

**ZARZĄDZENIE NR VII /20/14**  
**Burmistrza Miasta Lubartów**  
**z dnia 31 grudnia 2014r.**

**w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości**  
**Gminy Miasto Lubartów na lata 2015 - 2017.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm)/, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 3 i ust.1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U z 2014r., poz.518 z późn.zm.) oraz z § 103 ust. 3 Statutu Miasta Lubartów stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXVII/240/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 23 listopada 2009r. w sprawie Statutu Miasta Lubartowa (Dz.Urz.Woj.Lubel. z 2010r., Nr 20, poz.481),

**zarządzam:**

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miasto Lubartów na lata 2015-2017, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Janusz Bodziacki

**Plan  
wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości  
Gminy Miasto Lubartów na lata 2015-2017.**

**§ 1**

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Miasta Lubartów.

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Zestawienie zasobu nieruchomości Gminy Miasto Lubartów stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego planu.

Gminny zasób nieruchomości może być wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

**§ 2**

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany będzie zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w uchwałach budżetowych Rady Miasta Lubartów obowiązujących na lata 2015-2017, w formach prawnych przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U z 2014r., poz.518 z późn.zm.), w ustawie Kodeks cywilny oraz zgodnie z uchwałami Rady Miasta Lubartów, w szczególności: Nr XVII/122/08 z dnia 22 lutego 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób miasta Lubartów z późn.zm., Nr XX/147/08 z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich dzierżawy lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony z późn.zm., Nr L/275/14 z dnia 25.09.2014r w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

**§ 3**

Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu oraz zbywania i udostępniania nieruchomości zasobu:

## 1. Prognoza nabycia nieruchomości na rok 2015.

W 2015r. wydatki na nabycie nieruchomości celem włączenia do zasobu i odszkodowania za grunty przeznaczone pod drogi, przejęte na podstawie decyzji zatwierdzających podziały geodezyjne, szacuje się na łączną kwotę 1 053 000 zł, w tym na nabycie nieruchomości na 399 000 zł.

### Plan nabycia nieruchomości w 2015r.

Lp	Oznaczenie nieruchomości Położenie i opis	Przeznaczenie/sposób zagospodarowania	Szacunkowa cena nabycia /zł
1.	działka nr 471/1 pow. 767m <sup>2</sup> , obr 1- Wincentów	poszerzenie ul. Sienkiewicza	30 000
2.	Cz. działki nr 376/8 o pow. 70m <sup>2</sup> , obręb 11-Łąkowa (w pobliżu ul. Hutniczej), niezabudowana.	poszerzenie ul. Hutniczej	8 700
3.	działka nr 326/4 o pow. 290m <sup>2</sup> , obr.11- Łąkowa, przy ul. Szkolnej, niezabudowana.	uzupełnienie ul. Szkolnej	29 000
4.	działki nr nr 326 pow. 994m <sup>2</sup> , 129/2 o pow. 666m <sup>2</sup> , obręb 8 – Za Fabryką, niezabudowane	poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości gminnych przeznaczonych pod inwestycje przemysłowo-komercyjne	83 000
5.	działki nr 83/19, 83/20 o łącznej pow. 66m <sup>2</sup> , obręb 2- Al. Zwycięstwa, niezabudowane.	uzupełnienie ul. Chrobrego- Łokietka	6 600
6.	działki nr nr 20/3, 20/5, obręb 12- Jacek, o łącznej pow. 847m <sup>2</sup> , niezabudowane.	drogi gminne ul. Wschodnia i Rubinowa	84 700
7.	działki nr nr 546, 488/3 , łączna pow. 810m <sup>2</sup> , obręb 1-Wincentów, niezabudowane.	przedłużenie ul. Księżycowej	81 000
8.	inne (rezerwa)		76 000

## 2. Prognoza zbycia nieruchomości w 2015r. o wartości szacunkowej 3 736 000 zł.

### Plan zbycia nieruchomości w 2015r.

lp.	Nr i położenie nieruchomości	Pow. m <sup>2</sup>	przeznaczenie nieruchomości	Cena szacunkowa zł
1.	Działki nr nr 16/3, 17/3, 18/5, obręb 13-Łucka w pobliżu ul. Krańcowej, niezabudowane	935	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	92 000
2.	Część dz nr 146, obr. 9 _Glinianki przy ul. Krańcowej, niezabudowane.	1821	j.w.	100 000
3.	Działki nr 512/5 obr 1- Wincentów przy ul. Wojska Pol., niezabudowana	1175	j.w.	89 000
4.	działki nr 22/9, 22/7, 22/10, obręb 12-Jacek, niezabudowane	2884	j.w.	288 000
5.	Działka nr 305/3, obręb 8-Za Fabryką, niezabudowana, z obszaru „Czas na Lubartów”	5075	przemysł	355 000
6.	Działki nr nr 303/2, 305/4, obręb 8-Za Fabryką, niezabudowane z obszaru „Czas na Lubartów”	40 987	przemysł	2 762 000
7.	Inne, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych			50 000

### 3. Sprzedaż lokali mieszkalnych

Prowadzenie sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu w zależności od złożonych wniosków. W 2015r. przewiduje się uzyskanie dochodu ze sprzedaży lokali mieszkalnych na łączną kwotę 150 000 zł. Cena sprzedaży w 2015r. ustalana będzie z zastosowaniem 89% bonifikaty.

### 4. Dochody z tytułu zbycia praw majątkowych gminy w 2015r. szacuje się na kwotę 3 886 000 zł.

### 5. Prognoza nabycia nieruchomości na lata 2016- 2017.

Lp	Oznaczenie nieruchomości, położenie i opis	Przeznaczenie/sposób zagospodarowania	Szacunkowa cena nabycia zł/rok
1.	Tereny sportu przy ul. Parkowej Działki nr nr 438, 441, 444 o łącznej pow. 4 486m <sup>2</sup> , obręb 4-Zagrody Lubartowskie, niezabudowane	tereny sportu	350 000 (2016r.)
2.	Działka nr 435/2 pow. 394m <sup>2</sup> , obręb 4-Zagrody Lubartowskie, niezabudowana.	uzupełnienie ul. Akacyjnej	36 000 (2016r.)

3.	14 działek o pow. ok. 0,5 ha , obręb 11-Łąkowa, niezabudowane.	droga wschodnia (odcinek od ul. Lubelskiej do ul. Łąkowej)	250 000 (2016r.) 250 000 (2017r.)
4.	Działki nr nr 100/2, 101/7, 101/9, 101/3, 101/2, 102 o łącznej pow. 2,05 ha, obręb 13 – Łucka, w pobliżu stacji paliw „BP”, niezabudowane.	poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości gminnych przeznaczonych pod usługi komercyjne,	600 000 (2016r.) 600 000 (2017r.)
5.	działki niezabudowane o pow. 2,6 ha w obrębie 8-Gazowa	tereny przemysłowe, poprawienie możliwości zagospodarowania działek gminy	800 000 (2016r.) 500 000 (2017r.)
6.	Działka nr 431 pow. 220m <sup>2</sup> , obręb 7-Śródmieście, w tzw. osiedlu „Ogrody”, niezabudowana.	na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości gminnych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	25 000 (2016r.)
7.	udział ½ cz. w prawie użytkownika wieczystego działki nr 196/4 o pow. 556m <sup>2</sup> , obręb 10-Lubelska, przy ul. Mickiewicza, niezabudowane	tereny komunikacyjne, parking	30 000 (2016r.)
8.	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej ok. 250m <sup>2</sup>	zasób mieszkaniowy gminy	1 500 000 (2016r.)

## 6. Prognoza zbycia nieruchomości w latach 2016- 2017.

Lp	Oznaczenie nieruchomości Położenie i opis	Przeznaczenie/sposób zagospodarowania	Szacunkowa cena zbycia zł/rok
1.	Kompleks działek przy ul. Gazowej pow. ok. 6 ha, obręb 8-Za Fabryką, niezabudowane.	przemysł	2 000 000 (2016r.) 2 000 000 (2017r.)
2.	Działki nr nr 408, 409, 410 i cz. 407/1 o pow. ok 960m <sup>2</sup> , obręb 7-Śródmieście, w pobliżu ul. Olchowej, niezabudowane	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	80 000 (2016r.)
3.	Działki nr nr 429, 430, 432 o pow. ok 740m <sup>2</sup> , obręb 7-Śródmieście, w pobliżu ul. Olchowej, niezabudowane.	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	80 000 (2017r.)
4.	Działka nr 196/36, pow. 156m <sup>2</sup> , obręb 10-Lubelska, w pobliżu ul. Mickiewicza, niezabudowana	budownictwo mieszkaniowe	16 000

7. Plan wypłaty odszkodowań za nieruchomości przejęte pod drogi gminne – gmina zaplanowała wypłatę odszkodowań za nieruchomości przeznaczone pod drogi gminne w wysokości 654 000 zł na 2015r. Wypłaty odszkodowań za nieruchomości przeznaczone pod drogi gminne będą realizowane w latach 2016-2017 w miarę możliwości finansowych gminy.

8. Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w okresie prognozy będą zależne od intensywności procesu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność, które może być realizowane przez użytkowników wieczystych na ich wnioski.

9. Planuje się w 2015r. dochód w wysokości 525 000 zł z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i zarząd nieruchomości. W prognozowanym trzyletnim okresie planuje się aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych. Roczny dochód z tego tytułu w okresie prognozy przewiduje się na zbliżonym poziomie, z uwzględnieniem zmniejszenia z tytułu przekształcenia prawa użytkowania w prawo własności oraz zwiększenia z tytułu aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste.

10. Planuje się w 2015r. dochód w wysokości 110 000 zł z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości. Zakłada się roczny dochód z tego tytułu w okresie prognozy na zbliżonym poziomie, z uwzględnieniem wzrostu o roczny wskaźnik inflacji. Kontynuowane będą dzierżawy gruntów i najem lokali użytkowych, które nie będą wykorzystywane na realizację zadań Gminy. Planowane jest również zawieranie umów krótkoterminowych na teren przeznaczony pod lokalizację cyrku, wesołego miasteczka dz. nr 191/3, 192/3, 193/5, 194/7, 196/7 (obr. 4 -Zagrody Lubartowskie) oraz pod lokalizację ogródków kawiarnianych w sezonie wiosenno-letnim (części działek nr 543 i 195/2 (obr. 7-Środmieście).

Zmiany w zakresie wydatków możliwe będą w przypadku przesunięcia środków na ww. zadania.

BURMISTRZ

Janusz Bodziński

## Zasób nieruchomości Gminy Miasto Lubartów

Forma władania	Ilość działek	Łączna powierzchnia m <sup>2</sup>	Łączna wartość zł
W trwałym zarządzie jednostek	71	132677	957465.00
W bezpośrednim zarządzie	1636	1943453	13835579.00
Zarządzane przez inne jed.	83	167109	1553260.00
Dzierżawa	34	76917	86989.00
Użyczenie	12	48774	705020.00
Użytkowanie	1	9483	142245.00
Inny	4	1171	17565.00
	1841	2379584	17298123.00

BURMISTRZ

*Jakusz Bodziacki*

*OP*