

Zarządzenie Nr VII/..~~97~~.. /2015  
Burmistrza Miasta Lubartów  
z dnia 26..maja 2015 roku

w sprawie ustalenia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U z 2013r., poz.594 z późn.zm.) oraz § 103 ust. 3 Statutu Miasta Lubartów stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXVII/240/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 23 listopada 2009r. w sprawie Statutu Miasta Lubartowa (Dz.Urz.Woj.Lubel. z 2010r., Nr 20, poz.481) w związku z Zarządzeniem Nr VII/89/2015 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 20.05.2015r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 8-Za Fabryką, **zarządzam:**

§ 1

- 1.Ustalić regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie 8-Za Fabryką, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 132/3 o pow.0.0329ha, nr 132/4 o pow.0.0634ha, nr 132/5 o pow.0.1772ha (KW nr [REDACTED]), nr 133/2 o pow.0.2394ha (KW nr [REDACTED]), nr 134/2 o pow.0.2484ha (KW nr [REDACTED]), nr 135/2 o pow.0.2196ha (KW nr [REDACTED]), nr 136/2 o pow.0.2683ha, nr 137 o pow.0.1415ha (KW nr [REDACTED]), nr 138 o pow.0.1870ha (KW nr [REDACTED]), nr 153/18 o pow.0.0134ha, nr 153/20 o pow.0.0280ha (KW nr [REDACTED]).
2. Regulamin, o którym mowa w § 1 ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

JANUSZ BODZIACKI

## Regulamin

przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

### § 1

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 132/3 o pow.0.0329ha, nr 132/4 o pow.0.0634ha, nr 132/5 o pow.0.1772ha (KW nr [REDAKTOWANO] 7), nr 133/2 o pow.0.2394ha (KW nr [REDAKTOWANO] 8), nr 134/2 o pow.0.2484ha (KW nr [REDAKTOWANO] 1), nr 135/2 o pow.0.2196ha (KW nr [REDAKTOWANO] 7), nr 136/2 o pow.0.2683ha, nr 137 o pow.0.1415ha (KW nr [REDAKTOWANO] 5), nr 138 o pow.0.1870ha (KW nr [REDAKTOWANO] 7), nr 153/18 o pow.0.0134ha, nr 153/20 o pow.0.0280ha (KW nr [REDAKTOWANO] 0), położone na terenie miasta Lubartów (obręb 8-Za Fabryką). Łączna pow. wynosi 1.6191 ha.

2. Przedmiotowe nieruchomości w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta położone są na terenie o symbolu PS oznaczającym obszar produkcji i zaplecza technicznego. Nieruchomości położone są poza obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec (Rozp. RM z 13.09.2011r. – Dz.U.Nr 204, poz.1197).

3. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi prawami osób trzecich, w tym w szczególności nie jest dzierżawiona oraz nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią. Nieruchomości nie są objęte hipoteką.

### § 2

1. Przetarg ma charakter nieograniczony.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne.
  - a) w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika;
  - b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych – przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru;
  - c) w odniesieniu do cudzoziemców w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 1380).

### § 3

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **890 000zł netto**.
2. Zgodnie z art. 5 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz.1054 ze zm.) sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

## § 4

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **178 000 zł** na rachunek Urzędu Miasta Lubartów Nr **96 1020 3147 0000 8402 0102 7978** (Bank PKO BP Lubartów ul.Lubelska 45).
2. Termin wpłacenia wadium upływa **26.06.2015r.**
3. Komisja sprawdza, nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, czy dokonano wpłaty wadium.
4. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przed otwarciem przetargu.
5. Osoby, które nie wygrały przetargu odbierają wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem § 10.

## § 5

W celu przeprowadzenia przetargu Zarządzeniem Nr VI/587/14 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 26 lutego 2014r. została powołana Komisja Przetargowa.

## § 6

1. Przetargi otwiera i prowadzi przewodniczący komisji.
2. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4 regulaminu, zaś w przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego.

## § 7

Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z regulaminem przetargu i przyjmują jego postanowienia bez zastrzeżeń oraz, że znane są im granice nieruchomości.

## § 8

Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje do wiadomości uczestników przetargu:

- 1 / informacje zawarte w § 1, § 3, § 4, § 9, § 18
- 2/ ogłasza cenę wywoławczą
- 3/ listę osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu;
- 4/ informację o skutkach uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy (§ 11 regulaminu).

## § 9

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej .

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 8900 zł.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą o co najmniej minimalne postąpienie.
4. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, iż po trzecim wywołaniu ostatniej najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

#### § 10

Wadium wygrywającego zalicza się na poczet ceny nabycia.

#### § 11

1. Osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zawiadamia się o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### § 12

1. Z przetargu ustnego nieograniczonego sporządza się protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół podpisuje komisja przetargowa oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.

#### § 13

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są we własnym zakresie uzyskać informacje dotyczące możliwości zagospodarowania nieruchomości oraz wszelką niezbędną dokumentację.
2. Kupujący będzie zobowiązany do zagospodarowania nieruchomości wym. w § 1 ust.1 w sposób zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do:
  - 1/ zagospodarowania nieruchomości w terminie do 30.06.2016r., tj. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu;
  - 2/ utworzenie nowych miejsc pracy – nie mniej niż 21 stałych.
4. W przypadku niedotrzymania obowiązków, o których mowa w ust.3, Kupujący zobowiązuje się uiścić na rzecz Gminy Miasto Lubartów karę umowną w wysokości 100 000 zł (słownie: sto tysięcy zł).



5. W celu zabezpieczenia wierzytelności nabywca nieruchomości ustanowi w akcie notarialnym na rzecz Gminy Miasto Lubartów hipotekę w kwocie 100 000 zł (słownie: sto tysięcy zł).

6. W przypadku udowodnienia przez nabywcę nieruchomości, że niewykonanie obowiązku o którym mowa w § 13 ust. 3 nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych, Burmistrz Miasta może przesunąć termin wymagalności kary umownej lub odstąpić od jej dochodzenia. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia z wykonania obowiązku, o którym mowa w § 13 ust.2.

#### § 14

Uczestnikowi, który wygrał przetarg nieruchomość zostanie sprzedana na zasadach określonych w ustawie z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2014r., 518 ze zm.) oraz na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

#### § 15

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie (tj. powinna być wpłacona na konto Urzędu Miasta Lubartów Nr **95 1020 3147 0000 8902 0102 7945** (Bank PKO BP Lubartów ul.Lubelska 45) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wpływ przedmiotowej kwoty powinien być potwierdzony wyciągiem banku prowadzącego rachunek ogłaszającego przetarg.

#### § 16

1. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetarg do Burmistrza Miasta Lubartów w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

#### § 17

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

#### § 18

Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

#### § 19

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014r., poz. 1490)

BURMISTRZ

  
JANUSZ BODZIACKI