

Zarządzenie Nr VII/...²¹³.../2016
Burmistrza Miasta Lubartów
z dnia ...²⁴...maja 2016 roku

w sprawie *ustalenia regulaminu przetargu ustnego ograniczonego*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U z 2016r., poz.446) w związku z Zarządzeniem Nr VII/289/2016 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 11.04.2016r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowych oznaczonych nr 167/2, nr 254/1, nr 153/16, nr 254/2, nr 230/2, nr 254/3, położonych w obrębie 8-Za Fabryką, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Ustalić regulamin przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasto Lubartów, położonych w Lubartowie przy ul. Strefowej (obręb 8-Za Fabryką), oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 167/2 o pow.0,1115ha , nr 254/1 o pow.0,0107ha (KW [REDACTED] nr 153/16 o pow.0,0103ha, nr 254/2 o pow.0,0175ha, nr 230/2 o pow.0,0971ha, nr 254/3 o pow.0,0227ha (KW [REDACTED]), stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ


JANUSZ BODZIACKI

Regulamin

przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej

§ 1

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Miasto Lubartów, położone w Lubartowie przy ul. Strefowej (obręb 8-Za Fabryką), stanowiące własność Gminy Miasto Lubartów, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **167/2** o pow.0,1115ha, nr **254/1** o pow.0,0107ha (KW [REDAKTOWANE] nr **153/16** o pow.0,0103ha, nr **254/2** o pow.0,0175ha, nr **230/2** o pow.0,0971ha, nr **254/3** o pow.0,0227ha (KW [REDAKTOWANE]), o łącznej pow.0,2698ha, zwane dalej „nieruchomością”.

2. Gmina Miasto Lubartów zbywa nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

3. Nieruchomość położona jest poza obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej EuroPark Mielec (Rozp. RM z 13.09.2011r. – Dz.U.Nr 204, poz.1197).

4. Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta położona jest na terenie o symbolu „328PS”, oznaczającym obszar produkcji i zaplecza technicznego. Ponadto, nieruchomość znajduje się w granicach „Strefy Rozwoju Funkcji Przemysłowo-Rzemieślniczych” oraz „Strefy ochrony pośredniej ujęć wód dla miasta Lubartowa”.

Jest to obszar porośnięty samosiewem drzew liściastych. Przez część gruntu przebiega nieużytkowana, przeznaczona do demontażu, bocznic kolejowa. Przez działki nr 167/2, 254/1, 254/2, 254/3 przebiega sieć kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej. Ponadto na nieruchomości występują elementy starej infrastruktury, tj. pozostałości fundamentów betonowych, na działkach 254/2, 254/3 usytuowane są części torów suwnicy wraz z suwnicą. Elementy te nie należą do części składowych gruntu i nie są przedmiotem przetargu.

5. Nabywca nieruchomości powinien uzyskać pozwolenia na ewentualne usunięcie drzew. Koszty usunięcia drzew oraz pozostałości elementów infrastruktury, tj. fundamentów betonowych i bocznic kolejowej obciążają nabywcę nieruchomości.

6. Na nieruchomości mogą znajdować się także inne, nie wymienione w ust.4, elementy infrastruktury sieciowej. Nabywca powinien dokonać ich identyfikacji we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

7. Usytuowane na nieruchomości urządzenia przesyłowe wchodzące w skład przedsiębiorstwa lub zakładu, zgodnie z art.49 kodeksu cywilnego nie należą do części składowych gruntu i nie są przedmiotem przetargu.

8. Gmina Miasto Lubartów nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, archeologicznych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby

zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym kosztem i staraniem.

9. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi prawami osób trzecich, w tym w szczególności nie jest objęta hipoteką i nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy, zawartej na czas oznaczony do 15.06.2016r.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015, poz.1774 z późn. zm.) upływa w dniu 23.05.2016r.

§ 2

1. Przetarg ma charakter ograniczony.
2. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez wyznaczonych pełnomocników z uwzględnieniem postanowień § 4 regulaminu.
3. Osoby, o których mowa w ust.2 mogą wziąć udział w przetargach przez:
 - a) w odniesieniu do osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielnosci majątkowej, **konieczna jest obecność obojga małżonków**. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody przez nieobecnego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu do wykonywania w jego imieniu czynności w zakresie wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
 - b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych - przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru oraz dokumenty statutowe.
 - c) cudzoziemcy, zgodnie z ustawą o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 1380).
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do złożenia do dnia **24.06.2016r. do godz.15⁰⁰**, w pokoju nr 123 lub 125 (I piętro) Urzędu Miasta, następujących dokumentów:
 - pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu,
 - dokumentów potwierdzających prawo własności do nieruchomości graniczącej z działką będącą przedmiotem przetargu, tj. w szczególności odpisu księgi wieczystej,
 - dowodu wpłaty wadium.
5. Przetarg ogranicza się z uwagi na fakt, iż przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz usytuowane są pozostałości suwnic, co utrudnia możliwość samodzielnego zagospodarowania i nieruchomość może być wykorzystana jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

§ 3

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **150 000zł** .
2. Zgodnie z art. 5 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.jedn.Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz.1054 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

§ 4

1. Komisja przetargowa, na podstawie dokumentów, o których mowa w § 2 ust.4, sprawdza, czy uczestnicy spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
2. Do przetargu mogą przystąpić jedynie osoby zakwalifikowane przez Komisję.
3. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika spełniającego warunki określone w niniejszym regulaminie.

§ 5

1. Wadium w wysokości **30 000 zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Lubartów nr **96 1020 3147 0000 8402 0102 7978 w PKOBP o/Lubartów ul. Lubelska 43.**
2. Termin wpłacenia wadium upływa **24.06.2016r.**
3. Komisja sprawdza, nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, czy dokonano wpłaty wadium.
4. Osoby, które nie wygrały przetargu odbierają wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem § 11.

§ 6

W celu przeprowadzenia przetargu Zarządzeniem Nr VI/587/14 z dnia 26.02.2014r. Burmistrz Miasta Lubartów powołał Komisję przetargową.

§ 7

1. Przetarg otwiera i prowadzi przewodniczący komisji.
2. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z zastrzeżeniem § 10 ust. 4 regulaminu, zaś w przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego.

§ 8

Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z regulaminem przetargu i przyjmują jego postanowienia bez zastrzeżeń.

§ 9

Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje do wiadomości uczestników przetargu:

- 1 / informacje zawarte w § 1, § 2, § 5, § 10, § 11
- 2/ ogłasza cenę wywoławczą
- 3/ listę osób, które spełniają warunki przetargowe i zostały zakwalifikowane do udziału w przetargu,
- 4/ informację o skutkach uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy (§ 12 regulaminu).

§ 10

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej .
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 1500 zł.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą o co najmniej minimalne postąpienie.
4. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, iż po trzecim wywołaniu ostatniej najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 11

Wadium wygrywającego zalicza się na poczet ceny nabycia.

§ 12

1. Osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zawiadamia się o miejscu i terminie zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 13

1. Z przetargu ustnego ograniczonego sporządza się protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół podpisuje komisja przetargowa oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

§ 14

Uczestnicy przetargu zobowiązani są we własnym zakresie uzyskać informacje dotyczące możliwości zagospodarowania nieruchomości, w szczególności możliwości przyłączenia mediów: tj. sieci wod.-kan., energetycznej oraz wszelką niezbędną dokumentację.

§ 15

Uczestnikowi, który wygrał przetarg nieruchomość zostanie sprzedana na zasadach określonych w ustawie z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.2015., poz.1774 z późn.zm.) oraz na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 16

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie (tj. powinna być wpłacona na konto Urzędu Miasta Lubartów Nr **95 1020 3147 0000 8902 0102 7945** (Bank PKO **BP** Lubartów ul. Lubelska 43) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności. Wpływ przedmiotowej kwoty powinien być potwierdzony wyciągiem banku prowadzącego rachunek ogłaszającego przetarg.

§ 17

1. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Lubartów w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.
2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 18

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

§ 19

Koszty zawarcia aktu notarialnego, tj. opłaty sądowe i notarialne oraz związane z założeniem i wpisami do księgi wieczystej, a także koszty związane z okazaniem granic w całości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014r., poz. 1490).

BURMISTRZ


JANUSZ BODZIACKI