

Zarządzenie Nr VII/755./2018
Burmistrza Miasta Lubartów
z dnia 24 stycznia 2018 roku

w sprawie *ustalenia regulaminu przetargu ustnego ograniczonego*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz.1875 i 2232), w związku z Zarządzeniem Nr VII/645/2017 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 4 lipca 2017r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 595, położonej w obrębie 1-Wincentów, **zarządzam co następuje:**

§ 1


Ustalić regulamin przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 1-Wincentów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 595 o pow.0,0492ha (KW [REDAKTED]), stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. BURMISTRZA

mgr RADOSŁAW SZUMIEC
z-ca BURMISTRZA

Regulamin

przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Lubartowie (obręb 1-Wincentów), stanowiąca własność Gminy Miasto Lubartów, uregulowana w księdze wieczystej KW Nr LU1A/00042375/5, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **595** o pow.0,0492ha.

2. Gmina Miasto Lubartów zbywa nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

3. Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta położona jest na terenie o symbolu MN, oznaczającym obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Na części przedmiotowej działki zostały ustanowione następujące służebności:

- na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja SA, która to część stanowi pas gruntu zlokalizowany przy zachodniej granicy działki o wymiarach: szerokość – 0,3m i długość – 10m, co daje powierzchnię 3,00m²

- na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz PGK Spółka z o.o. w Lubartowie, która to część stanowi pas gruntu o wymiarach: szerokość 3m (po 1,5m od osi przebiegu kanału sanitarnego) i długość 48m, tj. o pow. pasa służebności 144m².

4. Zgodnie z art.49 ust.1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1963r. kodeks cywilny (t.j.Dz.U. z 2017r., poz.459 z późn.zm.) urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

5. Na nieruchomości mogą znajdować się elementy infrastruktury sieciowej. Nabywca powinien dokonać ich identyfikacji we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

6. Gmina Miasto Lubartów nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, archeologicznych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.

7. Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami osób trzecich, w tym w szczególności nie jest dzierżawiona. Nieruchomość nie jest objęta hipoteką.

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2017, poz.121) upłynął w dniu 18.08.2017r.

§ 2

1. Przetarg ma charakter ograniczony.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez wyznaczonych pełnomocników z uwzględnieniem postanowień § 4 regulaminu.
3. Osoby, o których mowa w ust.2 mogą wziąć udział w przetargu przez:
 - a) w odniesieniu do osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, **konieczna jest obecność obojga małżonków**. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody przez nieobecnygo współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu do wykonywania w jego imieniu czynności w zakresie wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
 - b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych - przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru oraz dokumenty statutowe.
 - c) cudzoziemcy, zgodnie z ustawą o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014r. poz. 1380).
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do złożenia do dnia **05.02.2018r. do godz.15⁰⁰**, w pokoju nr 125 (I piętro) Urzędu Miasta, następujących dokumentów:
 - pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu,
 - dokumentów potwierdzających prawo własności do nieruchomości graniczącej z działką będącą przedmiotem przetargu, tj. w szczególności odpisu księgi wieczystej.
5. Przetarg ogranicza się z uwagi na kształt, wielkość oraz położenie nieruchomości, która powodują, że może być ona wykorzystana jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

§ 3

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **46 800,00zł** .
2. Zgodnie z art. 5 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r. poz.1221 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

§ 4

1. Komisja przetargowa, na podstawie dokumentów, o których mowa w § 2 ust.4, sprawdza, czy uczestnicy spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
2. Do przetargu mogą przystąpić jedynie osoby zakwalifikowane przez Komisję.

3. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika spełniającego warunki określone w niniejszym regulaminie.

§ 5

1. Wadium w wysokości **4 680,00 zł** należy wpłacić w pieniądzu na rachunek Urzędu Miasta Lubartów nr **96 1020 3147 0000 8402 0102 7978 w PKOBP o/Lubartów ul. Lubelska 43.**
2. Termin wpłacenia wadium upływa **02.02.2018r.**
3. Komisja sprawdza, nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, czy dokonano wpłaty wadium.
4. Osoby, które nie wygrały przetargu odbierają wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem § 11.

§ 6

W celu przeprowadzenia przetargu Zarządzeniem Nr VI/587/14 z dnia 26.02.2014r. Burmistrz Miasta Lubartów powołał Komisję przetargową.

§ 7

1. Przetarg otwiera i prowadzi przewodniczący komisji.
2. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z zastrzeżeniem § 10 ust. 4 regulaminu, zaś w przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego.

§ 8

Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z regulaminem przetargu i przyjmują jego postanowienia bez zastrzeżeń.

§ 9

Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje do wiadomości uczestników przetargu:

- 1 / informacje zawarte w § 1, § 2, § 5, § 10, § 11
- 2/ ogłasza cenę wywoławczą
- 3/ listę osób, które spełniają warunki przetargowe i zostały zakwalifikowane do udziału w przetargu,
- 4/ informację o skutkach uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy (§ 12 regulaminu).

§ 10

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej .
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 500 zł.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą o co najmniej minimalne postąpienie.

4. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, iż po trzecim wywołaniu ostatniej najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 11

Wadium wygrywającego zalicza się na poczet ceny nabycia.

§ 12

1. Osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zawiadamia się o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 13

1. Z przetargu ustnego ograniczonego sporządza się protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół podpisuje komisja przetargowa oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 14

Uczestnicy przetargu zobowiązani są we własnym zakresie uzyskać informacje dotyczące możliwości zagospodarowania nieruchomości, w szczególności możliwości przyłączenia mediów: tj. sieci wod.-kan., energetycznej i wodociągowej oraz wszelką niezbędną dokumentację.

§ 15

Uczestnikowi, który wygrał przetarg nieruchomość zostanie sprzedana na zasadach określonych w ustawie z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016. poz.2147 z późn.zm.) oraz na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 16

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie (tj. powinna być wpłacona na konto Urzędu Miasta Lubartów Nr **95 1020 3147 0000 8902 0102 7945** (Bank PKO BP Lubartów ul.Lubelska 43) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wpływ przedmiotowej kwoty powinien być potwierdzony wyciągiem banku prowadzącego rachunek ogłaszającego przetarg.

§ 17

1. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Lubartów w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 18

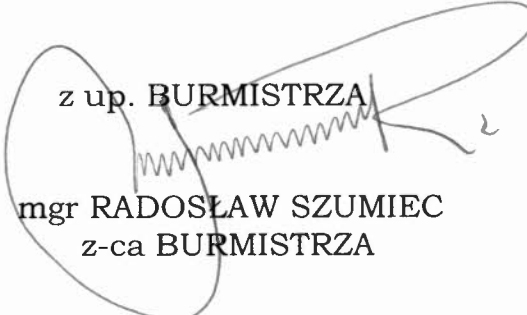
Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

§ 19

Koszty zawarcia aktu notarialnego, tj. opłaty sądowe i notarialne oraz związane z założeniem i wpisami do księgi wieczystej, a także koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490).

z up. BURMISTRZA

mgr RADOSŁAW SZUMIEC
z-ca BURMISTRZA