

ZARZĄDZENIE NR VII/527/2017
Burmistrza Miasta Lubartów
z dnia 16 stycznia 2017r.

**w sprawie ustalenia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego
na dzierżawę nieruchomości gruntowej rolnej, położonej w Pałecznicy,
gm. Niedźwiada, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), w związku z Zarządzeniem Nr VI/18/11 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 27 stycznia 2011r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do prowadzenia spraw gminy miasta Lubartów **zarządzam co następuje:**

§ 1

Ustalam regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej rolnej, którą stanowi część działki numer 212 o pow. 2,63 ha, położonej w Pałecznicy – Gmina Niedźwiada, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów (KW [REDAKTED]).

§ 2

Regulamin, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

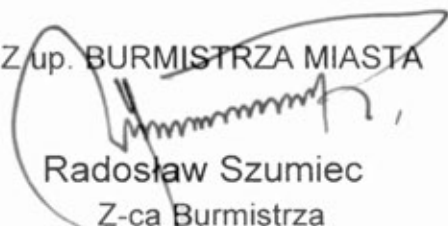
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA MIASTA


Radosław Szumiec
Z-ca Burmistrza

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego
na dzierżawę nieruchomości gruntowej rolnej,
stanowiącej część działki nr 212 o pow. 2,63ha,
położonej w Pałecznicy Gmina Niedźwiada**

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa rolna, stanowiąca część działki numer 212, o pow. 2,63ha.
2. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Pałecznicy, Gmina Niedźwiada i stanowi własność Gminy Miasto Lubartów (KW 53285).
3. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na uprawy rolne.

§ 2

1. Przetarg ma charakter nieograniczony.
2. W przetargu ustnym mogą wziąć udział:
 - a) osoby fizyczne – osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika;
 - b) osoby prawne poprzez swojego przedstawiciela uprawnionego do jej reprezentowania na podstawie aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego z ostatnich 6 m-cy (wypis w oryginale lub poświadczony przez oferenta);
 - c) podmioty gospodarcze nie mające osobowości prawnej poprzez swojego przedstawiciela uprawnionego do jego reprezentowania na podstawie aktualnego wpisu do CEIDG i ewentualnie stosownego pełnomocnictwa.

§ 3

Okres dzierżawy ustala się na czas nieoznaczony.

§ 4

Wywoławcza stawka rocznego czynszu za dzierżawę nieruchomości wynosi 250 zł.

§ 5

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 300 zł na rachunek Urzędu Miasta nr 96 1020 3147 0000 8402 0102 7978, w banku PKO Bank Polski SA, w terminie do 30.01.2017r. oraz złożenie pisemnego oświadczenia, że stan nieruchomości przystępującemu do przetargu jest znany.

§ 6

Przystępujący do przetargu składają pisemne oświadczenia, że zapoznali się z Regulaminem przetargu i akceptują jego postanowienia.

§ 7

Przetarg odbędzie się w dniu 1 lutego 2017r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów przy ul. Jana Pawła II 12 w Lubartowie, pok. nr 126 (I piętro).

§ 8

1. W celu przeprowadzenia przetargu Burmistrz Miasta powołuje komisję przetargową.
2. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji, a w razie jego nieobecności Wiceprzewodniczący.
3. W sali przetargowej mogą przebywać wyłącznie osoby biorące udział w przetargu.

§ 9

Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przez podanie do publicznej wiadomości:

- 1) danych dotyczących nieruchomości (położenie, powierzchnia) oraz szczegółowe warunki przetargu na dzierżawę nieruchomości;
- 2) stawki wywoławczej czynszu;
- 3) pouczenia, że skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy będzie przepadek wadium na rzecz organizatora przetargu;
- 4) listy uczestników przetargu;
- 5) stawki postąpienia.

§ 10

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej.

§ 11

1. Licytacja rozpoczyna się od ogłoszenia rocznej stawki wywoławczej czynszu za dzierżawę nieruchomości.
2. Stawkę postąpienia ustala się na kwotę 50 zł lub jej wielokrotność.
3. Zaoferowana stawka przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą o co najmniej minimalne postąpienie.
4. Po ustaniu postąpień osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych stawek dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg i zamyka przetarg.

§ 12

Wadium wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.

§ 13

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostaje zwrócone na rachunek bankowy wskazany w oświadczeniu, w terminie do 3 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

§ 14

Z osobą, która wygrała przetarg zostanie zawarta umowa dzierżawy w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

§ 15

1. Termin uiszczania czynszu dzierżawy oraz inne szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy sporządzonej przez Wydierżawiającego.
2. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na cele związane z przygotowaniem nieruchomości do uprawy nie będą zaliczone na poczet przyszłych należności z tytułu umowy dzierżawy i nie podlegają zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy dzierżawy.

§ 16

1. Protokół z przetargu sporządza i podpisuje komisja przeprowadzająca przetarg.
2. Protokół jest jawny dla wszystkich uczestników przetargu.
3. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.


§ 17

Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnej przyczyny.

§ 18

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Lubartów, w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane z podpisaniem umowy dzierżawy.

Z up. BURMISTRZA MIASTA



Radosław Szumiec

Z-ca Burmistrza