

Zarządzenie Nr VII/...⁹⁴⁵.../2018
Burmistrza Miasta Lubartów
z dnia ..6..listopada 2018 roku

w sprawie *ustalenia regulaminów przetargów ustnych*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), w związku z Zarządzeniem Nr VII/907/2018 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 20 września 2018r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej nr 431/30 położonej w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie oraz Zarządzeniem Nr VII/105/2015 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 20 września 2018r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej nr 22/10 (obręb 12-Jacek), **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Ustalić regulamin przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 4-Zagrody Lubartowskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 431/30 o pow.0,1456ha (KW [REDAKTOWANE]), stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustalić regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 12-Jacek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 22/10 o pow.0,0475ha (KW [REDAKTOWANE]), stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. BURMISTRZA


mgr RADOSŁAW SZUMIEC
z-ca BURMISTRZA

Regulamin

przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Lubartowie (obręb 4-Zagrody Lubartowskie), stanowiąca własność Gminy Miasto Lubartów, uregulowana w księdze wieczystej KW Nr LU1A/00050473/1, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **431/30** o pow.0,1456ha, położonej przy ul.Bolesława Mucharskiego.
2. Gmina Miasto Lubartów zbywa nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
3. Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta położona jest na terenie o symbolu 126 MR/UCrz, oznaczającym obszar mieszkaniowy – zabudowa siedliskowa oraz obszar rzemiosła i drobnej wytwórczości.
Na części przedmiotowej działki została ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz PGK Spółka z o.o. w Lubartowie, która to część stanowi pas gruntu o wymiarach: szerokość – 6m (po 3m od osi przebiegu kanału sanitarnego) i długość – 92m, co daje powierzchnię 552m² .
Przez część działki przebiega kanał sanitarny – ks 1000.
4. Zgodnie z art.49 ust.1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1963r. kodeks cywilny (t.j.Dz.U. z 2018r., poz.1025 z późn.zm.) urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.
5. Na nieruchomości mogą znajdować się elementy infrastruktury sieciowej. Nabywca powinien dokonać ich identyfikacji we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.
6. Gmina Miasto Lubartów nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, archeologicznych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.
7. Część działki o pow. ok.56m² (4mx14m) jest wydzierżawiona na okres 3 lat, tj. od 19.10.2016r. do 18.10.2019r. Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami osób trzecich, w tym nie jest objęta hipoteką.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018, poz.121) upływa w dniu 01.11.2018r.

§ 2

1. Przetarg ma charakter ograniczony.

2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez wyznaczonych pełnomocników z uwzględnieniem postanowień § 4 regulaminu.
3. Osoby, o których mowa w ust.2 mogą wziąć udział w przetargu przez:
 - a) w odniesieniu do osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, **konieczna jest obecność obojga małżonków**. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody przez nieobecnego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu do wykonywania w jego imieniu czynności w zakresie wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
 - b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych - przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru oraz dokumenty statutowe.
 - c) cudzoziemcy, zgodnie z ustawą o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278).
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do złożenia do dnia 05.12.2018r. **do godz.15⁰⁰**, w pokoju nr 125 (I piętro) Urzędu Miasta, następujących dokumentów:
 - pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu,
 - dokumentów potwierdzających prawo własności do nieruchomości graniczącej z działką będącą przedmiotem przetargu, tj. w szczególności odpisu księgi wieczystej.
5. Przetarg ogranicza się z uwagi na nieforemny kształt, wielkość, przebieg kanału sanitarnego wzdłuż całej długości działki, które powodują, że może być ona wykorzystana jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

§ 3

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **74 900,00zł** .
2. Zgodnie z art. 5 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r. poz.1221 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

§ 4

1. Komisja przetargowa, na podstawie dokumentów, o których mowa w § 2 ust.4, sprawdza, czy uczestnicy spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
2. Do przetargu mogą przystąpić jedynie osoby zakwalifikowane przez Komisję.

3. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika spełniającego warunki określone w niniejszym regulaminie.

§ 5

1. Wadium w wysokości **7500,00 zł** należy wpłacić w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta Lubartów nr **96 1020 3147 0000 8402 0102 7978 w PKOBP o/Lubartów ul. Lubelska 43.**
2. Termin wpłacenia wadium upływa ...*3.12.*...**2018r.**
3. Komisja sprawdza, nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, czy dokonano wpłaty wadium.
4. Osoby, które nie wygrały przetargu odbierają wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem § 11.

§ 6

W celu przeprowadzenia przetargu Zarządzeniem Nr VI/587/14 z dnia 26.02.2014r. Burmistrz Miasta Lubartów powołał Komisję przetargową.

§ 7

1. Przetarg otwiera i prowadzi przewodniczący komisji.
2. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z zastrzeżeniem § 10 ust. 4 regulaminu, zaś w przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego.

§ 8

Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z regulaminem przetargu i przyjmują jego postanowienia bez zastrzeżeń.

§ 9

Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje do wiadomości uczestników przetargu:

- 1 / informacje zawarte w § 1, § 2, § 5, § 10, § 11
- 2/ ogłasza cenę wywoławczą
- 3/ listę osób, które spełniają warunki przetargowe i zostały zakwalifikowane do udziału w przetargu,
- 4/ informację o skutkach uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy (§ 12 regulaminu).

§ 10

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej .
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 750 zł.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą o co najmniej minimalne postąpienie.

4. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, iż po trzecim wywołaniu ostatniej najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 11

Wadium wygrywającego zalicza się na poczet ceny nabycia.

§ 12

1. Osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zawiadamia się o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 13

1. Z przetargu ustnego ograniczonego sporządza się protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.

2. Protokół podpisuje komisja przetargowa oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 14

Uczestnicy przetargu zobowiązani są we własnym zakresie uzyskać informacje dotyczące możliwości zagospodarowania nieruchomości, w szczególności możliwości przyłączenia mediów: tj. sieci wod.-kan., energetycznej i wodociągowej oraz wszelką niezbędną dokumentację.

§ 15

Uczestnikowi, który wygrał przetarg nieruchomość zostanie sprzedana na zasadach określonych w ustawie z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016. poz.2147 z późn.zm.) oraz na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 16

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie (tj. powinna być wpłacona na konto Urzędu Miasta Lubartów Nr **95 1020 3147 0000 8902 0102 7945** (Bank PKO BP Lubartów ul.Lubelska 43) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wpływ przedmiotowej kwoty powinien być potwierdzony wyciągiem banku prowadzącego rachunek ogłaszającego przetarg.

§ 17

1. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Lubartów w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.
2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 18

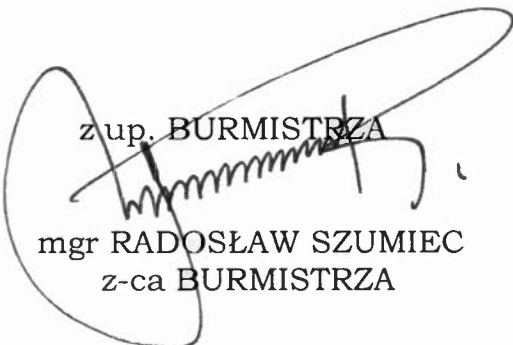
Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

§ 19

Koszty zawarcia aktu notarialnego, tj. opłaty sądowe i notarialne oraz związane z założeniem i wpisami do księgi wieczystej, a także koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490).

z up. BURMISTRZA

mgr RADOSŁAW SZUMIEC
z-ca BURMISTRZA

**Regulamin
przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej niezabudowanej**

§ 1

1. Przedmiotem przetarg jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w granicach administracyjnych miasta Lubartowa w obrębie 12-Jacek, stanowiąca własność Gminy Miasto Lubartów, uregulowana w księdze wieczystej KW Nr LU1A/00013721/4, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 22/10 o pow. 0,0475ha**, położona przy ul.Ametystowej.
2. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta symbolem MN, oznaczającym obszar zabudowy jedno- i wielorodzinnej.
3. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi prawami osób trzecich, w tym w szczególności nie jest dzierżawiona oraz nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią. Nieruchomość nie jest objęta hipoteką.
4. Gmina Miasto Lubartów nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, archeologicznych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2018r., poz.121) upłynął w dniu 30.10.2018r.

§2

1. Przetarg ma charakter nieograniczony.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez wyznaczonych pełnomocników.
3. Osoby, o których mowa w ust.2 mogą wziąć udział w przetargu przez:
 - a) w odniesieniu do osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, **konieczna jest obecność obojga małżonków**. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody przez nieobecnego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu do wykonywania w jego imieniu czynności w zakresie wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
 - b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych - przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru oraz dokumenty statutowe.
 - c) cudzoziemcy, zgodnie z ustawą o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz.U. z 2017r. poz. 2278).

§3

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **57 000 zł netto**.
2. Na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.jedn.Dz.U. z 2017r., poz.1221 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargach zostanie doliczony

podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

§4

1. Wadium wynosi **11 400 zł**.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium dla każdej nieruchomości odrębnie. Wadium, na każdy przetarg oddzielnie, należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Lubartów nr **96 1020 3147 0000 8402 0102 7978 w PKO BP o/Lubartów ul. Lubelska 43**.
3. Termin wpłacenia wadium upływa ...³...¹²...**2018r.**
4. Komisja sprawdza, nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargów, czy dokonano wpłaty wadium.
5. Osoby, które nie wygrały przetargu odbierają wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem § 10.

§5

W celu przeprowadzenia przetargów Zarządzeniem Nr VI/587/14 z dnia 26.02.2014r. Burmistrz Miasta Lubartów powołał Komisję przetargową.

§6

1. Przetarg otwiera i prowadzi przewodniczący komisji.
2. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4 regulaminu, zaś w przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego.

§7

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem przetargu.
2. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z regulaminem przetargu i przyjmują jego postanowienia bez zastrzeżeń.

§8

Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje do wiadomości uczestników przetargu:

- 1/informacje zawarte w § 1, § 3, § 4, § 9, § 18
- 2/ ogłasza cenę wywoławczą
- 3/ listę osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu;
- 4/ informację o skutkach uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy (§ 11 regulaminu).

§9

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 570 zł.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą o co najmniej minimalne postąpienie.
4. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, iż po trzecim wywołaniu ostatniej najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 10

Wadium wygrywającego zalicza się na poczet ceny nabycia.

§ 11

1. Osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zawiadamia się o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12

1. Z przetargu ustnego nieograniczonego sporządza się protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół podpisuje komisja przetargowa oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 13

Uczestnicy przetargu zobowiązani są we własnym zakresie uzyskać informacje dotyczące możliwości zagospodarowania nieruchomości, w szczególności możliwości przyłączenia mediów: tj. sieci wod.-kan., energetycznej oraz wszelką niezbędną dokumentację.

§ 14

Uczestnikom, którzy wygrali przetarg nieruchomość zostanie sprzedana na zasadach określonych w ustawie z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz.121 z późn.zm.) oraz na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 15

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie (tj. powinna być wpłacona na konto Urzędu Miasta Lubartów Nr **95 1020 3147 0000 8902 0102 7945** (Bank PKO BP o/Lubartów ul.Lubelska 43) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, tj. w takim terminie, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że wymagana kwota znajduje się na wskazanym rachunku.

§ 16

1. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Lubartów w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.
2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 17

Przetarg może być odwołane jedynie z ważnych powodów.

§ 18

Koszty zawarcia aktu notarialnego, tj. opłaty sądowe i notarialne oraz związane z założeniem i wpisami do księgi wieczystej, a także koszty związane z okazaniem granic, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014r., poz. 1490).



z up. BURMISTRZA

mgr RADOSŁAW SZUMIEC
z-ca BURMISTRZA