

Zarządzenie Nr VII/709/2017
Burmistrza Miasta Lubartów
z dnia 13 października 2017 r.

w sprawie **przeprowadzenia konsultacji społecznych w zakresie projektu Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Lubartów na lata 2018-2022.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz.730 i 935), art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2016 r. poz. 1817i 1948 oraz z 2017 r. poz. 60 i 573), w związku z uchwałą Nr XLIX/314/10 Rady Miasta Lubartów z dnia 25 października 2010 r. w sprawie: *określenia szczegółowego sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami* (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 133 poz.2248) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przedmiot i zakres konsultacji

1. Przeprowadzić konsultacje społeczne dotyczące projektu Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Lubartów na lata 2018-2022.
2. Celem konsultacji jest poznanie opinii organizacji pozarządowych oraz podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie działających na terenie Miasta Lubartów.

§ 2

Organizacja i sposób przeprowadzenia konsultacji

1. Uczestnikami konsultacji, o których mowa w § 1 ust. 1 są organizacje pozarządowe oraz podmioty określone w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, które prowadzą działalność pożytku publicznego na rzecz mieszkańców Miasta.
2. Komórką organizacyjną Urzędu Miasta Lubartów odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji społecznych w przedmiocie określonym w § 1 ust. 1 jest Wydział Infrastruktury Miejskiej.
3. Z projektem Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Lubartów na lata 2018-2022 można zapoznać się na stronie www.umlubartow.bip.lubelskie.pl (zakładka Konsultacje społeczne) oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Lubartów – na parterze budynku. Wersję papierową można pobrać w biurze Obsługi Mieszkańców na parterze w dni robocze 7:30 – 15:30.
4. Termin rozpoczęcia konsultacji ustala się na dzień 16.10.2017r.
5. Termin zakończenia konsultacji ustala się na dzień 29.10.2017r.
6. Konsultacje przeprowadzone zostaną w następującej formie:
 - 1) pisemnego wyrażenia opinii (propozycji, uwag i wniosków) na formularzu konsultacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia;
 - 2) zamieszczenia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Lubartów na lata 2018-2022 na stronie internetowej Miasta www.lubartow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.umlubartow.bip.lubelskie.pl (zakładka Konsultacje społeczne) oraz na tablicy ogłoszeń z informacja o możliwości zgłaszania uwag i opinii za pośrednictwem formularza konsultacyjnego stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
7. Wypełniony formularz konsultacyjny, umieszczony na stronie internetowej Miasta, tablicy ogłoszeń oraz w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta Lubartów, można składać poprzez:
 - 1) wysłanie skanu podpisanego dokumentu za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mailowy: poczta@um.lubartow.pl;

- 2) wysłanie za pośrednictwem poczty na adres Urzędu Miasta Lubartów, ul, Jana Pawła II 12, 21-100 Lubartów;
- 3) złożenie osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta Lubartów.
8. Opinie i uwagi organizacji nie zawierające danych lub zawierające dane niepełne, a także złożone po terminie zakończenia konsultacji, nie są brane pod uwagę w toku dalszej procedury legislacyjnej.
9. Po zakończeniu konsultacji Wydział Infrastruktury Miejskiej sporządza zestawienie wszystkich zgłoszonych stanowisk i przedkłada je do rozpatrzenia przez Burmistrza Miasta wraz z propozycją ustosunkowania się do przedłożonych stanowisk.

§ 3

Postanowienia końcowe

1. Konsultacje uważa się za ważne bez względu na liczbę podmiotów biorących w nich udział, jeśli zostały przeprowadzone w sposób przewidziany w niniejszym Zarządzeniu.
2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta Lubartów



Janusz Bodziacki

Załącznik do
Zarządzenia Nr VII/ 709 /2017
Burmistrza Miasta Lubartów
z dnia 13 października 2017 r.

Formularz konsultacji społecznych
dotyczący projektu Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto
Lubartów na lata 2018- 2020.

L.p.	Zgłoszone propozycje i uwagi do Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Lubartów na lata 2018-2020	Uzasadnienie proponowanych zmian
1		
2	<p>Imię i nazwisko osoby/ osób zgłaszających propozycje i uwagi – uprawnionej do reprezentowania podmiotu.</p> <p>Data i podpis</p>	

UWAGA.

Wypełniony formularz należy przesłać w terminie do dnia 29.10.2017 r. na adres poczty elektronicznej poczta@um.lubartow.pl

3	<p>Stanowisko Burmistrza Miasta Lubartów:</p> <p>Data i podpis osoby upoważnionej</p>
---	---

**PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY MIASTO
LUBARTÓW NA LATA 2018 - 2022**

Rozdział I. Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2018-2022, ustala zasady tworzenia warunków zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, zapewnienia lokali socjalnych, a także zasady zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.
2. Do opracowania Programu przyjęto następujące założenia:
 - 1) sprzedaż lokali mieszkalnych odbywać się będzie według zasad obowiązujących w Gminie Miasto Lubartów;
 - 2) wydatki inwestycyjne dotyczące mieszkalnictwa finansowane będą z budżetu Gminy, w tym ze środków uzyskanych ze sprzedaży lokali i nieruchomości, z kredytów lub przy wykorzystaniu dofinansowania z funduszy zewnętrznych;
 - 3) stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala właściciel mieszkaniowego zasobu przyjmując zasadę dążenia do pokrywania kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych z wpływów uzyskanych z najmu lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową;
 - 4) prognozowany wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych na lata 2018 - 2022 wg założeń szacunkowych będzie wynosił 2,5 % w skali roku.

**Rozdział II. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego
Gminy Miasto Lubartów**

§ 2.

Aktualne zestawienie mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lubartów przedstawia się w załącznikach:

- 1) zał. Nr 1 - Wykaz nieruchomości mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lubartów wg stanu na dzień 30.06.2017 r.
- 2) zał. Nr 2 - Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących udział Gminy Miasto Lubartów w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych w Lubartowie wg stanu na dzień 30.06.2017 r.

§ 3.

Prognoza dotycząca wielkości zasobu mieszkaniowego:

- 1) planowana sprzedaż lokali;
 - w latach 2018 - 2022 r. przyjmuje się sprzedaż lokali mieszkalnych (udziałów) w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych na poziomie 10 lokali rocznie. Średnia wielkość mieszkania w zasobach mieszkaniowych miasta wynosi 42,66 m². Planowane ilości przyjęto na podstawie analizy dotychczasowej sprzedaży lokali mieszkalnych we

wspólnotach mieszkaniowych. Średnia powierzchnia sprzedanych lokali mieszkalnych w latach 2013 -2016 wyniosła około 50,89 m².

- 2) potrzeby mieszkaniowe;
 - do Miasta Lubartów corocznie wpływa od 5 do 8 podań od nowych rodzin, których dochody uprawniają je do starania się o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lubartów.
Zapotrzebowanie na lokale z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Lubartów na podstawie wykazu osób prowadzonego przez Miasto Lubartów na dzień 30 czerwca 2017 wynosi:
 - a) na lokale socjalne - 29 lokali,
 - b) na lokale z umową na czas nieoznaczony (komunalne) -18 lokali.
- 3) planowane inwestycje;
 - a) zakup i przebudowa budynków mieszkalnych jedno i wielorodzinnych lub innych np. usługowych i przebudowa ich na lokale mieszkalne, adaptacja obiektów własnych oraz zakup lokali mieszkalnych,
 - b) zakłada się, że finansowanie nastąpi ze środków własnych i ze środków uzyskanych z budżetu państwa (z BGK) na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych,
 - c) Ponadto wykorzystując możliwości zamiany mieszkań można w istniejących zasobach wydzielić pomieszczenia tymczasowe.

§ 4.

Prognozę wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lubartów na lata 2018 - 2022 przedstawia tabela 1.

Tabela 1 Planowana wielkość zasobu mieszkaniowego

Wyszczególnienie	j.m.	Dane wyjściowe do prognozy	Lata				
			2018	2019	2020	2021	2022
Ilość lokali ogółem, w tym:	szt.	220	212	204	196	188	180
1.1 Ilość lokali komunalnych, w tym:	szt.	183	173	163	153	143	133
1/ we wspólnotach	szt.	125	115	105	95	85	75
2/ w bud. kom. i socj.	szt.	58	58	58	58	58	58
3/ nowych kom.	szt.	-	-	-	-	-	-
1,2 ilość lokali socjalnych, w tym:	szt.	37	39	41	43	45	47
1/ we wspólnotach	szt.	2	2	2	2	2	2
2/ w bud. kom. i socjalnych	szt.	35	35	35	35	35	35
3/ nowych socjalnych	szt.	-	2	4	6	8	10

§ 5.

Stan techniczny poszczególnych budynków przedstawia się następująco:

- 1) budynek mieszkalny położony przy ul. Słowackiego 30;
 - budynek murowany, kryty blachą z posypką ceramiczną. Stan techniczny dobry.
- 2) budynek mieszkalny położony przy ul. 1-go Maja 35B;
 - budynek murowany, kryty blachą - stan techniczny średni.
- 3) budynek mieszkalny położony przy ul. Szaniawskiego 6;
 - budynek murowany, kryty blachą - stan techniczny dobry.
- 4) budynek mieszkalny położony przy ul. Wieniawskiego 22;
 - budynek murowany kryty papą - stan techniczny dobry.
- 5) budynek mieszkalny położony przy ul. Ks. Szulca 5 (3/8 udziału Gminy Miasto Lubartów);
 - budynek drewniany kryty papą - stan techniczny zły.
- 6) budynek mieszkalny położony przy ul. Orlicz- Dreszera 10;
 - budynek o konstrukcji drewnianej kryty papą - stan techniczny zły.
- 7) budynek mieszkalny położony przy ul. Krętej 3;
 - budynek o konstrukcji drewnianej kryty blachą - stan techniczny średni.
- 8) budynki mieszkalne położone przy ul. Sławińskiego od 1A do 1F (6 budynków);
 - budynki o konstrukcji murowanej kryte papą lub blachą - stan techniczny dobry.
- 9) budynek mieszkalny położony przy ul. Lubelskiej 107;
 - budynek murowany kryty papą - stan techniczny budynku dobry.
- 10) budynek mieszkalny położony przy ul. Północnej 56;
 - budynek murowany kryty blachą - stan techniczny budynku dobry
- 11) budynek mieszkalny położony przy ul. Lubelskiej 96;
 - budynek o konstrukcji drewnianej, stan techniczny budynku zły

§ 6.

Prognoza dotycząca stanu technicznego zasobu mieszkaniowego przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 2. Prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Lubartów.

l.p.	Oznaczenie budynku	Liczba lokali	Stan techniczny				
			2018	2019	2020	2021	2022
1	Słowackiego 30	14	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
2	Sławińskiego 1a	6	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
3	Sławińskiego 1b	7	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
4	Sławińskiego 1c	11	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
5	Sławińskiego 1d	4	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
6	Sławińskiego 1e	5	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
7	Sławińskiego 1f	2	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
8	Wieniawskiego 22	6	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
9	ks. Szulca 5	1	zły	zły	zły	zły	zły
10	Orlicz-Dreszera 10	3	zły	zły	zły	zły	zły
11	Kręta 3	3	średni	średni	średni	średni	średni
12	Szaniawskiego 6	5	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
13	1 Maja 35B	2	średni	średni	średni	średni	dobry

14	Lubelska 107	12	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
15	Lubelska 96	2	zły	zły	zły	zły	zły
16	Północna 56	10	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry

§ 7.

1. Stan techniczny lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych:
 - wiek budynków wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Miasto Lubartów posiada udziały wynosi od 28 do 62 lat.
2. W poszczególnych grupach wiek budynków przedstawia się następująco:
 - 1) 8 budynków jest użytkowanych powyżej 50 lat;
 - 2) 13 budynków jest użytkowanych powyżej 34 lat;
 - 3) 1 budynek jest użytkowany 28 lata.

Rozdział III. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji mieszkaniowego zasobu gminy wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali

§ 8.

1. Analiza potrzeb:
 - 1) Wymiana stolarki otworowej – 100 szt.;
 - 2) Wymiana instalacji elektrycznych – ok. 20 szt.;
 - 3) Wymiana instalacji wodno-sanitarnej – 10 szt.;
 - 4) Wymiana instalacji grzewczej – 1 szt.;
 - 5) Remonty pokryć, konstrukcji dachowych, kominów – 8 szt.;
 - 6) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych – 6 szt.;
 - 7) Odgrzybianie budynków – 10 szt.;
 - 8) Przebudowa chodników i dojeżdż – 10 szt.;
 - 9) Budowa wiat śmietnikowych – 5 szt.;
 - 10) Ogrodzenia posesji – 4 szt.;
 - 11) Docieplenia budynków – 9 szt.;
 - 12) Budowa i remont instalacji wentylacyjnej – 6 szt.;

2. Plan remontów mieszkaniowego zasobu Miasta Lubartów przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3. Plan remontów mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Lubartów na lata 2018-2022.

l.p	Nazwa i adres obiektu	Wyszczególnienie robót	2018	2019	2020	2021	2022
			Nakłady w tys. zł.				
1	Lokale i budynki	Remonty awaryjne i zabezpieczające, w tym między innymi wymiana stolarki otworowej, instalacji elektrycznej i wodnej	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0
2	Sławińskiego 1A-F	Przebudowa nawierzchni, naprawa utwardzeń, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, budowa wiaty śmietnikowej,	90,0	90,0			
		Remont dachów, wykonanie odpowiednich instalacji wentylacyjnych				40,0	

		Budowa osłon przeciwwiatrowych					20,0
3	Słowackiego 30	Przebudowa nawierzchni, naprawa utwardzeń, rozbiorka piwnic zewnętrznych i komórek, zakup komórek blaszanych, remont ogrodzenia			90,0		
4	Lubelska 107	Remont dojścia do południowej klatki, zagospodarowanie terenu, remont ogrodzenia, malowanie klatek schodowych				50,0	
5	Wieniawskiego 22	Wymiana okna na klatce schodowej ze zmniejszeniem otworu, ocieplenie cokołu					10,0
6	1 Maja 35B	Docieplanie elewacji					20,0
7	Północna 56	Ogrodzenie posesji, budowa wiaty śmietnikowej					20,0
8	Szaniawskiego 6	Docieplanie cokołu, wymiana opaski z dojściem do budynku oraz schodów wejściowych do klatki schodowej					20,0
RAZEM			120	120	120	120	120

Rozdział IV. Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§ 9.

Tabela 4. Planowana sprzedaż lokali w poszczególnych latach.

2018	2019	2020	2021	2022
10	10	10	10	10

Rozdział V. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu.

§ 10.

Polityka czynszowa będzie prowadzona według następujących zasad:

1. Założenia do obliczenia prognozowanej stawki czynszu:
 - 1) wzrost stawek czynszu powinien zmierzać do zapewnienia osiągnięcia stanu zrównoważenia wydatków na utrzymanie zasobu mieszkaniowego z dochodami z czynszu;
 - 2) wysokość stawek czynszu może być podnoszona każdorazowo o wskaźnik nie przekraczający 5%;
 - 3) stawki czynszu nie mogą przekroczyć 3 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, dla województwa lubelskiego;
2. Ustala się warunki obniżania czynszu w stosunku do stawki bazowej
 - 1) bardzo zły stan techniczny budynku - 50 %;

- przez bardzo zły stan techniczny budynku należy rozumieć taki stan, który w przypadku pogorszenia spowoduje jego zakwalifikowanie do rozbiórki decyzją organów nadzoru budowlanego lub opinią techniczną osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - 2) brak instalacji grzewczej -10 %;
 - przez lokal wyposażony w instalację grzewczą należy rozumieć lokal ogrzewany ciepłem dostarczanym z ciepłowni, kotłowni lokalnej lub indywidualnej,
 - 3) brak w lokalu instalacji wodnej - 5 %;
 - przez instalację wodociągową należy rozumieć przynajmniej jeden punkt czerpalny wody oraz odpływ wewnątrz lokalu,
 - 4) brak w lokalu instalacji sanitarnej – 5%;
 - przez instalację sanitarną należy rozumieć odpływ wewnątrz lokalu.
 - 5) brak balkonów w lokalach położonych powyżej parteru - 3 %;
 - 6) wspólne używanie części lokalu, np. kuchni lub przedpokoju lub łazienki przez więcej niż jedno gospodarstwo domowe -10%;
 - 7) brak naturalnego oświetlenia w kuchni -5 %;
 - 8) położenie lokalu w budynku wielopiętrowym na kondygnacji – parter i IV piętro – 5%.
3. Maksymalna wysokość obniżki stawki czynszu po uwzględnieniu czynników wymienionych w pkt 1-8 nie może przekroczyć -50%.
4. Ustala się warunki podwyższania czynszu w stosunku do stawki bazowej:
- 1) położenie lokalu w budynku jednopiętrowym lub w budynku wielopiętrowym na kondygnacji – I piętro + 5%;
 - 2) położenie lokalu w budynku parterowym +5%.

§ 11.

Czynsz najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wychodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala się na podstawie stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających stawkę, o których mowa w § 10.

Rozdział VI. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 12.

1. Czynności z zakresu zarządzania mieszkaniowym zasobem stanowiącym własność gminy podejmowane są przez Burmistrza Miasta Lubartów.
2. Czynności zarządzania o których mowa w ust.1 Burmistrz Miasta Lubartów może powierzyć:
 - 1) Spółce prawa handlowego - PGK Sp. z o. o. w Lubartowie;
 - 2) zarządcy we wspólnotach mieszkaniowych;
 - 3) w budynkach nie będących wspólnotami - zarządcy, któremu powierzono zarządzanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 13.

Nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

**Rozdział VII. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej
Gminy Miasta Lubartów w latach 2018-2022**

§ 14.

Podstawowym źródłem finansowania zasobów mieszkaniowych gminy w latach 2018-2022 będą wpływy z czynszów za wynajem lokali mieszkalnych, ze sprzedaży lokali komunalnych, ze sprzedaży nieruchomości mieszkalnych oraz inne środki z budżetu gminy - Tabela nr 5.

Tabela nr 5. Źródła finansowania zasobów mieszkaniowych.

Planowane wpływy w tys. zł.						
I.p.	Wyszczególnienie	Lata				
		2018	2019	2020	2021	2022
1	Wpływy z czynszów lokali mieszkalnych	365	363	361	360	358
2	Ze sprzedaży lokali komunalnych	120	123	126	129	132
3	Ze sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych	150	140	130	120	110
	Razem	635	626	617	609	600

Rozdział VIII. Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.

§ 15.

Tabela nr 6. Planowana wysokość wydatków na utrzymanie mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Lubartów.

Planowane wydatki na utrzymanie zasobów mieszkaniowych w tys. zł						
I.p	Wyszczególnienie	lata				
		2018	2019	2020	2021	2022
1	Zarządzanie nieruchomościami mieszkaniowymi, eksploatacja i utrzymanie	170,0	174,5	178,6	183,0	187,6
2	Remonty budynków i lokali mieszkalnych	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0
3	Inwestycje	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0
4	Udział w kosztach zarządzania i utrzymania części wspólnej nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych	220,0	210,0	200,0	190,0	180,0
5	Dodatki mieszkaniowe	400,0	390,0	390,0	390,0	390,0
6	Roszczenia odszkodowawcze od Gminy	200,0	150,0	120,0	100,0	100,0
	RAZEM	1360	1294,5	1258,6	1233	1227,6

Rozdział IX. Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania.

§ 16.

1. W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy planuje się w okresie 2018-2022 następujące działania:
 - 1) ewentualną zmianę wysokości stawki bazowej czynszu, umożliwiającą zwiększenie nakładów finansowych na remonty;
 - 2) podejmowanie działań zmierzających do zmniejszenia liczby dłużników poprzez prowadzenie windykacji należności czynszowych;
 - 3) przekwalifikowanie lokali mieszkalnych o niskim standardzie na lokale socjalne, zgodnie z potrzebami;
 - 4) proponowanie rodzinom zajmującym duże mieszkania i mającym trudną sytuację materialną zamianę na mieszkania o niższym standardzie lub mniejszej powierzchni. Zamiana lokali będzie możliwa w przypadku przyjęcia propozycji.
2. Obecnie powstaje Narodowy Program Mieszkaniowy („Mieszkanie plus”). Gmina Miasto Lubartów podjęła działania w celu przystąpienia do programu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWEGO
ZASOBU GMINY MIASTO LUBARTÓW
wg stanu na dzień 30.06.2017 r.**

L P	ADRES BUDYNKU	Nr działki	Pow. działek [m ²]	KW	Pow. użytkowa ogółem [m ²]	Liczba lokali	w tym [szt/m ²]		UWAGI
							lokale komunalne	lokale socjalne	
1	Słowackiego 30	390/5	980	50265	599,76	14	12/508,52	2/91,24	
		390/7	825						
2	Sławińskiego 1a	390/9	679	50265	151,95	6	3/77,37	3/74,58	
3	Sławińskiego 1b	390/4	1 856		192,66	7	3/73,29	4/119,37	
4	Sławińskiego 1c				406,75	11	5/201,03	6/205,72	
5	Sławińskiego 1d				125,42	4	2/62,95	2/62,47	
6	Sławińskiego 1e	390/8	666		231,83	5	2/87,81	3/144,02	
7	Sławińskiego 1f				85,37	2		2/85,37	
8	Wieniawskiego 22	81/1	448		73554	188,10	6	5/156,30	1/31,80
9	ks. Szulca 5	593	91	46	46,34	1	1/46,34		3/8 z 242 m ² Gmina Miasto Lubartów
10	Orlicz-Dreszera 10	1048/3	896	37487				1/29,74	
					99,60	3	2/69,86		
11	Kręta 3				93,26	3	3/93,26		
12	Szaniawskiego 6	823/1	272	55648	184	5	2/75,33	3/108,67	
		822/3	61						
		823/3	50	15338					
		822/5	16						
13	1 - Maja 35b	338/2	590	52225	108,49	2	2/108,49		
14	Lubelska 107	340	1 179	44751	500,18	12	11/464,86	1/35,32	
		341							
15	Lubelska 96 1/2	368	1 446	22	62,05	2	2/62,05		
16	Północna 56	45 i 46	1115	20497	539,88	10	3/174,91	7/364,97	
RAZEM:			11 170		3615,64	93	58/2262,37	35/1353,27	

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH UDZIAŁ GMINY MIASTO
LUBARTÓW W NIERUCHOMOŚCIACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH W
LUBARTOWIE
STAN NA DZIEŃ 30.06.2017 r.**

Lp.	Adresy Wspólnot Mieszkaniowych w Lubartowie	Rok budowy	Powierzchnia użytkowa lokale gminy / pow. ogółem	Ilość lokali gminy / ogółem	UWAGI
1.	Orlicz - Dreszera 20	1957	96,16/406,03	2/9	-
2.	3-go Maja 22	1976	319,08 / 2127,20	6/40	-
3.	Słowackiego 43B	1984	112,91 / 2086,05	2/40	-
4.	Lipowa 1	1966	512,70 / 1825,15	13/45	-
5.	Parkowa 1	1974	362,77/1712,80	8/40	W tym lokal nr 39- socjalny.39,53 m ²
6.	Sławińskiego 1	1965	241,86 / 394,37	5/9	-
7.	Parkowa 1A	1973	268,71/1057,75	5/20	-
8.	Lipowa 4	1978	75,62/901,00	2/20	-
9.	Słowackiego 5A	1968	499,35 / 2431,05	13/60	-
10.	Chopina 8	1961	37,41 / 404,01	1 / 9	-
11.	Słowackiego 12	1960	53,17 / 766,54	1/17	-
12.	Słowackiego 12A	1961	164.73/ 764.85	4/18	-
13.	Słowackiego 16	1962	100,68/840,14	3/ 18	-
14.	Słowackiego 18	1960	202,81 /1822,78	6/44	-
15.	Nowodworska 18A i 18B	1955	35,65/2383,51	1/51	-
16.	3-go Maja 24C	1975	502,22/2267,12	9/45	-
17.	Kościuszki 28A	1970	210,28 / 729,39	5 / 18	W tym lokal nr 1 - socjalny 18,02 m ²
18.	Kościuszki 28B	1970	175,54/726,93	4 /18	-
19.	Kościuszki 28 C	1970	143,33 /377,36	4 / 9	-
20.	3-go Maja 34	1989	672,96/ 2108,94	13/40	-
21.	Słowackiego 41A	1983	904,25/2113,25	17/40	-
22.	Parkowa 4	1964	94,38 / 761,53	3 / 18	-
OGÓŁEM					Średnia pow. 1 lokalu mieszkalnego 45,29 m²
			5786,57/29007,75	127/628	