

Zarządzenie Nr VII/145/2015
Burmistrza Miasta Lubartów
z dnia 1.5. sierpnia 2015 roku

w sprawie *ustalenia regulaminu przetargu ustnego*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U z 2013r., poz.594 z późn.zm.) oraz § 103 ust. 3 Statutu Miasta Lubartów stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXVII/240/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 23 listopada 2009r. w sprawie Statutu Miasta Lubartowa (Dz.Urz.Woj.Lubel. z 2010r., Nr 20, poz.481) w związku z Zarządzeniem Nr VII/113/2015 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 24.06.2015r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 8-Za Fabryką, oraz Zarządzeniem Nr VI/390/13 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 20 lutego 2013r. w sprawie: upoważnienia Z-cy Burmistrza Miasta do załatwiania spraw i wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Ustalić regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie 8-Za Fabryką, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 149 o pow.0,0494ha, nr 150 o pow.0,0468ha, nr 151 o pow.0,0435ha, nr 152 o pow.0,0363ha, nr 153/13 o pow.0,0220ha, nr 153/14 o pow.0,0235ha, nr 153/15 o pow.0,0221, nr 164 o pow.0,0682ha, nr 165/2 o pow.0,1167ha, nr 166/2 o pow.0,1084ha, położonych w obrębie 8-Za Fabryką, dla których Sąd Rejonowy w Lubartowie prowadzi księgi wieczyste nr [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] 4, [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr RADOSŁAW SZUMIEC
Z-CA BURMISTRZA

Regulamin

przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Lubartowie w obrębie 8-Za Fabryką, składająca się z działek ewidencyjnych oznaczonych **nr 149** o pow.0,0494ha, **nr 150** o pow.0,0468ha, **nr 151** o pow.0,0435ha, **nr 152** o pow.0,0363ha, **nr 153/13** o pow.0,0220ha, **nr 153/14** o pow.0,0235ha, **nr 153/15** o pow.0,0221, **nr 164** o pow.0,0682ha, **nr 165/2** o pow.0,1167ha, **nr 166/2** o pow.0,1084ha, dla której Sad Rejonowy w Lubartowie prowadzi księgi wieczyste nr [REDAKTED] 8, [REDAKTED] 4, [REDAKTED] 1, [REDAKTED] 0. Łączna pow. wynosi 0,5369 ha.

2. Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta położona jest na terenie o symbolu 328PS, oznaczającym obszar produkcji i zaplecza technicznego. Jest to obszar porośnięty trawą, chwastami samosiewem m.in. kilkunastoletnich drzew i krzewów. Przez część gruntu przebiega nieużytkowana, przeznaczona do demontażu, bocznica kolejowa. Przez część działki nr 166/2 przebiega sieć KD i KS. Usytuowane na nieruchomości urządzenia przesyłowe wchodzące w skład przedsiębiorstwa lub zakładu, zgodnie z art.49 kodeksu cywilnego nie należą do części składowych gruntu i nie są przedmiotem przetargu.

Nieruchomość położona jest poza obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec (Rozp. RM z 13.09.2011r. – Dz.U.Nr 204, poz.1197).

3. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi prawami osób trzecich, w tym w szczególności nie jest dzierżawiona oraz nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią. Nieruchomość nie jest objęta hipoteką.

4. Gmina Miasto Lubartów nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, archeologicznych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015r., poz.782) upływa w dniu 05.08.2015r.

§ 2

1. Przetarg ma charakter nieograniczony.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez wyznaczonych pełnomocników.
3. Osoby, o których mowa ust.2, mogą wziąć udział w przetargu przez:
 - a) w odniesieniu do osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, **konieczna jest obecność obojga małżonków**. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody przez nieobecnego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu do wykonywania w jego imieniu czynności w zakresie wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych – przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru oraz dokumenty statutowe.

c) cudzoziemcy, zgodnie z ustawą o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 1380).

§ 3

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **282 000zł netto**.

2. Na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.jedn.Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz.1054 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargach zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

§ 4

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **28 200 zł** na rachunek Urzędu Miasta Lubartów **96 1020 3147 0000 8402 0102 7978 w PKO BP o/Lubartów ul. Lubelska 43**.

2. Termin wpłacenia wadium upływa 10.09.2015r.

3. Komisja sprawdza, nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, czy dokonano wpłaty wadium.

4. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przed otwarciem przetargu.

5. Osoby, które nie wygrały przetargu odbierają wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem § 10.

§ 5

W celu przeprowadzenia przetargu Burmistrz Miasta Lubartów Zarządzeniem Nr VI/587/14 z dnia 26.02.2014r. powołał Komisję Przetargową.

§ 6

1. Przetarg otwiera i prowadzi przewodniczący komisji.

2. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4 regulaminu, zaś w przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego.

§ 7

Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z regulaminem przetargu i przyjmują jego postanowienia bez zastrzeżeń oraz, że znane są im granice nieruchomości.

§ 8

Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje do wiadomości uczestników przetargu:

- 1 / informacje zawarte w § 1, § 3, § 4, § 9, § 18
- 2/ ogłasza cenę wywoławczą
- 3/ listę osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu;
- 4/ informację o skutkach uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy (§ 11 regulaminu).

§ 9

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej .
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 810 zł.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą o co najmniej minimalne postąpienie.
4. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, iż po trzecim wywołaniu ostatniej najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 10

Wadium wygrywającego zalicza się na poczet ceny nabycia.

§ 11

1. Osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zawiadamia się o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12

1. Z przetargu ustnego nieograniczonego sporządza się protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół podpisuje komisja przetargowa oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 13

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są we własnym zakresie uzyskać informacje dotyczące możliwości zagospodarowania nieruchomości, w szczególności możliwości przyłączenia mediów: tj. sieci wod.-kan., energetycznej i wodociągowej oraz wszelką niezbędną dokumentację.
2. Kupujący będzie zobowiązany do zagospodarowania nieruchomości wym. w § 1 ust.1 w sposób zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartów.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do:
 - 1/ zagospodarowania nieruchomości w terminie 3 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego tj. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu;
 - 2/ utworzenie nowych miejsc pracy – nie mniej niż 4 stałych.
4. W przypadku niedotrzymania obowiązków, o których mowa w ust.3, Kupujący zobowiązuje się uiścić na rzecz Gminy Miasto Lubartów karę umowną w wysokości 100 000 zł (słownie: sto tysięcy zł).
5. W celu zabezpieczenia wierzytelności nabywca nieruchomości ustanowi w akcie notarialnym na rzecz Gminy Miasto Lubartów hipotekę w kwocie 100000 zł (słownie: sto tysięcy zł).
6. W przypadku udowodnienia przez nabywcę nieruchomości, że niewykonanie obowiązku o którym mowa w ust. 3 nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych, Burmistrz Miasta może przesunąć termin wymagalności kary umownej lub odstąpić od jej dochodzenia. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia z wykonania obowiązku, o którym mowa w ust.2.

§ 14

Uczestnikom, którzy wygrali przetarg nieruchomość zostanie sprzedana na zasadach określonych w ustawie z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2015r., poz.782) oraz na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 15

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie (tj. powinna być wpłacona na konto Urzędu Miasta Lubartów Nr **95 1020 3147 0000 8902 0102 7945** (Bank PKO BP Lubartów ul.Lubelska 43) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wpływ przedmiotowej kwoty powinien być potwierdzony wyciągiem banku prowadzącego rachunek ogłaszającego przetarg.

§ 16

1. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargów do Burmistrza Miasta Lubartów w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.
2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 17

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

§ 18

Koszty zawarcia aktu notarialnego, tj. opłaty sądowe i notarialne, ponosi nabywca nieruchomości.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014r., poz. 1490).

z up. BURMISTRZA


RADOSŁAW SZUMIEC
z-ca Burmistrza