

ZARZĄDZENIE NR VII/218/2015
Burmistrza Miasta Lubartów
z dnia 16 grudnia 2015r.

**w sprawie ustalenia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego
na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej przy ul. Szaniawskiego w Lubartowie,
stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1515), w związku z Zarządzeniem Nr VI/390/13 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 20 lutego 2013r. w sprawie upoważnienia Z-cy Burmistrza Miasta do załatwiania spraw i wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej **zarządzam co następuje:**

§ 1

Ustalam regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej część działki nr 56 o pow. 9 m² (3m x 3m), położonej przy ul. Szaniawskiego w Lubartowie, w obrębie 7 – Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miasto Lubartów (KW [REDAKTED]).

§ 2

Regulamin, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

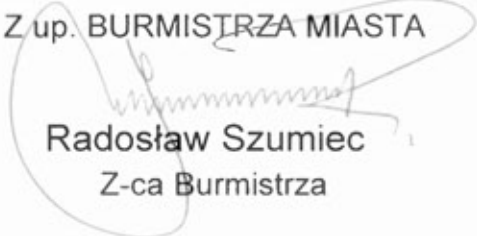
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubartów.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA MIASTA


Radosław Szumiec
Z-ca Burmistrza

**Regulamin
przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej
niezabudowanej położonej przy ul. Szaniawskiego w Lubartowie**

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca część działki nr 56 o pow. 9 m² (3m x 3m), w obrębie 7 – Śródmieście.
2. Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Szaniawskiego w Lubartowie (po lewej stronie bramy wjazdowej na parking) i stanowi własność Gminy Miasto Lubartów (KW [REDAKTOWANE]).
3. Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowej.

§ 2

1. Przetarg ma charakter nieograniczony.
2. W przetargu ustnym mogą wziąć udział:
 - a) osoby fizyczne – osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika;
 - b) osoby prawne poprzez swojego przedstawiciela uprawnionego do jej reprezentowania na podstawie aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego z ostatnich 6 m-cy (wypis w oryginale lub poświadczony przez oferenta);
 - c) podmioty gospodarcze nie mające osobowości prawnej poprzez swojego przedstawiciela uprawnionego do jego reprezentowania na podstawie aktualnego wpisu do CEIDG i ewentualnie stosownego pełnomocnictwa.

§ 3

Okres dzierżawy ustala się na czas nieoznaczony.

§ 4

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wynosi 80,00 zł netto + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 400 zł na rachunek Urzędu Miasta nr 96 1020 3147 0000 8402 0102 7978, w banku PKO Bank Polski SA, w terminie do 16.12.2015r., z oznaczeniem numeru przetargu.

§ 6

Przystępujący do przetargu składają pisemne oświadczenia, że zapoznali się z Regulaminem przetargu i akceptują jego postanowienia.

§ 7

Przetarg odbędzie się w dniu 18 grudnia 2015r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Lubartów przy ul. Jana Pawła II 12 w Lubartowie, pok. Nr 126 (I piętro).

§ 8

1. W celu przeprowadzenia przetargu Burmistrz Miasta powołuje komisję przetargową.
2. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji, a w razie jego nieobecności Wiceprzewodniczący.
3. W sali przetargowej mogą przebywać wyłącznie osoby biorące udział w przetargu.

§ 9

Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przez podanie do publicznej wiadomości:

- 1) danych dotyczących nieruchomości (położenie, powierzchnia) oraz szczegółowe warunki przetargu na dzierżawę nieruchomości;
- 2) stawki wywoławczej czynszu;
- 3) pouczenia, że skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy będzie przepadek wadium na rzecz organizatora przetargu;
- 4) listy uczestników przetargu;
- 5) stawki postąpienia.

§ 10

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej.

§ 11

1. Licytacja rozpoczyna się od ogłoszenia miesięcznej stawki wywoławczej czynszu za dzierżawę nieruchomości.
2. Stawkę postąpienia ustala się na kwotę 10 zł netto lub jej wielokrotność.
3. Zaoferowana stawka przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą o co najmniej minimalne postąpienie.
4. Po ustaniu postąpień osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych stawek dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg i zamyka przetarg.

§ 12

Wadium wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.

§ 13

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostaje zwrócone na rachunek bankowy wskazany w oświadczeniu, w terminie do 3 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu.

§ 14

Z osobą, która wygrała przetarg zostanie zawarta umowa dzierżawy w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

§ 15

1. Termin uiszczania czynszu dzierżawy oraz inne szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy sporządzonej przez Wydierżawiającego.
2. Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości.

§ 16

1. Protokół z przetargu sporządza i podpisuje komisja przeprowadzająca przetarg.
2. Protokół jest jawny dla wszystkich uczestników przetargu.
3. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

§ 17

Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnej przyczyny.

§ 18

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Lubartów, w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane z podpisaniem umowy dzierżawy.

Z up. BURMISTRZA MIASTA



Radosław Szumiec
Z-ca Burmistrza