

Zarządzenie Nr VII/137/2015
Burmistrza Miasta Lubartów
z dnia 22 lipca 2015 roku

w sprawie *ustalenia regulaminu przetargów ustnych*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U z 2013r., poz.594 z późn.zm.) oraz § 103 ust. 3 Statutu Miasta Lubartów stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXXVII/240/09 Rady Miasta Lubartów z dnia 23 listopada 2009r. w sprawie Statutu Miasta Lubartowa (Dz.Urz.Woj.Lubel. z 2010r., Nr 20, poz.481) w związku z Zarządzeniem Nr VII/103/2015 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 09.06.2015r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej nr 173/13, nr 174/13, nr 177/11 (obręb 9-Glinianki), Zarządzeniem Nr VII/104/2015 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 09.06.2015r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej nr 173/12, nr 174/12, nr 177/12 (obręb 9-Glinianki), Zarządzeniem Nr VII/105/2015 Burmistrza Miasta Lubartów z dnia 09.06.2015r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej nr 173/11, nr 174/11, nr 177/13 (obręb 9-Glinianki), **zarządzam co następuje:**

§ 1

Ustalić regulamin przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w pobliżu ul.Krańcowej w obrębie 9-Glinianki (KW nr [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] 3, I [REDAKTOWANE] 5), składających się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów:

- nr 173/11, nr 174/11, nr 177/13 o łącznej pow.0,0900ha wraz z udziałem wynoszącym 1/13 części we współwłasności działki oznaczonej nr 177/15 o pow.0,0979ha oraz udziałem wynoszącym 1/26 części we współwłasności działek oznaczonych nr 177/18, nr 177/21, nr 177/24 o łącznej pow.0,1077ha;
- nr 173/12, nr 174/12, nr 177/12 o łącznej pow.0,0905ha wraz z udziałem wynoszącym 1/13 części we współwłasności działki oznaczonej nr 177/15 o pow.0,0979ha oraz udziałem wynoszącym 1/26 części we współwłasności działek oznaczonych nr 177/18, nr 177/21, nr 177/24 o łącznej pow.0,1077ha;
- nr 173/13, nr 174/13, nr 177/11 o łącznej pow.0,0905ha wraz z udziałem wynoszącym 1/13 części we współwłasności działki oznaczonej nr 177/15 o pow.0,0979ha oraz udziałem wynoszącym 1/26 części we współwłasności działek oznaczonych nr 177/18, nr 177/21, nr 177/24 o łącznej pow.0,1077ha, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

JANUSZ BODZIACKI

Regulamin

przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych

§ 1

1. Przedmiotem przetargów są nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w granicach administracyjnych miasta Lubartowa w obrębie 9-Glinianki przy ul. Krańcowej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

• **nieruchomość nr 1 - nr nr 173/11, 174/11, 177/13** o łącznej pow. 900m² wraz z udziałem 1/13 części we współwłasności działki oznaczonej nr 177/15 o pow.979m² oraz udziałem 1/26 części we współwłasności działek oznaczonych nr nr 177/18, 177/21, 177/24 o łącznej pow.1077m² (KW nr [REDACTED]/9, [REDACTED]/9, [REDACTED]/3, [REDACTED] 6).

• **nieruchomość nr 2 - nr nr 173/12, 174/12, 177/12** o łącznej pow. 905m² wraz z udziałem 1/13 części we współwłasności działki oznaczonej nr 177/15 o pow.979m² oraz udziałem 1/26 części we współwłasności działek oznaczonych nr nr 177/18, 177/21, 177/24 o łącznej pow.1077m² (KW nr [REDACTED]/9, [REDACTED]/9, [REDACTED]/3, L [REDACTED] 6).

• **nieruchomość nr 3 - nr nr 173/13, 174/13, 177/11** o łącznej pow. 905m² wraz z udziałem 1/13 części we współwłasności działki oznaczonej nr 177/15 o pow.979m² oraz udziałem 1/26 części we współwłasności działek oznaczonych nr nr 177/18, 177/21, 177/24 o łącznej pow.1077m² (KW nr [REDACTED]/9, [REDACTED]/9, [REDACTED]/3, [REDACTED] 6).

2. Wyżej wymienione nieruchomości położone są na terenie oznaczonym w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta symbolem 309 MN, oznaczającym obszar zabudowy mieszkaniowej. Na nieruchomościach rośnie gęsty samosiew różnych gatunków krzewów i młodej brzozy, wymagający karczowania.

3. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi prawami osób trzecich, w tym w szczególności nie jest dzierżawiona oraz nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią. Nieruchomość nie jest objęta hipoteką.

4. Gmina Miasto Lubartów nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, archeologicznych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015r., poz.782) upłynął w dniu 21.07.2015r.

§ 2

1. Każda z nieruchomości wym. w § 1 podlega sprzedaży w drodze odrębnego przetargu ustnego nieograniczonego.
2. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez wyznaczonych pełnomocników.
3. Osoby, o których mowa ust.2, mogą wziąć udział w przetargach przez:
 - a) w odniesieniu do osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, **konieczna jest obecność obojga małżonków**. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody przez nieobecnego współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu do wykonywania w jego imieniu czynności w zakresie wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
 - b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych – przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru oraz dokumenty statutowe.
 - c) cudzoziemcy, zgodnie z ustawą o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 1380).

§ 3

1. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona dla każdej nieruchomości odrębnie i wynosi odpowiednio:
 - **nieruchomość nr 1 – 75 806 zł netto,**
 - **nieruchomość nr 2 – 76 206 zł netto,**
 - **nieruchomość nr 3 – 76 206 zł netto.**
2. Na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.jedn.Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz.1054 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargach zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży nieruchomości (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

§ 4

1. Wadium zostało ustalone dla każdej nieruchomości odrębnie i wynosi odpowiednio:
 - **nieruchomość nr 1 (przetarg nr 1) – 11370 zł,**
 - **nieruchomość nr 2 (przetarg nr 2) – 11430 zł,**
 - **nieruchomość nr 3 (przetarg nr 3) – 11430 zł.**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu dla każdej nieruchomości odrębnie. Wadium, na każdy przetarg oddzielnie, należy wnieść w pieniądzu na rachunek Urzędu *Miasta Lubartów nr **96 1020 3147 0000 8402 0102 7978 w PKO BP o/Lubartów ul. Lubelska 43.**
3. Termin wpłacenia wadium upływa **07.09.2015r.** W przelewie należy podać nr przetargu, którego wadium dotyczy.
4. Komisja sprawdza, nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargów, czy dokonano wpłaty wadium.

5. Dowody wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przed otwarciem każdego z przetargów.

6. Osoby, które nie wygrały przetargu odbierają wadium niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem § 10.

§ 5

W celu przeprowadzenia przetargów Burmistrz Miasta Lubartów Zarządzeniem Nr VI/587/14 z dnia 26.02.2014r. powołał Komisję Przetargową.

§ 6

1. Przetargi otwiera i prowadzi przewodniczący komisji.
2. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4 regulaminu, zaś w przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego.

§ 7

1. Uczestnicy przetargów zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem przetargów.
2. Uczestnicy przetargów składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z regulaminem przetargu i przyjmują jego postanowienia bez zastrzeżeń.

§ 8

Przewodniczący komisji otwiera przetarg i podaje do wiadomości uczestników przetargu:

- 1 / informacje zawarte w § 1, § 3, § 4, § 9, § 18
- 2/ ogłasza cenę wywoławczą
- 3/ listę osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu;
- 4/ informację o skutkach uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy (§ 11 regulaminu).

§ 9

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej .
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 760 zł – przetarg nr 1; nie mniej niż 770 zł – przetarg nr 2 i przetarg nr 3.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestników przetargu, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą o co najmniej minimalne postąpienie.
4. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, iż po trzecim wywołaniu ostatniej najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 10

Wadium wygrywającego zalicza się na poczet ceny nabycia.

§ 11

1. Osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zawiadamia się o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12

1. Z przetargu ustnego nieograniczonego sporządza się protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół podpisuje komisja przetargowa oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
3. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 13

Uczestnicy przetargu zobowiązani są we własnym zakresie uzyskać informacje dotyczące możliwości zagospodarowania nieruchomości, w szczególności możliwości przyłączenia mediów: tj. sieci wod.-kan., energetycznej i wodociągowej oraz wszelką niezbędną dokumentację. *

§ 14

Uczestnikom, którzy wygrali przetarg nieruchomość zostanie sprzedana na zasadach określonych w ustawie z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz.782) oraz na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 15

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie (tj. powinna być wpłacona na konto Urzędu Miasta Lubartów Nr **95 1020 3147 0000 8902 0102 7945** (Bank PKO BP Lubartów ul.Lubelska 43) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wpływ przedmiotowej kwoty powinien być potwierdzony wyciągiem banku prowadzącego rachunek ogłaszającego przetarg.

§ 16

1. Uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargów do Burmistrza Miasta Lubartów w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.

2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 17

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

§ 18

Koszty zawarcia aktu notarialnego, tj. opłaty sądowe i notarialne, ponosi nabywca nieruchomości.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014r., poz. 1490)

BURMISTRZ

JANUSZ BODZIACKI