

Zarządzenie Nr VII/..853../2018
Burmistrza Miasta Lubartów
z dnia 10. lipca 2018 roku

w sprawie *ustalenia regulaminu przetargów ustnych*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz.994 i 1000), w związku z Zarządzeniem Nr VII/188/12 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 16 lutego 2012r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej i Zarządzeniem Nr VII/821/2018 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 24 maja 2018r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 420/2, nr 421/2 położonej w obrębie 7-Śródmieście, **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Ustalić regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 13-Łucka, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 16/3, 17/3, 18/5 o łącznej pow.0,0935ha (KW [REDAKTOWANE]), stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,
2. Ustalić regulamin przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 7-Śródmieście, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 420/2, 421/2 o łącznej pow.0,0384ha (KW [REDAKTOWANE]), stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia,

§2

Traci moc Zarządzenie Nr VI/239/12 z 11 maja 2012 roku w sprawie ustalenia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
3
JANUSZ BODZIACKI

**Regulamin
przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
gruntowej niezabudowanej**

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Lubartowie w pobliżu ul. Krańcowej (obręb 13-Łucka), stanowiąca własność Gminy Miasto Lubartów, uregulowana w księdze wieczystej KW Nr LU1A/00026412/9, składająca się z działek ewidencyjnych o nr nr 16/3, 17/3, 18/5 o łącznej pow. 0,0935ha.
2. Wyżej wymieniona nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta symbolem MN, tj. obszar mieszkaniowy.
3. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi prawami osób trzecich, w tym w szczególności nie jest dzierżawiona oraz nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią. Nieruchomość nie jest objęta hipoteką.
4. Gmina Miasto Lubartów nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, archeologicznych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121 z późn.) upłynął w dniu 05.07.2018r.

§2

1. Nieruchomość podlega sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez wyznaczonych pełnomocników.
3. Osoby, o których mowa ust.2, mogą wziąć udział w przetargu przez:
 - a) w odniesieniu do osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, **konieczna jest obecność obojga małżonków**. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody przez nieobecnego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu do wykonywania w jego imieniu czynności w zakresie wpłaty wadium, uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
 - b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych - przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru oraz dokumenty statutowe.
 - c) cudzoziemcy, zgodnie z ustawą o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r., poz. 2278 z późn.zm.).

§3

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **82 580 zł netto**,

2. Na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r., 1221 z późn. zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

§4

1. Wadium wynosi – **8 300 zł.**

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Miasta Lubartów nr **96 1020 3147 0000 8402 0102 7978 w PKO BP o/Lubartów ul. Lubelska 43.**

3. Termin wpłacenia wadium upływa **02.08.2018r.**

4. Komisja sprawdza, nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, czy dokonano wpłaty wadium.

5. Osoby, które nie wygrały przetargu odbierają wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem § 10.

§5

W celu przeprowadzenia przetargów Zarządzeniem Nr VI/587/14 z dnia 26.02.2014r. Burmistrz Miasta Lubartów powołał Komisję przetargową.

§6

1. Przetarg otwiera i prowadzi przewodniczący komisji.

2. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4 regulaminu, zaś w przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego.

§7

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem przetargu.

2. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z regulaminem przetargu i przyjmują jego postanowienia bez zastrzeżeń.

§8

Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje do wiadomości uczestników przetargu:

1/ informacje zawarte w § 1, § 3, § 4, § 9, § 18

2/ ogłasza cenę wywoławczą

3/ listę osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu;

4/ informację o skutkach uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy (§ 11 regulaminu).

§9

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 830 zł.

3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą o co najmniej minimalne postąpienie.

4. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, iż po trzecim wywołaniu ostatniej najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 10

Wadium wygrywającego zalicza się na poczet ceny nabycia.

§ 11

1. Osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zawiadamia się o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12

1. Z przetargu ustnego nieograniczonego sporządza się protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół podpisuje komisja przetargowa oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 13

Uczestnicy przetargu zobowiązani są we własnym zakresie uzyskać informacje dotyczące możliwości zagospodarowania nieruchomości, w szczególności możliwości przyłączenia mediów: tj. sieci wod.-kan., energetycznej oraz wszelką niezbędną dokumentację.

§ 14

Uczestnikowi, który wygrał przetarg nieruchomość zostanie sprzedana na zasadach określonych w ustawie z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz.121 z późn.zm.) oraz na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 15

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie (tj. powinna być wpłacona na konto Urzędu Miasta Lubartów Nr **95 1020 3147 0000 8902 0102 7945** (Bank PKO BP Lubartów ul.Lubelska 43) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, tj. w takim terminie, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że wymagana kwota znajduje się na wskazanym rachunku.

§ 16

1. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargów do Burmistrza Miasta Lubartów w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.
2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 17

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

§ 18

Koszty zawarcia aktu notarialnego, tj. opłaty sądowe i notarialne oraz związane z założeniem i wpisami do księgi wieczystej, a także koszty związane z ewentualnym okazaniem granic, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490).

BURMISTRZ
Janusz Bodziacki

Regulamin

przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów, położonej w Lubartowie (obręb 7-Śródmieście), uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr LU1A/00069470/6, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów **nr 420/2 o pow.0,0216ha, nr 421/2 o pow.0,0168ha (pow. łączna: 0,0384ha).**
2. Gmina Miasto Lubartów zbywa nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
3. Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta położona jest na terenie o symbolu MN, oznaczającym obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Jest to teren płaski, porośnięty trawą, chwastami i kilkoma drzewami pochodzącymi z samosiewu. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz sieci uzbrojenia technicznego.
4. Gmina Miasto Lubartów nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, archeologicznych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.
5. Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami osób trzecich, w tym w szczególności nie jest dzierżawiona. Nieruchomość nie jest objęta hipoteką.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018, poz.121 z późn.zm.) upłynął w dniu 05.07.2018r.

§ 2

1. Przetarg ma charakter ograniczony.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez wyznaczonych pełnomocników z uwzględnieniem postanowień § 4 regulaminu.
3. Osoby, o których mowa w ust.2 mogą wziąć udział w przetargu przez:
 - a) w odniesieniu do osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, **konieczna jest obecność obojga małżonków.** W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody przez nieobecnego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu do wykonywania w jego imieniu czynności w zakresie wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych - przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru oraz dokumenty statutowe.

c) cudzoziemcy, zgodnie z ustawą o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278 z późn.zm.).

4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do złożenia do dnia **3.08.2018r. do godz.15⁰⁰**, w pokoju nr 125 (I piętro) Urzędu Miasta, następujących dokumentów:

- pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu,
- dokumentów potwierdzających prawo własności do nieruchomości graniczącej z działką będącą przedmiotem przetargu, tj. w szczególności odpisu księgi wieczystej.

5. Przetarg ogranicza się z uwagi na kształt, wielkość oraz położenie nieruchomości, która powodują, że może być ona wykorzystana jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

§ 3

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **38 780,00zł** .

2. Zgodnie z art. 5 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r. poz.1221 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

§ 4

1. Komisja przetargowa, na podstawie dokumentów, o których mowa w § 2 ust.4, sprawdza, czy uczestnicy spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

2. Do przetargu mogą przystąpić jedynie osoby zakwalifikowane przez Komisję.

3. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika spełniającego warunki określone w niniejszym regulaminie.

§ 5

1. Wadium w wysokości **3900,00 zł** należy wpłacić w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta Lubartów nr **96 1020 3147 0000 8402 0102 7978 w PKOBP o/Lubartów ul. Lubelska 43.**

2. Termin wpłacenia wadium upływa **02.08.2018r.**

3. Komisja sprawdza, nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, czy dokonano wpłaty wadium.

4. Osoby, które nie wygrały przetargu odbierają wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem § 11.

§ 6

W celu przeprowadzenia przetargu Zarządzeniem Nr VI/587/14 z dnia 26.02.2014r. Burmistrz Miasta Lubartów powołał Komisję przetargową.

§ 7

1. Przetarg otwiera i prowadzi przewodniczący komisji.
2. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z zastrzeżeniem § 10 ust. 4 regulaminu, zaś w przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego.

§ 8

Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z regulaminem przetargu i przyjmują jego postanowienia bez zastrzeżeń.

§ 9

Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje do wiadomości uczestników przetargu:

- 1 / informacje zawarte w § 1, § 2, § 5, § 10, § 11
- 2/ ogłasza cenę wywoławczą
- 3/ listę osób, które spełniają warunki przetargowe i zostały zakwalifikowane do udziału w przetargu,
- 4/ informację o skutkach uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy (§ 12 regulaminu).

§ 10

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej .
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 390 zł.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą o co najmniej minimalne postąpienie.
4. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, iż po trzecim wywołaniu ostatniej najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 11

Wadium wygrywającego zalicza się na poczet ceny nabycia.

§ 12

1. Osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zawiadamia się o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 13

1. Z przetargu ustnego ograniczonego sporządza się protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół podpisuje komisja przetargowa oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 14

Uczestnicy przetargu zobowiązani są we własnym zakresie uzyskać informacje dotyczące możliwości zagospodarowania nieruchomości, w szczególności możliwości przyłączenia mediów: tj. sieci wod.-kan., energetycznej i wodociągowej oraz wszelką niezbędną dokumentację.

§ 15

Uczestnikowi, który wygrał przetarg nieruchomość zostanie sprzedana na zasadach określonych w ustawie z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.121 z późn.zm.) oraz na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 16

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie (tj. powinna być wpłacona na konto Urzędu Miasta Lubartów Nr **95 1020 3147 0000 8902 0102 7945** (Bank PKO BP Lubartów ul.Lubelska 43) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wpływ przedmiotowej kwoty powinien być potwierdzony wyciągiem banku prowadzącego rachunek ogłaszającego przetarg.

§ 17

1. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Lubartów w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.
2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 18

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

§ 19

Koszty zawarcia aktu notarialnego, tj. opłaty sądowe i notarialne oraz związane z założeniem i wpisami do księgi wieczystej, a także koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490).

BURMISTRZ
Janusz Bodziacki