizycznej w szczególności do uprawiania masowego sportu i wydarzeń o charakterze sportowo-rekreacyjnym, cyklicznym i okolicznościowym,
  - zapewnianie prawidłowych i bezpiecznych warunków przebiegu organizowanych przez MOSiR imprez,
  - pozyskiwanie środków zewnętrznych na prowadzenie działalności statutowej.

W skład infrastruktury placówki wchodzi: basen, stadion, kort tenisowy, orlik oraz skate park<sup>17</sup>.

Na terenie Lubartowa działają również odnoszące liczne sukcesy kluby sportowe:

- MKL „Nefryt”,
- MKS Lewart Lubartów,
- Lubartowski Uczniowski Klub Sportowy LUKS,
- Uczniowski Klub Sportowy „REKORD”,
- MKS „Pogoń 07” Lubartów,
- Sekcja Tenisa Stołowego LEWART LUBARTÓW,
- Młodzieżowy Klub Sportowy „Lubartów”.

---

<sup>17</sup> <http://mosirlubartow.pl/> [data dostępu: 14.10.2016 r.]

## OCHRONA ZDROWIA

Według danych pochodzących z Banku Danych Lokalnych, na terenie miasta w 2015 r. działało 13 przychodni (publiczne i niepubliczne łącznie). Wówczas udzielono 138 540 porad lekarskich z zakresu podstawowej opieki ambulatoryjnej, tj. mniej o 31 563 w stosunku do 2014 r. W 2015 r. na jedną aptekę ogólnodostępną przypadało 1 721 osób, mniej o 7 względem roku poprzedniego.

Tabela 25. Zestawienie wskaźników dotyczących ochrony zdrowia

	2012	2013	2014	2015
<b>Ludność na aptekę ogólnodostępną</b>	1 618	1 610	1 728	1 721
<b>Porady lekarskie ogółem</b>	143 442	165 160	170 103	138 540
<b>Przychodnie ogółem</b>	13	13	14	13

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS.

Na terenie miasta w ramach Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej funkcjonuje Szpital Specjalistyczny. Działają w nim następujące oddziały<sup>18</sup>:

- Neurologiczny,
- Pediatryczny,
- Internistyczno-Kardiologiczny,
- Chorób Płuc,
- Urologii,
- Chirurgii Urazowo-Ortopedycznej,
- Ginekologiczno-Położniczy,

<sup>18</sup> <http://spzoz-lubartow.home.pl/> [data dostępu: 14.10.2016 r.]

- Neonatologiczny,
- Chirurgiczny Ogólny,
- Intensywnej Terapii i Anestezjologii.

## POMOC SPOŁECZNA

Główną instytucją odpowiedzialną za pomoc społeczną jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubartowie. Do zadań placówki należy szczególnie<sup>19</sup>:

- przyznawanie i wypłacanie świadczeń wynikających z ustawy o pomocy społecznej;
- przyznawanie pomocy w formie rzeczowej, instytucjonalnej i usług;
- prowadzenie pracy socjalnej;
- sprawianie pogrzebu, w tym osobom bezdomnym;
- opłacanie składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe za osoby uprawnione;
- opracowywanie i realizowanie programów i projektów odpowiadających na potrzeby społeczne w mieście Lubartowie;
- koordynacja spraw związanych z pomocą społeczną;
- przyznawanie uprawnień do bezpłatnych świadczeń zdrowotnych na podstawie przepisów o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia;
- wykonywanie zadań gminy w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie;
- udzielanie pomocy i wsparcia rodzinie przeżywającej trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo - wychowawczych;
- inne zadania wynikające z rządowych programów pomocy społecznej, mające na celu ochronę poziomu życia osób i rodzin.

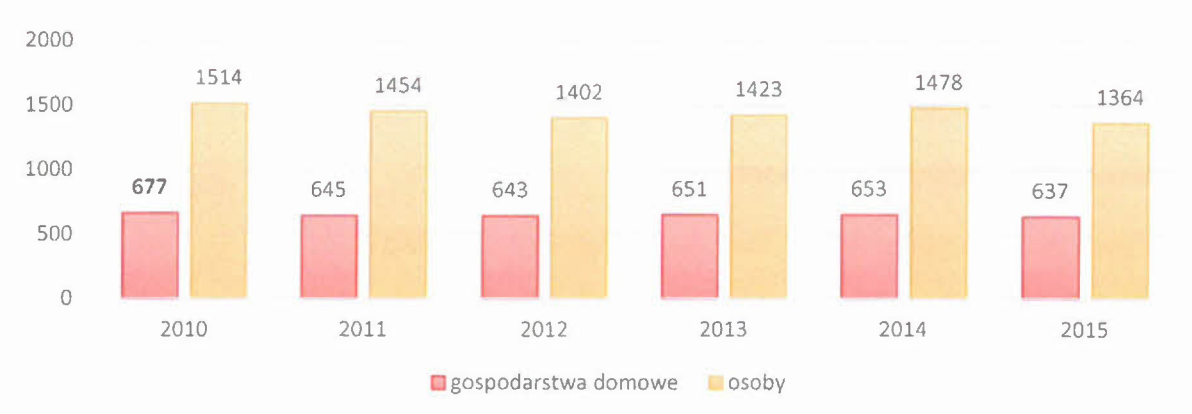
---

<sup>19</sup> Statut Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubartowie



Z poniższego wykresu wynika, że najwięcej osób z pomocy społecznej korzystało w 2010 r. (1 514 osób). Od tego momentu odsetek wspieranych systematycznie spadał osiągając w 2015 r. liczbę 1 364 osób, tj. mniej o 150 osób względem 2010 r. W 2015 r. z świadczeń pomocy społecznej korzystało 6,19% ogółu ludności miasta. W zakresie gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej trudno określić tendencję, ponieważ liczba ta się zmienia. W 2015 r. wsparcie socjalne udzielane było 637 gospodarstwom domowym.

Wykres 30. Liczba gospodarstw domowych oraz osób korzystających z pomocy społecznej na terenie miasta w latach 2010-2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

## AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNA

Aktywność ludności gminy koncentruje się wokół działalności stowarzyszeń, fundacji, kół oraz innych związków. Ich celem jest przede wszystkim ochrona dorobku kultury, dbanie o rozwój gminy oraz organizacja życia społecznego.

Na terenie miasta Lubartowa działają następujące organizacje pozarządowe<sup>20</sup>:

1. Miejski Klub Sportowy „LEWART” piłka nożna;
2. Miejski Klub Sportowy „LEWART” Autonomiczna Grupa Sekcji;

<sup>20</sup> [www.lubartow.pl](http://www.lubartow.pl) [data dostępu: 14.10.2016 r.]



3. Młodzieżowy Klub Lekkoatletyczny „NEFRYT” lekkoatletyka;
4. Młodzieżowy Klub Sportowy „LUBARTÓW” taekwondo, siłownia;
5. Lubartowski Uczniowski Klub Sportowy piłka ręczna, koszykówka, lekka atletyka, szachy;
6. Uczniowski Klub Sportowy „REKORD” koszykówka;
7. Klub Sportowy „POGOŃ 07-PERŁA” Lubartów-Rokitno piłka nożna;
8. Międzyszkolny Uczniowski Klub Sportowy „ORKA” pływanie;
9. Lubartowski Klub Pływacki "Skalar" pływanie;
10. Klub Sportowy „ORLIK” Lubartów piłka nożna;
11. Uczniowski Klub Sportowy „TOP” siatkówka;
12. Powiatowy Szkolny Związek Sportowy;
13. Stowarzyszenie Miejskie Koło Turystyki Rowerowej „RELAKS”;
14. Polski Związek Wędkarski, Koło „Lubartów Staw”;
15. Polski Związek Wędkarski, Koło „Lubartów-Miasto”;
16. Polski Związek Wędkarski, Koło „Huta”;
17. Klub Aktywnych „ART – FIT”;
18. Lubartowskie Towarzystwo Regionalne;
19. Lubartowskie Towarzystwo Muzyczne;
20. Stowarzyszenie Ochotnicza Straż Pożarna Orkiestra Dęta;
21. Uniwersytet Trzeciego Wieku w Lubartowie;
22. Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom „Niech się serce obudzi” im. Jana Pawła II;
23. Stowarzyszenie „ALWERNIA” Franciszkańskie Dzieło Promocji Młodzieży i Rodziny;
24. Stowarzyszenie Inicjatyw Lokalnych;
25. Lubartowskie Stowarzyszenie Hospicjum św. Anny;

26. Centrum Pomocy "Otoczmy Troską Życie" im. Karola Wojtyły;
27. Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej – Okręg Lubelski;  
I Lubartowska Drużyna Harcerzy „HURAGAN”;
28. Fundacja "Stella" im. Agaty Orłowskiej;
29. Fundacja Rozwoju Lubelszczyzny;
30. Lubelska Fundacja Rozwoju;
31. Fundacja My Evergreen;
32. Fundacja Razem-Pro Publico Bono;
33. Izba Tradycji Kolejowej P.K.P. Stacja Lubartów;
34. Stowarzyszenie Przyjaciół Niepełnosprawnych „LIBRA”;
35. Stowarzyszenie „SĄSIEDZI”;
36. Stowarzyszenie Klub Abstynenta „NADZIEJA”;
37. Stowarzyszenie „ODNOWA”;
38. Fundacja Rozwoju Społecznego i Gospodarczego „Integralny Lubartów”;
39. Polski Czerwony Krzyż Oddział Rejonowy;
40. Fundacja Trzy Talenty;
41. Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów, Zarząd Rejonowy;
42. Fundacja Instytut Naukowy im. Prof. Józefa Litwina;
43. Związek Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych;
44. Światowy Związek Żołnierzy Armii Krajowej;
45. Stowarzyszenie Bibliotekarzy Polskich;
46. Polski Związek Niewidomych;
47. Stowarzyszenie Kupców i Przedsiębiorców Polskich Ziemi Lubartowskiej;



#### 48. Społeczne Stowarzyszenie DIALOG.

---

### ANALIZA SWOT

Poniżej przedstawiono analizę SWOT, której metodologia pozwala na ocenę silnych i słabych stron obszaru, na tle szans i zagrożeń w nim występujących. Jej nazwa pochodzi od pierwszych liter rozpatrywanych grup czynników: strengths – silne strony, weaknesses - słabości, opportunities - szanse, threats – zagrożenia.

Wnioski przedstawione w poniższym zestawieniu płyną z przeprowadzonej diagnozy społeczno-ekonomicznej oraz dokumentów strategicznych miasta.

Tabela 26 Analiza SWOT

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Bliskie położenie stolicy województwa</b></li><li>○ <b>Dobre połączenia komunikacyjne międzyregionalne, lokalizacja na drodze S19</b></li><li>○ <b>Bogate zasoby kulturowe</b></li><li>○ <b>Bliskie położenie atrakcyjnych obszarów przyrodniczych (Kozłowiecki Park Narodowy, Dolina Wieprza)</b></li><li>○ <b>Dodatni przyrost naturalny</b></li><li>○ <b>Stosunkowo duża liczba podmiotów gospodarczych</b></li><li>○ <b>Spadek stopy bezrobocia</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>Zły stan części dróg</b></li><li>○ <b>Zły stan części zabytków</b></li><li>○ <b>Zwiększanie się liczby osób w wieku poprodukcyjnym</b></li><li>○ <b>Zmniejszanie się odsetka osób w wieku przedprodukcyjnym</b></li><li>○ <b>Niski przyrost naturalny</b></li><li>○ <b>Niewystarczająca promocja miasta</b></li><li>○ <b>Mała liczba dużych przedsiębiorstw</b></li><li>○ <b>Wysoka stopa bezrobocia</b></li><li>○ <b>Słabo rozwinięta lokalna przedsiębiorczość</b></li><li>○ <b>Duża liczba nieekologicznych kotłowni węglowych</b></li><li>○ <b>Niedostatecznie rozwinięta</b></li></ul>



- Zmniejszanie się liczby bezrobotnych w wieku produkcyjnym
- Wysoki odsetek osób w wieku produkcyjnym
- Dostępność sieci kolejowej
- Funkcjonowanie spójnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- Dobry dostęp do infrastruktury sanitarnej
- Powiększanie się zasobów mieszkaniowych miasta
- Dobrze rozwinięta branża handlowa i budowlana
- Wysoka jakość wody pitnej

infrastruktura ochrony zdrowia

- Brak alternatywnych źródeł finansowania poza środkami własnymi oraz unijnymi
- Nerozwinięte partnerstwa publiczno-prywatne

### Szanse

- Stworzenie kompleksowego planu ochrony zabytków
- Rozwój lokalnej przedsiębiorczości
- Zwiększanie atrakcyjności inwestycyjnej miasta poprzez zadbaną przestrzeń oraz skracanie czasu procedur inwestycyjnych
- Stworzenie kampanii marketingowej opartej na

### Zagrożenia

- Spadek liczby ludności
- Starzenie się społeczeństwa
- Niezainteresowanie inwestorów lokalnymi gruntami
- Obniżenie się jakości środowiska pod wpływem rozwoju gospodarczo-technicznego
- Odczuwanie skutków makroekonomicznych i makrospołecznych związanych ze



- promocji walorów kulturowych miasta**
- **Modernizacja infrastruktury technicznej**
- **Włączenie mieszkańców w procesy rewitalizacyjne Gminy (np. zorganizowanie konsultacji społecznych).**
- **Podjęmowanie działań proekologicznych**
- **Wzmacnianie sektora usług**
- **Podjęmowanie działań zmierzających do aktywizacji społeczno-zawodowej osób bezrobotnych**
- **Realizacja Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych**
- **Rozwijanie społeczeństwa obywatelskiego**
- **Rozwój współpracy międzysektorowej**
- **Rozwój centrum logistycznego dla północnej Lubelszczyzny**
- **Rozwój funkcji turystycznej miasta**
- **Dostosowanie infrastruktury społecznej do zmieniającego się społeczeństwa (starzejącego się**
- stagnacją Ściany Wschodniej**
- **Bierność społeczna, niechęć zaangażowania się w proces rewitalizacji miasta**
- **Nieotrzymanie dotacji z Unii Europejskiej**



- **Możliwość uzyskania dofinansowania z funduszy europejskich**
- **Bliskość lokalizacji Gaspolu**
- **Coraz większe doświadczenie urzędników w pozyskiwaniu środków finansowych ze źródeł zewnętrznych zwiększające prawdopodobieństwo otrzymania kolejnych dofinansowań**

*Źródło: Opracowanie własne*



## ZAŁĄCZNIK 2. MATERIAŁY WARSZTATOWE

Lp.	Wskazanie ulicy/obszaru, której dotyczy proponowane działanie	Przyczyny wskazania obszaru	Proponowane działania w zakresie rewitalizacji
1.			
2.			
3.			
4.			

**Jakie stowarzyszenia/ organizacje/ inicjatywy społeczne funkcjonują na terenie Lubartowa?**

---

**W jakich obszarach działają stowarzyszenia?**

---

**Jakich działań i inicjatyw brakuje?**

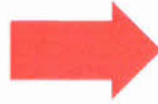
---

**Do jakich grup społecznych powinny być skierowane lokalne inicjatywy?**

---



MOCNE STRONY

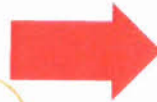


JAK WYKORZYSTAĆ  
POTENCJAŁ

•

•

NEGATYWNE ZJAWISKA



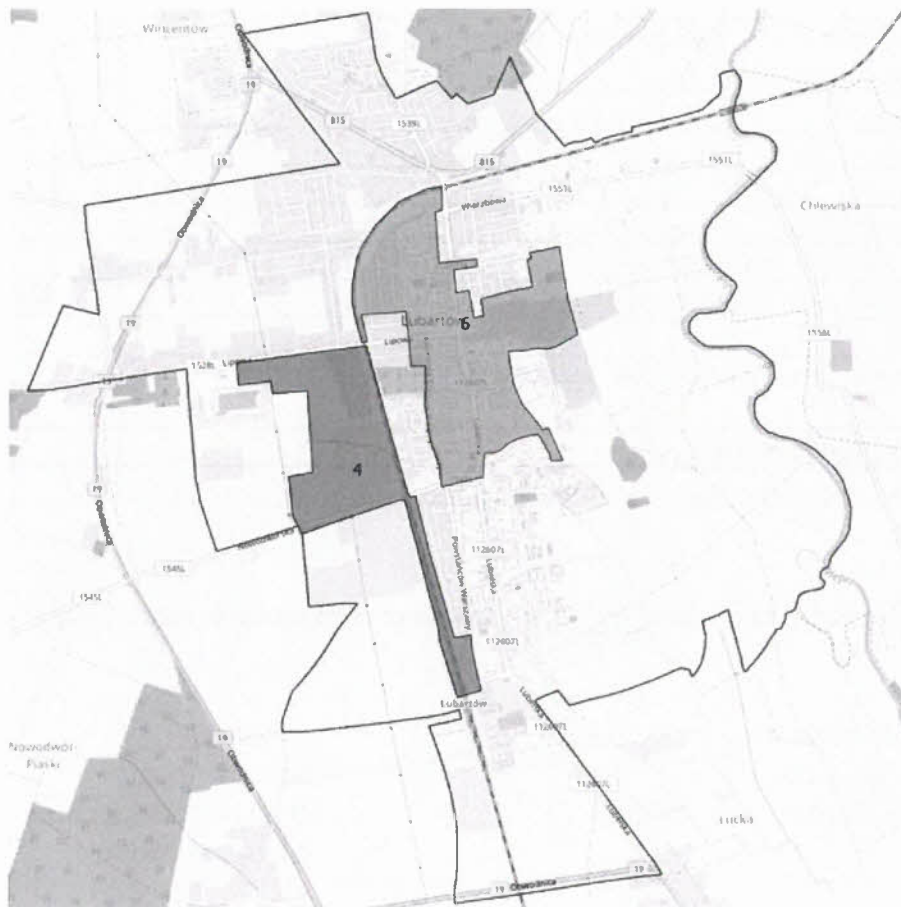
JAK IM PRZECIWDZIAŁAĆ

•

•

**ZAŁĄCZNIK 3. ANKIETA POGŁĘBIAJĄCA ZJAWISKA I CZYNNIKI KRYZYSOWE NA OBSZARACH WSKAZANYCH DO REWITALIZACJI**

Jako tereny, które w pierwszej kolejności powinny zostać poddane rewitalizacji zostały wskazane dwa obszary:



Prosimy o zaznaczenie, do którego obszaru odnoszą się Państwa odpowiedzi:

**Obszar 4**

**Obszar 6**



**PANEL PYTAŃ**

1. Jak oceniają Państwo natężenie poszczególnych problemów społecznych na obszarze rewitalizacji?

Lp.	Problem	Nie występuje	Niskie	Średnie	Wysokie
1.	Bezrobocie				
2.	Ubóstwo				
3.	Przestępczość				
4.	Brak zainteresowania mieszkańców życiem społecznym i kulturalnym				
5.	Bezdomność				
6.	Alkoholizm				
7.	Narkomania				
8.	Przemoc w rodzinie				
9.	Problemy opiekuńczo-wychowawcze				
10.	Brak integracji z os. niepełnosprawnymi				
11.	Wandalizm				
12.	Brak dostępu do nowoczesnej technologii (Internet)				
13.	Starzenie się społeczeństwa				
14.	Inne. (Jakie?.....)				

2. Jakie grupy społeczne powinny być głównie wspierane na obszarze rewitalizacji?

Rodziny z dziećmi  
Rodziny z osobami niepełnosprawnymi / zależnymi  
Dzieci

Młodzież  
Seniorzy  
Osoby niepełnosprawne  
Osoby bezrobotne

3. Jakie są Pani/Pana zdaniem największe atuty i potencjały wybranego obszaru do rewitalizacji?

Aktywność mieszkańców  
Infrastruktura  
Estetyka  
Potencjał gospodarczy  
Potencjał turystyczny  
Inne (jakie?)

.....  
.....  
.....



4. Czy włączyłaby/by się Pani/Pan w działania podejmowane na rzecz poprawy życia w miejscu zamieszkania?

Tak

Nie

5. Jakie rodzaje przedsięwzięć, powinny być Państwa zdaniem podejmowane w celu ograniczenia negatywnych zjawisk społecznych i gospodarczych na wskazanym obszarze. Prosimy o zaznaczenie **maksymalnie trzech** najważniejszych.

Realizacja działań szkoleniowo-doradczych

Realizacja programów aktywizacji i integracji, programów aktywności lokalnej itp.

Organizacja większej liczby wydarzeń o charakterze kulturalnym, rekreacyjnym dla mieszkańców

Stworzenie miejsca spotkań integrujących mieszkańców

Poprawa dostępu do usług dla osób starszych i dla osób niepełnosprawnych

Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa (rozbudowa monitoringu, większa liczba funkcjonariuszy policji)

Działania ukierunkowane na wsparcie organizacji pozarządowych i podmiotów ekonomii społecznej

Rozbudowa systemu ulg i zwolnień dla podmiotów prywatnych generujących miejsca pracy i inwestycje

Promocja przedsiębiorczości, wsparcie dla osób zakładających działalność gospodarczą

Inne - prosimy wpisać jakie:

.....

6. Jakie rodzaje przedsięwzięć, powinny być Państwa zdaniem podejmowane w celu ograniczenia negatywnych zjawisk środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych na wskazanym obszarze. Prosimy o zaznaczenie **maksymalnie trzech** najważniejszych.

Zwiększenie liczby mieszkań komunalnych i socjalnych

Poprawa standardu mieszkań (m.in. termomodernizacje budynków, poprawa wyposażenia w media)

Rozbudowa/modernizacja infrastruktury drogowej

Rozbudowa/modernizacja przedszkoli, szkół

Rozbudowa/modernizacja infrastruktury sportowej, rekreacyjnej i turystycznej

Zwiększenie dostępu do obiektów handlowych i usługowych

Zagospodarowanie przestrzeni publicznych na parki, skwery, place zabaw itp.

Inne ( prosimy wpisać jakie:

.....



## METRYCZKA

Płeć:

Kobieta  
Mężczyzna

Wiek:

Poniżej 25 lat  
25-34  
35-44  
45-54  
55-64  
65 lat i więcej

Liczba lat zamieszkiwania w Lubartowie:

Powyżej 15 lat  
9-15 lat  
5-8 lat  
Poniżej 5 lat

Wykształcenie:

Podstawowe lub gimnazjalne  
Zasadnicze zawodowe  
Średnie  
Wyższe  
Inne: .....

Sytuacja zawodowa:

Uczeń/ Student  
Osoba pracująca  
Emeryt/Rencista  
Bezrobotny/Nieaktywny zawodowo  
Inne:  
.....

Związki z obszarem rewitalizacji (proszę zaznaczyć wszystkie prawdziwe odpowiedzi):

Miejsce zamieszkania  
Miejsce pracy  
Miejsce nauki  
Miejsce spędzania wolnego czasu  
Miejsce prowadzenia działalności gospodarczej / organizacji pozarządowej lub grupy nieformalnej  
Inne: .....





**Fundusze Europejskie**  
Pomoc Techniczna

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności

