

**ZARZĄDZENIE NR VII/219/2015**  
**Burmistrza Miasta Lubartów**  
**z dnia 16 grudnia 2015r.**

**w sprawie ustalenia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego  
na najem lokalu użytkowego, położonego przy ul. Wieniawskiego 22 w Lubartowie,  
stanowiącego własność Gminy Miasto Lubartów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1515), w związku z Zarządzeniem Nr VI/390/13 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 20 lutego 2013r. w sprawie upoważnienia Z-cy Burmistrza Miasta do załatwiania spraw i wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej **zarządzam co następuje:**

§ 1

Ustalam regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego o pow. 23,72m<sup>2</sup> – boks garażowy z kanałem, położonego przy ul. Wieniawskiego 22 w Lubartowie, w obrębie 4 – Zagrody Lubartowskie.

§ 2

Regulamin, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

  
Radosław Szumiec  
Z-ca Burmistrza

**Regulamin  
przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego  
(boksu garażowego z kanałem)  
położonego przy ul. Wieniawskiego 22 w Lubartowie**

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy (boks garażowy z kanałem) o powierzchni 23,72 m<sup>2</sup>.
2. Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku przy ul. Wieniawskiego 22 w Lubartowie, zlokalizowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 81/1, w obrębie 4 – Zagrody Lubartowskie, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów (KW [REDAKTED]).
3. Lokal przeznaczony jest na garażowanie pojazdu.

§ 2

1. Przetarg ma charakter nieograniczony.
2. W przetargu ustnym mogą wziąć udział:
  - a) osoby fizyczne – osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika;
  - b) osoby prawne poprzez swojego przedstawiciela uprawnionego do jej reprezentowania na podstawie aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego z ostatnich 6 m-cy (wypis w oryginale lub poświadczony przez oferenta);
  - c) podmioty gospodarcze nie mające osobowości prawnej poprzez swojego przedstawiciela uprawnionego do jego reprezentowania na podstawie aktualnego wpisu do CEIDG i ewentualnie stosownego pełnomocnictwa.

§ 3

Okres najmu ustala się na czas nieoznaczony.

§ 4

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu najmu za lokal wynosi 90,00 zł netto + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 400 zł na rachunek Urzędu Miasta nr 96 1020 3147 0000 8402 0102 7978, w banku PKO Bank Polski SA, w terminie do 16.12.2015r., z oznaczeniem numeru przetargu oraz złożenie pisemnego oświadczenia, że stan techniczny lokalu przystępującemu do przetargu jest znany.

§ 6

Przystępujący do przetargu składają pisemne oświadczenia, że zapoznali się z Regulaminem przetargu i akceptują jego postanowienia.

§ 7

Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2015r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów przy ul. Jana Pawła II 12 w Lubartowie, pok. Nr 126 (I piętro).

## § 8

1. W celu przeprowadzenia przetargu Burmistrz Miasta powołuje komisję przetargową.
2. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji, a w razie jego nieobecności Wiceprzewodniczący.
3. W sali przetargowej mogą przebywać wyłącznie osoby biorące udział w przetargu.

## § 9

Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przez podanie do publicznej wiadomości:

- 1) danych dotyczących lokalu (położenie, powierzchnia, wyposażenie) oraz szczegółowe warunki przetargu na najem lokalu;
- 2) stawki wywoławczej czynszu;
- 3) pouczenia, że skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy będzie przepadek wadium na rzecz organizatora przetargu;
- 4) listy uczestników przetargu;
- 5) stawki postąpienia.

## § 10

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej.

## § 11

1. Licytacja rozpoczyna się od ogłoszenia miesięcznej stawki wywoławczej czynszu z najem lokalu.
2. Stawkę postąpienia ustala się na kwotę 5 zł netto lub jej wielokrotność.
3. Zaoferowana stawka przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą o co najmniej minimalne postąpienie.
4. Po ustaniu postąpień osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych stawek dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg i zamyka przetarg.

## § 12

Wadium wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.

## § 13

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostaje zwrócone na rachunek bankowy wskazany w oświadczeniu, w terminie do 3 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

## § 14

Z osobą, która wygrała przetarg zostanie zawarta umowa najmu w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

## § 15

1. Termin uiszczania czynszu najmu oraz inne szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu sporządzonej przez Wynajmującego.
2. Najemca będzie ponadto zobowiązany do opłacania: podatku od nieruchomości oraz wszelkich kosztów eksploatacyjnych i związanych z odbiorem nieczystości stałych, na podstawie odrębnych umów.
3. Nakłady poniesione przez Najemcę na cele bieżące, naprawy lub remonty budynku nie będą zaliczone na poczet przyszłych należności z tytułu umowy najmu i nie podlegają zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy najmu.

## § 16

1. Protokół z przetargu sporządza i podpisuje komisja przeprowadzająca przetarg.
2. Protokół jest jawny dla wszystkich uczestników przetargu.
3. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

§ 17

Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnej przyczyny.

§ 18

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Lubartów, w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane z podpisaniem umowy najmu.

Z up. BURMISTRZA MIASTA



Radosław Szumiec  
Z-ca Burmistrza